

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
АКЦИОНЕРЛЫК ЖӘМГҮЯТЕ  
«ЗВКС»**

422541, ЗЕЛЕНОДОЛ ШӘҺӘРЕ, КУЛЛЕ УРАМ, 48  
ТЕЛ. 8(84371) 4-38-27, ФАКС 4-23-92  
E-mail: zelvodok@mail.ru



**РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН  
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ЗВКС»**

422541, г. ЗЕЛЕНОДОЛЬСК, ул. ОЗЕРНАЯ, 48  
ТЕЛ. 8(84371) 4-38-27, ФАКС 4-23-92  
E-mail: zelvodok@mail.ru

Отделение № 8610 Сбербанка России г. Казань р/с 40702810362480001018 к/с 30101810600000000603 БИК 049205603  
ИНН 1648041104 КПП 164801001 Код ОКАТО 92420000000 Код ОКТМО 92628101001  
Код ОКОГУ 4210014 Код ОКФС 16 Код ОКОПФ 12267

№ 1400 «06» 09 20 18 г.

Руководителю  
МУ «Палата имущественных и  
земельных отношений  
Зеленодольского  
муниципального района»  
ГУСЕВУ Н.В.

**Уважаемый Николай Валентинович!**

На Ваш исх. №04-2/1246 от 28.07.2018 г.

В связи с подготовкой земельных участков к аукциону направляем Вам предварительную информацию о технической возможности присоединения объектов г. Зеленодольска, планируемых к застройке на данных участках (на участках с приложенными ситуационными планами), к наружным сетям водоснабжения и водоотведения. Техническая возможность определена на момент обращения для подготовки земельных участков к аукциону и не дает права для технологического присоединения к данным сетям. Согласно законодательства для технологического присоединения к наружным сетям водоснабжения и водоотведения и расчета платы за присоединение необходимо запросить у АО «ЗВКС» условия на присоединение к наружным сетям водоснабжения и водоотведения и заключить договора о подключении.

Для получения Условий на присоединение к наружным сетям водоснабжения и водоотведения, расчета платы за присоединение и заключения договоров о подключении объекта к наружным сетям водоснабжения и водоотведения АО «ЗВКС» необходимо предоставить документы:

- а) копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
- б) копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
- в) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
- г) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;
- д) информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;
- е) баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод;
- ж) сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;
- з) сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

Тарифы платы за присоединение к наружным сетям водоснабжения и водоотведения на 2018 год утверждены Постановлениями Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам №6-177/тп от 01.12.2017 г. и № 6-178/тп от 01.12.2017 г. При необходимом объеме водоснабжения или водоотведения объекта более 50 м<sup>3</sup>/сутки плата за присоединение рассчитывается индивидуально и утверждается в Государственном комитете Республики Татарстан по тарифам.

Генеральный директор

**А.Ф. ИСМАГИЛОВ**

Запрос сведений о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоотведение)

№ и/п	Описание земельного участка, сведения о минимальных и максимальных параметрах разрешенного строительства	Технические условия подключения к сетям водоотведения						
		Предельная свободная мощность существующих сетей, куб.м./час	Максимальная нагрузка сетей, куб.м./час	Сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям, дней	Срок действия технических условий, дней/месяцев/лет	Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям		
						данные о тарифе на подключение, утвержденном на момент выдачи технических условий в установленном законодательством Российской Федерации порядке, тыс.руб./куб.м. в сутки	дата окончания срока действия этого тарифа истекает ранее окончания срока действия технических условий), дл/мм/ттгг	дата повторного обращения за информацией о плате за подключение (если на момент выдачи технических условий тариф на подключение на период их действия не установлен), дл/мм/ттгг
	Земельный участок с кадастровым номером 16:49:011916:991; площадью 1780 кв.м.; расположенный по адресу: РТ, Зеленодольский муниципальный район, г.Зеленодольск, ул.Столичная; с видом разрешенного использования: торговый центр; категория земель: земли населенных пунктов. Максимальный процент	219,33	722,2	7 дней	3 часа	0,3014	31.12.18	01.01.19

	застройки в границах участка – ___%; предельное количество этажей –							
2	Земельный участок с кадастровым номером 16:49:010101:6; площадью 44 кв.м.; расположенный по адресу: РТ, Зеленодольский муниципальный район, г.Зеленодольск, улКарла Маркса; с видом разрешенного использования: магазины; категория земель: земли населенных пунктов. Максимальный процент застройки в границах участка – ___%; предельное количество этажей –	438,67	1444,4	7 кв.	3 года	0,3014	31.12.18	01.01.19
3	Земельный участок с кадастровым номером 16:49:010101:1345; площадью 135 кв.м.; расположенный по адресу: РТ, Зеленодольский муниципальный район, г.Зеленодольск, ул.Татарстан; с видом разрешенного использования: магазин (торговля садовыми растениями и саженцами); категория земель: земли населенных пунктов. Максимальный процент застройки в границах участка – 50%; предельное количество этажей – 2.	438,67	1444,4	7 кв.	3 года	0,3014	31.12.18	01.01.19
4	Земельный участок с кадастровым номером 16:49:011915:187; площадью 1660кв.м.; расположенный по адресу: РТ, Зеленодольский	не требуется						

	муниципальный район, г. Зеленодольск, ул. Столичная в районе дома 30, с видом разрешенного использования: <b>подъездная дорога</b> , категория земель: земли населенных пунктов. Максимальный процент застройки в границах участка – ___%; предельное количество этажей –							
5	Земельный участок с кадастровым номером 16:49:011910:2926; площадью 1255 кв. м.; расположенный по адресу: РТ, Зеленодольский муниципальный район, г. Зеленодольск, ул. Б. Урманче, между ж/д1 и АЗС Нефтепродукт 24, с видом разрешенного использования: <b>под административное здание</b> , категория земель: земли населенных пунктов. Максимальный процент застройки в границах участка – 50%; предельное количество этажей – 2.	219,33	722,2	7 дклп	3 года	0,3014	31.12.18	01.01.19
6	Земельный участок с кадастровым номером 16:49:011907:1031; площадью 7115 кв. м.; расположенный по адресу: РТ, Зеленодольский муниципальный район, г. Зеленодольск, ул. Комарова, с видом разрешенного использования: <b>спорт (строительство Дворца Единоборств)</b> , категория земель: земли населенных	219,33	722,2	7 дклп	3 года	0,3014	31.12.18	01.01.19

<p>пунктов. Максимальный процент застройки в границах участка – ___%; предельное количество этажей – ___.</p>							
<p>7 Земельный участок с кадастровым номером 16:49:011601:85; площадью 2116 кв.м.; расположенный по адресу: РТ, Зеленодольский муниципальный район, г.Зеленодольск, ул.Молодежная, с видом разрешенного использования: площадка для обучения вождению, категория земель: земли населенных пунктов. Максимальный процент застройки в границах участка – ___%; предельное количество этажей – ___.</p>	<i>не преобразуется</i>						
<p>Земельный участок с кадастровым номером 16:49:011601:86; площадью 2114 кв.м.; расположенный по адресу: РТ, Зеленодольский муниципальный район, г.Зеленодольск, ул.Молодежная, с видом разрешенного использования: площадка для обучения вождению, категория земель: земли населенных пунктов. Максимальный процент застройки в границах участка – ___%; предельное количество этажей – ___.</p>	<i>не преобразуется</i>						