ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ

ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Исполнительный комитет Айшинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 №549, учитывая, признание аукциона по Лоту №3 проводимого по Постановлению Исполнительного комитета Айшинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан от 28.04.2016 года №9, находящегося в собственности Муниципального образования Айшинское сельское поселение Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан несостоявшимся, и на основании Постановления от 31.08.2016 г. № 11 сообщает о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества с установлением цены первоначального предложения.

**Лот №1.** Котельная, назначение: нежилое здание, площадь 357 кв.м., количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Айша, ул. Молодежная, д. 30 А с земельным участком с кадастровым номером 16:20:110104:599 площадью 2634 кв.м. Цена первоначального предложения – 2 845 700 руб.

Здание бывшей котельной: одноэтажное кирпичное здание, не используется по назначению с 01.01.2015 года, произведен демонтаж котельного оборудования и дымохода, может использоваться под производство; коммуникации все подведены: газоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, центральное водоотведение; имеются подъездные асфальтированные пути.

Информация о несостоявшихся торгах по объекту: аукцион от «31» мая 2016г. признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

Специализированная организация – ОАО «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан». Цена отсечения (минимальная цена предложения) составляет 50 % цены первоначального предложения. «Шаг понижения» (величина снижения начальной цены) - 10 % от цены первоначального предложения. Шаг аукциона - 5% от цены первоначального предложения. К участию в продаже имущества допускаются юридические и физические лица, оплатившие задаток в размере 20% от цены первоначального предложения, действующего в данный период и подавшие заявку с приложением документов установленной формы (в случае направления заявки на участие в торгах посредством почтовой связи, такая заявка с необходимыми приложениями должна поступить в специализированную организацию не позднее срока окончания приема заявок на участие в торгах). Задаток перечисляется в течение срока поступления задатка на расчетный счет специализированной организации 40702810100020002927 в «АК БАРС» Банке, к/с 30101810000000000805, БИК 049205805, ИНН 1655109106, КПП 165501001, получатель – ОАО «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан», назначение платежа – «Задаток для участия в продаже 04.10.2016 г. по Лоту № \_\_\_». Срок поступления задатка до 12:00 час. 26.09.2016г. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя на дату окончания срока поступления задатка. Участник аукциона несет все расходы, связанные с подготовкой заявки и участием в аукционе. Время приема заявок с 13.00 до 16.00 час. с 02.09.2016 г. по 26.09.2016 г. по адресу: г. Казань, ул. Вишневского, 26, 4 этаж (вход со стороны Центрального Депозитария РТ). Рассмотрение заявок и определение участников торгов посредством публичного предложения состоится в 13:00 час. 30.09.2016 по адресу: РТ, г. Казань, ул. Вишневского, 26, 4 этаж (ОАО «ЦРЗО РТ»). Решение о признании претендентов участниками продажи имущества или об отказе в допуске претендентов к участию в продаже имущества оформляется протоколом.

Проведение продажи посредством публичного предложения состоится 04.10.2016г. в 14:00 ч. по адресу: РТ, г. Казань, ул. Вишневского, д. 26. Подведение итогов – в день продажи имущества, по месту его проведения. Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена, сложившаяся на данном шаге понижения. Победитель аукциона - лицо, предложившее наивысшую цену. В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества. Итоги продажи имущества оформляются соответствующим протоколом. Протокол об итогах продажи имущества является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке: а) участникам продажи имущества, за исключением ее победителя-в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества; б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества-в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Договор купли-продажи имущества заключается с победителем не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на счет Продавца не позднее 10 дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим банковским реквизитам: в муниципальный бюджет Зеленодольского муниципального района, получатель платежа: УФК МФ РФ по РТ (Палата ИЗО ЗМР), Банк получателя: ГРКЦ НБ РТ Банка России г. Казань, ИНН 1648018306 КПП 164801001, р/с № 40101810800000010001, БИК 049205001 КБК 803 114 02 053 10 0000 410 ОКТМО 92628404.

