ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района Республики Татарстан (далее - РТ) во исполнение Постановлений от 17.10.2016г. № 2070 и от 22.11.2016 № 2417, № 2418 сообщает о проведении открытого (по составу участников и по форме подачи предложений о цене) аукциона по продаже в собственность и на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

**Лот №1:** Земельный участок с кадастровым номером 16:16:250101:1148, площадью 22кв.м., расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Шапшинское сельское поселение, с Шапши, ул. Молодежная, категория - земли населенных пунктов, разрешенное использование – бани, сауны индивидуальные на приквартирных участках. Вид права – аренда на 5 лет. Начальная цена (годовая арендная плата) – 1 600 руб.

**Лот №2:** Земельный участок с кадастровым номером 16:16:212902:27, площадью 3298 кв.м., расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Семиозерское сельское поселение, категория - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование – для размещения АЗС с гостинично-торговым комплексом. Сведения о частях з.у. и обременениях: Часть №1: площадь 1654 кв.м., хар-ка части: Ограничения прав на з.у., предусмотренные статьями 56, 56.1 ЗК РФ, 16.16.2.38, Приказ №4 от 13.01.2010, срок действия: 02.04.2015. Вид права – аренда на 10 лет. Начальная цена (годовая арендная плата) – 1 051 400 руб.

**Лот №3:** Земельный участок с кадастровым номером 16:16:080322:989, площадью 300 кв.м., расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, с Высокая Гора, ул. Отрадная, категория - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства. Сведения о частях з.у. и обременениях: Часть №1: площадь 41 кв.м., хар-ка части: Ограничения прав на з.у., предусмотренные статьями 56, 56.1 ЗК РФ, 16.16.2.180, Постановление № 667 от 11.09.1972, срок действия: 27.11.2014. Вид права – собственность. Начальная цена – 710 000 руб.

**Лот №4:** Земельный участок с кадастровым номером 16:16:210203:274, площадью 400 кв.м., расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Семиозерское сельское поселение, с Шигали, переулок Дачный, категория - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками Сведения о частях з.у. и обременениях: Часть №1: площадь 6 кв.м., хар-ка части: Ограничения прав на з.у., предусмотренные статьями 56, 56.1 ЗК РФ, 16.00.2.2817, Распоряжение «Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей (газопроводов) на территории Высокогорского, Арского (частично), Зеленодольского (частично) муниципальных районов и муниципального образования города Казани (частично) РТ» №3005-р от 25.12.2014. Вид права – Собственность. Начальная цена – 280 000 руб.

**Лот №5:** Земельный участок с кадастровым номером 16:16:000000:5041 площадью 3820000 кв. м., расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Дубъязское сельское поселение, категория – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства. Сведения о частях з.у. и обременениях: Часть №1, площадь 11394 кв.м., хар-ка части: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 ЗК РФ, 16.00.2.463, Постановление №160 от 24.02.2009, срок действия: 13.04.2015. Вид права – аренда на 10 лет. Начальная цена (годовая арендная плата) – 8 566 215 руб.

**Лот №6:** Земельный участок с кадастровым номером 16:16:170202:200, площадью 96178 кв.м., расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Усадское сельское поселение, с Усады, категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под автодромом.Сведения о частях з.у. и обременениях: Часть №1: площадь 1278 кв.м., хар-ка части: Ограничения прав на з.у., предусмотренные ст. 56,56.1 ЗК РФ, 16.00.2.2813, распоряжение «Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей (газопроводов) на территории Высокогорского, Арского (частично), Зеленодольского (частично) муниципальный районов и муниципального образования города Казани (частично) РТ» №3005-р от 25.12.2014; Часть №2: площадь 1000 кв.м., хар-ка части: Ограничения прав на з.у, предусмотренные ст. 56,56.1 ЗК РФ, 16.16.2.164, Постановление Праивтельства РФ от 20.11.2000 №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»; Часть №3: площадь 1037, хар-ка части: Ограничения прав на з.у, предусмотренные ст. 56,56.1 ЗК РФ, 16.16.2.167, Постановление Праивтельства РФ от 20.11.2000 №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Часть №4: площадь 1974 кв.м., хар-ка части: Ограничения прав на з.у, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ, 16.00.2.427, Постановление №655 от 25.05.2009. Часть №5, площадь 1915 кв.м., хар-ка части: Ограничения прав на з.у, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ, 16.00.2.467, Выписка из ЕГРП №16:16-05-06ф/99/135 от 25.12.2001. Вид права – собственность. Начальная цена – 13 547 900 руб.

**Лот №7:** Земельный участок с кадастровым номером 16:16:216501:561 площадью 1321 кв.м., расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Семиозерское сельское поселение, п Озерный, ул. Школьная, категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства. Сведения о частях з.у. и обременениях: часть №1, площадь: 90 кв.м., Хар-ка части: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), 16.16.2.575, Постановление Совета Министров СССР от 11.09.1972 №667, «Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт» № 667 от 11.09.1972. Вид права – собственность. Начальная цена – 1 270 275 руб. Имеется техническая возможность для подключения объекта к наружным сетям водоснабжения, к магистральному водопроводу по ул. 1-я Школьная, диам. 110мм.

