



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.09.2015

г. Зеленодольск

КАРАР

№ 1859

Об утверждении градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 16:20:140101:478, расположенного: Республика Татарстан, Зеленодольский район, Мамадыш-Акиловское сельское поселение, с. Мамадыш-Акилово, ул. Тукая

Рассмотрев обращение МУ «Палата имущественных и земельных отношений ЗМР» об утверждении градостроительного плана земельного участка, расположенного: Республика Татарстан, Зеленодольский район, Мамадыш-Акиловское сельское поселение, с. Мамадыш-Акилово, ул. Тукая, объект капитального строительства: «Торговая деятельность», учитывая представленные материалы и в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства регионального развития РФ от 10.05.2011 № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка», Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый градостроительный план земельного участка RU 16519000-251 общей площадью 100 кв.м, с кадастровым номером 16:20:140101:478, расположенного: Республика Татарстан, Зеленодольский район, Мамадыш-Акиловское сельское поселение, с. Мамадыш-Акилово, ул. Тукая.

2. МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики ЗМР»:

2.1. в двухнедельный срок произвести оформление и регистрацию градостроительного плана земельного участка;

2.2. внести данные градостроительного плана земельного участка в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



С.Г. Егоров

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка
№

R	U	1	6	5	1	9	0	0	0	2	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании данных:

МУ «Палата имущественных и земельных отношений ЗМР»

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Татарстан

(субъект Российской Федерации)

Зеленодольский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Мамадыш-Акиловское сельское поселение, с. Мамадыш-Акилово, ул. Лукая

(полное наименование)

Кадастровый номер земельного участка 16:20:0401004/018

Описание местоположения границ земельного участка согласно кадастровой выписке

Площадь земельного участка 100,00 кв.м.

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке
(объекта капитального строительства):

Согласно схеме планировочной организации земельного участка

План подготовлен руководителем МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики ЗМР»
(ф.и.о., должность, уполномоченное лицо, наименование организации)

М.П. 25.08.2015г.
(дата)

(подпись)

Герасимов Ю.П.
(расшифровка по тексту)

Представлен в Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти и/или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

25.08.2015г.
(дата)

Утвержден постановлением Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района

от

201

г.

№

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия¹

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____

ОТ _____

4. Информация о разделении земельного участка

информация отсутствует

(наименование и реквизиты документа, на основании которого произошло разделение)

¹ При отсутствии правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2005 № 360, утвержденной документацией по планировке территории.

² Заполняется на земельные участки, на которых действие градостроительного регламента распространяется.

³ Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

⁴ Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

Прилагается

1:500 (масштаб)

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства.

1:500 (масштаб)

Градостроительный план на линейные объекты создается на основании картографического материала, выполненного в масштабе: 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:500 000 (при подготовке картографического материала необходимо руководствоваться требованиями федерального/регионального законодательства).

Площадь земельного участка 0,0100

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:

- схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план);^{2, 3}
- границы земельного участка и координаты поворотных точек;^{2, 3, 4}
- красные линии;^{2, 3, 4}
- обозначение существующих (на дату предоставления документа) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства и их номера по порядку, в том числе не соответствующих градостроительному регламенту;^{2, 3}
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство;^{2, 3}
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд и номера этих зон по порядку (на основании документа о планировке территории, в соответствии с которой принято решение о выкупе, резервировании с последующим выкупом);^{2, 3, 4}
- места допустимого размещения объекта капитального строительства;^{2, 3}
- информация об ограничениях в использовании земельного участка (зоны охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны);^{2, 3}
- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии);
- параметры разрешенного строительства.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографическом плане в масштабе (1:500), выполненной 25.08.2015г.

Гилязиев Г.М.

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики 5МР»

(дата, наименование организации)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства^{1, 2, 3}

Для осуществления торговой деятельности

(наименование представительного органа местного самоуправления, собственника земельного участка, землепользователя и застройщика, информация об объекте (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка^{3, 3, 4}

основные виды разрешенного использования земельного участка:

одноквартирный жилой дом;

одноквартирный жилой дом с приусадебным участком;

блокированный жилой дом (с количеством блоков не более 4);

блокированный жилой дом (с количеством блоков не более 4) с приквартирными земельными участками.

