ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Исполнительный комитет Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан во исполнение постановления от 17.06.2016 № 392 сообщает о проведении открытого (по составу участников и по форме подачи предложений о цене) аукциона по продаже в собственность и на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных в Камско-Устьинском районе РТ.

**Лот №1**: Земельный участок с кадастровым номером 16:22:030201:253, площадью 35 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Камско-Устьинский муниципальный район, Большекармалинское сельское поселение, д. Баргузино, ул. Тукая, категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения магазина. Вид права – аренда на 10 лет. Начальная цена (годовая арендная плата) – 9 172,00 руб. Техническая возможность для подключения наружной сети водопровода возможна от существующего водопровода. Техническая возможность для подключения к централизованным канализационным сетям возможна при строительстве канализации и КНС. Газоснабжение природным газом объекта на данном земельном участке возможно от газопровода низкого давления Д114 мм. по ул. Тукая.

**Лот №2:** Земельный участок с кадастровым номером 16:22:090301:584, площадью 750 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Камско-Устьинский муниципальный район, Теньковское сельское поселение, д Лабышка, категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства. Вид права – аренда на 20 лет. Начальная цена (годовая арендная плата) – 67 271,00 руб. Техническая возможность для подключения наружной сети водопровода возможна от существующего водопровода.

**Лот №3**: Земельный участок с кадастровым номером 16:22:160118:655, площадью 1500 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Камско-Устьинский муниципальный район, пгт Камское-Устье, ул. Г. Ибрагимова, категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под индивидуальное жилищное строительство. Вид права – аренда на 20 лет. Начальная цена (годовая арендная плата) – 94 132,00 руб. Техническая возможность для подключения наружной сети водопровода возможна от существующего водопровода. Газоснабжение природным газом жилого дома на данном земельном участке возможно от газопровода низкого давления Д114 мм. по ул. Г. Ибрагимова.

**Лот №4:** Земельный участок с кадастровым номером 16:22:160118:622, площадью 1500 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Камско-Устьинский муниципальный район, пгт Камское-Устье, ул. Заовражные Каратаи, категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под индивидуальное жилищное строительство. Вид права – собственность. Начальная цена – 463 500,00 руб. Техническая возможность для подключения наружной сети водопровода возможна от существующего водопровода.

**Лот №5:** Земельный участок с кадастровым номером 16:22:090301:583, площадью 750 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Камско-Устьинский муниципальный район, Теньковское сельское поселение, д Лабышка, категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства. Вид права – аренда на 20 лет. Начальная цена (годовая арендная плата) – 67 271,00 руб. Техническая возможность для подключения наружной сети водопровода возможна от существующего водопровода.

Земельные участки (лоты №1,2,3,4 и 5) могут быть подключены к линии электропередач. Предварительный расчет стоимости за технологическое присоединение к источникам электроснабжения по лотам № 1, 2, 3, 4, 5 не представляется возможным, так как считается в зависимости от категории заявителя, удаленности земельных участков от существующих сетей электроснабжения и запрашиваемой мощности. Льготная цена составляет 550 руб.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно предельным параметрам разрешенного строительства земельного участка. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, плата за подключение (технологическое присоединение) в соответствии с договором технологического присоединения к инженерным сетям.

Специализированная организация по проведению аукциона – ОАО «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан». Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом РФ. Дата и время проведения торгов: в 11:30 час. 22.07.2016 г. Адрес проведения аукциона: РТ, Камско-Устьинский р-н, пгт Камское Устье, ул. Калинина, д. 31, 2 каб. Шаг аукциона - 3 % от начальной цены лота. Срок принятия решения об отказе в проведении торгов – в соответствии с действующим законодательством. К участию в торгах допускаются лица, своевременно подавшие заявки на участие в торгах (в случае направления заявки на участие в торгах посредством почтовой связи, такая заявка с необходимыми приложениями должна поступить в специализированную организацию не позднее срока окончания приема заявок на участие в торгах), а также представившие необходимые документы и обеспечившие поступление в срок на счет специализированной организации установленной суммы задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Задаток перечисляется в течение срока поступления задатка на расчетный счет 40702810100020002927 в «АК БАРС» Банке, к/с 30101810000000000805, БИК 049205805, ИНН 1655109106, КПП 165501001, получатель – ОАО «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан», назначение платежа: «Задаток для участия 22.07.2016г. в аукционе по лоту №\_\_\_». Размер задатка – 20 % от начальной цены лота. Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя. Срок поступления задатка до 17.07.2016 г. (включительно). Суммы задатков возвращаются участникам аукциона в соответствии с действующим законодательством. При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания договора аренды/купли-продажи, задаток не возвращается. Участник аукциона несет все расходы, связанные с подготовкой заявки и участием в аукционе. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену в ходе проведения аукциона. По окончании аукциона организатор аукциона составляет протокол о результатах торгов. Договор аренды/купли-продажи земельного участка подлежит заключению в соответствии с действующим законодательством. Время приема заявок с 13.00 до 16.00 час с 22.06.2016 г. по 16.07.2016 г. по адресу: г. Казань, ул. Вишневского, 26, 4 этаж (вход со стороны Центрального Депозитария РТ). Один претендент имеет право подать только одну заявку. Справки по тел. (843) 238-87-70. Дата рассмотрения заявок (срок определения участников торгов) - в 13.00 час. 18.07.2016 г. Срок определения победителей торгов в день проведения торгов по адресу проведения аукциона. Претенденты могут ознакомиться с условиями договора аренды/купли-продажи и сведениями о форме заявки для заполнения на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте муниципального района http://kamskoye-ustye.tatarstan.ru/ и на сайте [www.zemlya.tatarstan.ru](http://www.zemlya.tatarstan.ru). Для участия в аукционе претендентам необходимо предоставить в Специализированную организацию следующие документы: заявку с реквизитами счета для возврата задатка на участие в аукционе по установленной форме - 3 экз., копии платежных документов, подтверждающих внесение задатка – 2 экз.; копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физ.лиц) – 2 экз., для иностранного юридического лица – надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность (нотариально заверенная). Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не допускаются.

ЗАЯВКА №\_\_\_\_\_

На участие в аукционе «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

Претендент физическое лицо

|  |
| --- |
| ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Документ, удостоверяющий личность:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г., код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Место жительства/нахождения претендента

|  |
| --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел.:(\_\_\_\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Индекс:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Банковские реквизиты претендента

|  |
| --- |
| л/сч:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(для физических лиц)  р/сч:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/сч:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН/КПП:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

1. Изучив сведения о, предлагаемом в собственность (аренду), объекте недвижимости (земельном участке) и ознакомившись с ним, я, Претендент, заявляю, что согласен участвовать в открытом аукционе на повышение стоимости объекта недвижимости (земельного участка) (права заключения договора аренды объекта недвижимости (земельного участка)) Лот № \_\_\_\_, который состоится «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

Основные характеристики объекта недвижимости (земельного участка)

|  |
| --- |
| Местонахождение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Кадастровый номер: \_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_;  Площадь (кв.м.):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

2. В случае выигрыша на торгах, я, Претендент принимаю на себя обязательства не позднее 5 дней со дня подписания протокола (получения уведомления) о результатах торгов явиться для заключения договора купли-продажи (аренды) объекта недвижимости (земельного участка) и произвести оплату за него согласно условиям договора купли-продажи (аренды). Я, Претендент, подтверждаю свою информированность о том, что в случае признания меня победителем аукциона и уклонении, или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи (аренды) я утрачиваю свое право на заключение указанного договора, при этом задаток мне не возвращается.