По Лотам №№1,2,3,4,5,6 и 7: Информация о наличии свободных мощностей существующих сетей, а также сроках, правилах технологического присоединения к электрическим сетям размещена в свободном доступе на сайте ОАО «Сетевая компания» www.gridcom-rt.ru. Плата за технологическое присоединение мощностей устанавливается на основании действующих, на момент подачи заявки, Постановлений правления комитета РТ по тарифам в зависимости от заявленной мощности, уровня напряжения и категорийности объектов. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям водоснабжения, водоотведения и газификации, о сроке их действия, предоставляется в индивидуальном порядке. Плата за подключение (технологическое присоединение) объектов в соответствии с нормативными документами на момент подачи заявки. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, плата за подключение (технологическое присоединение) в соответствии с договором технологического присоединения к инженерным сетям. Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства согласно градостроительным планам земельных участков, которые утверждены Постановлениями Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района РТ и размещены на официальном сайте района <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru/> (В разделе «Тематические разделы и полезные ссылки» - «Тематические разделы» – «Строительство и ЖКХ» – «Информация»).

Специализированная организация по проведению аукциона – ОАО «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан». Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом РФ. **Дата и время проведения торгов: в 14:00 час. 26.12.2016 г. Адрес проведения аукциона РТ, пос. ж/д ст. Высокая Гора, ул. Пролетарская д.1, «Районный Дом культуры».** Шаг аукциона - 3 % от начальной цены лота. Срок принятия решения об отказе в проведении торгов – в соответствии с действующим законодательством. К участию в торгах допускаются лица, своевременно подавшие заявки на участие в торгах (в случае направления заявки на участие в торгах посредством почтовой связи, такая заявка с необходимыми приложениями должна поступить в специализированную организацию не позднее срока окончания приема заявок на участие в торгах), а также представившие необходимые документы и обеспечившие поступление в срок на счет специализированной организации установленной суммы задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Задаток перечисляется в течение срока поступления задатка на расчетный счет 40702810100020002927 в «АК БАРС» Банке, к/с 30101810000000000805, БИК 049205805, ИНН 1655109106, КПП 165501001, получатель – ОАО «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан», назначение платежа: «Задаток для участия 26.12.2016 г. в аукционе по лоту № \_\_\_». Размер задатка – 50 % от начальной цены лота. Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя. Срок поступления задатка до 19.12.2016 г. (включительно).** Суммы задатков возвращаются участникам аукциона в соответствии с действующим законодательством. При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания договора аренды, задаток не возвращается. Участник аукциона несет все расходы, связанные с подготовкой заявки и участием в аукционе. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену в ходе проведения аукциона. По окончании аукциона организатор аукциона составляет протокол о результатах торгов. Договор аренды/купли-продажи земельного участка подлежит заключению в соответствии с действующим законодательством.

**Время приема заявок с 13.00 до 16.00 час с 25.11.2016 г. по 19.12.2016 г. по адресу: РТ, г. Казань, ул. Вишневского, д. 26, 4 этаж (Вход со стороны Центрального Депозитария РТ). Один претендент имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Справки по тел. (843) 238-87-70.** Дата рассмотрения заявок (срок определения участников торгов) - в 13:00 час. 20.12.2016 г. Срок определения победителей торгов в день проведения торгов по адресу проведения аукциона. Претенденты могут ознакомиться с условиями договора аренды/купли-продажи, сведениями о форме заявки и иной информацией на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/>, на сайте муниципального образования <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru/> и на сайте <http://zemlya.tatarstan.ru/>. Для участия в аукционе претендентам необходимо предоставить в Специализированную организацию следующие документы: заявку с реквизитами счета для возврата задатка на участие в аукционе по установленной форме - 3 экз., копии платежных документов, подтверждающих внесение задатка – 2 экз.; копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физ.лиц) – 2 экз., для иностранного юридического лица – надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность (нотариально заверенная). Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не допускаются.

ЗАЯВКА №\_\_\_\_\_

На участие в аукционе «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

Претендент физическое лицо

|  |
| --- |
| ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Документ, удостоверяющий личность:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г., код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  Дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Место жительства/нахождения претендента

|  |
| --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел.:(\_\_\_\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Индекс:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Банковские реквизиты претендента для возврата задатка

|  |
| --- |
| л/сч:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(для физических лиц)  р/сч:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  к/сч:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  ИНН/КПП:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |

1. Изучив сведения о, предлагаемом в собственность (аренду), объекте недвижимости (земельном участке) и ознакомившись с ним, я, Претендент, заявляю, что согласен участвовать в открытом аукционе на повышение стоимости объекта недвижимости (земельного участка) (права заключения договора аренды объекта недвижимости (земельного участка)) Лот № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, который состоится «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

Основные характеристики объекта недвижимости (земельного участка)

|  |
| --- |
| Местонахождение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  Кадастровый номер: \_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_;  Площадь (кв.м.):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; |

2. В случае выигрыша на торгах на повышении стоимости объекта недвижимости (земельного участка), я, Претендент принимаю на себя обязательства в течение 30 дней со дня направления мне проекта договора купли-продажи (аренды) объекта недвижимости (земельного участка) подписать и представить договоры в уполномоченный орган.