Претенденты могут ознакомиться с условиями договора купли-продажи, сведениями о форме заявки и иной информацией на официальном сайте торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан zelenodolsk.tatarstan.ru и на сайте специализированной организации - ОАО «ЦРЗО РТ» [zemlya.tatarstan.ru](http://zemlya.tatarstan.ru) и. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Претенденты не допускаются к участию в продаже имущества по следующим основаниям: 1) Предоставленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством РФ; 2)Предоставлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству РФ; 3)Заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; 4)Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Выставляемое имущество арестом и залогом не обременено. Справки по тел. (843) 238-87-70. Ознакомление с объектом аукциона состоится 09.09.2016г., 16.09.2016г. в 10.00 час. (по заявлениям претендентов). **Заявители представляют следующие документы**: заявка на участие в продаже с реквизитами для возврата задатка в 3-х экз.; копию платежного документа, подтверждающего внесение задатка – в 2-х экз.; **физические лица** предоставляют – копию паспорта; **индивидуальные предприниматели**: копию паспорта, нотариально заверенные копии свидетельства о государственной регистрации и постановке на налоговый учет; выписку из ЕГРИП, полученную не ранее 6 месяцев до дня проведения аукциона; **юридические лица** предоставляют нотариально заверенные копии: учредительных документов, документа о назначении (выборах) единоличного исполнительного органа, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, свидетельства ОГРН; решение соответствующего органа юридического лица о совершении сделки, если решение не требуется, то предоставляется соответствующая справка за подписью руководителя юридического лица и бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату, выписку из ЕГРЮЛ, полученную не ранее 6 месяцев до дня проведения аукциона.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

Ограничения участия: государственные муниципальные предприятия, государственные муниципальные учреждения, а так же юридические лица, в уставном капитале которых доля РФ, субъектов РФ и муниципальных образований превышает 25 %, кроме случаев, предусмотренных ст. 25 ФЗ №178 «О приватизации государственного и муниципального имущества» не могут участвовать в вышеуказанных торгах.

ЗАЯВКА №\_\_\_\_\_

на участие в продаже посредством публичного предложения « \_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

Претендент физическое лицо

|  |
| --- |
| ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Документ, удостоверяющий личность:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г., код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Место жительства/нахождения претендента

|  |
| --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел.:(\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Индекс:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Банковские реквизиты претендента

|  |
| --- |
| л/сч:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(для физических лиц)  р/сч:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  к/сч:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  ИНН/КПП:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; |

1. Изучив сведения о, предлагаемом в собственность, муниципальном имуществе и ознакомившись с ним, я, Претендент, заявляю, что согласен участвовать в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения Лот № \_\_\_, который состоится «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

Основные характеристики муниципального имущества

|  |
| --- |
| Котельная, назначение: нежилое здание, площадь 357 кв.м., количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Айша, ул. Молодежная, д. 30 А с земельным участком с кадастровым номером 16:20:110104:599 площадью 2634 кв.м. |

2. В случае выигрыша на торгах, я, Претендент принимаю на себя обязательства не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола (получения уведомления) о результатах торгов явиться для заключения договора купли-продажи муниципального имущества и произвести оплату за него согласно условиям договора купли-продажи. Я, Претендент, подтверждаю свою информированность о том, что в случае признания меня победителем продажи посредством публичного предложения и в случае уклонения, или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи я утрачиваю свое право на заключение указанного договора, при этом задаток мне не возвращается.

3. Я, Претендент, согласен с внесением задатка в размере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб \_\_\_\_коп

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб \_\_\_\_коп);

4. Я, Претендент, был ознакомлен со всей документацией предлагаемого муниципального имущества, с условиями договора муниципального имущества, выставляемого на торги.

5. Мной, Претендентом, был проведен личный осмотр муниципального имущества.

6. Разъяснения по процедуре торгов, оформлению и подаче документов мной, Претендентом получены.

К Заявке прилагаются документы согласно описи.

Я, претендент, подтверждаю своё согласие на обработку в соответствии с ФЗ №152 «О персональных данных» ОАО «ЦРЗО РТ» и предоставления в муниципальный район Республики Татарстан моих персональных данных, для осуществления ОАО «ЦРЗО РТ» следующих действий: формирования пакета документов и предоставление заказчику аукциона в муниципальный район Республики Татарстан – заявки на участие в аукционе, сведений о внесенных задатках, предоставленных персональных данных, протокола аукциона.

