



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.09.2016

г. Зеленодольск

КАРАР

№ 2460

Об утверждении градостроительного  
плана земельного участка с  
кадастровым номером  
16:49:010102:511, расположенного:  
Республика Татарстан, Зеленодольский  
муниципальный район, г.Зеленодольск,  
ул.Энгельса

Рассмотрев обращение МУ «Палата имущественных и земельных  
отношений ЗМР» об утверждении градостроительного плана земельного  
участка, расположенного: Республика Татарстан, Зеленодольский  
муниципальный район, г.Зеленодольск, ул.Энгельса, учитывая представленные  
материалы и в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004  
№190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих  
принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,  
приказом Министерства регионального развития РФ от 10.05.2011 №207 «Об  
утверждении формы градостроительного плана земельного участка»,  
Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый градостроительный план земельного участка  
RU 16519128-125 общей площадью 229 кв.м, с кадастровым номером  
16:49:010102:511, расположенного: Республика Татарстан, Зеленодольский  
муниципальный район, г.Зеленодольск, ул.Энгельса.

2. МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики ЗМР»:

2.1. в двухнедельный срок произвести оформление и регистрацию  
градостроительного плана земельного участка;

2.2. внести данные градостроительного плана земельного участка в  
информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



А.Х. Сахибуллин

## Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка  
№

R	U	1	6	5	1	9	1	2	8	-	1	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

МУ «Палата имущественных и земельных отношений ЗМР»

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Татарстан

(субъект Российской Федерации)

Зеленодольский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

г.Зеленодольск, ул.Энгельса

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка 16:49:010102:511

Описание местоположения границ земельного участка согласно кадастровой выписке

Площадь земельного участка 229 кв.м.

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке  
(объекта капитального строительства):

Согласно схеме планировочной организации земельного участка

План подготовлен руководителем МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики ЗМР»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. 12.09.2016г. / Сергеев П.Н. /  
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен в Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

12.09.2016г.  
(дата)

Утвержден постановлением Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района

от \_\_\_\_\_ 201 г. № \_\_\_\_\_

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования<sup>1</sup>

Прилагается

1:500 (масштаб)

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства<sup>1,2</sup>

1:500 (масштаб)

Градостроительный план на линейные объекты создается на основании картографического материала, выполненного в масштабе: 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:500 000 (при подготовке картографического материала необходимо руководствоваться требованиями федерального/регионального законодательства)<sup>1</sup>

Площадь земельного участка 0.0229 га.<sup>2,3,4</sup>

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:

- схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план);<sup>2,4</sup>
- границы земельного участка и координаты поворотных точек;<sup>2,3,4</sup>
- красные линии;<sup>2,3,4</sup>
- обозначение существующих (на дату предоставления документа) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства и их номера по порядку, в том числе не соответствующих градостроительному регламенту;<sup>2,4</sup>
- минимальные отступы от границ земельного участка и целих определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство;<sup>2,4</sup>
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд и номера этих зон по порядку (на основании документации по планировке территории, в соответствии с которой принято решение о выкупе, резервировании с последующим выкупом);<sup>2,3,4</sup>
- места допустимого размещения объекта капитального строительства;<sup>2,4</sup>
- информация об ограничениях в использовании земельного участка (зоны охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны);<sup>2,3</sup>
- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии);<sup>2,3,4</sup>
- параметры разрешенного строительства.<sup>2</sup>

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1: \_\_\_\_\_), выполненной \_\_\_\_\_

(дата)

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики ЗМР»

(дата, наименование организации)

## 2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства<sup>1,2,3,4</sup>

Правила землепользования и застройки г. Зеленодольск утверждены решением Совета г. Зеленодольск №189 от 28.09.2013

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (в исключительном случае предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

## 2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка<sup>2, 3, 4</sup>

основные виды разрешенного использования земельного участка:

многоквартирные жилые дома с использованием первого этажа (или двух первых этажей) для занятий бизнесом, торговлей и другими видами обслуживания;
административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации;
многофункциональные деловые и обслуживающие здания;
офисы;
представительства;
кредитно-финансовые учреждения;
суды, нотариальные конторы, прочие юридические учреждения;
проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации, не требующие создания санитарно-защитной зоны;
гостиницы;
информационные туристические центры;
библиотеки, архивы, информационные центры, справочные бюро;
физкультурно-оздоровительные сооружения;
плавательные бассейны;
спортивные залы;
учреждения высшего и среднего специального образования;
учреждения культуры и искусства;
музеи, выставочные залы, галереи;
магазины;
рынки;
предприятия общественного питания;
объекты бытового обслуживания;
центральные предприятия связи;
учреждения жилищно-коммунального хозяйства;
отделения, участковые пункты милиции; посты вневедомственной охраны;
объекты пожарной охраны;
аптеки;
пункты оказания первой медицинской помощи

условно разрешенные виды использования земельного участка:

детские площадки, площадки для отдыха;
площадки для выгула собак;
хозяйственные площадки;
встроенно-пристроенные обслуживающие объекты;
многофункциональные общественно-жилые здания (административные, обслуживающие и деловые объекты в комплексе с жилыми зданиями);
конфессиональные объекты;
торговые комплексы;
торгово-выставочные комплексы;
автостоянки, гаражи

вспомогательные виды использования земельного участка:

объекты инженерно-технического обеспечения (РП, ТП, ГРП, ЦТП и т.п.);
парковки

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства <sup>2</sup>

Назначение объекта капитального строительства

№

1

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь <sup>2</sup>:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап стр-ва (га)
							макс	мин.	
16:49:010102:511	участок сложной конфигурации		-	-	0,0229		-	-	-

2.2.2. Предельное количество этажей \_\_\_\_\_ или предельная высота зданий, строений, сооружений \_\_\_\_\_ м.<sup>2</sup>

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка \_\_\_\_\_

2.2.4. Иные показатели <sup>2</sup>:

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке <sup>3,4</sup>

Назначение объекта капитального строительства

№

1

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
	участок сложной конфигурации				

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия<sup>1, 2, 3, 4</sup>**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу градостроительного плана) \_\_\_\_\_  
(назначение объекта капитального строительства)  
инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_  
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу градостроительного плана) \_\_\_\_\_  
(назначение объекта культурного наследия)  
\_\_\_\_\_  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
(дата)

**4. Информация о разделении земельного участка<sup>2, 3, 4</sup>**

информация отсутствует  
\_\_\_\_\_  
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

<sup>1</sup> При отсутствии правил землепользования и застройки, но не позднее 1 января 2012 года заполняется на основании документации по планировке территории.

<sup>2</sup> Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

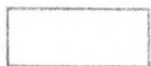
<sup>3</sup> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

<sup>4</sup> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.





### Условные обозначения



Граница земельного участка



Зона допустимого расположения  
зданий, сооружений



Охранная зона инженерных коммуникация

Земельному участку присвоен кадастровый  
номер 16:49:010102:511

Площадь земельного участка 229 кв. м.

1. Перспективное строительство и реконструкция объектов  
может осуществляться только путем приведения этих об-  
в соответствие с градостроительным регламентом (п.9 с  
Градостроительного Кодекса РФ).

2. На чертеже нанесены охранные зоны инженерных сетей  
и коммуникация, публичные сервитуты установить  
согласно действующему законодательству.

3. Использование участков, занятых охранными зонами  
инженерных коммуникация, возможно при условии  
согласования их переноса (выноса) с эксплуатирующими  
службами.

4. Красные линии не разрабатывались.

Система координат МСК-16

Заявитель: МУ "ПИЗО ЗМР"

РТ, г.Зеленодольск, ул.Энгельса

Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Руководитель		Сергеев П.Н.	<i>[Signature]</i>	
Исполнитель		Алашкина О.А.	<i>[Signature]</i>	

Нежилое здание

Стадия	Лист	Л
	1	

Градостроительный план  
земельного участка  
М 1:500

МБУ "Управление  
архитектуры и градостро-  
ительной политики ЗМР"