Я, Претендент, подтверждаю свою информированность о том, что в случае признания меня победителем аукциона и уклонении, или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи (аренды) я утрачиваю свое право на заключение указанного договора, при этом задаток мне не возвращается, а также, что сведения в отношении меня включается в реестр недобросовестных участников аукциона.

3. Я, Претендент, согласен с внесением задатка в размере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб \_\_\_\_коп

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб \_\_\_\_коп);

4. Я, Претендент, был ознакомлен со всей документацией предлагаемого Объекта недвижимости (земельного участка), с условиями договора купли-продажи (аренды) объекта недвижимости (земельного участка), выставляемого на торги.

5. Мной, Претендентом, был проведен личный осмотр объекта недвижимости.

6. Разъяснения по процедуре торгов, оформлению и подаче документов мной, Претендентом получены.

К Заявке прилагаются документы согласно описи.

Я, претендент, подтверждаю своё согласие на обработку в соответствии с ФЗ №152 «О персональных данных» ОАО «ЦРЗО РТ» и предоставления в муниципальный район Республики Татарстан моих персональных данных, для осуществления ОАО «ЦРЗО РТ» следующих действий: формирования пакета документов и предоставление заказчику аукциона муниципальному району Республики Татарстан, заявки на участие в аукционе, сведений о внесенных задатках, предоставленных персональных данных, протокола рассмотрения заявок, протокола аукциона и иных документов, связанных с участием в аукционе.

Подпись и ФИО претендента (представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г. в \_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВКА №\_\_\_\_\_

На участие в аукционе «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

Претендент юридическое лицо

|  |
| --- |
| Наименование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Свидетельство о государственной регистрации ю/л серия \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  дата регистрации «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_г., наименование регистрирующего органа  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банковские реквизиты претендента для возврата задатка  р/сч:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  к/сч:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  ИНН/КПП:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; |

Представитель претендента

|  |
| --- |
| ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Документ, удостоверяющий личность:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г., код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  Дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Доверенность от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (нотариус\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |

Место жительства/нахождения претендента

|  |
| --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел.:(\_\_\_\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Индекс:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

1. Изучив сведения о, предлагаемом в собственность (аренду), объекте недвижимости (земельном участке) и ознакомившись с ним, я, Претендент, заявляю, что согласен участвовать в открытом аукционе на повышение стоимости объекта недвижимости (земельного участка) (права на заключение договора аренды объекта недвижимости (земельного участка)) Лот № \_\_\_, который состоится «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

Основные характеристики объекта недвижимости

|  |
| --- |
| Местонахождение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  Кадастровый номер: \_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_;  Площадь (кв.м.):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; |

2. В случае выигрыша на торгах на повышении стоимости объекта недвижимости (земельного участка), я, Претендент принимаю на себя обязательства в течение 30 дней со дня направления мне проекта договора купли-продажи (аренды) объекта недвижимости (земельного участка) подписать и представить договоры в уполномоченный орган.

Я, Претендент, подтверждаю свою информированность о том, что в случае признания меня победителем аукциона и уклонении, или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи (аренды) я утрачиваю свое право на заключение указанного договора, при этом задаток мне не возвращается, а также, что сведения в отношении меня включается в реестр недобросовестных участников аукциона.

3. Я, Претендент, согласен с внесением задатка в размере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб \_\_\_\_коп

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб \_\_\_\_коп);

4. Я, Претендент, был ознакомлен со всей документацией предлагаемого объекта недвижимости (земельного участка), с условиями договора купли-продажи (аренды) объекта недвижимости (земельного участка), выставляемого на торги.

5. Мной, Претендентом, был проведен личный осмотр объекта недвижимости (земельного участка).

6. Разъяснения по процедуре торгов, оформлению и подаче документов мной, Претендентом получены.

К Заявке прилагаются документы согласно описи.

Я, претендент, подтверждаю своё согласие на обработку в соответствии с ФЗ №152 «О персональных данных» ОАО «ЦРЗО РТ» и предоставления в муниципальный район Республики Татарстан моих персональных данных, для осуществления ОАО «ЦРЗО РТ» следующих действий: формирования пакета документов и предоставление заказчику аукциона муниципальному району Республики Татарстан, заявки на участие в аукционе, сведений о внесенных задатках, предоставленных персональных данных, протокола рассмотрения заявок, протокола аукциона и иных документов, связанных с участием в аукционе.

