



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.07.2015

г.Зеленодольск

КАРАР

№ 1616

Об утверждении градостроительного плана
земельного участка с кадастровым номером
16:49:011907:723, расположенного:
Республика Татарстан, г.Зеленодольск,
проспект Строителей

Рассмотрев обращение МУ «Палата имущественных и земельных отношений ЗМР» об утверждении градостроительного плана земельного участка, расположенного: Республика Татарстан, г.Зеленодольск, проспект Строителей, объект капитального строительства: «Автостоянка», учитывая представленные материалы и в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства регионального развития РФ от 10.05.2011г. №207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка», Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый градостроительный план земельного участка RU 16519128-111 общей площадью 4661 кв.м, с кадастровым номером 16:49:011907:723, расположенного: Республика Татарстан, г.Зеленодольск, проспект Строителей.

2. МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики ЗМР»:

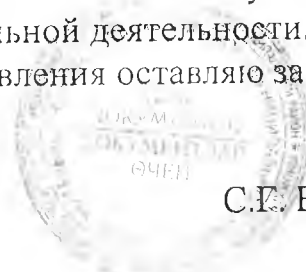
2.1. в двухнедельный срок произвести оформление и регистрацию градостроительного плана земельного участка;

2.2. внести данные градостроительного плана земельного участка в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель

С.Е. Егоров



Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка
№

R	U	1	6	5	1	9	1	2	8	-	1	1	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

МУ «Палата имущественных и земельных отношений ЗМР»

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Татарстан

(субъект Российской Федерации)

Зеленодольский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

г.Зеленодольск, ул.Проспект Строителей

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка 16:49:011907:723

Описание местоположения границ земельного участка согласно кадастровой выписке

Площадь земельного участка 4661,00 кв.м.

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке
(объекта капитального строительства):

Согласно схеме планировочной организации земельного участка

План подготовлен руководителем МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики ЗМР»
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)



(подпись)

Герасимов Ю.Н.
(расшифровка подписи)

План подготовлен в Исполнительном комитете Зеленодольского муниципального района
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

27.07.2015г.
(дата)

Утвержден постановлением Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района

от _____ 201 ____ г. № _____

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования¹

Прилагается

1:1000 (масштаб)

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства^{2,3}

1:1000 (масштаб)

Градостроительный план на линейные объекты создается на основании картографического материала, выполненного в масштабе: 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:500 000 (при подготовке картографического материала необходимо руководствоваться требованиями федерального/регионального законодательства)⁴

Площадь земельного участка 0,4661 га.^{2,3,4}

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:

- схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план);^{2,4}
- границы земельного участка и координаты поворотных точек;^{2,3,4}
- красные линии;^{2,3,4}
- обозначение существующих (на дату предоставления документа) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства и их номера по порядку, в том числе не соответствующих градостроительному регламенту;^{2,4}
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство;^{2,4}
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд и номера этих зон по порядку (на основании документации по планировке территории, в соответствии с которой принято решение о выкупе, резервировании с последующим выкупом);^{2,3,4}
- места допустимого размещения объекта капитального строительства;^{2,4}
- информация об ограничениях в использовании земельного участка (зоны охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны);^{2,4}
- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии);^{2,3,4}
- параметры разрешенного строительства.²

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1:1000), выполненной 27.07.2015г.
(дата)

Гилязиев Г.М.

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики ЗМР»

(дата, наименование организации)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства^{1,2,3,4}

Под автостоянку

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка^{2,3,4}

основные виды разрешенного использования земельного участка:

многоквартирные жилые дома в 5-10 этажей;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

аптеки;
поликлиники общей площадью не более 600 кв.м;
детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;
школы начальные и средние;
интернаты для престарелых и инвалидов, дома ребенка, приюты, ночлежные дома;
магазины товаров первой необходимости (общей площадью не более 400 кв.м);
объекты обслуживания населения (предприятия по ремонту бытовой техники, парикмахерские, ателье, библиотеки и др.);
кафе, закусочные, бары, рестораны, в том числе на 1-2 этажах многоэтажных жилых домов;
бани;
общественные туалеты;
спортзалы, спортклубы, залы рекреации (с бассейном или без);
спортивные площадки, теннисные корты;
почтовые отделения;
отделения связи;
телефонные и телеграфные станции;
антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;
компьютерные центры, интернет-кафе;
жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
отделения, участковые пункты милиции;
жилые дома для малосемейных гостиничного типа;
гостиницы, общежития;
офисы на 1-2 этажах жилых домов общей площадью не более 400 кв.м (кроме жилых домов, расположенных внутри жилых кварталов);
офисы отдельно стоящие;
профессионально-технические и средние специальные учебные заведения без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских;
административно-хозяйственные и общественные учреждения и организации районного и местного уровня;
учреждения социальной защиты;
учреждения культуры и искусства местного и районного значения;
клубы многоцелевого и специализированного использования с ограничением по времени работы;
конфессиональные объекты;
парковки и автостоянки;
гаражи

вспомогательные виды использования земельного участка:

площадки детские, спортивные, хозяйственные, отдыха;
объекты инженерно-технического обеспечения (РП, ТП, ГРП, ЦТП и т.п.);
площадки для сбора мусора;
объекты пожарной охраны гидранты, резервуары, противопожарные водоемы;
площадки для выгула собак

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства²

Назначение объекта капитального строительства

№

1

Автостоянка

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь ²:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
16:49:011907:723	участок сложной конфигурации		-	-	0,4661		-	-	-

2.2.2. Предельное количество этажей _____ или предельная высота зданий, строений, сооружений _____ м.²

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка _____ 23 %².

