Исполнительный комитет Высокогорского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан (далее - РТ) во исполнение Постановления от 25 ноября 2015г. № 76 сообщает о проведении открытого (по составу участников и по форме подачи предложений о цене) аукциона по продаже в собственность земельных участков, расположенных на территории Высокогорского муниципального района РТ, государственная собственность на которые не разграничена.

**Лот №1**: Земельный участок с кадастровым номером 16:16:080311:128, расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, с. Высокая Гора, ул. Иске-Казанская, площадью 751 кв.м. Категория - земли населенных пунктов, разрешенное использование – под индивидуальное жилищное строительство. Вид продажи - собственность. Начальная цена – 900 000,00 руб.

**Лот №2:** Земельный участок с кадастровым номером 16:16:080701:365, расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, с Высокая Гора, площадью 706 кв.м. Категория - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для жилищного строительства. Вид продажи - собственность. Начальная цена – 405 000,00 руб.

**Лот №3:** Земельный участок с кадастровым номером 16:16:080701:394, расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, с Высокая Гора, площадью 540 кв.м. Категория - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для жилищного строительства. Вид продажи - собственность. Начальная цена – 310 000,00 руб.

**Лот №4:** Земельный участок с кадастровым номером 16:16:080701:400, расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, с Высокая Гора, площадью 800 кв.м. Категория - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для жилищного строительства. Вид продажи - собственность. Начальная цена – 460 000,00 руб.

**Лот №5:** Земельный участок с кадастровым номером 16:16:080701:401, расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, с Высокая Гора, площадью 800 кв.м. Категория - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для жилищного строительства. Вид продажи - собственность. Начальная цена – 460 000,00 руб.

**Лот №6:** Земельный участок с кадастровым номером 16:16:080701:403, расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, с Высокая Гора, площадью 800 кв.м. Категория - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для жилищного строительства. Вид продажи - собственность. Начальная цена – 460 000,00 руб.

**Лот №7:** Земельный участок с кадастровым номером 16:16:080701:404, расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, с Высокая Гора, площадью 800 кв.м. Категория - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для жилищного строительства. Вид продажи - собственность. Начальная цена – 460 000,00 руб.

**Лот №8:** Земельный участок с кадастровым номером 16:16:080701:405, расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, с Высокая Гора, площадью 800 кв.м. Категория - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для жилищного строительства. Вид продажи - собственность. Начальная цена – 460 000,00 руб.

**Лот №9:** Земельный участок с кадастровым номером 16:16:080701:406, расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, с Высокая Гора, площадью 800 кв.м. Категория - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для жилищного строительства. Вид продажи - собственность. Начальная цена – 460 000,00 руб.

**Лот №10:** Земельный участок с кадастровым номером 16:16:080701:407, расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, с Высокая Гора, площадью 800 кв.м. Категория - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для жилищного строительства. Вид продажи - собственность. Начальная цена – 460 000,00 руб.

**Лот №11:** Земельный участок с кадастровым номером 16:16:080701:408, расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, с Высокая Гора, площадью 800 кв.м. Категория - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для жилищного строительства. Вид продажи - собственность. Начальная цена – 460 000,00 руб.

**Лот №12:** Земельный участок с кадастровым номером 16:16:080701:409, расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, с Высокая Гора, площадью 800 кв.м. Категория - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для жилищного строительства. Вид продажи - собственность. Начальная цена – 460 000,00 руб.

**Лот №13:** Земельный участок с кадастровым номером 16:16:080701:410, расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, с Высокая Гора, площадью 800 кв.м. Категория - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для жилищного строительства. Вид продажи - собственность. Начальная цена – 460 000,00 руб.

**Лот №14:** Земельный участок с кадастровым номером 16:16:080701:411, расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, с Высокая Гора, площадью 800 кв.м. Категория - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для жилищного строительства. Вид продажи - собственность. Начальная цена – 460 000,00 руб.

