ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Исполнительный комитет пгт Уруссу Ютазинского муниципального района РТ во исполнение постановления от 19.08.2015г. № 97 сообщает о проведении открытого (по составу участников и по форме подачи предложений о цене) аукциона на повышение цены по продаже в собственность муниципального имущества, находящегося в собственности МО «пгт Уруссу» Ютазинского МР РТ.

**Лот № 1:**Комната, назначение-жилое, с кадастровым номером 16:43:100116:623, общей площадью 11,2 кв.м., расположенная на 1 этаже по адресу: Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, пгт Уруссу, ул. Поэта Сирина, д.1, комната №3 в квартире №2. Начальная цена – 240 000,00 руб.

Специализированная организация по проведению аукциона – ОАО «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан». Аукцион проводится по правилам и в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002г. № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе». Шаг аукциона – 5% от начальной цены лота. Адрес, время и дата проведения аукциона: в 13:00 час. 28.10.2015г., РТ, Ютазинский район, пгт Уруссу, ул. Пушкина, д.38, малый зал заседаний. К участию в аукционе допускаются лица, своевременно подавшие заявки на участие в аукционе (в случае направления заявки на участие в торгах посредством почтовой связи, такая заявка с необходимыми приложениями должна поступить в специализированную организацию не позднее срока окончания приема заявок на участие в торгах), а также представившие необходимые документы и обеспечившие поступление в срок на счет специализированной организации установленной суммы задатка. Задаток перечисляется в течение срока поступления задатка на расчетный счет 40702810100020002927 в «АК БАРС» Банке, к/с 30101810000000000805, БИК 049205805, ИНН 1655109106, КПП 165501001, назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе 28.10.2015 по Лоту № 1», получатель – ОАО «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан». Срок поступления задатка до 12:00 час. 07.10.2015г. Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя на дату окончания срока поступления задатка. Размер задатка для участия в аукционе – 10 % от начальной цены лота. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в соответствии с действующим законодательством. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Участник аукциона несет все расходы, связанные с подготовкой заявки и участием в аукционе. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену в ходе проведения аукциона. По окончании аукциона с победителем подписывается протокол о результатах аукциона. Срок определения победителей аукциона в день проведения аукциона по адресу проведения аукциона. Договор купли-продажи муниципального имущества заключается с победителем аукциона не ранее 10 (десяти) рабочих дней и не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на счет Продавца не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Цена договора определяется по результатам аукциона и устанавливается в договоре купли-продажи муниципального имущества. Время приема заявок с 13.00 до 16.00 час. с 12.09.2015г. по 07.10.2015г. по адресу: г. Казань, ул. Вишневского, 26, 4 этаж (вход со стороны Центрального Депозитария РТ). Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах. Справки по тел. 8(843) 238-87-70. Ознакомление с объектом аукциона состоится 17.09.2015, 02.10.2015 в 10.00 час. (по заявлениям претендентов). Срок определения участников аукциона – в 13.00 час. 13.10.2015г. Претенденты могут ознакомиться с иной информацией, в т.ч. с условиями договора купли-продажи муниципального имущества и сведениями о форме заявки на официальном сайте торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Ютазинского муниципального района РТ <http://jutaza.tatarstan.ru/> и на сайте [www.zemlya.tatarstan.ru](http://www.zemlya.tatarstan.ru). Для участия в аукционе претендентам необходимо предоставить в Специализированную организацию следующие документы: заявку с реквизитами счета для возврата задатка на участие в аукционе по установленной форме-3 экз., копию платежного документа, подтверждающего внесение задатка–2 экз.; физические лица предоставляют копию паспорта – 2 экз., согласие на обработку персональных данных–2 экз.; юридические лица: заверенные копии в 2-х экз.: выписки из ЕГРЮЛ (или оригинал), полученной не ранее чем за 6 месяцев до даты проведения аукциона), учредительных документов, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, свидетельства ОГРН; копии решений, заверенные юр. лицом в 2-х экз.: о назначении руководителя, об одобрении или о совершении крупной сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента), индивидуальные предприниматели: заверенные копии в 2-х экз.: выписки из ЕГРИП (или оригинал), полученной не ранее чем за 6 месяцев до даты проведения аукциона), свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, свидетельства ОГРН, копию паспорта. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность и прикладывается ее заверенная копия в 2-х экз.. Заявки не принимаются от государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25%.