2.2.4. Иные показатели ²:

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке ^{3,4}

Назначение объекта капитального строительства
№ 1

(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
-	участок сложной конфигурации		-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия^{1, 2, 3, 4}

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ (согласно чертежу градостроительного плана) _____ (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер _____

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ (согласно чертежу градостроительного плана) _____ (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о разделении земельного участка^{2, 3, 4}

информация отсутствует

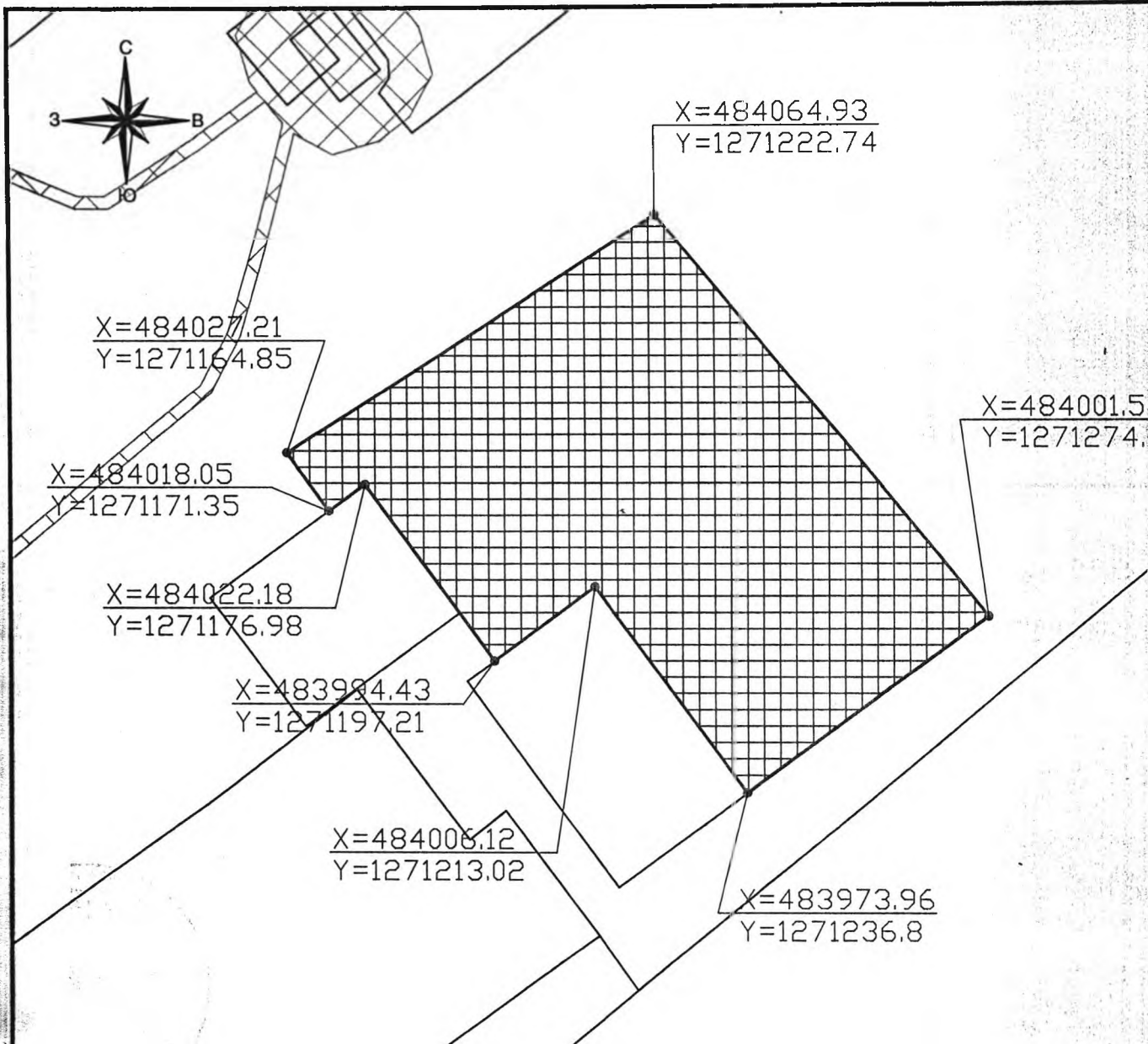
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

¹ При отсутствии правил землепользования и застройки, но не позднее 1 января 2012 года заполняется на основании документации по планировке территории.

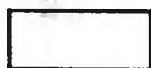
² Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

³ Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

⁴ Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.



Условные обозначения



Граница земельного участка



Зона допустимого расположения строения



Охранная зона инженерных коммуникаций

Земельному участку присвоен кадастровый номер 16:49:011907:723

Площадь земельного участка 4661 кв. м.

1. Перспективное строительство и реконструкция объектов может осуществляться только путем приведения этих объектов в соответствие с градостроительным регламентом (п.9 ст.36 Градостроительного Кодекса РФ).

2. На чертеже нанесены охранные зоны инженерных сетей и коммуникаций, публичные сервитуты установить согласно действующему законодательству.

3. Использование участков, занятых охранными зонами инженерных коммуникаций, возможно при условии согласования их переноса (выноса) с эксплуатирующими службами.

4. Красные линии не разрабатывались.

Система координат МСК-16

Заявитель: МУ "ПИЗО ЗМР"

РТ, г.Зеленодольск, ул.Проспект Строителей

Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подпр.	Дата
Руководитель		Герасимов Ю.Н.		
Нач.отд.		Сергеев П.И.		
Исполнитель		Алакшина О.А.		

Автостоянка

Градостроительный план
земельного участка
м 1:1000

Стадия	Лист	Лист
	1	1

МБУ "Управление архитектуры и градостроительной политики ЗМР"