**Лот № 15:** Земельный участок с кадастровым номером 16:16:080701:412, расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, с Высокая Гора, площадью 800 кв.м. Категория - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для жилищного строительства. Вид продажи - собственность. Начальная цена – 460 000,00 руб.

**Лот №16:** Земельный участок с кадастровым номером 16:16:080701:413, расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, с Высокая Гора, площадью 800 кв.м. Категория - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для жилищного строительства. Вид продажи - собственность. Начальная цена – 460 000,00 руб.

**Лот №17:** Земельный участок с кадастровым номером 16:16:080701:414, расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, с Высокая Гора, площадью 800 кв.м. Категория - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для жилищного строительства. Вид продажи - собственность. Начальная цена – 460 000,00 руб.

**Лот №18:** Земельный участок с кадастровым номером 16:16:080701:415, расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, с Высокая Гора, площадью 800 кв.м. Категория - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для жилищного строительства. Вид продажи - собственность. Начальная цена – 460 000,00 руб.

**Лот №19:** Земельный участок с кадастровым номером 16:16:080701:416, расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, с Высокая Гора, площадью 800 кв.м. Категория - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для жилищного строительства. Вид продажи - собственность. Начальная цена – 460 000,00 руб.

**Лот №20:** Земельный участок с кадастровым номером 16:16:080701:417, расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, с Высокая Гора, площадью 800 кв.м. Категория - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для жилищного строительства. Вид продажи - собственность. Начальная цена – 460 000,00 руб.

**Лот №21:** Земельный участок с кадастровым номером 16:16:080701:418, расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, с Высокая Гора, площадью 800 кв.м. Категория - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для жилищного строительства. Вид продажи - собственность. Начальная цена – 460 000,00 руб.

**Лот №22:** Земельный участок с кадастровым номером 16:16:080701:419, расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, с Высокая Гора, площадью 800 кв.м. Категория - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для жилищного строительства. Вид продажи - собственность. Начальная цена – 460 000,00 руб.

**Лот №23:** Земельный участок с кадастровым номером 16:16:080701:420, расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, с Высокая Гора, площадью 800 кв.м. Категория - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для жилищного строительства. Вид продажи - собственность. Начальная цена – 460 000,00 руб.

**Лот №24:** Земельный участок с кадастровым номером 16:16:080701:421, расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, с Высокая Гора, площадью 800 кв.м. Категория - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для жилищного строительства. Вид продажи - собственность. Начальная цена – 460 000,00 руб.

**Лот №25:** Земельный участок с кадастровым номером 16:16:080701:422, расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, с Высокая Гора, площадью 800 кв.м. Категория - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для жилищного строительства. Вид продажи - собственность. Начальная цена – 460 000,00 руб.

**Лот №26:** Земельный участок с кадастровым номером 16:16:080701:423, расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, с Высокая Гора, площадью 800 кв.м. Категория - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для жилищного строительства. Вид продажи - собственность. Начальная цена – 460 000,00 руб.

**Лот №27:** Земельный участок с кадастровым номером 16:16:080701:424, расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, с Высокая Гора, площадью 800 кв.м. Категория - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для жилищного строительства. Вид продажи - собственность. Начальная цена – 460 000,00 руб.

**Лот №28:** Земельный участок с кадастровым номером 16:16:080701:425, расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, с Высокая Гора, площадью 665 кв.м. Категория - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для жилищного строительства. Вид продажи - собственность. Начальная цена – 380 000,00 руб.