## ЗАЯВКА №\_\_\_\_\_

# На участие в аукционе « \_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

Претендент физическое лицо

|  |
| --- |
| ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Документ, удостоверяющий личность:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г., код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Место жительства/нахождения претендента

|  |
| --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел.:(\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Индекс:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Банковские реквизиты претендента

|  |
| --- |
| л/сч:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(для физических лиц)  р/сч:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  к/сч:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  ИНН/КПП:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; |

1. Изучив сведения о, предлагаемом в собственность, муниципальном имуществе и ознакомившись с ним, я, Претендент, заявляю, что согласен участвовать в открытом аукционе на повышение стоимости муниципального имущества Лот № \_\_\_, который состоится «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

Основные характеристики муниципального имущества

|  |
| --- |
| Комната, назначение-жилое, с кадастровым номером 16:43:100116:623, общей площадью 11,2 кв.м., расположенная на 1 этаже по адресу: Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, пгт Уруссу, ул. Поэта Сирина, д.1, комната №3 в квартире №2. |

2. В случае выигрыша на торгах, я, Претендент принимаю на себя обязательства не позднее 15 дней со дня подписания протокола (получения уведомления) о результатах торгов явиться для заключения договора купли-продажи муниципального имущества и произвести оплату за него согласно условиям договора купли-продажи. Я, Претендент, подтверждаю свою информированность о том, что в случае признания меня победителем аукциона и в случае уклонения, или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи я утрачиваю свое право на заключение указанного договора, при этом задаток мне не возвращается.

3. Я, Претендент, согласен с внесением задатка в размере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб \_\_\_\_коп

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб \_\_\_\_коп);

4. Я, Претендент, был ознакомлен со всей документацией предлагаемого муниципального имущества, с условиями договора муниципального имущества, выставляемого на торги.

5. Мной, Претендентом, был проведен личный осмотр муниципального имущества.

6. Разъяснения по процедуре торгов, оформлению и подаче документов мной, Претендентом получены.

К Заявке прилагаются документы согласно описи.

Я, претендент, подтверждаю своё согласие на обработку в соответствии с ФЗ №152 «О персональных данных» ОАО «ЦРЗО РТ» и предоставления в муниципальный район Республики Татарстан моих персональных данных, для осуществления ОАО «ЦРЗО РТ» следующих действий: формирования пакета документов и предоставление заказчику аукциона в муниципальный район Республики Татарстан – заявки на участие в аукционе, сведений о внесенных задатках, предоставленных персональных данных, протокола аукциона.

Подпись и ФИО претендента (представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г. в \_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВКА №\_\_\_\_\_

# На участие в аукционе « \_\_» \_\_\_\_\_\_ 2015 г.

Претендент юридическое лицо

|  |
| --- |
| Наименование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Свидетельство о государственной регистрации ю/л серия \_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  дата регистрации «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_г., наименование регистрирующего органа  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банковские реквизиты претендента  р/сч:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  к/сч:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  ИНН/КПП:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; |

Представитель претендента

|  |
| --- |
| ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Документ, удостоверяющий личность:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г., код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  Доверенность от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (нотариус\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |

Место жительства/нахождения претендента

|  |
| --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел.:(\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Индекс:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

1. Изучив сведения о, предлагаемом в собственность, муниципальном имуществе и ознакомившись с ним, я, Претендент, заявляю, что согласен участвовать в открытом аукционе на повышение стоимости муниципального имущества Лот № \_\_\_, который состоится «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

Основные характеристики муниципального имущества

|  |
| --- |
| Комната, назначение-жилое, с кадастровым номером 16:43:100116:623, общей площадью 11,2 кв.м., расположенная на 1 этаже по адресу: Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, пгт Уруссу, ул. Поэта Сирина, д.1, комната №3 в квартире №2. |

2. В случае выигрыша на торгах, я, Претендент принимаю на себя обязательства не позднее 15 дней со дня подписания протокола (получения уведомления) о результатах торгов явиться для заключения договора купли-продажи муниципального имущества и произвести оплату за него согласно условиям договора купли-продажи. Я, Претендент, подтверждаю свою информированность о том, что в случае признания меня победителем аукциона и в случае уклонения, или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи я утрачиваю свое право на заключение указанного договора, при этом задаток мне не возвращается.

3. Я, Претендент, согласен с внесением задатка в размере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб \_\_\_\_коп

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб \_\_\_\_коп);

4. Я, Претендент, был ознакомлен со всей документацией предлагаемого муниципального имущества, с условиями договора муниципального имущества, выставляемого на торги.

5. Мной, Претендентом, был проведен личный осмотр муниципального имущества.

6. Разъяснения по процедуре торгов, оформлению и подаче документов мной, Претендентом получены.

К Заявке прилагаются документы согласно описи.