Подпись и ФИО претендента (представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г. в \_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР**

**аренды земельного участка на аукционе**

**№ 24-071-**

**с. Высокая Гора                                                                        «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016г.**

**Муниципальное казенное учреждение «Палата имущественных и земельных отношений Высокогорского муниципального района Республики Татарстан»** в лице председателя палаты **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующего на основании Положения о Муниципальном казенном учреждении «Палата имущественных и земельных отношений Высокогорского муниципального района Республики Татарстан», утвержденного Решением Совета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан от 08.07.2016 № 64, именуемая в дальнейшем **“Арендодатель”,** и гражданин **\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** \_\_.\_\_.19\_\_ года рождения, гражданин Российской Федерации, паспорт серия \_\_ \_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_.\_\_.200\_ года, код подразделения \_\_\_-\_\_\_, зарегистрированный по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(полное наименование юридического лица, либо ФИО гражданина, паспортные данные, адрес места жительства)

именуемый в дальнейшем **«Арендатор»,** вместе именуемые **«Стороны»**, на основании Постановления исполнительного комитета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г. №\_\_\_, в соответствии с результатами открытого аукциона (протокола №\_\_ от \_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор на условиях настоящего договора принимает в аренду сроком на **\_\_\_ лет** земельный участок, имеющий следующие характеристики:

1.1.1. Кадастровый номер земельного участка:  **;**

1.1.2. Местонахождение земельного участка:  **;**

1.1.3. Общая площадь земельного участка:  **( ) кв. метр;** 

(цифрами и прописью)

1.1.4. Целевое назначение (категория) земельного участка:  **;**

1.1.5. Разрешенное использование:  **.**

                                                                                              (цели использования  земельного участка)

1.2. Арендатор на данном земельном участке строений не имеет.

1.3. Переданный земельный участок является целым.

1.4. Границы земельного участка, установленные границы сервитутов (обременения) обозначены на кадастровом паспорте земельного участка.

Часть земельного участка площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м. входит в зону\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.5. Арендодатель гарантирует, что предмет Договора не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать.

Приведенная характеристика земельного участка является окончательной, изменение разрешенного использования не допускается.

Сдача земельного участка в аренду не влечет передачи права собственности на него.

1. **Срок действия договора**

2.1. Настоящий Договор заключен сроком **с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года до «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.**

2.2. Дата возврата земельного участка **«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.**

2.3. Договор считается заключенным на условиях, предусмотренных пунктами 2.1., 2.2.

2.4. Действие настоящего Договора прекращается со дня, следующего после даты, указанной в пункте 2.1.

1. **Платежи и расчеты по договору**

3.1. Арендная плата исчисляется **с «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ года.**

В случае прекращения Арендатора на арендованный земельный участок (расторжения договора аренды) при расчете арендной платы за землю месяц прекращения указанного права (расторжения договора аренды) принимается за полный месяц.

3.2. Размер ежегодной арендной платы по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек). Перечисленный Арендатором задаток для участия в аукционе зачисляется в счет арендной платы. Размер суммы задатка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей 00 копеек). Оставшаяся сумма арендной платы по Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек).

3.3. Оплата производится Арендатором на **специальный счет №40101810800000010001 в ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РТ г.Казань, БИК № 049205001, получатель УФК по РТ (Палата ИЗО Высокогорского района), ИНН 1616014845, код КПП 161601001, ОКТМО 926224 , КБК 90511105013100000120.**

3.4. Арендатор вносит арендную плату ежемесячно равными долями по 1/12 от размера ежегодной арендной платы, указанного в п. 3.2. настоящего договора, не позднее 15 числа каждого текущего месяца на специальный счет, указанного в п. 3.3.

3.5. В платежном документе на уплату арендной платы необходимо указать:

- номер договора аренды;

- за какой период вносится арендная плата.

3.6. В случае несвоевременного внесения Арендатором арендной платы Арендатор обязуется оплатить Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Пени и задолженность по арендной плате по настоящему Договору взыскиваются в установленном законом порядке.

3.7. Не использование Арендатором земельного участка, указанного в главе 1 настоящего Договора без объективных на то причин не является основанием освобождения Арендатора от внесения арендной платы по настоящему Договору.

