



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.06.2016

г.Зеленодольск

КАРАР

№ 1544

Об утверждении градостроительного  
плана земельного участка с кадастровым  
номером 16:49:000000:1023,  
расположенного: Республика Татарстан,  
Зеленодольский муниципальный район,  
г.Зеленодольск

Рассмотрев обращение МУ «Палата имущественных и земельных отношений ЗМР» об утверждении градостроительного плана земельного участка, расположенного: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, г.Зеленодольск объект капитального строительства «Садоводство», учитывая представленные материалы и в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства регионального развития РФ от 10.05.2011 №207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка», Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый градостроительный план земельного участка RU 16519128-69 общей площадью 321 кв.м, с кадастровым номером 16:49:000000:1023, расположенного: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, г.Зеленодольск.
2. МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики ЗМР»:
  - 2.1. в двухнедельный срок произвести оформление и регистрацию градостроительного плана земельного участка;
  - 2.2. внести данные градостроительного плана земельного участка в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



А.Х. Сахибуллин

## Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	I	6	5	1	9	1	2	8	-	6	9	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

МУ «Палата имущественных и земельных отношений ЗМР»

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Татарстан

(субъект Российской Федерации)

Зеленодольский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

г.Зеленодольск

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка 16:49:000000:1023

Описание местоположения границ земельного участка согласно кадастровой выписке

Площадь земельного участка 321,00 кв.м.

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке  
(объекта капитального строительства):

Согласно схеме планировочной организации земельного участка

План подготовлен руководителем МУ «Палата имущественных и земельных отношений ЗМР»  
полномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. 03.06.2016  
(дата)

Сергеев П.Н.  
(расшифровка подписи)

Представлен в Исполнительном комитете Зеленодольского муниципального района  
(наименование органа местного самоуправления, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

03.06.2016г.  
(дата)

Утвержден постановлением Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района

от \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. № \_\_\_\_\_

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования<sup>1</sup>

Прилагается

1:500 (масштаб)

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства<sup>2,3</sup>

1:500 (масштаб)

Градостроительный план на линейные объекты создается на основании картографического материала, выполненного в масштабе: 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:500 000 (при подготовке картографического материала необходимо руководствоваться требованиями федерального/регионального законодательства)<sup>4</sup>

Площадь земельного участка 0,0321 га<sup>2,3,4</sup>

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:

- схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план);<sup>2,4</sup>
- границы земельного участка и координаты поворотных точек;<sup>2,3,4</sup>
- красные линии;<sup>2,3,4</sup>
- обозначение существующих (на дату предоставления документа) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства и их номера по порядку, в том числе не соответствующих градостроительному регламенту;<sup>2,4</sup>
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство;<sup>2,4</sup>
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд и номера этих зон по порядку (на основании документации по планировке территории, в соответствии с которой принято решение о выкупе, резервировании с последующим выкупом);<sup>2,3,4</sup>
- места допустимого размещения объекта капитального строительства;<sup>2,4</sup>
- информация об ограничениях в использовании земельного участка (зоны охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны);<sup>2,4</sup>
- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии);<sup>2,3,4</sup>
- параметры разрешенного строительства.<sup>2</sup>

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1: - ), выполненной (дата)

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

(дата, наименование организации)

## 2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства<sup>1,2,3,4</sup>

Правила землепользования и застройки г. Зеленодольск утверждены решением Совета г. Зеленодольск №189 от 28.09.2013

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

## 2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка<sup>2, 3, 4</sup>

основные виды разрешенного использования земельного участка:

коллективные сады, дачные участки

условно разрешенные виды использования земельного участка:

отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью с придомовыми участками;

пункты оказания первой медицинской помощи;

спортивные площадки;

отделения, участковые пункты милиции;

аптеки;

сезонные обслуживающие объекты;

конфессиональные объекты;

магазины;

временные торговые объекты.

вспомогательные виды использования земельного участка:

дворовые постройки (мастерские, сараи, теплицы, бани и прочее);

постройки для содержания мелких животных;

сады, огороды, палисадники;

индивидуальные гаражи на придомовом участке на 1-2 легковых автомобиля;

встроенный в жилой дом гараж на 1-2 легковых автомобиля;

временные торговые объекты

парковки

## 2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства<sup>2</sup>

Назначение объекта капитального строительства

№

1

Садоводство

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

### 2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь<sup>2</sup>:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
16:49:000000:1023	участок сложной конфигурации	-	-	-	0,0321	-	-	-	-

2.2.2. Предельное количество этажей \_\_\_\_\_ или предельная высота зданий, строений, сооружений \_\_\_\_\_ м.<sup>2</sup>

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка \_\_\_\_\_ %<sup>2</sup>.