Я, претендент, подтверждаю своё согласие на обработку в соответствии с ФЗ №152 «О персональных данных» ОАО «ЦРЗО РТ» и предоставления в муниципальный район Республики Татарстан моих персональных данных, для осуществления ОАО «ЦРЗО РТ» следующих действий: формирования пакета документов и предоставление заказчику аукциона в муниципальный район Республики Татарстан – заявки на участие в аукционе, сведений о внесенных задатках, предоставленных персональных данных, протокола аукциона.

Подпись и ФИО претендента (представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г. в \_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_мин.

## Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР**

купли-продажи муниципального имущества

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_

п.г.т.Уруссу «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015г.

Исполнительный комитет поселка городского типа Уруссу Ютазинского муниципального района Республики Татарстан в лице и.о. руководителя **Вадигуллина Рената Фагимовича**, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и **Ф.И.О. (полностью) ,** паспорт серии … , выданный (дата) … … ОВД …, код подразделения …, зарегистрированный по адресу: …., именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Настоящий договор заключен на основании протокола **№ …** о результатах торгов, которые состоялись **« » 2015 года**.
2. По настоящему договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить в порядке, предусмотренном настоящим договором следующее муниципальное имущество (описание) …. : (далее – Имущество).

2.1. На момент заключения настоящего Договора комната принадлежит Продавцу на праве собственности на основании …. дата регистрации …, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии № …. выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республики Татарстан, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от …. № …

1. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора Имущество никому другому не продано, не подарено, не заложено, в споре и под арестом не состоит, не относятся к объектам гражданской обороны и мобилизационным ресурсам, свободны от каких-либо притязаний третьих лиц и право собственности на него никем не оспаривается.
2. Имущество не обременено. На момент заключения настоящего Договора в комнате никто не проживает и не зарегистрирован.
3. Покупатель удовлетворен качественным состоянием Имущества, установленным при визуальном осмотре перед проведением торгов.
4. Продавец обязуется передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи не позднее чем через 30 дней после полной оплаты стоимости Имущества.
5. Цена приобретаемого Имущества составляет  **сумма цифрами (сумма прописью ) рублей … копеек.** Оплата стоимости приобретаемого Имущества производится Покупателем в безналичном порядке единовременно не позднее 30 календарных дней с момента подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на счет: Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу по **КОДУ 803 1 14 01050 13 0000 410 на счет Отделение - НБ РТ г. Казань р/сч 401101810800000010001 БИК 049205001 ОКТМО 92654151.**
6. Задаток, внесенный Покупателем на счет Продавца в сумме  **сумма цифрами (сумма прописью) рублей … копеек**, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.
7. Факт оплаты Имущества подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и в сроки, указанные в настоящем договоре.
8. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты Имущества, Имущество Покупателю не передается, задаток не возвращается, настоящий договор считается незаключенным.
9. Настоящий Договор вступает в силу и считается заключенным с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республики Татарстан.
   1. Покупатель обязан обеспечить государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республики Татарстан.
   2. Расходы по государственной регистрации оплачивает Покупатель.
10. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

**Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **Исполнительный комитет п.г.т.Уруссу Ютазинского муниципального района Республики Татарстан**  ИНН 1642004480 КПП 164201001  Адрес: Республика Татарстан,  Ютазинский муниципальный район,  п.г.т. Уруссу, ул. Пушкина, д.38 | **Покупатель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О. полностью\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**  паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_дата\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОВД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Р.Ф. Вадигуллин** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.**

**ПРОЕКТ**

**АКТ**

**приема-передачи**

п.г.т.Уруссу «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015г.

Мы, нижеподписавшиеся Исполнительный комитет поселка городского типа Уруссу Ютазинского муниципального района Республики Татарстан в лице и.о.руководителя **Вадигуллина Рената Фагимовича**, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и **Ф.И.О. полностью,** паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОВД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с договором купли – продажи муниципального имущества № \_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 года составили настоящий акт приема-передачи муниципального имущества, стоимостью**сумма цифрами (сумма прописью) рублей … копеек.**

Продавец передает: описание …

Покупатель принимает: описание …

Настоящий акт подтверждает отсутствие претензий у Покупателя в отношении принимаемого муниципального имущества в целом.

Акт составлен в трех экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан

**Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПЕРЕДАЛ** | **ПРИНЯЛ** |
| Продавец  Исполнительный комитет п.г.т.Уруссу Ютазинского муниципального района  Республики Татарстан | Покупатель  Ф.И.О. полностью |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Р.Ф. Вадигуллин** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.**