3. Я, Претендент, согласен с внесением задатка в размере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб \_\_\_\_коп

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб \_\_\_\_коп);

4. Я, Претендент, был ознакомлен со всей документацией предлагаемого Объекта недвижимости (земельного участка), с условиями договора купли-продажи (аренды) объекта недвижимости (земельного участка), выставляемого на торги.

5. Мной, Претендентом, был проведен личный осмотр объекта недвижимости.

6. Разъяснения по процедуре торгов, оформлению и подаче документов мной, Претендентом получены.

К Заявке прилагаются документы согласно описи.

Я, претендент, подтверждаю своё согласие на обработку в соответствии с ФЗ №152 «О персональных данных» ОАО «ЦРЗО РТ» и предоставления в муниципальный район Республики Татарстан моих персональных данных, для осуществления ОАО «ЦРЗО РТ» следующих действий: формирования пакета документов и предоставление заказчику аукциона в муниципальный район Республики Татарстан – заявки на участие в аукционе, сведений о внесенных задатках, предоставленных персональных данных, протокола аукциона.

Подпись и ФИО претендента (представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г. в \_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВКА №\_\_\_\_\_

На участие в аукционе «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

Претендент юридическое лицо

|  |
| --- |
| Наименование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Свидетельство о государственной регистрации ю/л серия \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  дата регистрации «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_г., наименование регистрирующего органа  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банковские реквизиты претендента  р/сч:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/сч:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН/КПП:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Представитель претендента

|  |
| --- |
| ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Документ, удостоверяющий личность:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г., код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Доверенность от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (нотариус\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |

Место жительства/нахождения претендента

|  |
| --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел.:(\_\_\_\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Индекс:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

1. Изучив сведения о, предлагаемом в собственность (аренду), объекте недвижимости (земельном участке) и ознакомившись с ним, я, Претендент, заявляю, что согласен участвовать в открытом аукционе на повышение стоимости объекта недвижимости (земельного участка) (права на заключение договора аренды объекта недвижимости (земельного участка)) Лот № \_\_\_, который состоится «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

Основные характеристики объекта недвижимости

|  |
| --- |
| Место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Площадь (кв.м.): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

2. В случае выигрыша на торгах, я, Претендент, принимаю на себя обязательства не позднее 5 дней со дня подписания протокола (получения уведомления) о результатах торгов явиться для заключения договора купли-продажи (аренды) объекта недвижимости (земельного участка) и произвести оплату за него согласно условиям договора купли-продажи (аренды). Я, Претендент подтверждаю свою информированность о том, что в случае признания меня победителем аукциона и уклонении, или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи (аренды) я утрачиваю свое право на заключение указанного договора, при этом задаток мне не возвращается.

3. Я, Претендент, согласен с внесением задатка в размере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб \_\_\_\_коп

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб \_\_\_\_коп);

4. Я, Претендент, был ознакомлен со всей документацией предлагаемого объекта недвижимости (земельного участка), с условиями договора купли-продажи (аренды) объекта недвижимости (земельного участка), выставляемого на торги.

5. Мной, Претендентом, был проведен личный осмотр объекта недвижимости (земельного участка).

6. Разъяснения по процедуре торгов, оформлению и подаче документов мной, Претендентом получены.

К Заявке прилагаются документы согласно описи.

Я, претендент, подтверждаю своё согласие на обработку в соответствии с ФЗ №152 «О персональных данных» ОАО «ЦРЗО РТ» и предоставления в муниципальный район Республики Татарстан моих персональных данных, для осуществления ОАО «ЦРЗО РТ» следующих действий: формирования пакета документов и предоставление заказчику аукциона в муниципальный район Республики Татарстан – заявки на участие в аукционе, сведений о внесенных задатках, предоставленных персональных данных, протокола аукциона.

Подпись и ФИО претендента (представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г. в \_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

**Договор № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**аренды земельного участка**

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

Арендодатель – Исполнительный комитет Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан, в лице председателя Палаты имущественных и земельных отношений Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан Гайнутдиновой Гульназ Мунировны**,** действующей на основании доверенности Исполнительного комитета Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан от 12.01.2016 года № 6/и, с одной стороны и Ф.И.О., паспорт серии , №, проживающий по адресу: именуемый в дальнейшем Арендатор с другой стороны, в соответствии с п.1 ст.39.3 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании протокола «О результатах открытого аукциона по продаже права на заключения договора аренды» № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

**Предмет договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду на основании Протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_г. №\_\_\_ о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в аренду (земельный участок-далее Участок), со следующими характеристиками:

1.1.1. Кадастровый номер: 16:22:090301:583;

1.1.2.Местонахождение: РТ, Камско-Устьинский муниципальный район, Теньковское сельское поселение, д.Лабышка;

1.1.3. Общая площадь: 750 (семьсот пятьдесят) кв.м.;

1.1.4. Целевое назначение (категория): земли населенных пунктов;

1.1.5.Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

1.2. Границы земельного участка обозначены на плане Участка, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

Приведенная характеристика Участка является окончательной. Вся деятельность Арендатора, изменяющая приведенную характеристику, может осуществляться исключительно с разрешения Арендодателя.

1.3. Сдача земельного участка в аренду не влечет передачи права собственности на него. Выкуп арендованного земельного участка может быть осуществлен в установленном законодательством порядке.

1.4. Арендодатель гарантирует, что предмет Договора не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать.

**2. Срок действия договора и арендная плата**

2.1. Размер арендной платы по настоящему договору составляет: **00 ( ) рублей 00 копеек** в год,  **( ) рублей копеек** ежемесячно. Арендная плата исчисляется с даты заключения Договора.

2.2.Сумма задатка **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек**, внесенного Арендатором на участие в аукционе засчитывается в счет уплаты арендной платы по настоящему договору.