**4. Права и обязанности сторон**

**4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1. в судебном порядке обратить взыскание на имущество Арендатора в случае невыполнения им обязательств по настоящему Договору;

4.1.2. на возмещение убытков, причиненных ухудшением состояния земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

4.1.3. требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не использовании земельного участка в указанных целях, при изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд и нарушения других условий Договора;

4.1.4. в случае существенного нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы (более одного срока оплаты) Арендодатель по своему усмотрению вправе потребовать досрочного внесения арендной платы в установленный Арендодателем срок;

4.1.5. требовать уплаты арендной платы за время просрочки возврата арендованного земельного участка (в том числе до момента предоставления Арендодателю подписанного акта о возврате земельного участка), а также требовать выплату неустойки (штрафа) в размере годовой суммы арендной платы и полного объема убытков за несвоевременный возврат земельного участка (просрочка более 10 дней) либо возврат земельного участка в ненадлежащем состоянии (виде), требующим затрат на приведение его в состояние на момент заключения настоящего Договора;

4.1.6. вносить необходимые изменения и уточнения в Договор и его неотъемлемые части, в том числе в случае изменения норм действующего законодательства, принятия нормативно-правовых актов и актов ненормативного характера органами местного самоуправления Высокогорского муниципального района;

4.1.7. извещать органы, уполномоченные представлять земельные участки, о нарушении Арендатором норм действующего законодательства, а также нормативно-правовых актов и актов ненормативного характера, изданных органами местного Высокогорского муниципального района;

4.1.8. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора, действующего законодательства, а также нормативно-правовых актов и актов ненормативного характера, изданных органами местного самоуправления Высокогорского муниципального района;

4.1.9. требовать от государственных органов, осуществляющих государственный контроль за использованием и охраной земель приостановления работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных настоящим договором.

**4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. надлежащим образом и в полном объеме исполнять условия настоящего Договора, его неотъемлемых частей, а также изменений и дополнений к нему;

4.2.2. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора, действующему законодательству, нормативно-правовым актам и актам ненормативного характера, изданных органами местного самоуправления Дубъязского сельского поселения Высокогорского муниципального района, не наносит ущерба окружающей природной среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц;

**4.3. Арендатор имеет право:**

4.3.1. использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором;

4.3.2. возводить строения и сооружения в соответствии с разрешением на строительство;

4.3.3.осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные действующим законодательством;

**4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1. в течение 30 дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка подписать и предоставить указанный договор в уполномоченный орган для регистрации;

4.4.2. использовать земельный участок в соответствии с разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

4.4.3. сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством;

4.4.4. осуществлять мероприятия по охране земельного участка;

4.4.5. ежемесячно вносить арендную плату (в том числе за время просрочки возврата участка) в размере, порядке и в срок, установленные настоящим Договором, приложениями;

4.4.6. по требованию Арендодателя в пятидневный срок представлять платежные документы об оплате арендной платы за земельный участок, учредительные документы, иные документы, имеющие непосредственное отношение для выяснения вопросов, касающихся выполнения Арендатором условий настоящего Договора и его деятельности по использованию земельного участка;

4.4.7. соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

4.4.8. обеспечить безопасность инженерных коммуникаций при проведении земляных работ и работ по благоустройству территории;

4.4.9. не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих категорий;

4.4.10. при проведении работ, связанным с использованием недрами, провести работы по рекультивации земельного участка в соответствии с требованиями, установленными в порядке, определенном действующим законодательством;

4.4.11. после подписания настоящего Договора и/или дополнительных соглашений к нему произвести его государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республики Татарстан;

4.4.12. письменно в течение 3-х рабочих дней уведомить (специальным уведомлением) Арендодателя об изменении своих реквизитов: наименования, местонахождения, почтового адреса, предназначенного для направления Арендодателем соответствующих писем и уведомлений, места регистрации, платежных и иных реквизитов, а также данные о лице, имеющего право представлять Арендатора и действовать от его имени (с доверенностью или без такового).В случае неисполнения Арендатором этих условий, письма и другая корреспонденция, направляемые Арендодателем по указанным в настоящем Договоре адресу, считаются направленными Арендодателем Арендатору, а Арендатор, вне зависимости от фактического получения, считается извещенным, получившим соответствующие письма, корреспонденцию;

4.4.13. обеспечить Арендодателю (его представителям), представителям органов государственного, муниципального контроля за использованием и охраной земель беспрепятственный доступ на земельный участок для проведения соблюдения Арендатором условий настоящего Договора, а также норм действующего земельного законодательства;

4.4.14. соблюдать (выполнять) в соответствии с требованиями владельцев, эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог и т.п., расположенных на земельном участке.

При необходимости проведения на земельном участке соответствующими лицами и службами аварийно-ремонтных и иных подобных работ обеспечить им беспрепятственный доступ и возможность выполнения этих работ;

4.4.15. письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 2 (два) месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении и передать по акту приема-передачи земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального состояния и качества, существующих на момент заключения настоящего Договора;

4.4.16. не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по настоящему Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу, без письменного согласия Арендодателя;

4.4.17. выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

4.4.18.выполнять иные требования, предусмотренные действующим законодательством, нормативно-правовыми актами и актами ненормативного характера органов местного самоуправления Высокогорского муниципального района.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. В случае не подписания и не представления Арендатором указанного договора в уполномоченный орган согласно п. 4.4.1 в течение 30 дней, Арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона;

5.2. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором и действующим законодательством.

5.3. Арендатор обязуется уплатить Арендодателю неустойку, штраф в размере годовой арендной платы в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) им обязательств, предусмотренных условиями настоящего Договора, а именно п.п. 1.1.5., 4.3.2., 4.4.2.

