ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

ОАО «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан» на основании постановлений исполнительных комитетов: Карамышевского сельского поселения Черемшанского муниципального района РТ от 28.08.2015г. №21; Нижнекаменского сельского поселения Черемшанского муниципального района РТ от 28.08.2015г. №7; Туйметкинского сельского поселения Черемшанского муниципального района РТ от 28.08.2015г. №16; Беркет-Ключевского сельского поселения Черемшанского муниципального района РТ от 28.08.2015г. №14, сообщает о проведении открытого (по составу участников и по форме подачи предложений о цене) аукциона по продаже в собственность земельных участков, расположенных на территории Черемшанского муниципального района РТ, государственная собственность на которые не разграничена.

Лот №1: Земельный участок с кадастровым номером 16:41:180302:447, площадью 143 999 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Черемшанский муниципальный район, Карамышевское сельское поселение, категория – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства. Обременения: зона с особым режимом использования нефтепровода от К-16 до т. врезки НГДУ "Нурлатнефть" ОАО "Татнефть" им. В.Д.Шашина, зона с особым режимом использования нефтепровода от ГЗУ-16 до УПСВ-7 "Ашальчи" НГДУ "Нурлатнефть" ОАО "Татнефть" им. В.Д.Шашина, зона с особым режимом использования водовода от КНС-6-БГ-7 до скв. 388 НГДУ "Нурлатнефть" ОАО "Татнефть" им. В.Д.Шашина, зона с особым режимом использования нефтепровода от ГЗУ-16 до УПСВ-7 "Ашальчи" НГДУ "Нурлатнефть" ОАО "Татнефть" им. В.Д.Шашина. Начальная цена – 50 330,00 руб. Размер задатка – 45 297,00 руб.

Лот №2: Земельный участок с кадастровым номером 16:41:030304:115, площадью 8 564 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Черемшанский муниципальный район, Карамышевское сельское поселение, категория – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства. Особые отметки: граница земельного участка состоит из 2 контуров. Начальная цена – 2 870,00 руб. Размер задатка – 2 583,00 руб.

Лот №3: Земельный участок с кадастровым номером 16:41:180302:461, площадью 22 199 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Черемшанский муниципальный район, Карамышевское сельское поселение, категория – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства. Обременения: зона с особым режимом использования нефтепровода от К-16 до т. врезки НГДУ "Нурлатнефть" ОАО "Татнефть" им. В.Д.Шашина, зона с особым режимом использования нефтепровода от ГЗУ-16 до УПСВ-7 "Ашальчи" НГДУ "Нурлатнефть" ОАО "Татнефть" им. В.Д.Шашина, зона с особым режимом использования нефтепровода от ГЗУ-16 до УПСВ-7 "Ашальчи" НГДУ "Нурлатнефть" ОАО "Татнефть" им. В.Д.Шашина, зона с особым режимом использования водовода от КНС-6-БГ-7 до скв. 388 НГДУ "Нурлатнефть" ОАО "Татнефть" им. В.Д.Шашина. Начальная цена – 6 590,00 руб. Размер задатка – 5 931,00 руб.

Лот №4: Земельный участок с кадастровым номером 16:41:180302:445, площадью 2 661 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Черемшанский муниципальный район, Карамышевское сельское поселение, категория – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства. Начальная цена – 760,00 руб. Размер задатка – 684,00 руб.

Лот №5: Земельный участок с кадастровым номером 16:41:180302:454, площадью 21 069 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Черемшанский муниципальный район, Карамышевское сельское поселение, категория – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства. Начальная цена – 6 270,00 руб. Размер задатка – 5 643,00 руб.

Лот №6: Земельный участок с кадастровым номером 16:41:030304:114, площадью 2 121 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Черемшанский муниципальный район, Карамышевское сельское поселение, категория – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства. Начальная цена – 710,00 руб. Размер задатка – 639,00 руб.