2.2.4. Другие показатели:

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке<sup>3,4</sup>

Назначение объекта капитального строительства  
№ 1

(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
-	участок сложной конфигурации		-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия<sup>1, 2, 3, 4</sup>

3.1. Объекты капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (назначение объекта капитального строительства)  
(согласно чертежу градостроительного плана)  
инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_  
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (назначение объекта культурного наследия)  
(согласно чертежу градостроительного плана)  
\_\_\_\_\_  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

4. Информация о разделении земельного участка<sup>2, 3, 4</sup>

информация отсутствует  
\_\_\_\_\_  
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

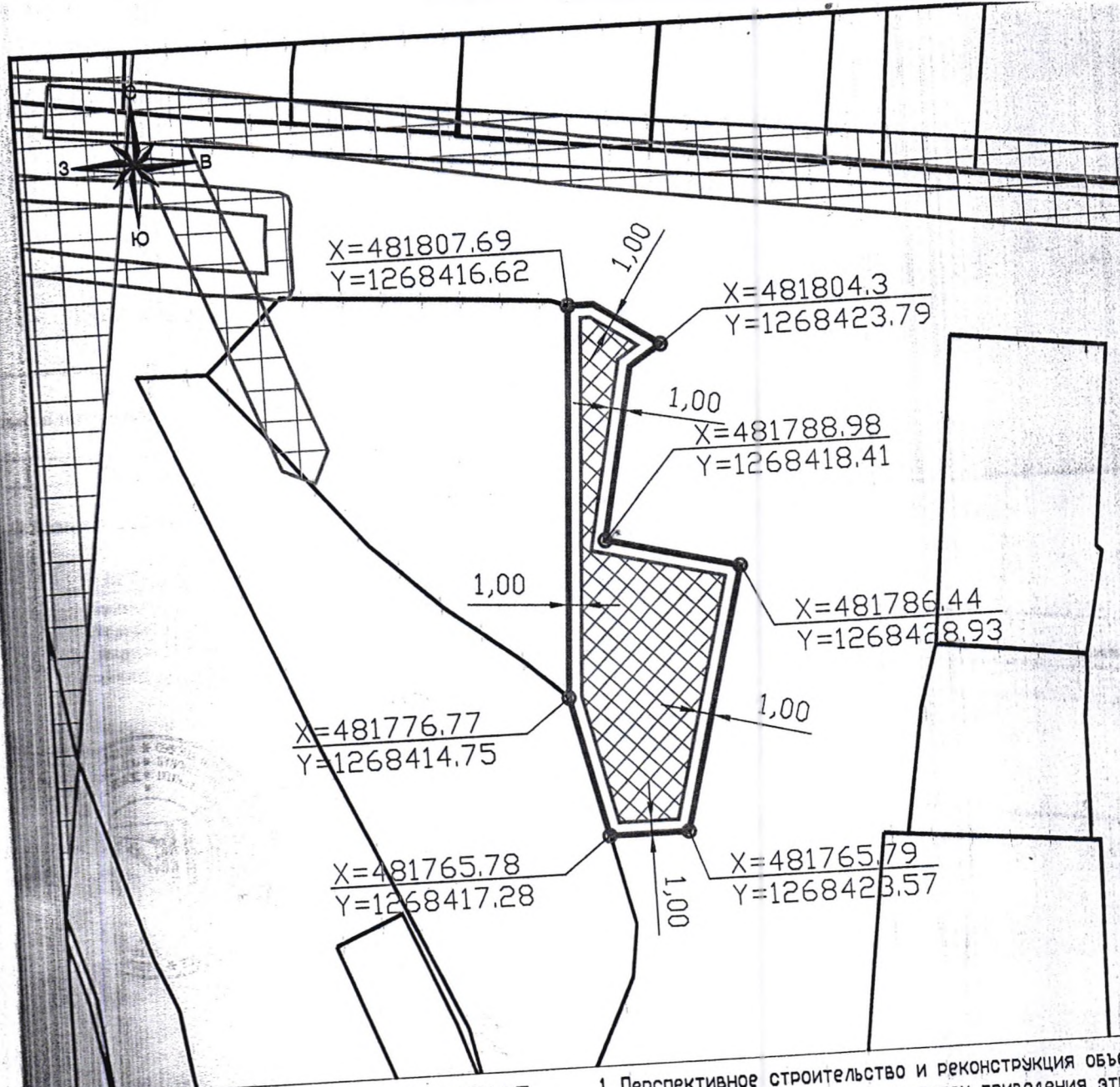
<sup>1</sup> При отсутствии правил землепользования и застройки, но не позднее 1 января 2012 года заполняется на основании документации по планировке территории.

<sup>2</sup> Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.




<sup>3</sup> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

<sup>4</sup> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.





## Условные обозначения

-  Граница земельного участка
-  Зона допустимого расположения здания и сооружений
-  Охранная зона инженерных коммуникаций

Земельному участку присвоен кадастровый номер 16:49:000000:1023

Площадь земельного участка 321 кв. м.

1. Перспективное строительство и реконструкция объектов может осуществляться только путем приведения этих объектов в соответствие с градостроительным регламентом (п.9 с Градостроительного Кодекса РФ).

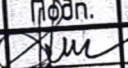
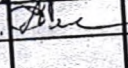
2. На чертеже нанесены охранные зоны инженерных сетей и коммуникаций, публичные сервитуты установить согласно действующему законодательству.

3. Использование участков, занятых охранными зонами инженерных коммуникаций, возможно при условии согласования их переноса (выноса) с эксплуатирующими службами.

4. Красные линии не разрабатывались.  
Система координат МСК-16

Заявитель: МУ "ПИЗО ЗМР"

РТ, г. Зеленодольск

Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Руководитель		Сергеев П.Н.		
Исполнитель		Алакина О.А.		

Садоводство

Градостроительный план  
земельного участка  
М 1:500

Стадия	Лист
	1

МБУ "Управление архитектуры и градостроительной политики ЗМР"