5.4. Арендатор обязуется уплатить Арендодателю неустойку, штраф в размере ежемесячной арендной платы в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) им обязательств, предусмотренных условиями настоящего Договора, а именно п.п. 2.2., 4.4.3., 4.4.4., с п.п. 4.4.7. по 4.4.9., с п.п. 4.4.13. по 4.4.15., 6.1.

5.5. Уплата штрафа, пени не освобождает стороны от выполнения обязанностей по настоящему Договору.

5.6. В случае выявления нарушения условий Договора сторона Договора должна направить виновной стороне письменное уведомление с изложением факта нарушения.

5.7. В случае неисполнения условий Договора Арендатор также уплачивает штраф в размерах, предусмотренных законодательством об административной ответственности за нарушения земельного законодательства.

**6. Изменение, расторжение и прекращение действия Договора**

6.1. При реорганизации юридического лица, а равно в ином случае возникновения правопреемства по настоящему Договору, правопреемник Арендатора обязан известить Арендодателя о правопреемстве с указанием своих новых реквизитов для исполнения настоящего Договора.

6.2. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, в порядке предусмотренным настоящим Договором, а также в любой другой срок установленный соглашением сторон.

6.3. Дополнения, изменения и поправки, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями сторон.

6.4. Уведомления, предложения и иные сообщения могут быть направлены заказным письмом, смс-рассылкой, а также телексом или телефаксом, а также путем опубликования в средствах массовой информации и иными способами, предусмотренными действующим законодательством или настоящим Договором.

6.5. в случаях:

- предусмотренных ст. 46 ЗК РФ;

- не внесения Арендатором арендной платы и образования задолженности по арендной плате и пени свыше, превышающей двухмесячную арендную плату;

- неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств, предусмотренных условиями настоящего Договора, а именно п.п. 1.1.5., 2.2., 4.3.2., с п.п. 4.4.2. по 4.4.4., с п.п. 4.4.7. по 4.4.16, 6.1.;

- если Арендатор не начал использовать и осваивать земельный участок на условиях и в течение срока предусмотренного настоящим Договором.

**7. Прочие условия Договора**

7.1. Земельные и имущественные споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством, судом общей юрисдикции или Арбитражным судом Республики Татарстан в соответствии с их компетенцией.

7.2. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих юридическую силу оригинала. Подписанные тексты настоящего договора и приложений к нему хранятся по одному экземпляру у Арендодателя, Арендатора и регистрирующей организации.

7.4. Неотъемлемой частью Договора является приложение (Акт приема передачи земельного участка).

**Почтовые реквизиты сторон:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Арендодатель:** | |  | **Арендатор:** | |
| Адрес:    индекс – 422701  РТ, с. Высокая Гора,  ул. Полковая, д. 9  Расчетный счет: 40204810300000000036  в ГРКЦ НБ РТ Банка России г. Казань  БИК 049205001    ОГРН 1061683000565  ИНН/КПП 1616014845/161601001  От имени  Арендодателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **М.П.**              (подпись) | | | Адрес: индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Расчетный счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  В\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  От имени  Арендатора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | |

**АКТ**

**приема – передачи**

**к договору аренды земельного участка на аукционе**

**№ 24-071-**

**с. Высокая Гора                                                                        «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016г.**

**Муниципальное казенное учреждение «Палата имущественных и земельных отношений Высокогорского муниципального района Республики Татарстан»** в лице председателя палаты **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующего на основании Положения о Муниципальном казенном учреждении «Палата имущественных и земельных отношений Высокогорского муниципального района Республики Татарстан», утвержденного Решением Совета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан от 08.07.2016 № 64, именуемое в дальнейшем **“Арендодатель”,** и гражданин **\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** \_\_.\_\_.19\_\_ года рождения, гражданин Российской Федерации, паспорт серия \_\_ \_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_.\_\_.200\_ года, код подразделения \_\_\_-\_\_\_, зарегистрированный по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(полное наименование юридического лица, либо ФИО гражданина, паспортные данные, адрес места жительства)

именуемый в дальнейшем **«Арендатор»,** вместе именуемые **«Стороны»**, на основании протокола от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года № \_\_ по лоту №\_\_\_\_ составили настоящий акт на передачу в аренду земельного участка находящегося по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, площадью **\_\_\_\_\_\_ кв. метров**, имеющего кадастровый номер**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, из категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

По настоящему акту «Арендодатель» передал, а «Арендатор» принял земельный участок полностью в таком виде, в каком он находился на момент подписания Договора аренды от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года №\_\_\_\_. Состояние земельного участка соответствует условиям Договора. Претензий у «Арендатора» на передаваемый земельный участок не имеется.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан и по экземпляру выдается «Арендодателю» и «Арендатору»­.