Лот №7: Земельный участок с кадастровым номером 16:41:180302:446, площадью 35 382 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Черемшанский муниципальный район, Карамышевское сельское поселение, категория – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства. Обременения: зона с особым режимом использования водовода от КНС-6-БГ-7 до скв. 388 НГДУ "Нурлатнефть" ОАО "Татнефть" им. В.Д.Шашина, зона с особым режимом использования нефтепровода от ГЗУ-16 до УПСВ-7 "Ашальчи" НГДУ "Нурлатнефть" ОАО "Татнефть" им. В.Д.Шашина, зона с особым режимом использования нефтепровода от ГЗУ-16 до УПСВ-7 "Ашальчи" НГДУ "Нурлатнефть" ОАО "Татнефть" им. В.Д.Шашина, зона с особым режимом использования нефтепровода от К-16 до т. врезки НГДУ "Нурлатнефть" ОАО "Татнефть" им. В.Д.Шашина. Начальная цена – 12 360,00 руб. Размер задатка – 11 124,00 руб.

 Лот №8: Земельный участок с кадастровым номером 16:41:180302:460, площадью 17 564 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Черемшанский муниципальный район, Карамышевское сельское поселение, категория – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства. Начальная цена – 4 230,00 руб. Размер задатка – 3 807,00 руб.

Лот №9: Земельный участок с кадастровым номером 16:41:030304:113, площадью 2 179 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Черемшанский муниципальный район, Карамышевское сельское поселение, категория – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства. Начальная цена – 730,00 руб. Размер задатка – 657,00 руб.

Лот №10: Земельный участок с кадастровым номером 16:41:180401:213, площадью 286 753 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Черемшанский муниципальный район, Нижнекаменское сельское поселение, категория – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства. Начальная цена – 95 560,00 руб. Размер задатка – 86 004,00 руб.

 Лот №11: Земельный участок с кадастровым номером 16:41:180401:214, площадью 943 992 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Черемшанский муниципальный район, Нижнекаменское сельское поселение, категория – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства. Обременения: зона с особым режимом использования нефтепровода от ГЗУ-14 до УПСВ-7 "Ашальчи" НГДУ "Нурлатнефть" ОАО "Татнефть" им. В.Д.Шашина, зона с особым режимом использования водовода от КНС-6-БГ-7-БГ-9 до скв. 4819 НГДУ "Нурлатнефть" ОАО "Татнефть" им. В.Д.Шашина, зона с особым режимом использования водовода от БГ-14 до БГ-14а НГДУ "Нурлатнефть" ОАО "Татнефть" им. В.Д.Шашина, охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации ВЛ 10 кВ ПС 39 "Беркет Ключ" фидер 39-03, зона с особым режимом использования водовода от КНС-6-БГ-7-БГ-9 до БГ-14 НГДУ "Нурлатнефть" ОАО "Татнефть" им. В.Д.Шашина. Начальная цена – 315 800,00 руб. Размер задатка – 284 220,00 руб.

 Лот №12: Земельный участок с кадастровым номером 16:41:180302:466, площадью 231 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Черемшанский муниципальный район, Нижнекаменское сельское поселение, категория – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства. Начальная цена – 80,00 руб. Размер задатка – 72,00 руб.

Лот №13: Земельный участок с кадастровым номером 16:41:180302:465, площадью 1 508 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Черемшанский муниципальный район, Нижнекаменское сельское поселение, категория – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства. Начальная цена – 510,00 руб. Размер задатка – 459,00 руб.

Лот №14: Земельный участок с кадастровым номером 16:41:180302:467, площадью 1 528 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Черемшанский муниципальный район, Нижнекаменское сельское поселение, категория – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства. Начальная цена – 510,00 руб. Размер задатка – 459,00 руб.

Лот №15: Земельный участок с кадастровым номером 16:41:190202:79, площадью 1 828 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Черемшанский муниципальный район, Туйметкинское сельское поселение, категория – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства. Начальная цена – 440,00 руб. Размер задатка – 396,00 руб.

Лот №16: Земельный участок с кадастровым номером 16:41:180401:212, площадью 2 542 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Черемшанский муниципальный район, Нижнекаменское сельское поселение, категория – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства. Обременения: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации ВЛ 10 кВ ПС 39 "Беркет Ключ" фидер 39-03. Начальная цена – 610,00 руб. Размер задатка – 549,00 руб.

Лот №17: Земельный участок с кадастровым номером 16:41:180401:209, площадью 4 475 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Черемшанский муниципальный район, Нижнекаменское сельское поселение, категория – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства. Начальная цена – 1 320,00 руб. Размер задатка – 1 188,00 руб.