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
16:20:140101:478	участок сложной конфигурации		-	-	0,0100	-	-	-	-

2.2.2. Предельное количество этажей

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка

2.2.4. Иные показатели

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства №

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
-	участок сложной конфигурации		-	-	-

условно разрешенные виды использования земельного участка

малоэтажные многоквартирные жилые дома с высотой не более 4 этажей, с приквартирными участками или без них; строительство и (или) использование объектов недвижимости, относящихся к объектам общественно-деловой застройки, если их размещение не влияет на окружающую среду, не причиняет неудобства жителям, не требует установления санитарной или охранной зоны, а площадь земельных участков под названными объектами, не превышает 20% от площади территории зоны, в том числе:

временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;

магазины торговой площадью не более 50 кв.м;

гостиницы не более 20 мест;

офисы, отделения банков;

клубы (дома культуры),

библиотеки,

средние общеобразовательные учреждения;

дошкольные образовательные учреждения;

культовые объекты;

фельдшерско-акушерские пункты;

медицинские кабинеты частной практики;

аптеки, аптечные пункты;

ветлечебницы без постоянного содержания животных;

спортплощадки, теннисные корты, спортзалы, фитнес-клубы;

приемные пункты и мастерские по мелкому бытовому ремонту (ремонт обуви, одежды, зонтов, часов и т.п.),

пошивочные ателье и мастерские до 100 кв.м;

парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты;

отделения связи;

жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;

предприятия общественного питания не более чем 20 посадочных мест с режимом работы до 22 часов;

опорные пункты охраны правопорядка;

памятники и памятные знаки

вспомогательные виды использования земельного участка:

гаражи не более чем на 2 машины на семью, в том числе встроенные в 1-этажные дома;

закрытые автостоянки для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, грузоподъемностью менее 4,5 тонн;

места для парковки легковых автомобилей;

гаражи для хранения маломерных судов;

места для хранения мотоциклов, мопедов;

объекты благоустройства

душевые, бани, сауны индивидуальные

хозяйственные строения, сооружения (сарай, теплица, мастерские, беседки, навесы);

строения для домашних животных и птицы;

строения для содержания сельскохозяйственных животных и птицы;

туалеты надворные, септики, помойные ямы;

источники водоснабжения локального пользования;

емкости для хранения воды индивидуальные;

общественные резервуары для хранения воды;

бассейны индивидуальные;

