



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.04.2016

Зеленодольск

КАРАР

№ 1143

Об утверждении градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 16:20:090801:588, расположенного: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Новопольское сельское поселение, п.Новочувашский, ул.Зеленая

Рассмотрев обращение МУ «Палата имущественных и земельных отношений ЗМР» об утверждении градостроительного плана земельного участка, расположенного: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Новопольское сельское поселение, п.Новочувашский, ул.Зеленая, объект капитального строительства «Индивидуальный жилой дом», учитывая представленные материалы и в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства регионального развития РФ от 10.05.2011 №207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка», Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый градостроительный план земельного участка RU 16519000-115 общей площадью 1163 кв.м, с кадастровым номером 16:20:090801:588, расположенного: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Новопольское сельское поселение, п.Новочувашский, ул.Зеленая.

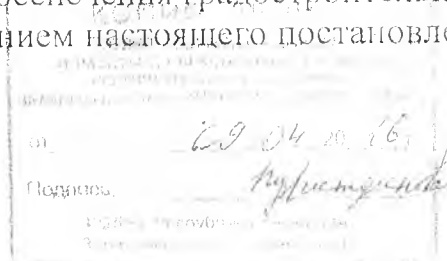
2. МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики ЗМР»:

2.1. в двухнедельный срок произвести оформление и регистрацию градостроительного плана земельного участка;

2.2. внести данные градостроительного плана земельного участка в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



А.Х. Сахибуллин

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	1	6	5	1	9	0	0	0	-	1	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

МУ «Палата имущественных и земельных отношений ЗМР»

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по градостроительному плану земельного участка, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Татарстан

(субъект Российской Федерации)

Зеленодольский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Новополюское сельское поселение, п.Новочувашский,уд.Зеленая

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка 16:20:090801:588

Описание местоположения границ земельного участка согласно кадастровой выписке

Площадь земельного участка 1 163,00 кв.м.

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке
(объекта капитального строительства):

Согласование с планировочной организацией земельного участка

План подготовлен руководителем МУ «Управление архитектуры и градостроительства ЗМР»

(ф.и.о. должностного уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. 26.04.2016г.

(дата)

Сергеев П.Н.

(расшифровка подписи)

Представлен в Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

26.04.2016г.

(дата)

Утвержден постановлением Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района

от

201 г. №

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линии градостроительного регулирования

Прилагается

1:500 (масштаб)

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства

1:500 (масштаб)

Градостроительный план на линейные объекты создается на основании картографического материала выполненного в масштабе 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:500 000 с учетом требований федерального законодательства необходимо руководствоваться требованиями федерального регионального законодательства

Площадь земельного участка 0,1163

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:

- схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план);^{2, 4}
- границы земельного участка и координаты поворотных точек;¹
- красные линии;^{1, 3, 4}
- обозначение существующих (на дату предоставления документа) объектов капитального строительства объектов незавершенного строительства) и их номера по порядку, в том числе не соответствующих градостроительному регламенту;^{2, 4}
- минимальные отступы от грани земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство;^{2, 4}
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд и номера этих зон по порядку (на основании документа о планировке территории, в соответствии с которой принято решение о выкупе, резервировании земель для государственных нужд);^{1, 4}
- места допустимого размещения объекта капитального строительства;
- информация об ограничениях в использовании земельного участка (зоны охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны);^{2, 4}
- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии);^{2, 4}
- параметры разрешенного строительства;

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1:500), выполненной

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики ЗАП»

(дата, наименование организации)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства^{1, 2, 4}

Правила землепользования и застройки Новополяского сельского поселения утверждены решением Совета Новополяского сельского поселения №81 от 06.03.2013

(наименование представительного органа местного самоуправления, резолюция акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом параметрах разрешенного использования земельного участка для размещения объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд)

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Одноквартирный жилой дом;

Одноквартирный жилой дом с приусадебным участком;

Блокированный жилой дом (с количеством блоков не более 1);

Блокированный жилой дом (с количеством блоков не более 4) с приквартирными земельными участками;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