 Лот №18: Земельный участок с кадастровым номером 16:41:010301:282, площадью 5 997 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Черемшанский муниципальный район, Беркет-Ключевское сельское поселение, категория – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства. Начальная цена – 1 780,00 руб. Размер задатка – 1 602,00 руб.

Лот №19: Земельный участок с кадастровым номером 16:41:180401:211, площадью 6 221 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Черемшанский муниципальный район, Нижнекаменское сельское поселение, категория – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства. Начальная цена – 2 170,00 руб. Размер задатка – 1 953,00 руб.

Лот №20: Земельный участок с кадастровым номером 16:41:190202:78, площадью 9 826 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Черемшанский муниципальный район, Туйметкинское сельское поселение, категория – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства. Начальная цена – 3 320,00 руб. Размер задатка – 2 988,00 руб.

Лот №21: Земельный участок с кадастровым номером 16:41:010302:178, площадью 14 259 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Черемшанский муниципальный район, Беркет-Ключевское сельское поселение, категория – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства. Обременения: водоохранная зона р.Шешма, Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации ВЛ 10 кВ ПС 39 "Беркет Ключ" фидер 39-04, Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации ВЛ 500 кВ Заинск-Куйбышев (Заинская ГРЭС-Куйбышев). Начальная цена – 4 780,00 руб. Размер задатка – 4 302,00 руб.

Лот №22: Земельный участок с кадастровым номером 16:41:010301:283, площадью 20 944 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Черемшанский муниципальный район, Беркет-Ключевское сельское поселение, категория – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства. Начальная цена – 4 920,00 руб. Размер задатка – 4 428,00 руб.

Лот №23: Земельный участок с кадастровым номером 16:41:180401:210, площадью 27 512 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Черемшанский муниципальный район, Нижнекаменское сельское поселение, категория – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства. Начальная цена – 9 160,00 руб. Размер задатка – 8 244,00 руб.

Лот №24: Земельный участок с кадастровым номером 16:41:180401:208, площадью 38 803 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Черемшанский муниципальный район, Нижнекаменское сельское поселение, категория – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства. Начальная цена – 12 950,00 руб. Размер задатка – 11 655,00 руб.

Лот №25: Земельный участок с кадастровым номером 16:41:010301:284, площадью 76 397 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Черемшанский муниципальный район, Беркет-Ключевское сельское поселение, категория – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства. Начальная цена – 25 630,00 руб. Размер задатка – 23 067,00 руб.

Лот №26: Земельный участок с кадастровым номером 16:41:010301:285, площадью 185 029 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Черемшанский муниципальный район, Беркет-Ключевское сельское поселение, категория – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства. Обременения: Охранная зона распределительного газопровода с инв. №18673. Начальная цена – 62 080,00 руб. Размер задатка – 55 872,00 руб.

Лот №27: Земельный участок с кадастровым номером 16:41:180302:448, площадью 56 922 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Черемшанский муниципальный район, Карамышевское сельское поселение, категория – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства. Начальная цена – 19 070,00 руб. Размер задатка – 17 163,00 руб.