**Почтовые реквизиты сторон:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Арендодатель:** | |  | **Арендатор:** | |
| Адрес:    индекс – 422701  РТ, с. Высокая Гора,  ул. Полковая, д. 9  Расчетный счет: 40204810300000000036  в ГРКЦ НБ РТ Банка России г. Казань  БИК 049205001    ОГРН 1061683000565  ИНН/КПП 1616014845/161601001  От имени  Арендодателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **М.П.**              (подпись) | | | Адрес: индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Расчетный счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  В\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  От имени  Арендатора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | |

**Проект**

**ДОГОВОР**

**купли – продажи земельного участка на аукционе**

**№ 24-072-**

**с. Высокая Гора                                                                        «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016г.**

**Муниципальное казенное учреждение «Палата имущественных и земельных отношений Высокогорского муниципального района Республики Татарстан»** в лице председателя палаты **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующего на основании Положения о Муниципальном казенном учреждении «Палата имущественных и земельных отношений Высокогорского муниципального района Республики Татарстан», утвержденного Решением Совета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан от 08.07.2016 № 64, именуемая в дальнейшем **“Продавец”,** и гражданин **\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** \_\_.\_\_.19\_\_ года рождения, гражданин Российской Федерации, паспорт серия \_\_ \_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, либо ФИО гражданина, паспортные данные, адрес места жительства)

\_\_.\_\_.200\_ года, код подразделения \_\_\_-\_\_\_, зарегистрированный по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** вместе именуемые **«Стороны»**, на основании Постановления исполнительного комитета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г. №\_\_\_, в соответствии с результатами открытого аукциона (протокола №\_\_ от \_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.) заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1.Продавец продает, а Покупатель приобретает земельный участок, имеющий следующие характеристики:

1.1.1.Кадастровый номер земельного участка:  **;**

1.1.2. Местонахождение земельного участка:  **;**

1.1.3. Общая площадь земельного участка:  **( ) кв. метр;** 

(цифрами и прописью)

1.1.4. Целевое назначение (категория) земельного участка:  **;**

            1.1.5. Разрешенное использование:  **.**

                                                                                              (цели использования  земельного участка)

1.2. Покупатель на земельном участке объекты недвижимости не имеет.

1.3. Границы земельного участка, установленные границы сервитутов (обременении) обозначены на кадастровом паспорте земельного участка.

Часть земельного участка площадью \_\_\_\_кв.м. входит в зону\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Продавец гарантирует, что земельный участок, не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Продавец не мог не знать, и не ограничен в его использовании в соответствии с разрешенным использованием.

**2. Сумма договора и порядок расчетов**

2.1.Сумма, подлежащая оплате за земельный участок (окончательная стоимость земельного участка) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ коп.). Цена \_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп.) определена согласно оценке имущества для целей совершения гражданско-правовых сделок, выполненной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по состоянию на «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года.

            2.2.Сумма задатка в размере\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ коп.), внесенного Покупателем на участие в аукционе засчитывается в счет уплаты за право на заключение договора купли - продажи земельного участка по настоящему договору.

            2.3.Покупатель производит оплату оставшейся суммы в размере \_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп.)в срок до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года путем внесения на расчетный счет**: № 40101810800000010001 в ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РТ г. Казани, БИК № 049205001, получатель УФК по РТ (Палата ИЗО), ИНН 1616014845, КПП 161601001, ОКТМО 926224\_\_\_, КБК № 90511406013100000430,** указав в платежном документе: «Оплата земельного участка, приобретённого на аукционе согласно протокола от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года» №\_\_\_ аукциона по продаже  в собственность земельного участка».

2.4.Покупатель перечисляет сумму, указанную в п.2.3. настоящего договора, в течение **30** дней с момента регистрации договора согласно п. 3.1.1. у Продавца

**3. Обязанности сторон**

3.1.Покупатель обязан:

3.1.1.В течение 30 дней со дня направления проекта договора купли-продажи подписать и предоставить в уполномоченный орган для регистрации указанный договор.

3.1.2.Оплатить сумму, указанную в п.2.3 настоящего договора, в сроки, определенные п.2.4. договора.

3.1.3.Представить Продавцу платежные документы, подтверждающие факт оплаты земельного участка, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента осуществления полной оплаты земельного участка либо с момента наступления срока оплаты, указанного в п.2.4.

3.1.4.Принять земельный участок по акту приема-передачи.

3.1.5.Зарегистрировать за свой счет переход права собственности на земельный участок в Высокогорском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республики Татарстан.

3.1.6.Использовать участок исключительно в соответствии с разрешенным использованием, указанным в п. 1.1.5  настоящего договора.

3.1.7.Производить мероприятия в целях охраны земельного участка, в том числе по сохранению почв, по защите земель от негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит деградация земельного участка, по ликвидации последствий загрязнения и захламления земельного участка.

3.1.8.Обеспечивать  органам государственного контроля и надзора свободный доступ на земельный участок для осмотра земельного участка.