2.3. Арендная плата вносится Арендатором единовременным платежом ежегодно в размере, указанной в п. 2.1 суммы годовой арендной платы, не позднее 05 числа месяца, следующего за месяцем, с которого начинает исчисляться арендная плата или ежемесячно равными частями по  **() рублей копеек**, от указанной в пункте 2.1. настоящего договора суммы ежемесячной арендной платы до 05 числа каждого месяца следующего за месяцем, по итогам которого производится исчисление арендной платы, путем перечисления на расчетный счет:40101810800000010001 отделение НБ Республики Татарстан г.Казань, получатель: УФК по РТ (Палата ИЗО Камско-Устьинского муниципального района РТ), БИК049205001, ИНН 1622004690, КПП 162201001, КБК 50311105013130000120, ОКТМО 92 630 151.В платежных поручениях указать: назначение платежа, номер договора.

2.4. В случае несвоевременного внесения Арендатором арендной платы на невнесенную сумму начисляются проценты (пени) в размере 0,1% от просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки.

В случае появления просроченной задолженности и начисленных процентов в первую очередь погашаются проценты (пени), затем просроченная задолженность арендных платежей, а остальная сумма платежа обращается в погашение платежа.

2.5. Не использование земельного участка Арендатором, не может служить основанием для не внесения арендной платы.

2.6. Настоящий Договор заключен на 20 (двадцать) лет и действует с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016г. по «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2036г.

2.7. Настоящий Договор вступает в силу с момента государственной регистрации.

**3. Права и обязанности сторон**

**3.1. Арендодатель обязан:**

3.1.1. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи.

3.1.2. Не совершать действий, препятствующих Арендатору в пользовании Участком.

3.1.3. Направлять обязательные для исполнения Арендатором предписания об устранении нарушений в пользовании Участком и выполнении условий Договора. Контролировать порядок использования Участка и соблюдение условий Договора.

**3.2. Арендодатель вправе:**

3.2.1. Осуществлять контроль над использованием и охраной земель предоставленных в аренду.

3.2.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью контроля за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду, их осмотра на предмет соблюдения настоящего договора.

3.2.3. На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендуемого земельного участка в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2.4. Требовать от государственных органов, осуществляющих государственный контроль за использованием и охраной земель приостановления работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных настоящим договором.

3.2.5. Обращаться в суд о расторжении Договора и возмещении убытков в полном объеме, включая упущенную выгоду, в случае нарушения Арендатором условий Договора.

**3.3. Арендатор обязан:**

3.3.1. Принять земельный участок по акту приема-передачи.

3.3.2. Использовать арендуемый земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

3.3.3. Вносить арендную плату в размере, порядки и сроки, установленные разделом 2 настоящего договора.

3.3.4. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на арендуемый земельный участок по их требованию.

3.3.5. После подписания настоящего договора в десятидневный срок обратиться за государственной регистрацией настоящего договора в уполномоченный орган государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.3.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении арендуемого земельного участка как в связи с окончанием срока настоящего договора, так и при досрочном его освобождении.

3.3.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественной характеристики арендуемого земельного участка, экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

3.3.8. Не нарушать права других землепользователей.

3.3.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, вхождения в состав организации иностранного участника, прекращения деятельности организации или передаче прав Арендатора на здания, строения.

3.3.10. В случае прекращения договора на любых законных основаниях, включая истечение его сроков, арендатор обязан в течение 10 дней после прекращения действия договора, передать земельный участок арендодателю по акту приема-передачи.

**3.4. Арендатор вправе:**

3.4.1. Использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

3.4.2.Осуществлять    другие   права   на   использование   земельного   участка,  
предусмотренные законодательством РФ.

**4. Изменение и расторжение договора**

4.1 Дополнения и изменения, вносимые в настоящий договор, оформляются дополнительными соглашениями сторон, подлежащими обязательной государственной регистрации в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по решению суда, либо Арендодателем в одностороннем порядке при нарушении Арендатором существенных условий договора, а именно:

а) если Арендатор использует земельный участок не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земли, определенной п. 1.1.4 настоящего договора, а также разрешенным использованием;

б) если Арендатор не вносит арендную плату в полном объеме в течение 2 месяцев подряд;

в) при использовании земельного участка способами, приводящими к порче земельного участка;

г) при неисполнении Арендатором других обязательств по настоящему договору;

д) при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с ЗК РФ, ГК РФ.

**5.Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по настоящему договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регистрируется законодательством Российской Федерации.

**6. Заключительные положения**

6.1. Передача Арендодателем земельного участка Арендатору осуществляется по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

6.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

6.3. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются по соглашению между Арендодателем и Арендатором. При невозможности достижения соглашения между Сторонами все споры, возникающие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республике Татарстан, а с физическими лицами в судах общей юрисдикции.

6.4. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному экземпляру для Арендодателя, Арендатора и регистрирующей организации).

Неотъемлемыми частями настоящего договора являются следующие приложения:

1. Акт приема-передачи Участка.
2. Протокол от\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ «О результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды Участка».
3. Кадастровый паспорт Участка.

**6. Юридические адреса сторон:**

**Арендодателя Арендатора**

Юридический адрес: РТ, Камско-Устьинский р-н Юридический адрес: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

пгт.Камское Устье, ул.Калинина, д.7 *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_*

р/с:40101810800000010001

*отделение НБ РТ г.Казань*   

\_\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_     \_*  

*\_\_*

*Тел.8 843 77 21090*  *Тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**Подписи сторон:**

**от Арендодателя: от Арендатора:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.

**АКТ**

**приема – передачи земельного участка в аренду**

**по договору аренды земельного участка от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2016 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.**

На основании Протокола от \_\_\_\_\_20 г. №\_\_\_ «О результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка», Исполнительный комитет Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан, в лице председателя Палаты имущественных и земельных отношений Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан Гайнутдиновой Гульназ Мунировны**,** действующей на основании доверенности Исполнительного комитета Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан от 12.01.2016 года № 6/и, именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»** передает, а Ф.И.О,.паспорт серии , № , проживающий по адресу: РТ, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, принимает, земельный участок со следующими характеристиками:

1. Кадастровый номер: 16:22:090301:583;

2. Местонахождение: РТ**,** Камско-Устьинский район, Теньковское сельское поселение, д.Лабышка;

3. Общая площадь: 750 (семьсот пятьдесят) кв.м.;

4. Целевое назначение (категория): Земли населенных пунктов;

5. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства

6. С момента подписания настоящего акта Арендодатель считается выполнившим свои обязательства по передаче земельного участка в аренду Арендодателю сроком на 20 (двадцать) лет.

7. Арендатор принял вышеназванный участок без явных недостатков и в качественном состоянии как он есть. Претензий к Арендодателю не имеется.

8. Настоящий акт составлен на одном листе в трех экземплярах, хранится по одному экземпляру у Арендодателя, Арендатора и регистрирующей организации.

**Печати и подписи сторон:**

Арендодатель

передал \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

М.П.