 Особые условия: земельные участки расположены в границах лицензионной территории добычи полезных ископаемых ОАО «Татнефть» им В.Д. Шашина. Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом РФ. Дата и время проведения торгов: в 11:00 час. 09.10.2015г. Адрес проведения аукциона: РТ, г. Казань, ул. Вишневского, д.26. Шаг аукциона – 3 % от начальной цены лота. Срок принятия решения об отказе в проведении торгов – в соответствии с действующим законодательством. К участию в торгах допускаются лица, своевременно подавшие заявки на участие в торгах (в случае направления заявки на участие в торгах посредством почтовой связи, такая заявка с необходимыми приложениями должна поступить в специализированную организацию не позднее срока окончания приема заявок на участие в торгах), а также представившие необходимые документы и обеспечившие поступление в срок на счет специализированной организации установленной суммы задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Задаток перечисляется в течение срока поступления задатка на расчетный счет 40702810100020002927 в «АК БАРС» Банке, к/с 30101810000000000805, БИК 049205805, ИНН 1655109106, КПП 165501001, получатель – ОАО «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан», назначение платежа: «Задаток для участия 09.10.2015г. в аукционе по лоту № \_\_\_\_». Срок поступления задатка на лицевой счет специализированной организации не позднее 12:00 час. последнего дня приема заявок. Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя. Суммы задатков возвращаются в соответствии с действующим законодательством. При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания договора купли-продажи, задаток не возвращается. Участник аукциона несет все расходы, связанные с подготовкой заявки и участием в аукционе. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену в ходе проведения аукциона. По итогам аукциона организатор аукциона составляет протокол о результатах торгов. Договор купли-продажи земельного участка подлежит заключению в соответствии с действующим законодательством. Время приема заявок с 09.00 до 11.00 час с 09.09.2015г. по 03.10.2015г. по адресу: г. Казань, ул. Вишневского, 26, 4 этаж (вход со стороны Центрального Депозитария РТ). Один претендент имеет право подать только одну заявку. Справки по тел. (843) 238-85-45. Дата рассмотрения заявок (срок определения участников торгов) – в 13.00 час. 05.10.2015г. Срок определения победителей торгов в день проведения торгов по адресу проведения аукциона. Претенденты могут ознакомиться с условиями договора купли-продажи и сведениями о форме заявки для заполнения на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Для участия в аукционе претендентам необходимо предоставить в Специализированную организацию следующие документы: заявку с реквизитами счета для возврата задатка на участие в аукционе по установленной форме - 3 экз., копии платежных документов, подтверждающих внесение задатка – 2 экз.; копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физ.лиц) – 2 экз., нотариально заверенную копию выписки из ЕГРЮЛ (или оригинал), полученной не ранее чем за 1 месяц до даты проведения аукциона (для юр.лиц) – 2 экз.; для иностранного юридического лица – надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность (нотариально заверенная). Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не допускаются.

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

с. Черемшанот «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г.

Исполнительный комитет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельского поселения Черемшанского муниципального района РТ, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице Руководителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемого в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый (-ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, **на основании протокола № \_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г. открытого аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1.Продавец продает, а Покупатель приобретает земельный участок, имеющий

следующие характеристики:

1.1.1.Кадастровый номер земельного участка **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;**

1.1.2.Местонахождение земельного участка: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1.1.3.Общая площадь земельного участка **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1.1.4.Целевое назначение (категория) земельного участка **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1.1.5.Разрешенное использование: **для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1.3.Границы земельного участка, установленные границы сервитутов (обременений) обозначены на плане земельного участка, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4.Продавец гарантирует, что земельный участок, не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Продавец не мог не знать, и не ограничен в его использовании в соответствии с разрешенным использованием.

1. **УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
	1. Цена земельного участка, являющегося предметом договора, установлена на основании отчета №\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. об определении рыночной стоимости земельного участка. Отчет подготовлен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
	2. Покупатель производит оплату на счет Продавца всей суммы в течение **10** дней с момента подписания Покупателем договора.
	3. Сумма, подлежащая оплате за земельный участок составляет: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_). Сумма задатка для участия в аукционе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ часов, внесенная ранее «Покупателем», засчитывается в счет суммы, указанной в настоящем пункте. Таким образом, сумма доплаты за земельный участок будет равна сумме, подлежащей оплате за земельный участок и указанной в настоящем пункте за минусом суммы, ранее внесенного задатка.**
	4. Оплата производится Покупателем на расчетный счет:.
2. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
	1. Покупатель обязан:
		1. Зарегистрировать за свой счет переход права собственности на земельный участок в учреждениях юстиции
		2. Оплатить сумму, указанную в п. 2.2. настоящего договора, в сроки, определенные п. 2.1. договора.
		3. Представить Продавцу платежные документы, подтверждающие факт полной оплаты земельного участка, не позднее следующего дня после наступления срока оплаты, указанного в п. 2.1. Договора.
		4. Принять земельный участок по акту приема-передачи.
		5. Использовать участок исключительно в соответствии с разрешенным использованием, указанным в п. 1.1.5 настоящего договора.
		6. Производить мероприятия в целях охраны земельного участка, в том числе по сохранению почв, по защите земель от негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит деградация земельного участка, по ликвидации последствий загрязнения и захламления земельного участка.
		7. Обеспечивать органам государственного контроля и надзора свободный доступ на земельный участок для его осмотра.
		8. Выполнять на участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания земельного участка, эксплуатации инженерных коммуникаций, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, обеспечивать безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, расположенных на земельном участке.
	2. Продавец обязан:
		1. Передать Покупателю земельный участок по акту приема-передачи.
		2. Оказывать Покупателю необходимую помощь в совершении действий, предусмотренных п. 3.1.1. настоящего договора.
3. **ПОРЯДОК ПЕРЕХОДА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**
	1. Право собственности на земельный участок сохраняется за Продавцом до момента выполнения Покупателем обязательств, предусмотренных п.п. 2.1 .и 2.2. настоящего договора.
	2. Право собственности на земельный участок переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности. Основанием для государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок является Договор и акт приема-передачи.
4. Земельный участок считается переданным Покупателю со дня подписания Сторонами акта приема-передачи Переход права собственности на Имущество не влечет прекращения обременений, предусмотренных Договором. Прекращение или изменение их условий осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством.

