



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.06.2016

г.Зеленодольск

КАРАР

№ 1585

Об утверждении градостроительного  
плана земельного участка с кадастровым  
номером 16:20:050202:197,  
расположенного: Республика Татарстан,  
Зеленодольский муниципальный район,  
Большеключинское сельское поселение,  
д.Ивановское, ул.Центральная

Рассмотрев обращение МУ «Палата имущественных и земельных отношений ЗМР» об утверждении градостроительного плана земельного участка, расположенного: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Большеключинское сельское поселение, д.Ивановское, ул.Центральная, учитывая представленные материалы и в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства регионального развития РФ от 10.05.2011 №207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка», Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый градостроительный план земельного участка RU 16519000-170 общей площадью 1000 кв.м, с кадастровым номером 16:20:050202:197, расположенного: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Большеключинское сельское поселение, д.Ивановское, ул.Центральная.

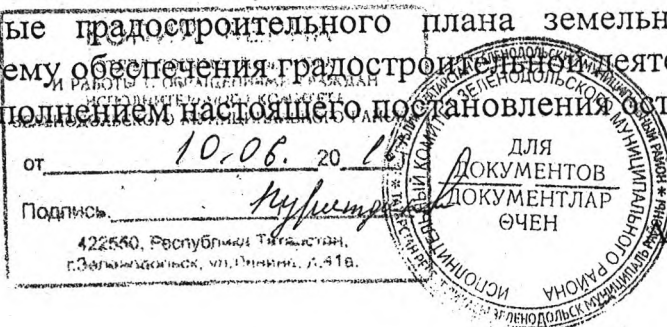
2. МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики ЗМР»:

2.1. в двухнедельный срок произвести оформление и регистрацию градостроительного плана земельного участка;

2.2. внести данные градостроительного плана земельного участка в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



Х. Сахибуллин

## Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка

№	R	U	1	6	5	1	9	0	0	0	-	1	7	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

МУ «Палата имущественных и земельных отношений ЗМР»

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Татарстан

(субъект Российской Федерации)

Зеленодольский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Большеключинское сельское поселение, д.Ивановское, ул.Центральная

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка 16:20:050202:197

Описание местоположения границ земельного участка согласно кадастровой выписке

Площадь земельного участка 1000,00 кв.м.

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке  
(объекта капитального строительства):

Согласно плану планировочной организации земельного участка

План подготовлен руководителем управления архитектуры и градостроительной политики ЗМР»

(ф.и.о. должностного лица, наименование органа или организации)

М.П. 07.06.2016  
(дата)

Сергеев П.Н.  
(расшифровка подписи)

Представлен в Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

07.06.2016г.  
(дата)

Утвержден постановлением Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района

от \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

**1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линейный градостроительный регулирования<sup>1</sup>**

Прилагается

1:500 (масштаб)

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства<sup>2,3</sup>

1:500 (масштаб)

Градостроительный план на линейные объекты создается на основании картографического материала, выполненного в масштабе: 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:500 000 (при подготовке картографического материала необходимо руководствоваться требованиями федерального/регионального законодательства)<sup>4</sup>

Площадь земельного участка 0,1000 га.<sup>2,3,4</sup>

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:

- схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план);<sup>2,4</sup>
- границы земельного участка и координаты поворотных точек;<sup>2,3,4</sup>
- красные линии;<sup>2,3,4</sup>
- обозначение существующих (на дату предоставления документа) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства и их номера по порядку, в том числе не соответствующих градостроительному регламенту;<sup>2,4</sup>
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство;<sup>2,4</sup>
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд и номера этих зон по порядку (на основании документации по планировке территории, в соответствии с которой принято решение о выкупе, резервировании с последующим выкупом);<sup>2,3,4</sup>
- места допустимого размещения объекта капитального строительства;<sup>2,4</sup>
- информация об ограничениях в использовании земельного участка (зоны охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны);<sup>2,4</sup>
- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии);<sup>2,3,4</sup>
- параметры разрешенного строительства.<sup>2</sup>

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1: \_\_\_\_\_), выполненной \_\_\_\_\_ (дата)

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики ЗМР»

(дата, наименование организации)

**2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства<sup>1,2,3,4</sup>**

Правила землепользования и застройки Большеключинского сельского поселения утверждены решением Совета  
Большеключинского сельского поселения №98 от 16.01.2013