**Лот №29:** Земельный участок с кадастровым номером 16:16:080701:426, расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, с Высокая Гора, площадью 800 кв.м. Категория - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для жилищного строительства. Вид продажи - собственность. Начальная цена – 460 000,00 руб.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта и сроке их действия, о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства предоставляетсяв индивидуальном порядке. Плата за подключение (технологическое присоединение) объектов в соответствии с нормативными документами на момент подачи заявки. Специализированная организация по проведению аукциона – ОАО «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан». Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом РФ. Дата и время проведения торгов: в 10:00 час. 29.12.2015 г. Адрес проведения аукциона РТ, пос. ж/д ст. Высокая Гора, ул. Пролетарская д.1, «Районный Дом культуры». Шаг аукциона - 3 % от начальной цены лота. Срок принятия решения об отказе в проведении торгов – в соответствии с действующим законодательством. К участию в торгах допускаются лица, своевременно подавшие заявки на участие в торгах (в случае направления заявки на участие в торгах посредством почтовой связи, такая заявка с необходимыми приложениями должна поступить в специализированную организацию не позднее срока окончания приема заявок на участие в торгах), а также представившие необходимые документы и обеспечившие поступление в срок на счет специализированной организации установленной суммы задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Задаток перечисляется в течение срока поступления задатка на расчетный счет 40702810100020002927 в «АК БАРС» Банке, к/с 30101810000000000805, БИК 049205805, ИНН 1655109106, КПП 165501001, получатель – ОАО «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан», назначение платежа: «Задаток для участия 29.12.2015 г. в аукционе по лоту № \_\_\_». Размер задатка – 20 % от начальной цены лота. Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя. Срок поступления задатка до 23.12.2015 г. (включительно). Суммы задатков возвращаются участникам аукциона в соответствии с действующим законодательством. При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания договора аренды, задаток не возвращается. Участник аукциона несет все расходы, связанные с подготовкой заявки и участием в аукционе. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену в ходе проведения аукциона. По окончании аукциона организатор аукциона составляет протокол о результатах торгов. Договор купли-продажи земельного участка подлежит заключению в соответствии с действующим законодательством. Время приема заявок с 13.00 до 16.00 час с 27.11.2015 г. по 22.12.2015 г. по адресу: РТ, г. Казань, ул. Вишневского, д. 26, 4 этаж (Вход со стороны Центрального Депозитария РТ). Один претендент имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Справки по тел. (843) 238-87-70. Дата рассмотрения заявок (срок определения участников торгов) - в 13:00 час. 23.12.2015 г. Срок определения победителей торгов в день проведения торгов по адресу проведения аукциона. Претенденты могут ознакомиться с условиями договора аренды и сведениями о форме заявки для заполнения на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/>, на сайте муниципального образования <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru/> и на сайте <http://zemlya.tatarstan.ru/>. Для участия в аукционе претендентам необходимо предоставить в Специализированную организацию следующие документы: заявку с реквизитами счета для возврата задатка на участие в аукционе по установленной форме - 3 экз., копии платежных документов, подтверждающих внесение задатка – 2 экз.; копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физ.лиц) – 2 экз., для иностранного юридического лица – надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность (нотариально заверенная). Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не допускаются.

ЗАЯВКА №\_\_\_\_\_

На участие в аукционе «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

Претендент физическое лицо

|  |
| --- |
| ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Документ, удостоверяющий личность:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г., код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Место жительства/нахождения претендента

|  |
| --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел.:(\_\_\_\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Индекс:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Банковские реквизиты претендента

|  |
| --- |
| л/сч:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(для физических лиц)  р/сч:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/сч:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН/КПП:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

1. Изучив сведения о, предлагаемом в собственность (аренду), объекте недвижимости (земельном участке) и ознакомившись с ним, я, Претендент, заявляю, что согласен участвовать в открытом аукционе на повышение стоимости объекта недвижимости (земельного участка) (права заключения договора аренды объекта недвижимости (земельного участка)) Лот № \_\_\_\_, который состоится «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

Основные характеристики объекта недвижимости (земельного участка)

|  |
| --- |
| Местонахождение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Кадастровый номер: \_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_;  Площадь (кв.м.):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

2. В случае выигрыша на торгах на повышении стоимости объекта недвижимости (земельного участка), я, Претендент принимаю на себя обязательства в течение 30 дней со дня направления мне проекта договора купли-продажи (аренды) объекта недвижимости (земельного участка) подписать и представить договоры в уполномоченный орган.