Подпись и ФИО претендента (представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г. в \_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВКА №\_\_\_\_\_

на участие в продаже посредством публичного предложения « \_\_» \_\_\_\_\_\_ 2016 г.

Претендент юридическое лицо

|  |
| --- |
| Наименование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Свидетельство о государственной регистрации ю/л серия \_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  дата регистрации «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_г., наименование регистрирующего органа  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банковские реквизиты претендента  р/сч:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  к/сч:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  ИНН/КПП:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; |

Представитель претендента

|  |
| --- |
| ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Документ, удостоверяющий личность:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г., код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  Доверенность от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (нотариус\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |

Место жительства/нахождения претендента

|  |
| --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел.:(\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Индекс:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

1. Изучив сведения о, предлагаемом в собственность, муниципальном имуществе и ознакомившись с ним, я, Претендент, заявляю, что согласен участвовать в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения Лот № \_\_\_, который состоится «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

Основные характеристики муниципального имущества

|  |
| --- |
| Котельная, назначение: нежилое здание, площадь 357 кв.м., количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Айша, ул. Молодежная, д. 30 А с земельным участком с кадастровым номером 16:20:110104:599 площадью 2634 кв.м. |

2. В случае выигрыша на торгах, я, Претендент принимаю на себя обязательства не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола (получения уведомления) о результатах торгов явиться для заключения договора купли-продажи муниципального имущества и произвести оплату за него согласно условиям договора купли-продажи. Я, Претендент, подтверждаю свою информированность о том, что в случае признания меня победителем продажи посредством публичного предложения и в случае уклонения, или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи я утрачиваю свое право на заключение указанного договора, при этом задаток мне не возвращается.

3. Я, Претендент, согласен с внесением задатка в размере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб \_\_\_\_коп

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб \_\_\_\_коп);

4. Я, Претендент, был ознакомлен со всей документацией предлагаемого муниципального имущества, с условиями договора муниципального имущества, выставляемого на торги.

5. Мной, Претендентом, был проведен личный осмотр муниципального имущества.

6. Разъяснения по процедуре торгов, оформлению и подаче документов мной, Претендентом получены.

К Заявке прилагаются документы согласно описи.

Я, претендент, подтверждаю своё согласие на обработку в соответствии с ФЗ №152 «О персональных данных» ОАО «ЦРЗО РТ» и предоставления в муниципальный район Республики Татарстан моих персональных данных, для осуществления ОАО «ЦРЗО РТ» следующих действий: формирования пакета документов и предоставление заказчику аукциона в муниципальный район Республики Татарстан – заявки на участие в аукционе, сведений о внесенных задатках, предоставленных персональных данных, протокола аукциона.

Подпись и ФИО претендента (представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г. в \_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Проект договора**

**ДОГОВОР №\_\_\_\_\_**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

***С.Айша «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.***

***Исполнительный комитет Айшинского сельского поселения Зеленодольского муницпального района Республики Татарстан***, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице ***главы Сергея Николаевича Моисеева***, действующего на основании ***Устава муниципального образования «Айшинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан***, с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

(наименование юр.лица или Ф.И.О. физлица)

свидетельство о внесении в ЕГРЮЛ ***№ \_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_*** (для юр.лица), паспорт серия, №, дата выдачи, адрес регистрации (для физ.лица), именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец передает, а Покупатель приобретает в собственность ***здание (помещение ) бывшей Котельной (одноэтажное кирпичное здание, не используется по назначению с 2015 года, произведен демонтаж котельного оборудования и дымохода, может использоваться под производство), кадастровый номер: 16:20:000000:2847, назначение: нежилое здание, общая площадь 357,8 кв.м (в соответствии с техническим и кадастровым паспортами на «Объект»), количество этажей: 1, коммуникации все подведены (газоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, центральное водоотведение, имеются подъездные асфальтированные пути)*** далее именуемое «Объект»,  ***адрес (местонахождение) «Объекта»: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Айша, ул. Молодежная, д. 30 А с земельным участком с кадастровым номером 16:20:110104:599, общей площадью 2634 кв.м.***

1.2. Объект находится в муниципальной собственности Исполнительного комитета Айшинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

1.3. Объект на момент заключения договора не продан, не подарен, не заложен, под арестом не состоит.