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

## 2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка<sup>2, 3, 4</sup>

основные виды разрешенного использования земельного участка:

одноквартирный жилой дом ;
одноквартирный жилой дом с приусадебным участком;
блокированный жилой дом (с количеством блоков не более 4);
блокированный жилой дом (с количеством блоков не более 4) с приквартирными земельными участками;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

малозэтажные многоквартирные жилые дома высотой не более 4 этажей, с приквартирными участками или без них;
Строительство и (или) использование объектов недвижимости, относящихся к объектам общественно-деловой застройки, если их размещение не влияет на окружающую среду, не причиняет неудобства жителям, не требует установления санитарной или охранной зоны, а площадь земельных участков под названными объектами не превышает 20% от площади территории зоны, в том числе:
временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
магазины торговой площадью не более 50 кв.м.;
гостиницы не более 20 мест;
офисы, отделения банков;
клубы (дома культуры;
библиотеки;
средние общеобразовательные учреждения;
дошкольные образовательные учреждения;
культовые объекты;
фельдшерско-акушерские пункты;
медицинские кабинеты частной практики
аптеки, аптечные пункты;
ветлечебницы без постоянного содержания животных;
спортплощадки, теннисные корты, спортзалы, фитнес-клубы;
приемные пункты и мастерские по мелкому бытовому ремонту (ремонту обуви, одежды, зонтов, часов и т.п.), пошивочные ателье и мастерские до 100 кв.м.;
парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты;
отделения связи;
жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
предприятия общественного питания не более, чем 20 посадочных мест с режимом работы до 23 часов;
опорные пункты охраны правопорядка;
памятники и памятные знаки.

вспомогательные виды использования земельного участка:

гаражи не более чем на 2 машины на семью, в т.ч. встроенные в 1 этажи жилых домов;
закрытые автостоянки для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, грузоподъемностью не менее 1,5 тонн;
места для парковки легковых автомобилей;
гаражи для хранения маломерных судов;
места хранения мотоциклов, мопедов;
объекты благоустройства;
душевые, бани, сауны индивидуальные;
хозяйственные строения, сооружения (сарай, теплицы, мастерские, беседки, навесы);
строения для домашних животных и птицы;
туалеты надворные, септики, помойные ямы;
источники водоснабжения локального пользования;
емкости для хранения воды индивидуальные;
общественные резервуары для хранения воды;
бассейны индивидуальные;
ограждения;
площадки для мусоросборников;
объекты пожарной охраны.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства <sup>2</sup>

Назначение объекта капитального строительства

№

1

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь <sup>2</sup>:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (кв.м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
16:20:050202:197	участок сложной конфигурации	-	-	-	0,1000	-	5000	1000	-

2.2.2. Предельное количество этажей 3 или предельная высота зданий, строений, сооружений 10 м. <sup>2</sup>

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - % <sup>2</sup>.

2.2.4. Иные показатели <sup>2</sup>:

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке <sup>3,4</sup>

Назначение объекта капитального строительства

№

1

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
-	участок сложной конфигурации	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия<sup>1, 2, 3, 4</sup>

3.1. Объекты капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)  
инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_  
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)  
\_\_\_\_\_  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