Арендатор

получил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

М.П

**Договор № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**аренды земельного участка**

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

Арендодатель – Исполнительный комитет Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан, в лице председателя Палаты имущественных и земельных отношений Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан Гайнутдиновой Гульназ Мунировны**,** действующей на основании доверенности Исполнительного комитета Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан от 12.01.2016 года № 6/и, с одной стороны и Ф.И.О., паспорт серии , №, проживающий по адресу: именуемый в дальнейшем Арендатор с другой стороны, в соответствии с п.1 ст.39.3 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании протокола «О результатах открытого аукциона по продаже права на заключения договора аренды» № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

**Предмет договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду на основании Протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_г. №\_\_\_ о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в аренду (земельный участок-далее Участок), со следующими характеристиками:

1.1.1. Кадастровый номер: 16:22:090301:584;

1.1.2.Местонахождение: РТ, Камско-Устьинский муниципальный район, Теньковское сельское поселение, д.Лабышка;

1.1.3. Общая площадь: 750 (семьсот пятьдесят) кв.м.;

1.1.4. Целевое назначение (категория): земли населенных пунктов;

1.1.5.Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

1.2. Границы земельного участка обозначены на плане Участка, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

Приведенная характеристика Участка является окончательной. Вся деятельность Арендатора, изменяющая приведенную характеристику, может осуществляться исключительно с разрешения Арендодателя.

1.3. Сдача земельного участка в аренду не влечет передачи права собственности на него. Выкуп арендованного земельного участка может быть осуществлен в установленном законодательством порядке.

1.4. Арендодатель гарантирует, что предмет Договора не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать.

**2. Срок действия договора и арендная плата**

2.1. Размер арендной платы по настоящему договору составляет: **00 ( ) рублей 00 копеек** в год,  **( ) рублей копеек** ежемесячно. Арендная плата исчисляется с даты заключения Договора.

2.2.Сумма задатка **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек**, внесенного Арендатором на участие в аукционе засчитывается в счет уплаты арендной платы по настоящему договору.

2.3. Арендная плата вносится Арендатором единовременным платежом ежегодно в размере, указанной в п. 2.1 суммы годовой арендной платы, не позднее 05 числа месяца, следующего за месяцем, с которого начинает исчисляться арендная плата или ежемесячно равными частями по  **() рублей копеек**, от указанной в пункте 2.1. настоящего договора суммы ежемесячной арендной платы до 05 числа каждого месяца следующего за месяцем, по итогам которого производится исчисление арендной платы, путем перечисления на расчетный счет:40101810800000010001 отделение НБ Республики Татарстан г.Казань, получатель: УФК по РТ (Палата ИЗО Камско-Устьинского муниципального района РТ), БИК049205001, ИНН 1622004690, КПП 162201001, КБК 50311105013130000120, ОКТМО 92 630 151.В платежных поручениях указать: назначение платежа, номер договора.

2.4. В случае несвоевременного внесения Арендатором арендной платы на невнесенную сумму начисляются проценты (пени) в размере 0,1% от просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки.

В случае появления просроченной задолженности и начисленных процентов в первую очередь погашаются проценты (пени), затем просроченная задолженность арендных платежей, а остальная сумма платежа обращается в погашение платежа.

2.5. Не использование земельного участка Арендатором, не может служить основанием для не внесения арендной платы.

2.6. Настоящий Договор заключен на 20 (двадцать) лет и действует с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016г. по «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2036г.

2.7. Настоящий Договор вступает в силу с момента государственной регистрации.

**3. Права и обязанности сторон**

**3.1. Арендодатель обязан:**

3.1.1. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи.

3.1.2. Не совершать действий, препятствующих Арендатору в пользовании Участком.

3.1.3. Направлять обязательные для исполнения Арендатором предписания об устранении нарушений в пользовании Участком и выполнении условий Договора. Контролировать порядок использования Участка и соблюдение условий Договора.

**3.2. Арендодатель вправе:**

3.2.1. Осуществлять контроль над использованием и охраной земель предоставленных в аренду.

3.2.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью контроля за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду, их осмотра на предмет соблюдения настоящего договора.

3.2.3. На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендуемого земельного участка в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2.4. Требовать от государственных органов, осуществляющих государственный контроль за использованием и охраной земель приостановления работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных настоящим договором.

3.2.5. Обращаться в суд о расторжении Договора и возмещении убытков в полном объеме, включая упущенную выгоду, в случае нарушения Арендатором условий Договора.

**3.3. Арендатор обязан:**

3.3.1. Принять земельный участок по акту приема-передачи.

3.3.2. Использовать арендуемый земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

3.3.3. Вносить арендную плату в размере, порядки и сроки, установленные разделом 2 настоящего договора.

3.3.4. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на арендуемый земельный участок по их требованию.

3.3.5. После подписания настоящего договора в десятидневный срок обратиться за государственной регистрацией настоящего договора в уполномоченный орган государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.3.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении арендуемого земельного участка как в связи с окончанием срока настоящего договора, так и при досрочном его освобождении.

3.3.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественной характеристики арендуемого земельного участка, экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

3.3.8. Не нарушать права других землепользователей.

3.3.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, вхождения в состав организации иностранного участника, прекращения деятельности организации или передаче прав Арендатора на здания, строения.

3.3.10. В случае прекращения договора на любых законных основаниях, включая истечение его сроков, арендатор обязан в течение 10 дней после прекращения действия договора, передать земельный участок арендодателю по акту приема-передачи.

**3.4. Арендатор вправе:**

3.4.1. Использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

3.4.2.Осуществлять    другие   права   на   использование   земельного   участка,  
предусмотренные законодательством РФ.

**4. Изменение и расторжение договора**

4.1 Дополнения и изменения, вносимые в настоящий договор, оформляются дополнительными соглашениями сторон, подлежащими обязательной государственной регистрации в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по решению суда, либо Арендодателем в одностороннем порядке при нарушении Арендатором существенных условий договора, а именно:

а) если Арендатор использует земельный участок не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земли, определенной п. 1.1.4 настоящего договора, а также разрешенным использованием;

б) если Арендатор не вносит арендную плату в полном объеме в течение 2 месяцев подряд;

в) при использовании земельного участка способами, приводящими к порче земельного участка;

г) при неисполнении Арендатором других обязательств по настоящему договору;

д) при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с ЗК РФ, ГК РФ.

**5.Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по настоящему договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регистрируется законодательством Российской Федерации.

**6. Заключительные положения**

6.1. Передача Арендодателем земельного участка Арендатору осуществляется по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

6.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

6.3. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются по соглашению между Арендодателем и Арендатором. При невозможности достижения соглашения между Сторонами все споры, возникающие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республике Татарстан, а с физическими лицами в судах общей юрисдикции.

6.4. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному экземпляру для Арендодателя, Арендатора и регистрирующей организации).

Неотъемлемыми частями настоящего договора являются следующие приложения:

1. Акт приема-передачи Участка.
2. Протокол от\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ «О результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды Участка».
3. Кадастровый паспорт Участка.