малоэтажные многоквартирные жилые дома с высотой не более 4 этажей, с приквартирными участками или без них; строительство и (или) использование объектов недвижимости, относящихся к объектам общественно-деловой застройки, если их размещение не влияет на окружающую среду, не причиняет неудобства жителям, не требует установления санитарной или охранной зоны, а площадь земельных участков под названными объектами, не превышает 20% от площади территории зоны, в том числе:

временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;

магазины торговой площадью не более 50 кв.м;

гостиницы не более 20 мест;

офисы, отделения банков;

клубы (дома культуры);

библиотеки;

средние общеобразовательные учреждения;

дошкольные образовательные учреждения;

культурные объекты;

фельдшерско-акушерские пункты;

медицинские кабинеты частной практики;

аптеки, аптечные пункты;

ветлечебницы без постоянного содержания животных;

спортплощадки, теннисные корты, спортивные, фитнес-клубы;

приемные пункты и мастерские по мелкому бытовому ремонту (ремонт обуви, одежды, зонтов, часов и т.п.);

пошивочные ателье и мастерские до 100 кв.м;

парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты;

отделения связи;

жизненно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;

предприятия общественного питания не более чем 20 посадочных мест с режимом работы до 23 часов;

опорные пункты охраны правопорядка;

памятники и памятные знаки;

вспомогательные виды использования земельного участка:

гаражи не более чем на 2 машины на семью, в т.ч. встроенные в 1-этажные дома;

закрытые автостоянки для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, 100 для легковых автомобилей;

собственности, грузоподъемностью менее 1,5 тонн;

места для парковки легковых автомобилей;

гаражи для хранения маломерных судов;

места для хранения мотоциклов, мопедов;

объекты для оустронства

душевые, бани, сауны индивидуального

хозяйственные строения, сооружения (сарай, теплицы, мастерские, беседки, навесы)

строения для домашних животных и птицы;

строения для содержания сельскохозяйственных животных и птицы;

туалеты надворные, септики, помойные ямы;

источники водоснабжения локального пользования;

емкости для хранения воды индивидуального;

общественные резервуары для хранения воды;

бассейны индивидуальные

отраждения;

площадки для мусоросортировки;

объекты пожарной охраны;

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства:

Назначение объекта капитального строительства

№

1

Индивидуальный жилой дом

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранная зона	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
16:20:090801:588	участок сложной конфигурации		-	Охранная зона инженерных коммуникаций	0,1163				

2.2.2. Предельное количество этажей: 3 или предельная высота здания, строения, сооружения:

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

2.2.4. Иные показатели:

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

Назначение объекта капитального строительства

№

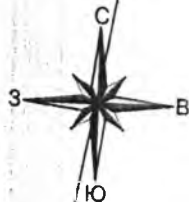
1

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Средняя ширина (м)
-	участок сложной конфигурации		-	-	-



X=483866.34
Y=1280143.39

X=483861.75
Y=1280186.16

X=483859.51
Y=1280186.51

X=483840.26
Y=1280138.74

X=483835.3
Y=1280187.41

5,00

3,00

3,00

3,00

1,00

Условные обозначения



Граница земельного участка



Зона допустимого
расположения жилого здания



Зона допустимого расположения строения



Охранная зона инженерных коммуникаций

Земельному участку присвоен кадастровый
номер 16:20:090801:588

Площадь земельного участка 1163 кв. м.

1. Перспективное строительство и реконструкция объектов
может осуществляться только путем приведения этих объектов
в соответствие с градостроительным регламентом (п.9 ст.36
Градостроительного Кодекса РФ).

2. На чертеже нанесены охранные зоны инженерных сетей
и коммуникаций, публичные сервитуты установить
согласно действующему законодательству.

3. Использование участков, занятых охранными зонами
инженерных коммуникаций, возможно при условии
согласования их переноса (выноса) с эксплуатирующими
службами.

4. Красные линии не разрабатывались.

Система координат МСК-16

Заядатель: МУ "ПИЗО ЗМР"

РТ, Зеленодольский район, Новопольское СП, п.Новочувашский, ул.Зеленая

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

Руководитель Сергей П.Н.

Исполнитель Алакшина О.А.

Индивидуальный жилой дом

Сладия Лист Листов

1

1

Градостроительный план
земельного участка
М 1:500

МБУ "Управление
архитектуры и градостроительной
политики ЗМР"

2016