Я, Претендент, подтверждаю свою информированность о том, что в случае признания меня победителем аукциона и уклонении, или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи (аренды) я утрачиваю свое право на заключение указанного договора, при этом задаток мне не возвращается, а также, что сведения в отношении меня включается в реестр недобросовестных участников аукциона.

3. Я, Претендент, согласен с внесением задатка в размере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб \_\_\_\_коп

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб \_\_\_\_коп);

4. Я, Претендент, был ознакомлен со всей документацией предлагаемого Объекта недвижимости (земельного участка), с условиями договора купли-продажи (аренды) объекта недвижимости (земельного участка), выставляемого на торги.

5. Мной, Претендентом, был проведен личный осмотр объекта недвижимости.

6. Разъяснения по процедуре торгов, оформлению и подаче документов мной, Претендентом получены.

К Заявке прилагаются документы согласно описи.

Я, претендент, подтверждаю своё согласие на обработку в соответствии с ФЗ №152 «О персональных данных» ОАО «ЦРЗО РТ» и предоставления в муниципальный район Республики Татарстан моих персональных данных, для осуществления ОАО «ЦРЗО РТ» следующих действий: формирования пакета документов и предоставление заказчику аукциона в муниципальный район Республики Татарстан – заявки на участие в аукционе, сведений о внесенных задатках, предоставленных персональных данных, протокола аукциона.

Подпись и ФИО претендента (представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г. в \_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВКА №\_\_\_\_\_

На участие в аукционе «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

Претендент юридическое лицо

|  |
| --- |
| Наименование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Свидетельство о государственной регистрации ю/л серия \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  дата регистрации «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_г., наименование регистрирующего органа  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банковские реквизиты претендента  р/сч:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/сч:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН/КПП:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Представитель претендента

|  |
| --- |
| ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Документ, удостоверяющий личность:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г., код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Доверенность от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (нотариус\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |

Место жительства/нахождения претендента

|  |
| --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел.:(\_\_\_\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Индекс:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

1. Изучив сведения о, предлагаемом в собственность (аренду), объекте недвижимости (земельном участке) и ознакомившись с ним, я, Претендент, заявляю, что согласен участвовать в открытом аукционе на повышение стоимости объекта недвижимости (земельного участка) (права на заключение договора аренды объекта недвижимости (земельного участка)) Лот № \_\_\_, который состоится «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

Основные характеристики объекта недвижимости

|  |
| --- |
| Место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Площадь (кв.м.): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

2. В случае выигрыша на торгах на повышении стоимости объекта недвижимости (земельного участка), я, Претендент принимаю на себя обязательства в течение 30 дней со дня направления мне проекта договора купли-продажи (аренды) объекта недвижимости (земельного участка) подписать и представить договоры в уполномоченный орган.

Я, Претендент, подтверждаю свою информированность о том, что в случае признания меня победителем аукциона и уклонении, или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи (аренды) я утрачиваю свое право на заключение указанного договора, при этом задаток мне не возвращается, а также, что сведения в отношении меня включается в реестр недобросовестных участников аукциона.

3. Я, Претендент, согласен с внесением задатка в размере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб \_\_\_\_коп

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб \_\_\_\_коп);

4. Я, Претендент, был ознакомлен со всей документацией предлагаемого Объекта недвижимости (земельного участка), с условиями договора купли-продажи (аренды) объекта недвижимости (земельного участка), выставляемого на торги.

5. Мной, Претендентом, был проведен личный осмотр объекта недвижимости.

6. Разъяснения по процедуре торгов, оформлению и подаче документов мной, Претендентом получены.

К Заявке прилагаются документы согласно описи.