**6. Юридические адреса сторон:**

**Арендодателя Арендатора**

Юридический адрес: РТ, Камско-Устьинский р-н Юридический адрес: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

пгт.Камское Устье, ул.Калинина, д.7 *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_*

р/с:40101810800000010001

*отделение НБ РТ г.Казань*   

\_\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_     \_*  

*\_\_*

*Тел.8 843 77 21090*  *Тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**Подписи сторон:**

**от Арендодателя: от Арендатора:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.

**АКТ**

**приема – передачи земельного участка в аренду**

**по договору аренды земельного участка от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2016 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.**

На основании Протокола от \_\_\_\_\_20 г. №\_\_\_ «О результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка», Исполнительный комитет Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан, в лице председателя Палаты имущественных и земельных отношений Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан Гайнутдиновой Гульназ Мунировны**,** действующей на основании доверенности Исполнительного комитета Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан от 12.01.2016 года № 6/и, именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»** передает, а Ф.И.О,.паспорт серии , № , проживающий по адресу: РТ, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, принимает, земельный участок со следующими характеристиками:

1. Кадастровый номер: 16:22:090301:584;

2. Местонахождение: РТ**,** Камско-Устьинский район, Теньковское сельское поселение, д.Лабышка;

3. Общая площадь: 750 (семьсот пятьдесят) кв.м.;

4. Целевое назначение (категория): Земли населенных пунктов;

5. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства

6. С момента подписания настоящего акта Арендодатель считается выполнившим свои обязательства по передаче земельного участка в аренду Арендодателю сроком на 20 (двадцать) лет.

7. Арендатор принял вышеназванный участок без явных недостатков и в качественном состоянии как он есть. Претензий к Арендодателю не имеется.

8. Настоящий акт составлен на одном листе в трех экземплярах, хранится по одному экземпляру у Арендодателя, Арендатора и регистрирующей организации.

**Печати и подписи сторон:**

Арендодатель

передал \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

М.П.

Арендатор

получил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

М.П

**Договор № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**аренды земельного участка**

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

Арендодатель – Исполнительный комитет Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан, в лице председателя Палаты имущественных и земельных отношений Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан Гайнутдиновой Гульназ Мунировны**,** действующей на основании доверенности Исполнительного комитета Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан от 12.01.2016 года № 6/и, с одной стороны и Ф.И.О., паспорт серии , №, проживающий по адресу: именуемый в дальнейшем Арендатор с другой стороны, в соответствии с п.1 ст.39.3 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании протокола «О результатах открытого аукциона по продаже права на заключения договора аренды» № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

**Предмет договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду на основании Протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_г. №\_\_\_ о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в аренду (земельный участок-далее Участок), со следующими характеристиками:

1.1.1. Кадастровый номер: 16:22:160118:655;

1.1.2.Местонахождение: РТ, Камско-Устьинский муниципальный район, пгт. Камское Устье, ул. Г.Ибрагимова;

1.1.3. Общая площадь: 1500 (одна тысяча пятьсот) кв.м.;

1.1.4. Целевое назначение (категория): земли населенных пунктов;

1.1.5.Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительста.

1.2. Границы земельного участка обозначены на плане Участка, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

Приведенная характеристика Участка является окончательной. Вся деятельность Арендатора, изменяющая приведенную характеристику, может осуществляться исключительно с разрешения Арендодателя.

1.3. Сдача земельного участка в аренду не влечет передачи права собственности на него. Выкуп арендованного земельного участка может быть осуществлен в установленном законодательством порядке.

1.4. Арендодатель гарантирует, что предмет Договора не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать.

**2. Срок действия договора и арендная плата**

2.1. Размер арендной платы по настоящему договору составляет: **00 () рублей 00 копеек** в год,  **() рублей копеек** ежемесячно. Арендная плата исчисляется с даты заключения Договора.

2.2.Сумма задатка **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек**, внесенного Арендатором на участие в аукционе засчитывается в счет уплаты арендной платы по настоящему договору.

2.3. Арендная плата вносится Арендатором единовременным платежом ежегодно в размере, указанной в п. 2.1 суммы годовой арендной платы, не позднее 05 числа месяца, следующего за месяцем, с которого начинает исчисляться арендная плата или ежемесячно равными частями по  **() рублей копеек**, от указанной в пункте 2.1. настоящего договора суммы ежемесячной арендной платы до 05 числа каждого месяца следующего за месяцем, по итогам которого производится исчисление арендной платы, путем перечисления на расчетный счет:40101810800000010001 отделение НБ Республики Татарстан г.Казань, получатель: УФК по РТ (Палата ИЗО Камско-Устьинского муниципального района РТ), БИК049205001, ИНН 1622004690, КПП 162201001, КБК 50311105013130000120, ОКТМО 92 630 151.В платежных поручениях указать: назначение платежа, номер договора.

2.4. В случае несвоевременного внесения Арендатором арендной платы на невнесенную сумму начисляются проценты (пени) в размере 0,1% от просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки.

В случае появления просроченной задолженности и начисленных процентов в первую очередь погашаются проценты (пени), затем просроченная задолженность арендных платежей, а остальная сумма платежа обращается в погашение платежа.

2.5. Не использование земельного участка Арендатором, не может служить основанием для не внесения арендной платы.

2.6. Настоящий Договор заключен на 20 (двадцать) лет и действует с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016г. по «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2036г.

2.7. Настоящий Договор вступает в силу с момента государственной регистрации.

**3. Права и обязанности сторон**

**3.1. Арендодатель обязан:**

3.1.1. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи.

3.1.2. Не совершать действий, препятствующих Арендатору в пользовании Участком.

3.1.3. Направлять обязательные для исполнения Арендатором предписания об устранении нарушений в пользовании Участком и выполнении условий Договора. Контролировать порядок использования Участка и соблюдение условий Договора.

**3.2. Арендодатель вправе:**

3.2.1. Осуществлять контроль над использованием и охраной земель предоставленных в аренду.

3.2.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью контроля за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду, их осмотра на предмет соблюдения настоящего договора.

3.2.3. На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендуемого земельного участка в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2.4. Требовать от государственных органов, осуществляющих государственный контроль за использованием и охраной земель приостановления работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных настоящим договором.

3.2.5. Обращаться в суд о расторжении Договора и возмещении убытков в полном объеме, включая упущенную выгоду, в случае нарушения Арендатором условий Договора.

**3.3. Арендатор обязан:**

3.3.1. Принять земельный участок по акту приема-передачи.

3.3.2. Использовать арендуемый земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

3.3.3. Вносить арендную плату в размере, порядки и сроки, установленные разделом 2 настоящего договора.

3.3.4. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на арендуемый земельный участок по их требованию.

3.3.5. После подписания настоящего договора в десятидневный срок обратиться за государственной регистрацией настоящего договора в уполномоченный орган государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.3.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении арендуемого земельного участка как в связи с окончанием срока настоящего договора, так и при досрочном его освобождении.