отражения

площадки для мусорооборачивания

объекты пожарной охраны

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства²

Назначение объекта капитального строительства

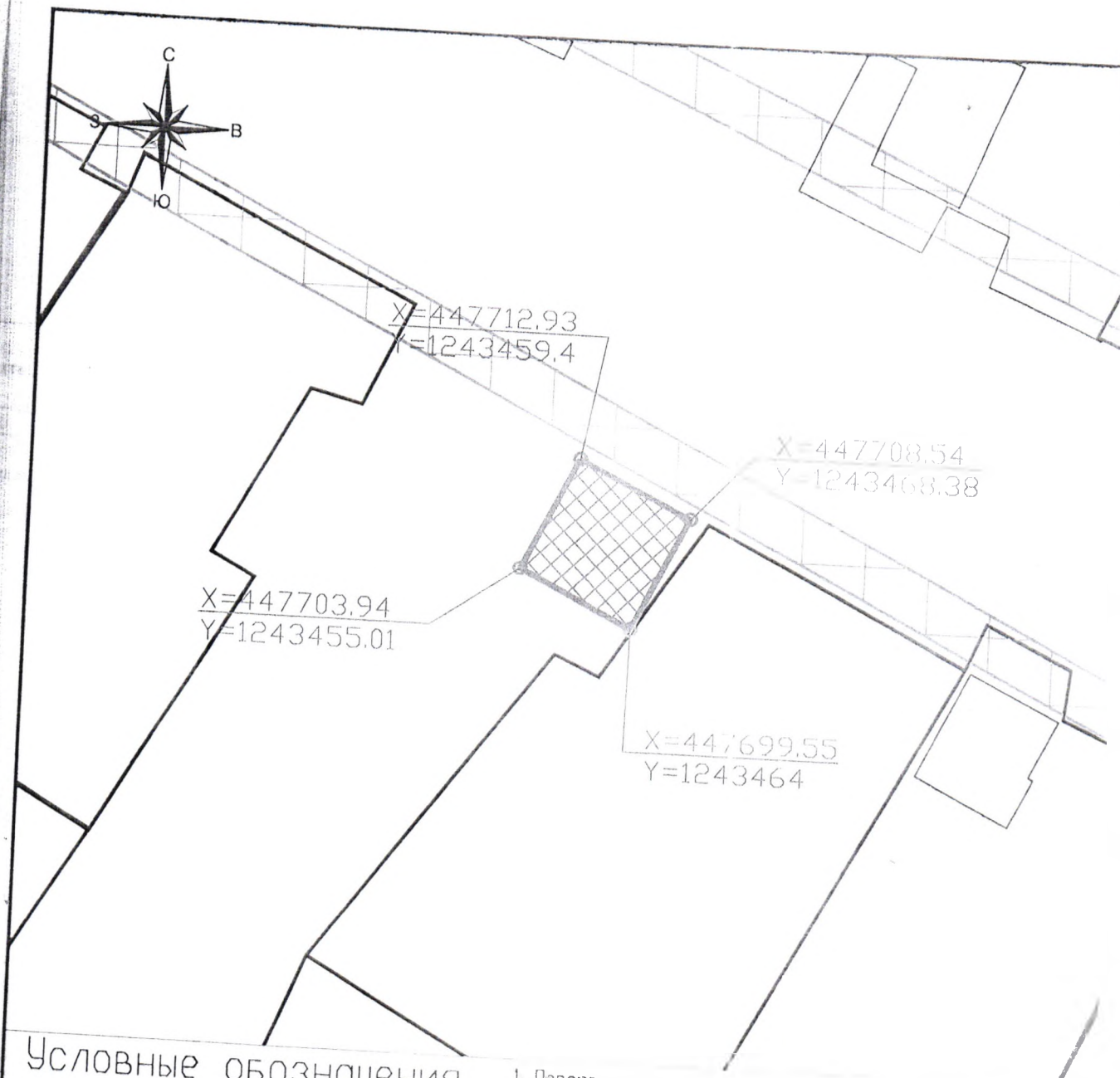
№

1




Торговая деятельность

(согласно чертежу)

назначение объекта капитального строительства



Условные обозначения

-  Граница земельного участка
-  Зона допустимого расположения здания, сооружений
-  Охранная зона инженерных коммуникация

Земельному участку присвоен кадастровый номер 16:20:140101478

Площадь земельного участка 100 кв. м.

1. Перспективное строительство и реконструкция объектов может осуществляться только путем приведения этих объектов в соответствие с градостроительным регламентом (п.9 ст. 35 Градостроительного Кодекса РФ).

2. На чертеже нанесены охранные зоны инженерных сетей и коммуникаций, публичные сервитуты установить согласно действующему законодательству.

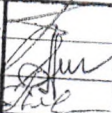
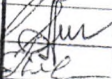
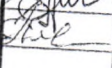
3. Использование участков, занятых охранными зонами инженерных коммуникаций, возможно при условии согласования их переноса (выноса) с эксплуатирующими службами.

4. Красные линии не разрабатывались.

Система координат МСК-16

Заявитель: МУ "ПЗСО ЗМР"

РТ, Зеленодольский район, Мамадыш-Акиловское СП, с.Мамадыш-Акилово, ул.Тул

Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Руководитель		Герасимов Ю.Н.		
Нач.отд.		Сергеев П.Н.		
Исполнитель		Алакина О.А.		

Торговая деятельность

Стадия	Лист	Лист
	1	1

Градостроительный план
земельного участка
М 1:500

МБУ "Управление
архитектуры и градостроите
политики ЗМР"