**5.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1 В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Покупателем условий, предусмотренных п. 2.1 Договора, Договор, может быть, расторгнут по соглашению сторон или в судебном порядке.

При этом земельный участок считается нереализованным и остается в собственности Продавца.

5.2 В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Покупателем условий, предусмотренных в разделе 2 Договора, Покупатель зачисляет на счет, указанный в п. 2.3 Договора, пени от неуплаченной суммы за каждый день просрочки в размере 0,1 %.

**6.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1.Договор вступает в силу с момента его подписания и регистрации в Министерстве земельных и имущественных отношений Республики Татарстан

Расторжение договора возможно по соглашению сторон, а также в соответствии с п. 5.1. договора.

6.2.Договор не может быть расторгнут после его подписания Сторонами по причине уточнения площади земельного участка, состава земельных угодий, их качественных характеристик и суммы, подлежащей оплате за земельный участок.

6.3.Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются путем переговоров, в случае не достижения Сторонами соглашения - судом.

Взаимоотношения сторон, не урегулированные договором, регулируются действующим законодательством.

6.4.Договор составлен на 3 листах в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному экземпляру для Продавца, Покупателя и регистрирующей организации).

**АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:** | **Арендатор:** |
|  | Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
|  | Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
|  | ИНН:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) |
|  |   |   |
|  М.П. |  М.П. |  М.П. |

**Приложение № 1**

**к договору купли-продажи**

**№ \_\_\_\_\_\_\_**

**от \_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.**

**АКТ**

**приема - передачи земельного участка в собственность**

с. Черемшан

Исполнительный комитет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельского поселения Черемшанского муниципального района РТ, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице Руководителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемого в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый (-ая) в дальнейшем «Покупатель», принимает в собственность, земельный участок:

Местонахождение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ограничения по использованию земель: соблюдение целевого назначения.

Настоящий акт составлен на 1 листе в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| **Адрес:**  | **Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  |  |
|  | **Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  |  |
|  | **ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **(подпись)** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****(подпись)** |
|  |  |   |   |
|  **М.П.** |  **М.П.** |  М.П. |  М.П. |

ЗАЯВКА №\_\_\_\_\_

На участие в аукционе «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

Претендент физическое лицо

|  |
| --- |
| ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Документ, удостоверяющий личность:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г., код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;Дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Место жительства/нахождения претендента

|  |
| --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Тел.:(\_\_\_\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Индекс:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Банковские реквизиты претендента для возврата задатка

|  |
| --- |
| л/сч:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(для физических лиц)р/сч:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,к/сч:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,ИНН/КПП:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |

1. Изучив сведения о, предлагаемом в собственность (аренду), объекте недвижимости (земельном участке) и ознакомившись с ним, я, Претендент, заявляю, что согласен участвовать в открытом аукционе на повышение стоимости объекта недвижимости (земельного участка) права на заключение договора купли-продажи (аренды) объекта недвижимости (земельного участка) Лот №\_\_\_\_, который состоится «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

Основные характеристики объекта недвижимости (земельного участка)

|  |
| --- |
| Местонахождение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;Кадастровый номер: \_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_;Площадь (кв.м.):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; |

2. В случае выигрыша на торгах на повышении стоимости объекта недвижимости (земельного участка), я, Претендент принимаю на себя обязательства в течение 30 дней со дня направления мне проекта договора купли-продажи (аренды) объекта недвижимости (земельного участка) подписать и представить договоры в уполномоченный орган.

Я, Претендент, подтверждаю свою информированность о том, что в случае признания меня победителем аукциона и уклонении, или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи (аренды) я утрачиваю свое право на заключение указанного договора, при этом задаток мне не возвращается, а также, что сведения в отношении меня включается в реестр недобросовестных участников аукциона.