3.3.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественной характеристики арендуемого земельного участка, экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

3.3.8. Не нарушать права других землепользователей.

3.3.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, вхождения в состав организации иностранного участника, прекращения деятельности организации или передаче прав Арендатора на здания, строения.

3.3.10. В случае прекращения договора на любых законных основаниях, включая истечение его сроков, арендатор обязан в течение 10 дней после прекращения действия договора, передать земельный участок арендодателю по акту приема-передачи.

**3.4. Арендатор вправе:**

3.4.1. Использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

3.4.2.Осуществлять    другие   права   на   использование   земельного   участка,  
предусмотренные законодательством РФ.

**4. Изменение и расторжение договора**

4.1 Дополнения и изменения, вносимые в настоящий договор, оформляются дополнительными соглашениями сторон, подлежащими обязательной государственной регистрации в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по решению суда, либо Арендодателем в одностороннем порядке при нарушении Арендатором существенных условий договора, а именно:

а) если Арендатор использует земельный участок не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земли, определенной п. 1.1.4 настоящего договора, а также разрешенным использованием;

б) если Арендатор не вносит арендную плату в полном объеме в течение 2 месяцев подряд;

в) при использовании земельного участка способами, приводящими к порче земельного участка;

г) при неисполнении Арендатором других обязательств по настоящему договору;

д) при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с ЗК РФ, ГК РФ.

**5.Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по настоящему договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регистрируется законодательством Российской Федерации.

**6. Заключительные положения**

6.1. Передача Арендодателем земельного участка Арендатору осуществляется по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

6.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

6.3. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются по соглашению между Арендодателем и Арендатором. При невозможности достижения соглашения между Сторонами все споры, возникающие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республике Татарстан, а с физическими лицами в судах общей юрисдикции.

6.4. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному экземпляру для Арендодателя, Арендатора и регистрирующей организации).

Неотъемлемыми частями настоящего договора являются следующие приложения:

1. Акт приема-передачи Участка.
2. Протокол от\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ «О результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды Участка».
3. Кадастровый паспорт Участка.

**6. Юридические адреса сторон:**

**Арендодателя Арендатора**

Юридический адрес: РТ, Камско-Устьинский р-н Юридический адрес: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

пгт.Камское Устье, ул.Калинина, д.7 *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_*

р/с:40101810800000010001

*отделение НБ РТ г.Казань*   

\_\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_     \_*  

*\_\_*

*Тел.8 843 77 21090*  *Тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**Подписи сторон:**

**от Арендодателя: от Арендатора:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.

**АКТ**

**приема – передачи земельного участка в аренду**

**по договору аренды земельного участка от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2016 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.**

На основании Протокола от \_\_\_\_\_20 г. №\_\_\_ «О результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка», Исполнительный комитет Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан, в лице председателя Палаты имущественных и земельных отношений Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан Гайнутдиновой Гульназ Мунировны**,** действующей на основании доверенности Исполнительного комитета Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан от 12.01.2016 года № 6/и, именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»** передает, а Ф.И.О,.паспорт серии , № , проживающий по адресу: РТ, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, принимает, земельный участок со следующими характеристиками:

1. Кадастровый номер: 16:22:160118:655;

2. Местонахождение: РТ**,** Камско-Устьинский район, пгт.Камское Устье, ул.Г.Ибрагимова;

3. Общая площадь: 1500 (одна тысяча пятьсот) кв.м.;

4. Целевое назначение (категория): Земли населенных пунктов;

5. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

6. С момента подписания настоящего акта Арендодатель считается выполнившим свои обязательства по передаче земельного участка в аренду Арендодателю сроком на 20 (двадцать) лет.

7. Арендатор принял вышеназванный участок без явных недостатков и в качественном состоянии как он есть. Претензий к Арендодателю не имеется.

8. Настоящий акт составлен на одном листе в трех экземплярах, хранится по одному экземпляру у Арендодателя, Арендатора и регистрирующей организации.

**Печати и подписи сторон:**

Арендодатель

передал \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

М.П.

Арендатор

получил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

М.П

**Договор № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**аренды земельного участка**

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

Арендодатель – Исполнительный комитет Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан, в лице председателя Палаты имущественных и земельных отношений Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан Гайнутдиновой Гульназ Мунировны**,** действующей на основании доверенности Исполнительного комитета Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан от 12.01.2016 года № 6/и, с одной стороны и Ф.И.О., паспорт серии , №, проживающий по адресу: именуемый в дальнейшем Арендатор с другой стороны, в соответствии с п.1 ст.39.3 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании протокола «О результатах открытого аукциона по продаже права на заключения договора аренды» № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

**Предмет договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду на основании Протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_г. №\_\_\_ о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в аренду (земельный участок-далее Участок), со следующими характеристиками:

1.1.1. Кадастровый номер: 16:22:030201:253;

1.1.2.Местонахождение: РТ, Камско-Устьинский муниципальный район, Большекармалинское сельское поселение, д.Баргузино, ул.Тукая;

1.1.3. Общая площадь: 35 (тридцать пять) кв.м.;

1.1.4. Целевое назначение (категория): земли населенных пунктов;

1.1.5.Разрешенное использование: для размещения магазина.

1.2. Границы земельного участка обозначены на плане Участка, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

Приведенная характеристика Участка является окончательной. Вся деятельность Арендатора, изменяющая приведенную характеристику, может осуществляться исключительно с разрешения Арендодателя.

1.3. Сдача земельного участка в аренду не влечет передачи права собственности на него. Выкуп арендованного земельного участка может быть осуществлен в установленном законодательством порядке.

1.4. Арендодатель гарантирует, что предмет Договора не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать.

**2. Срок действия договора и арендная плата**

2.1. Размер арендной платы по настоящему договору составляет: **( ) рублей \_\_\_ копеек** в год,  **( ) рублей \_\_ копеек** ежемесячно. Арендная плата исчисляется с даты заключения Договора.

2.2.Сумма задатка **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек**, внесенного Арендатором на участие в аукционе засчитывается в счет уплаты арендной платы по настоящему договору.

2.3. Арендная плата вносится Арендатором единовременным платежом ежегодно в размере, указанной в п. 2.1 суммы годовой арендной платы, не позднее 05 числа месяца, следующего за месяцем, с которого начинает исчисляться арендная плата или ежемесячно равными частями по  **( ) рублей \_\_\_ копеек**, от указанной в пункте 2.1. настоящего договора суммы ежемесячной арендной платы до 05 числа каждого месяца следующего за месяцем, по итогам которого производится исчисление арендной платы, путем перечисления на расчетный счет:40101810800000010001 отделение НБ Республики Татарстан г.Казань, получатель: УФК по РТ (Палата ИЗО Камско-Устьинского муниципального района РТ), БИК049205001 , ИНН 1622004690, КПП 162201001 , КБК 50311105013100000120, ОКТМО 92 630 000.В платежных поручениях указать: назначение платежа, номер договора.

