ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

(с внесенными изменениями)

МУП «Бэркут» Камско-Устьинского муниципального района РТ во исполнение Приказа от 05 ноября 2015 г. № 84 о внесении изменений в Приказ от 07.10.2015 № 66 сообщает о внесении изменений в информационное сообщение № 141015/225882102 и опубликованное в газете «Волжские зори» от 14.10.2015 № 75 (8994) о проведении открытого (по составу участников и по форме подачи предложений о цене) аукциона на повышение цены по продаже в собственность муниципального имущества, правом распоряжения которым обладает МУП «Бэркут» муниципального образования «пгт Камское-Устье Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан».

**Лот № 1:** Здание нежилое, двухэтажное, с кадастровым номером 16:22:160115:118 площадью 769,8 кв.м., расположенное по адресу: Республика Татарстан, Камско-Устьинский район, пгт Камское Устье, ул. К. Маркса, д 102. Начальная цена – 1 866 740,00руб.

Специализированная организация по проведению аукциона – ОАО «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан». Аукцион проводится по правилам и в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002г. № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе». Шаг аукциона – 5% от начальной цены лота. Адрес, время и дата проведения аукциона: РТ, г. Казань, ул. Вишневского, д. 26 в 13:00 час. 09.12.2015г. К участию в аукционе допускаются лица, своевременно подавшие заявки на участие в аукционе (в случае направления заявки на участие в торгах посредством почтовой связи, такая заявка с необходимыми приложениями должна поступить в специализированную организацию не позднее срока окончания приема заявок на участие в торгах), а также представившие необходимые документы и обеспечившие поступление в срок на счет специализированной организации установленной суммы задатка. Задаток перечисляется в течение срока поступления задатка на расчетный счет 40702810100020002927 в «АК БАРС» Банке, к/с 30101810000000000805, БИК 049205805, ИНН 1655109106, КПП 165501001, назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе 09.12.2015г. по Лоту №\_\_», получатель – ОАО «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан». Срок поступления задатка до 12:00 час. 07.12.2015г. Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя на дату окончания срока поступления задатка. Размер задатка для участия в аукционе – 20 % от начальной цены лота. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в соответствии с действующим законодательством. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Участник аукциона несет все расходы, связанные с подготовкой заявки и участием в аукционе. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену в ходе проведения аукциона. По окончании аукциона с победителем подписывается протокол о результатах аукциона. Срок определения победителей аукциона в день проведения аукциона по адресу проведения аукциона. Договор купли-продажи муниципального имущества заключается с победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на счет Продавца не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим банковским реквизитам: Наименование получателя платежа – УФК по РТ (Палата имущественных и земельных отношений Камско-Устьинского муниципального района РТ), ИНН:1622004549 КПП:162201001; Банк – ОТДЕЛЕНИЕ-НБ Республика Татарстан,№ р/с 40101810800000010001, Код администратора дохода –503 114 02 053 13 0000 410, БИК 049205001, ОКТМО:92 630151. Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи №\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2015г. Цена договора определяется по результатам аукциона и устанавливается в договоре купли-продажи муниципального имущества. Время приема заявок с 13.00 до 16.00 час. с 15.10.2015 по 07.12.2015 по адресу: г. Казань, ул. Вишневского, 26, 4 этаж (вход со стороны Центрального Депозитария РТ). Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах. Справки по тел. 8(843) 238-87-70. Ознакомление с объектом аукциона состоится 23.11.2015 в 10.00 час. (по заявлениям претендентов). Срок определения участников аукциона – в 13.00 час. 08.12.2015г. Претенденты могут ознакомиться с иной информацией, в т.ч. с условиями договора купли-продажи муниципального имущества и сведениями о форме заявки на официальном сайте торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Камско-Устьинского муниципального района РТ <http://kamskoe-ustye.tatarstan.ru/> и на сайте [www.zemlya.tatarstan.ru](http://www.zemlya.tatarstan.ru). Для участия в аукционе претендентам необходимо предоставить в Специализированную организацию следующие документы: заявку с реквизитами счета для возврата задатка на участие в аукционе по установленной форме-3 экз., копию платежного документа, подтверждающего внесение задатка–2 экз., опись документов; **физические лица** предоставляют копию паспорта – 2 экз., согласие на обработку персональных данных–2 экз.; **юридические лица**: заверенные копии в 2-х экз.: выписки из ЕГРЮЛ (или оригинал), полученной не ранее чем за 6 месяцев до даты проведения аукциона), учредительных документов, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, свидетельства ОГРН; копии решений, заверенные юр. лицом в 2-х экз.: о назначении руководителя, об одобрении или о совершении крупной сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента), **индивидуальные предприниматели**: заверенные копии в 2-х экз.: выписки из ЕГРИП (или оригинал), полученной не ранее чем за 6 месяцев до даты проведения аукциона), свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, свидетельства ОГРН, копию паспорта. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность и прикладывается ее заверенная копия в 2-х экз.. Заявки не принимаются от государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25%.