3. Я, Претендент, согласен с внесением задатка в размере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб \_\_\_\_коп

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб \_\_\_\_коп);

4. Я, Претендент, был ознакомлен со всей документацией предлагаемого Объекта недвижимости (земельного участка), с условиями договора купли-продажи (аренды) объекта недвижимости (земельного участка), выставляемого на торги.

5. Мной, Претендентом, был проведен личный осмотр объекта недвижимости.

6. Разъяснения по процедуре торгов, оформлению и подаче документов мной, Претендентом получены.

К Заявке прилагаются документы согласно описи.

 Я, претендент, подтверждаю своё согласие на обработку в соответствии с ФЗ №152 «О персональных данных» ОАО «ЦРЗО РТ» и предоставления в муниципальный район Республики Татарстан моих персональных данных, для осуществления ОАО «ЦРЗО РТ» следующих действий: формирования пакета документов и предоставление заказчику аукциона муниципальному району Республики Татарстан, заявки на участие в аукционе, сведений о внесенных задатках, предоставленных персональных данных, протокола рассмотрения заявок, протокола аукциона и иных документов, связанных с участием в аукционе.

Подпись и ФИО претендента (представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Дата «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г. в \_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВКА №\_\_\_\_\_

На участие в аукционе «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

Претендент юридическое лицо

|  |
| --- |
| Наименование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Свидетельство о государственной регистрации ю/л серия \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,дата регистрации «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_г., наименование регистрирующего органа\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Банковские реквизиты претендента для возврата задаткар/сч:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,к/сч:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,ИНН/КПП:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; |

Представитель претендента

|  |
| --- |
| ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Документ, удостоверяющий личность:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г., код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;Дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Доверенность от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (нотариус\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |

Место жительства/нахождения претендента

|  |
| --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Тел.:(\_\_\_\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Индекс:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

1. Изучив сведения о, предлагаемом в собственность (аренду), объекте недвижимости (земельном участке) и ознакомившись с ним, я, Претендент, заявляю, что согласен участвовать в открытом аукционе на повышение стоимости объекта недвижимости (земельного участка) права на заключение договора купли-продажи (аренды) объекта недвижимости (земельного участка) Лот №\_\_\_\_, который состоится «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

Основные характеристики объекта недвижимости

|  |
| --- |
| Местонахождение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;Кадастровый номер: \_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_;Площадь (кв.м.):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; |

2. В случае выигрыша на торгах на повышении стоимости объекта недвижимости (земельного участка), я, Претендент принимаю на себя обязательства в течение 30 дней со дня направления мне проекта договора купли-продажи (аренды) объекта недвижимости (земельного участка) подписать и представить договоры в уполномоченный орган.

Я, Претендент, подтверждаю свою информированность о том, что в случае признания меня победителем аукциона и уклонении, или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи (аренды) я утрачиваю свое право на заключение указанного договора, при этом задаток мне не возвращается, а также, что сведения в отношении меня включается в реестр недобросовестных участников аукциона.

3. Я, Претендент, согласен с внесением задатка в размере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб \_\_\_\_коп

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб \_\_\_\_коп);

4. Я, Претендент, был ознакомлен со всей документацией предлагаемого объекта недвижимости (земельного участка), с условиями договора купли-продажи (аренды) объекта недвижимости (земельного участка), выставляемого на торги.

5. Мной, Претендентом, был проведен личный осмотр объекта недвижимости (земельного участка).

6. Разъяснения по процедуре торгов, оформлению и подаче документов мной, Претендентом получены.

К Заявке прилагаются документы согласно описи.

Я, претендент, подтверждаю своё согласие на обработку в соответствии с ФЗ №152 «О персональных данных» ОАО «ЦРЗО РТ» и предоставления в муниципальный район Республики Татарстан моих персональных данных, для осуществления ОАО «ЦРЗО РТ» следующих действий: формирования пакета документов и предоставление заказчику аукциона муниципальному району Республики Татарстан, заявки на участие в аукционе, сведений о внесенных задатках, предоставленных персональных данных, протокола рассмотрения заявок, протокола аукциона и иных документов, связанных с участием в аукционе.

Подпись и ФИО претендента (представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Дата «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г. в \_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_