2.4. В случае несвоевременного внесения Арендатором арендной платы на невнесенную сумму начисляются проценты (пени) в размере 0,1% от просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки.

В случае появления просроченной задолженности и начисленных процентов в первую очередь погашаются проценты (пени), затем просроченная задолженность арендных платежей, а остальная сумма платежа обращается в погашение платежа.

2.5. Не использование земельного участка Арендатором, не может служить основанием для не внесения арендной платы.

2.6. Настоящий Договор заключен на 00 (десять) лет и действует с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016г. по «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2026г.

2.7. Настоящий Договор вступает в силу с момента государственной регистрации.

**3. Права и обязанности сторон**

**3.1. Арендодатель обязан:**

3.1.1. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи.

3.1.2. Не совершать действий, препятствующих Арендатору в пользовании Участком.

3.1.3. Направлять обязательные для исполнения Арендатором предписания об устранении нарушений в пользовании Участком и выполнении условий Договора. Контролировать порядок использования Участка и соблюдение условий Договора.

**3.2. Арендодатель вправе:**

3.2.1. Осуществлять контроль над использованием и охраной земель предоставленных в аренду.

3.2.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью контроля за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду, их осмотра на предмет соблюдения настоящего договора.

3.2.3. На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендуемого земельного участка в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2.4. Требовать от государственных органов, осуществляющих государственный контроль за использованием и охраной земель приостановления работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных настоящим договором.

3.2.5. Обращаться в суд о расторжении Договора и возмещении убытков в полном объеме, включая упущенную выгоду, в случае нарушения Арендатором условий Договора.

**3.3. Арендатор обязан:**

3.3.1. Принять земельный участок по акту приема-передачи.

3.3.2. Использовать арендуемый земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

3.3.3. Вносить арендную плату в размере, порядки и сроки, установленные разделом 2 настоящего договора.

3.3.4. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на арендуемый земельный участок по их требованию.

3.3.5. После подписания настоящего договора в десятидневный срок обратиться за государственной регистрацией настоящего договора в уполномоченный орган государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.3.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении арендуемого земельного участка как в связи с окончанием срока настоящего договора, так и при досрочном его освобождении.

3.3.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественной характеристики арендуемого земельного участка, экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

3.3.8. Не нарушать права других землепользователей.

3.3.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, вхождения в состав организации иностранного участника, прекращения деятельности организации или передаче прав Арендатора на здания, строения.

3.3.10. В случае прекращения договора на любых законных основаниях, включая истечение его сроков, арендатор обязан в течение 10 дней после прекращения действия договора, передать земельный участок арендодателю по акту приема-передачи.

**3.4. Арендатор вправе:**

3.4.1. Использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

3.4.2.Осуществлять    другие   права   на   использование   земельного   участка,  
предусмотренные законодательством РФ.

**4. Изменение и расторжение договора**

4.1 Дополнения и изменения, вносимые в настоящий договор, оформляются дополнительными соглашениями сторон, подлежащими обязательной государственной регистрации в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по решению суда, либо Арендодателем в одностороннем порядке при нарушении Арендатором существенных условий договора, а именно:

а) если Арендатор использует земельный участок не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земли, определенной п. 1.1.4 настоящего договора, а также разрешенным использованием;

б) если Арендатор не вносит арендную плату в полном объеме в течение 2 месяцев подряд;

в) при использовании земельного участка способами, приводящими к порче земельного участка;

г) при неисполнении Арендатором других обязательств по настоящему договору;

д) при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с ЗК РФ, ГК РФ.

**5.Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по настоящему договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регистрируется законодательством Российской Федерации.

**6. Заключительные положения**

6.1. Передача Арендодателем земельного участка Арендатору осуществляется по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

6.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

6.3. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются по соглашению между Арендодателем и Арендатором. При невозможности достижения соглашения между Сторонами все споры, возникающие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республике Татарстан, а с физическими лицами в судах общей юрисдикции.

6.4. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному экземпляру для Арендодателя, Арендатора и регистрирующей организации).

Неотъемлемыми частями настоящего договора являются следующие приложения:

1. Акт приема-передачи Участка.
2. Протокол от\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ «О результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды Участка».
3. Кадастровый паспорт Участка.

**6. Юридические адреса сторон:**

**Арендодателя Арендатора**

Юридический адрес: РТ, Камско-Устьинский р-н Юридический адрес: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

пгт.Камское Устье, ул.Калинина, д.7 *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_*

р/с:40101810800000010001

*отделение НБ РТ г.Казань*   

\_\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_     \_*  

*\_\_*

*Тел.8 843 77 21090*  *Тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**Подписи сторон:**

**от Арендодателя: от Арендатора:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.

**АКТ**

**приема – передачи земельного участка в аренду**

**по договору аренды земельного участка от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2016 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.**

На основании Протокола от \_\_\_\_\_20 г. №\_\_\_ «О результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка», Исполнительный комитет Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан, в лице председателя Палаты имущественных и земельных отношений Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан Гайнутдиновой Гульназ Мунировны**,** действующей на основании доверенности Исполнительного комитета Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан от 12.01.2016 года № 6/и, именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»** передает, а Ф.И.О,.паспорт серии , № , проживающий по адресу: РТ, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, принимает, земельный участок со следующими характеристиками:

1. Кадастровый номер: 16:22:030201:253;

2. Местонахождение: РТ**,** Камско-Устьинский район, Большекармалинское сельское поселение, д.Баргузино, ул.Тукая;

3. Общая площадь: 35 (тридцать пять) кв.м.;

4. Целевое назначение (категория): Земли населенных пунктов;

5. Разрешенное использование: для размещения магазина.

6. С момента подписания настоящего акта Арендодатель считается выполнившим свои обязательства по передаче земельного участка в аренду Арендодателю сроком на 10 (десять) лет.

7. Арендатор принял вышеназванный участок без явных недостатков и в качественном состоянии как он есть. Претензий к Арендодателю не имеется.

8. Настоящий акт составлен на одном листе в трех экземплярах, хранится по одному экземпляру у Арендодателя, Арендатора и регистрирующей организации.

**Печати и подписи сторон:**

Арендодатель

передал \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

М.П.