Я, претендент, подтверждаю своё согласие на обработку в соответствии с ФЗ №152 «О персональных данных» ОАО «ЦРЗО РТ» и предоставления в муниципальный район Республики Татарстан моих персональных данных, для осуществления ОАО «ЦРЗО РТ» следующих действий: формирования пакета документов и предоставление заказчику аукциона в муниципальный район Республики Татарстан – заявки на участие в аукционе, сведений о внесенных задатках, предоставленных персональных данных, протокола аукциона.

Подпись и ФИО претендента (представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г. в \_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР**

**купли – продажи земельного участка на аукционе**

**№ 24-072-\_\_\_\_\_**

**с. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015г.**

**Исполнительный комитет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан,** в лице руководителя Исполнительного комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании Положения об Исполнительном комитете \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, именуемый в дальнейшем **«Продавец»** и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

(полное наименование юридического лица, либо ФИО  гражданина, паспортные данные, адрес места жительства)

именуемый в дальнейшем**«Покупатель»,** вместе именуемые **«Стороны»**, на основании Постановления Руководителя Исполнительного комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан от \_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии с результатами открытого аукциона (протокола №\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2015г.) заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1.Продавец продает, а Покупатель приобретает земельный участок, имеющий следующие характеристики:

1.1.1.Кадастровый номер земельного участка: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;**

1.1.2.Местонахождение земельного участка: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;**

1.1.3. Общая площадь земельного участка:  **( ) кв.метров;** 

(цифрами и прописью)

1.1.4. Целевое назначение (категория) земельного участка: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;**

            1.1.5. Разрешенное использование: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

                                                                                                (цели использования  земельного участка)

1.2. Покупатель на земельном участке объекты недвижимости не имеет.

1.3. Границы земельного участка, установленные границы сервитутов (обременении) обозначены на плане земельного участка.

Земельный участок частично входит в Зону: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Продавец гарантирует, что земельный участок, не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Продавец не мог не знать, и не ограничен в его использовании в соответствии с разрешенным использованием.

**2. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1.Сумма, подлежащая оплате за земельный участок (окончательная стоимость земельного участка) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ коп.). Начальная цена \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ коп.) определена согласно оценке имущества для целей совершения гражданско-правовых сделок, выполненной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по состоянию на «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2015 года.

            2.2.Сумма задатка в размере\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ коп.), внесенного Покупателем на участие в аукционе засчитывается в счет уплаты за право на заключение договора купли - продажи земельного участка по настоящему договору.

            2.3.Покупатель производит оплату оставшейся суммы в размере \_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ коп.)в срок до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2015 года путем внесения на расчетный счет: № 40101810800000010001 в ГРКЦ НБ РТ Банка России г. Казани БИК № 049205001, получатель УФК по РТ (Палата ИЗО), ИНН 1616014845, КПП 161601001, ОКТМО 926224 , КБК № 90511406013100000430, указав в платежном документе: «Оплата земельного участка, приобретённого на аукционе согласно протокола от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2015 года» №\_\_\_ аукциона по продаже  в собственность земельного участка».

2.4.Покупатель перечисляет сумму, указанную в п.2.3. настоящего договора, в течение **30** дней с момента регистрации договора у Продавца.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1.Покупатель обязан:

3.1.1.Оплатить сумму, указанную в п.2.3 настоящего договора, в сроки, определенные п.2.4. договора.

3.1.2.Представить Продавцу платежные документы, подтверждающие факт оплаты земельного участка, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента осуществления полной оплаты земельного участка либо с момента наступления срока оплаты, указанного в п.2.3.

3.1.3.Принять земельный участок по акту приема-передачи.

3.1.4.Зарегистрировать за свой счет переход права собственности на земельный участок в Высокогорском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республики Татарстан.

3.1.5.Использовать участок исключительно в соответствии с разрешенным использованием, указанным в п. 1.1.5  настоящего договора.

3.1.6.Производить мероприятия в целях охраны земельного участка, в том числе по сохранению почв, по защите земель от негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит деградация земельного участка, по ликвидации последствий загрязнения и захламления земельного участка.