4. Информация о разделении земельного участка<sup>2, 3, 4</sup>

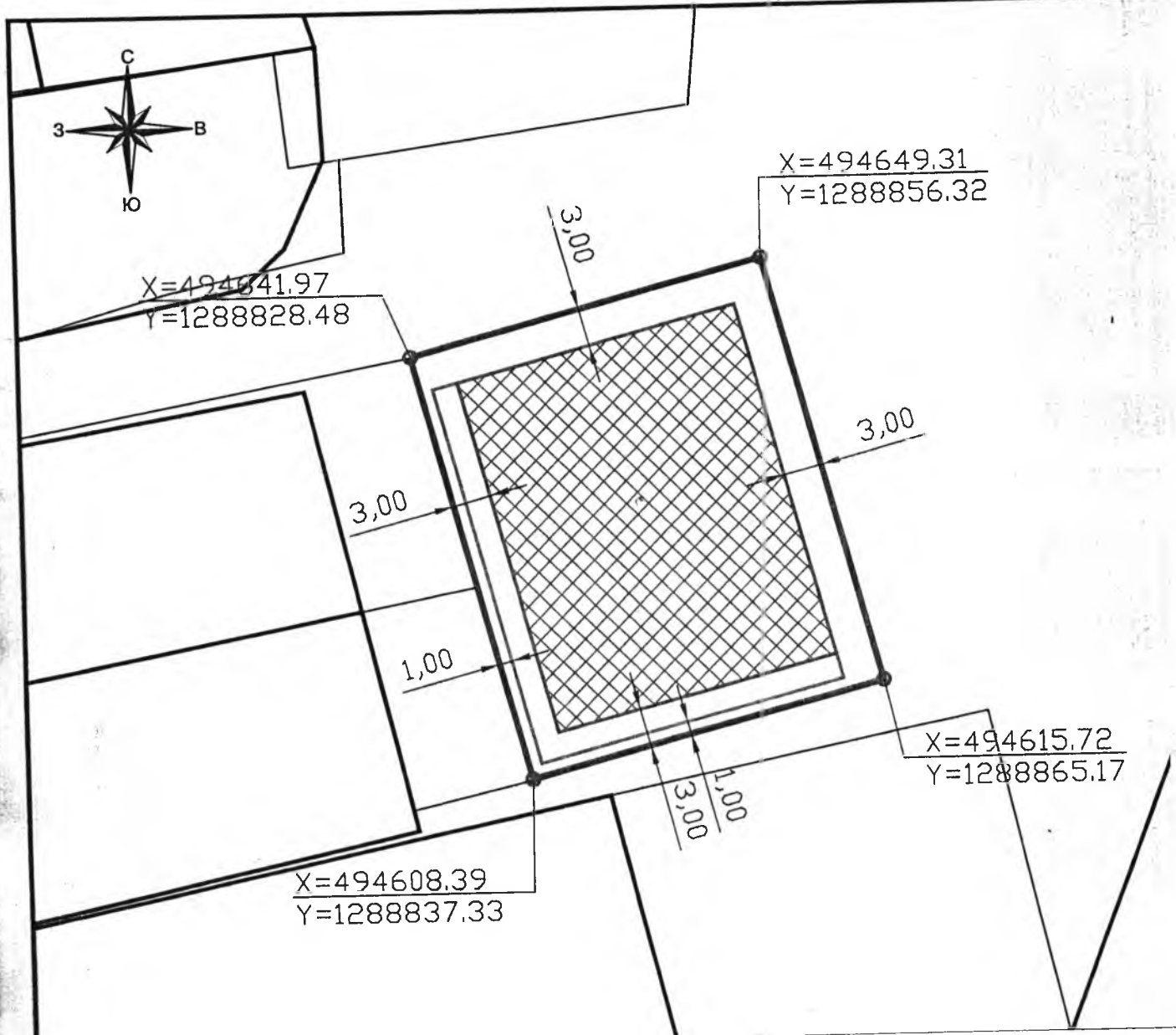
информация отсутствует  
\_\_\_\_\_  
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

<sup>1</sup> При отсутствии правил землепользования и застройки, но не позднее 1 января 2012 года заполняется на основании документации по планировке территории.




<sup>2</sup> Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

<sup>3</sup> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

<sup>4</sup> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.



## Условные обозначения

-  Граница земельного участка
-  Зона допустимого расположения жилого здания
-  Зона допустимого расположения строения

Земельному участку присвоен кадастровый номер 16:20:050202:197

Площадь земельного участка 1000 кв. м.

1. Перспективное строительство и реконструкция объектов может осуществляться только путем приведения этих объектов в соответствие с градостроительным регламентом (п.9 ст.36 Градостроительного Кодекса РФ).

2. На чертеже нанесены охранные зоны инженерных сетей и коммуникация, публичные сервитуты установить согласно действующему законодательству.

3. Использование участков, занятых охранными зонами инженерных коммуникация, возможно при условии согласования их переноса (выноса) с эксплуатирующими службами.

4. Красные линии не разрабатывались.

Система координат МСК-16

Заявитель: МУ "ПИЗО ЗМР"

РТ, Зеленодольский район, Большеключинское СП, д.Ивановское, ул.Центральная

Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Рководитель	Сергеев П.Н.			
Исполнитель	Алакина О.А.			

Индивидуальный жилой дом

Градостроительный план  
земельного участка

Стадия Лист Листов

1

1

МБУ "Управление  
архитектуры и градостроительн