Арендатор

получил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

М.П

**ДОГОВОР**

**купли-продажи земельного участка**

пгт. Камское Устье № « » 2016 года

Исполнительный комитет Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан, в лице председателя Палаты имущественных и земельных отношений Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан Гайнутдиновой Гульназ Мунировны**,** действующей на основании доверенности Исполнительного комитета Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан от 12.01.2016 года № 6/и, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и гражданин  ***,*** именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола «О результатах открытого аукциона по продаже земельного участка» № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. заключили настоящий договор (далее-Договор) о нижеследующем:

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. «Продавец» продает, а «Покупатель» приобретает земельный участок, имеющий следующие характеристики:

1.1.1. Кадастровый номер земельного участка:16:22:160118:622**;**

1.1.2. Местонахождение земельного участка: РТ, Камско-Устьинский МР, пгт.Камское-Устье, ул.Заовражные Каратаи

1.1.3. Общая площадь земельного участка**: 1500 кв.м.**

1.1.4. Целевое назначение (категория): **земли населённых пунктов**;

1.1.5. Вид использования земельного участка: индивидуального жилищного строительства**.**

1.2. Границы земельного участка, установленные границы сервитутов (обременения), обозначены в кадастровом паспорте земельного участка, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. «Продавец» гарантирует, что земельный участок не обременён правами и претензиями третьих лиц, о которых «Продавец» не мог не знать, и не ограничен в его использовании в соответствии с разрешенным использованием.

**2. Условия оплаты и порядок расчетов.**

2.1. Сумма, подлежащая оплате за земельный участок, без учета НДС составляет: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

2.2. «Покупатель» перечисляет сумму, указанную п. 2.1 настоящего договора, в срок до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201 года.

2.3. Претензий Сторон к стоимости земельного участка не имеется и оплата стоимости земельного участка производится «Покупателем» на расчетный счет: 40101810800000010001 отделение НБ Республики Татарстан г.Казань, получатель: УФК по РТ (Палата ИЗО Камско-Устьинского муниципального района РТ), БИК049205001, ИНН 1622004690, КПП 162201001, КБК 50311105013130000120, ОКТМО 92 630 151**.**

**3.Права и обязанности сторон.**

**3.1. «Покупатель» обязан:**

3.1.1. Оплатить сумму, указанную в п.2.1. настоящего договора, в сроки определенные в п. 2.2. договора.

3.1.2. Предоставить «Продавцу» платежные документы, подтверждающие факт оплаты земельного участка, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента осуществления полной оплаты земельного участка либо с момента наступления срока оплаты, указанного в п. 2.2. договора.

3.1.3. Зарегистрировать за свой счет переход права собственности на земельный участок в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.1.4. Использовать земельный участок исключительно в соответствии с разрешенным использованием, указанным п.1.1.5. настоящего договора.

3.1.5. Производить мероприятия в целях охраны земельного участка, в том числе по сохранению почв, по защите земель от негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит деградация земельного участка, по ликвидации последствий загрязнения и захламления земельного участка.

3.1.6. Обеспечивать органам государственного контроля и надзора, муниципального контроля свободный доступ на земельный участок для осмотра земельного участка.

3.1.7. Выполнять на земельном участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания земельного участка, эксплуатации инженерных коммуникаций, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, обеспечивать безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, расположенных на земельном участке.

**3.2. «Покупатель» имеет право:**

3.2.1. требовать предоставления земельного участка в собственность на основании акта приема-передачи;

3.2.2. требовать предоставления земельного участка, пригодного для его использования в соответствии с целевым назначением;

3.2.3. требовать передачи земельного участка, не состоящего под арестом (запрещением) и свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения Договора «Продавец» не мог не знать;

**3.3. «Продавец» обязан:**

3.3.1. передать земельный участок в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением;

3.3.2. передать земельный участок, не состоящий под арестом (запрещением) и свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения Договора «Продавец» не мог не знать;

3.3.3. не уклоняться от подписания акта приема-передачи ;

**3.4. «Продавец» имеет право:**

3.4.1. требовать от «Покупателя» уплаты установленной настоящим договором денежной суммы (цены) земельного участка;

1. **Порядок перехода права собственности**

4.1. Право собственности на земельный участок сохраняется за «Продавцом» до момента выполнения «Покупателем» обязательств, предусмотренных п.п. 2.1. и 2.2. настоящего договора и государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок за «Покупателем».

4.2. Государственная регистрация перехода права собственности на земельный участок осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством, после полной оплаты стоимости земельного участка в установленные договором сроки.

4.3. Земельный участок считается переданным «Покупателю» со дня подписания Сторонами акта приёма-передачи.

**5.** **Ответственность Сторон**

5.1. За просрочку платежа «Покупатель», уплачивает на счет, указанный в пункте 2.3. настоящего договора, пени в размере 0,1% от не уплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. В случае неуплаты Покупателем суммы, указанной в п. 2.1. договора в течение 30 дней с момента наступления срока оплаты, предусмотренного п.2.2. договора, Продавец имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке.

**6.** **Заключительные положения**

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6.2. Расторжение договора возможно по соглашению сторон, кроме случая, установленного п. 5.2. договора.

6.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные договором, регулируются действующим законодательством.

6.4. Договор составлен на **2 (двух)** листах и подписан в **3 (трёх)** экземплярах, имеющих юридическую силу оригинала. Подписанный текст Договора хранится по одному экземпляру у «Продавца», «Покупателя» и в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Неотъемлемыми частями настоящего договора являются следующие приложения:

1. Акт приёма – передачи земельного участка.
2. Кадастровый паспорт земельного участка.
3. **Почтовые реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Адрес: 422820, РТ,  Камско-Устьинский муниципальный район,  пгт. Камское Устье, ул. Калинина, д.1а  тел.: 2-10-90 | **Покупатель:**  Адрес: |

1. **Подписи сторон**

**От имени Продавца: От имени Покупателя:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Гайнутдинова Г.М./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_./

М.п.

**АКТ**

**приема – передачи земельного участка в аренду**

**по договору купли-продажи земельного участка**

**от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2016 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**пгт.Камское Устье**

Исполнительный комитет Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан, в лице председателя Палаты имущественных и земельных отношений Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан Гайнутдиновой Гульназ Мунировны**,** действующей на основании доверенности Исполнительного комитета Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан от 12.01.2016 года № 6/и, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и ***,*** именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании Договора купли-продажи (купчая) земельного участка от года № / произвели приём – передачу земельного участка со следующими характеристиками:

1. Кадастровый номер:16:22:160118:622\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2. Местонахождение: РТ**,** Камско-Устьинский район, пгт.Камское-Устье, ул.Заовражные Каратаи;

3. Общая площадь:1500 (тысяча пятьсот) кв.м.;

4. Целевое назначение (категория): Земли населенных пунктов;

5. Разрешенное использование: индивидуального жилищного строительства.

6. «Покупатель» принял вышеназванный участок без явных недостатков и в качественном состоянии как он есть. Претензий к Арендодателю не имеется.

7. Настоящий акт составлен на одном листе в трех экземплярах, хранится по одному экземпляру у «Продавца», «Покупателя» и регистрирующей организации.

**Печати и подписи сторон:**

«Продавец»

передал \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

М.П.

«Покупатель»

получил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

М.П