3.1.7.Обеспечивать  органам государственного контроля и надзора свободный доступ на земельный участок для осмотра земельного участка.

3.1.8.Выполнять на участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания земельного участка, эксплуатации инженерных коммуникаций, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, обеспечивать безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, расположенных на земельном участке.

            3.2. Продавец обязан:

3.2.1.Передать Покупателю земельный участок по акту приема-передачи.

3.2.2.Оказывать Покупателю необходимую помощь в совершении действий, предусмотренных п. 3.1.4. настоящего договора.

**4. ПОРЯДОК ПЕРЕХОДА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

4.1.Право собственности на земельный участок сохраняются за Продавцом до момента выполнения Покупателем обязательств, предусмотренных п.п.2.3. настоящего договора и регистрации перехода права собственности на земельный участок за Покупателем.

4.2.Государственная регистрация перехода права собственности на земельный участок осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством, после полной оплаты земельного участка в установленные договором сроки.

4.3.Земельный участок считается переданным Покупателю со дня подписания Сторонами акта приема-передачи.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае неуплаты Покупателем суммы, указанной в п.2.3 договора в течение 30 дней с момента регистрации договора у Продавца, предусмотренного п.2.4 договора, Продавец имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке и вправе объявить о проведении повторного аукциона.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1.Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6.2.Расторжение договора возможно по соглашению сторон, кроме случая, установленного п. 5.1. договора.

6.3.Договор после его подписания не может быть расторгнут Сторонами в связи с уточнением площади земельного участка, состава земельных угодий, их качественных характеристик и суммы, подлежащей оплате за земельный участок.

6.4.Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются путем переговоров, в случае не достижения Сторонами соглашения - судом.

6.5.Взаимоотношения сторон, не урегулированные договором, регулируются действующим законодательством.

6.6.Договор составлен на **3** листах в **трех** экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному экземпляру для Продавца, Покупателя и регистрирующей организации)

**Почтовые реквизиты сторон**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Продавец:** |  | | **Покупатель:** |  |
| Адрес: индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Расчетный счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  В\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  От имени  Продавца\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **М.П.**               (подпись)                (и.ф.о.) | | Адрес: индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Расчетный счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  В\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  От имени  Покупателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **М.П.**                   (подпись)                      (и.ф.о.) | | |
|  |  |  |  |  |

**ПРОЕКТ**

        Приложение 1

    к Договору купли–продажи

                                земельного участка

                                                                                                 от "    "              2015  года  № 24–072–   

**АКТ**

**приема–передачи земельного участка**

**Исполнительный комитет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан,** в лице руководителя Исполнительного комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании Положения об Исполнительном комитете \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, именуемый в дальнейшем **«Продавец»** и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

(полное наименование юридического лица, либо ФИО  гражданина, паспортные данные, адрес места жительства)

именуемый в дальнейшем**«Покупатель»,**вместе именуемые «Стороны», в соответствии с договором купли-продажи земельного участка на аукционе от «\_\_»\_\_\_\_\_2015 года №24–072–\_\_\_\_\_\_, составили настоящий акт на передачу земельного участка площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, имеющий кадастровый номер 16:16:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, из категории земель –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

По настоящему акту, Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок в соответствии с договором купли продажи земельного участка на аукционе от «\_\_»\_\_\_\_\_\_2015 года № 24-072-\_\_\_\_\_.

Расчет между сторонами произведен полностью. Претензии стороны Договора не имеют.

Настоящий  акт   составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному экземпляру для Продавца, Покупателя и регистрирующей организации).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |

**Почтовые реквизиты сторон**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Продавец:** |  | | **Покупатель:** |  |
| Адрес: индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Расчетный счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  В\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  От имени  Продавца\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **М.П.**               (подпись)                (и.ф.о.) | | Адрес: индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Расчетный счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  В\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  От имени  Покупателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **М.П.**                   (подпись)                      (и.ф.о.) | | |