**2. СУММА ОПЛАТЫ, ФОРМА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена Объекта составляет ***…….. (………….)*** рублей. Цена продажи определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о продаже имущества от ………..

2.2. Платежи осуществляются в денежной форме в следующих размерах и порядке:

- первоначальный взнос (задаток) в размере ***……. (……….)*** рублей, внесенный Покупателем для участия на аукционе, засчитывается в счет оплаты Объекта;

- денежные средства в размере ***……… (………………)*** рублей, Покупатель обязан оплатить в течение 10 (Десяти) дней со дня подписания настоящего договора в муниципальный бюджет Зеленодольского муниципального района по реквизитам:

Получатель платежа: УФК МФ РФ по РТ (Палата ИЗО ЗМР)

Банк получателя: ГРКЦ НБ РТ Банка России г. Казань

ИНН 1648018306 КПП 164801001, р/с № 40101810800000010001

БИК 049205001 КБК 803 114 02 053 10 0000 410 ОКТМО 92628404

2.3. Платежи подтверждаются Покупателем предоставлением Продавцу копий платежных документов.

**3. ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю Объект по акту приема-передачи в течение 5 дней с момента полного перечисления Покупателем денежных средств согласно п.п.2.1, 2.2. настоящего Договора и подтверждения оплаты.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Произвести оплату приобретаемого Объекта согласно разделу 2 настоящего Договора.

3.2.2. Принять передаваемый в соответствии с п.3.1.1. Договора Объект по акту приема-передачи в его фактическом состоянии.

3.2.3. Соблюдать при эксплуатации Объекта установленные законодательно санитарные, противопожарные, природоохранные и другие правила и нормы и допускать внутрь Объекта представителей органов, контролирующих эти нормы, а также персонал коммунальных служб, обслуживающих инженерные сети.

3.3. С момента подписания Покупателем акта приема-передачи ответственность за сохранность Объекта, равно как и риск случайной гибели Объекта, а также бремя содержания Объекта несет Покупатель.

3.4. До полной оплаты всей суммы Договора Покупателем Объект считается находящимся в залоге у Продавца.

3.5. При неисполнении Покупателем указанных в пункте 2.2. Договора сроков оплаты, не поступившая в установленный срок сумма считается недоимкой и на нее начисляется пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств в соответствии с условиями договора.

3.6. За неисполнение или ненадлежащее исполнение прочих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

**4. ОФОРМЛЕНИЕ ПЕРЕХОДА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. Покупатель признается собственником Объекта с момента государственной регистрации права собственности на него.

4.2. Государственная регистрация перехода права собственности на Объект осуществляется Покупателем после передачи ему Объекта по акту приема-передачи.

4.3. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

**5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

Стороны освобождаются от всякой ответственности по настоящему договору, если докажут, что неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора вызвано обстоятельствами непреодолимой силы.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

6.2. Договор может быть изменен или дополнен по письменному соглашению сторон.

6.3. Любые изменения и дополнения к Договору должны быть оформлены дополнительными соглашениями сторон в письменной форме и вступают в силу с момента их подписания сторонами.

6.4. Договор расторгается Продавцом в одностороннем порядке при существенном нарушении его условий.

6.5. Все споры между сторонами разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования возникших разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в суде в установленном законом порядке.

6.6. Взаимоотношения сторон не урегулированные настоящим Договором регламентируются действующим законодательством.

6.7. В случае изменения реквизитов по Договору стороны обязаны в трехдневный срок уведомить об этом друг друга.

6.8. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых:

* один экземпляр – для Покупателя;
* один экземпляр – для Продавца;
* один экземпляр – для органа, регистрирующего переход права собственности.

**7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:** |  | | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |
| Исполнительный комитет Айшинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан  **Адрес: 422522,РТ, Зеленодольский район, с. Айша ,ул. Молодежная д.60**  **р/с 40204810700000400003**  **ГРКЦ НБ РТ Банка России**  **БИК 049205001 л/с02113076410**  **ЛБ 200010249-АйшаИсп**  ИНН 1648018088  **КПП 164801001**  ОГРН 1061673003270  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Н. Моисеев** | |  | |