## ЗАЯВКА №\_\_\_\_\_

# На участие в аукционе « \_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

Претендент физическое лицо

|  |
| --- |
| ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Документ, удостоверяющий личность:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г., код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Место жительства/нахождения претендента

|  |
| --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел.:(\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Индекс:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Банковские реквизиты претендента

|  |
| --- |
| л/сч:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(для физических лиц)  р/сч:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  к/сч:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  ИНН/КПП:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; |

1. Изучив сведения о, предлагаемом в собственность, муниципальном имуществе и ознакомившись с ним, я, Претендент, заявляю, что согласен участвовать в открытом аукционе на повышение стоимости муниципального имущества Лот № \_\_\_, который состоится «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

Основные характеристики муниципального имущества

|  |
| --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

2. В случае выигрыша на торгах, я, Претендент принимаю на себя обязательства не позднее 5 дней с даты подведения итогов аукциона заключить договор купли-продажи муниципального имущества и произвести оплату за него согласно условиям договора купли-продажи. Я, Претендент, подтверждаю свою информированность о том, что в случае признания меня победителем аукциона и в случае уклонения, или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи я утрачиваю свое право на заключение указанного договора, при этом задаток мне не возвращается.

3. Я, Претендент, согласен с внесением задатка в размере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб \_\_\_\_коп

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб \_\_\_\_коп);

4. Я, Претендент, был ознакомлен со всей документацией предлагаемого муниципального имущества, с условиями договора муниципального имущества, выставляемого на торги.

5. Мной, Претендентом, был проведен личный осмотр муниципального имущества.

6. Разъяснения по процедуре торгов, оформлению и подаче документов мной, Претендентом получены.

К Заявке прилагаются документы согласно описи.

Я, претендент, подтверждаю своё согласие на обработку в соответствии с ФЗ №152 «О персональных данных» ОАО «ЦРЗО РТ» и предоставления в муниципальный район Республики Татарстан моих персональных данных, для осуществления ОАО «ЦРЗО РТ» следующих действий: формирования пакета документов и предоставление заказчику аукциона в муниципальный район Республики Татарстан – заявки на участие в аукционе, сведений о внесенных задатках, предоставленных персональных данных, протокола аукциона.

Подпись и ФИО претендента (представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г. в \_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВКА №\_\_\_\_\_

# На участие в аукционе « \_\_» \_\_\_\_\_\_ 2015 г.

Претендент юридическое лицо

|  |
| --- |
| Наименование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Свидетельство о государственной регистрации ю/л серия \_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  дата регистрации «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_г., наименование регистрирующего органа  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банковские реквизиты претендента  р/сч:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  к/сч:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  ИНН/КПП:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; |

Представитель претендента

|  |
| --- |
| ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Документ, удостоверяющий личность:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г., код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  Доверенность от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (нотариус\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |

Место жительства/нахождения претендента

|  |
| --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел.:(\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Индекс:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

1. Изучив сведения о, предлагаемом в собственность, муниципальном имуществе и ознакомившись с ним, я, Претендент, заявляю, что согласен участвовать в открытом аукционе на повышение стоимости муниципального имущества Лот № \_\_\_, который состоится «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

Основные характеристики муниципального имущества

|  |
| --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

2. В случае выигрыша на торгах, я, Претендент принимаю на себя обязательства не позднее 5 дней с даты подведения итогов аукциона заключить договор купли-продажи муниципального имущества и произвести оплату за него согласно условиям договора купли-продажи. Я, Претендент, подтверждаю свою информированность о том, что в случае признания меня победителем аукциона и в случае уклонения, или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи я утрачиваю свое право на заключение указанного договора, при этом задаток мне не возвращается.

3. Я, Претендент, согласен с внесением задатка в размере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб \_\_\_\_коп

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб \_\_\_\_коп);

4. Я, Претендент, был ознакомлен со всей документацией предлагаемого муниципального имущества, с условиями договора муниципального имущества, выставляемого на торги.

5. Мной, Претендентом, был проведен личный осмотр муниципального имущества.

6. Разъяснения по процедуре торгов, оформлению и подаче документов мной, Претендентом получены.

К Заявке прилагаются документы согласно описи.

Я, претендент, подтверждаю своё согласие на обработку в соответствии с ФЗ №152 «О персональных данных» ОАО «ЦРЗО РТ» и предоставления в муниципальный район Республики Татарстан моих персональных данных, для осуществления ОАО «ЦРЗО РТ» следующих действий: формирования пакета документов и предоставление заказчику аукциона в муниципальный район Республики Татарстан – заявки на участие в аукционе, сведений о внесенных задатках, предоставленных персональных данных, протокола аукциона.

Подпись и ФИО претендента (представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г. в \_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_мин.

## Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Проект**

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА** **НА АУКЦИОНЕ**

пгт.Камское Устье «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Муниципальное унитарное предприятие «Беркут» исполнительного комитета пгт.Камское-Устье Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан, в лице директора Валиева Рифата Фоатовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и , паспорт серии № , проживающий по адресу: , именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с приказом директора Муниципального унитарного предприятия «Беркут» исполнительного комитета пгт.Камское-Устье Камско-Устьинского муниципального района РТ от 7 октября 2015 года № 66 и на основании протокола о результатах торгов № от « » 201 г. заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить приобретаемое в процессе приватизации муниципальное имущество: здание нежилое, двухэтажное,с кадастровым номером 16:22:160115:118,площадью769,8 кв.м., расположенного по адресу: РТ, Камско-Устьинский район, пгт.Камское-Устье, ул.Карла-Маркса, д.102.

1.2.Имущество закреплено на право хозяйственного ведения за МУП «Беркут» Камско-Устьинского муниципального района РТ.

1.3. Имущество на момент заключения настоящего Договора не продано, не подарено, не заложено, под арестом (запрещением) не состоит.

1.4. Существующие ограничения (обременения) права: нет

2. Оплата имущества

2.1 Покупатель оплачивает Имущество денежными средствами в течение 30 дней с момента подписания Договора.

2.2. Сумма, подлежащая оплате за Имущество, составляет , ( в том числе НДС руб.( ) руб. .

2.3. Оплата производится по следующим банковским реквизитам:

Наименование получателя платежа – УФК по РТ (Палата имущественных и земельных отношений Камско-Устьинского муниципального района РТ)

ИНН:1622004549 КПП:162201001;

Банк – ОТДЕЛЕНИЕ-НБ Республика Татарстан

№ р/с 40101810800000010001

Код администратора дохода –503 114 02 053 13 0000 410

БИК 049205001

ОКТМО:92 630151

Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи №\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015г.

2.4. Сумма задатка в размере руб.( рублей 00 копеек, внесенная Покупателем для участия в аукционе в соответствии с договором на перечисление задатка, засчитывается Покупателю в счет оплаты за Имущество.

3. Обязанности сторон

3.1. Покупатель обязан представить Продавцу платежные документы, подтверждающие факт оплаты Имущества, в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента осуществления полной оплаты Имущества либо с момента наступления срока оплаты, указанного в п.2.1. настоящего Договора.

3.2. Продавец обязан не позднее 30 (Тридцати) дней со дня полной оплаты Имущества обеспечить составление акта приема-передачи и передачу Имущества.

4. Порядок перехода права собственности

4.1. Право собственности на Имущество не переходит Покупателю до момента выполнения Покупателем обязательств по Договору.

4.2. Имущество считается переданным Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

4.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента подписания Договора.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем условий, предусмотренных п.2. Договора, Продавец имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке. При этом:

- имущество считается нереализованным и остается в хозяйственном ведении МУП «Беркут» исполнительного комитета пгт.Камское-Устье Камск-Устьинского муниципального района;

- сумма задатка, уплаченная Покупателем за Имущество, не возвращается.

5.2. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Покупателем условий, предусмотренных п.2 Договора, Покупатель зачисляет на счет, указанный в п. 2.3 Договора, пеню от неуплаченной суммы за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств.

6. Заключительные положения

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

6.2. Досрочное расторжение Договора возможно по соглашению Сторон, а также в одностороннем порядке в соответствии с п. 5.1. Договора.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством.

6.4. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. Адреса и реквизиты сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продавец: |  | Покупатель: |
| МУП «Беркут» Исполнительного комитета пгт.Камское-Устье Камско-Устьинского МР РТ  Адрес: 422110, РТ, п.г.т. Камское Устье,ул.Карла-Маркса, д.96 |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Паспорт серии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  №\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Подписи сторон | | |
| Продавец  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.Ф.Валиев  м.п. |  | Покупатель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Акт**

**приема-передачи имущества**

**«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015г.**

Мы, нижеподписавшиеся, Муниципальное унитарное предприятие «Беркут» исполнительного комитета пгт.Камское-Устье Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан, в лице директора Валиева Рифата Фоатовича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», передает и Ф.И.О., паспорт серии № , проживающий по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Покупатель» принимает на основании договора купли-продажи имущество: Здание нежилое, двухэтажное,с кадастровым номером 16:22:160115:118,площадью769,8 кв.м., расположенного по адресу: РТ, Камско-Устьинский район, пгт.Камское-Устье, ул.Карла-Маркса, д.102,впорядке и на условиях, изложенных в Договоре. (далее – Имущество).

Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у Покупателя в отношении принимаемого Имущества в целом.

Акт составлен в трех экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

**7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец:** |  | **Покупатель:** |
| МУП «Беркут» Исполнительного комитета пгт.Камское-Устье Камско-Устьинского МР РТ  Адрес: 422110, РТ, пгт. Камское Устье,ул.Карла-Маркса, д.96  ИНН 1622004891  БИК 049205805 |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **ПОДПИСИ СТОРОН** | | |
| **Продавец**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |  | **Покупатель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    м.п. |