3.1.9.Выполнять на участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания земельного участка, эксплуатации инженерных коммуникаций, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, обеспечивать безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, расположенных на земельном участке.

            3.2. Продавец обязан:

33.2.1.Передать Покупателю земельный участок по акту приема-передачи после полной оплаты за приобретенный на аукционе земельный участок, в соответствии с п.п. 2.3., 2.4.

3.2.2.Оказывать Покупателю необходимую помощь в совершении действий, предусмотренных п. 3.1.5. настоящего договора.

**4. Порядок перехода права собственности**

4.1.Право собственности на земельный участок сохраняются за Продавцом до момента выполнения Покупателем обязательств, предусмотренных п.п.2.3. настоящего договора и регистрации перехода права собственности на земельный участок за Покупателем.

4.2.Государственная регистрация перехода права собственности на земельный участок осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством, после полной оплаты земельного участка в установленные договором сроки.

4.3.Земельный участок считается переданным Покупателю со дня подписания Сторонами акта приема-передачи.

**5. Ответственность сторон**

5.1. В случае не подписания и не представления Покупателем в уполномоченный орган согласно п. 3.1.1. в течение 30 дней договора, Продавец вправе объявить о проведении повторного аукциона.

5.2.В случае неуплаты Покупателем суммы, указанной в п.2.3 договора в течение 30 дней с момента регистрации договора у Продавца, предусмотренного п.2.4 договора, Продавец имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке и вправе объявить о проведении повторного аукциона.

**6. Заключительные положения**

6.1.Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6.2.Расторжение договора возможно по соглашению сторон, кроме случая, установленного п.п. 5.1., 5.2. договора.

6.3.Договор после его подписания не может быть расторгнут Сторонами в связи с уточнением площади земельного участка, состава земельных угодий, их качественных характеристик и суммы, подлежащей оплате за земельный участок.

6.4.Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются путем переговоров, в случае не достижения Сторонами соглашения - судом.

6.5.Взаимоотношения сторон, не урегулированные договором, регулируются действующим законодательством.

6.6.Договор составлен на **3** листах в **трех** экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному экземпляру для Продавца, Покупателя и регистрирующей организации).

**Почтовые реквизиты сторон**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Продавец:** |  | | **Покупатель:** |  |
| Адрес:    индекс – 422701  РТ, с. Высокая Гора,  ул. Полковая, д. 9  Расчетный счет: 40204810300000000036  в ГРКЦ НБ РТ Банка России г. Казань  БИК 049205001    ОГРН 1061683000565  ИНН/КПП 1616014845/161601001  От имени  Продавца  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М. П.               (подпись)                (и.ф.о.) | | Адрес: индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Расчетный счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  В\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  От имени  Покупателя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М. П.              (подпись)                     (и.ф.о.) | | |
|  |  |  |  |  |

**АКТ**

**приема–передачи**

**к Договору купли – продажи земельного участка на аукционе**

**№ 24-072-**

**с. Высокая Гора                                                                        «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016г.**

**Муниципальное казенное учреждение «Палата имущественных и земельных отношений Высокогорского муниципального района Республики Татарстан»** в лице председателя палаты **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующего на основании Положения о Муниципальном казенном учреждении «Палата имущественных и земельных отношений Высокогорского муниципального района Республики Татарстан», утвержденного Решением Совета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан от 08.07.2016 № 64, именуемая в дальнейшем **“Продавец”,**и гражданин **\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** \_\_.\_\_.19\_\_ года рождения, гражданин Российской Федерации, паспорт серия \_\_ \_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, либо ФИО гражданина, паспортные данные, адрес места жительства)

\_\_.\_\_.200\_ года, код подразделения \_\_\_-\_\_\_, зарегистрированный по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** вместе именуемые **«Стороны»**, в соответствии с договором купли-продажи земельного участка на аукционе от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ года №\_\_\_, составили настоящий акт на передачу земельного участка площадью **\_\_\_\_ кв.метр**, имеющий кадастровый номер **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, расположенный по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** из категории земель – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с разрешенным использованием - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

По настоящему акту, Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок в соответствии с договором купли продажи земельного участка на аукционе от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ года №\_\_\_, Расчет между сторонами произведен полностью. Претензии стороны Договора не имеют.

Настоящий  акт   составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному экземпляру для Продавца, Покупателя и регистрирующей организации).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |

**Почтовые реквизиты сторон**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Продавец:** |  | | **Покупатель:** |  |
| Адрес:    индекс – 422701  РТ, с. Высокая Гора,  ул. Полковая, д. 9  Расчетный счет: 40204810300000000036  в ГРКЦ НБ РТ Банка России г. Казань  БИК 049205001    ОГРН 1061683000565  ИНН/КПП 1616014845/161601001  От имени  Продавца  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М. П.             (подпись)                (и.ф.о.) | | Адрес: индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Расчетный счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  В\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  От имени  Покупателя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М. П.            (подпись)                     (и.ф.о.) | | |