Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района РТ во исполнение постановления РИК Высокогорского муниципального района РТ от 20.10.2014г. № 2008 сообщает о проведении открытого (по составу участников и по форме подачи предложений о цене) аукциона по продаже в собственность земельных участков, расположенных на территории Высокогорского муниципального района РТ, государственная собственность на которые не разграничена.

**Лот №1:** Земельный участок с кадастровым номером 16:16:080701:354, расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское СП, с. Высокая Гора, площадью 800 кв.м. Категория - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для жилищного строительства. Вид продажи - собственность. Начальная цена – 639 700,00 руб.

**Лот №2:** Земельный участок с кадастровым номером 16:16:080701:355, расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское СП, с. Высокая Гора, площадью 800 кв.м. Категория - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для жилищного строительства. Вид продажи - собственность. Начальная цена - 639 700,00 руб.

**Лот №3:** Земельный участок с кадастровым номером 16:16:080701:356, расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское СП, с. Высокая Гора, площадью 800 кв.м. Категория - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для жилищного строительства. Вид продажи - собственность. Начальная цена - 639 700,00 руб.

**Лот №4:** Земельный участок с кадастровым номером 16:16:080701:357, расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское СП, с. Высокая Гора, площадью 800 кв.м. Категория - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для жилищного строительства. Вид продажи - собственность. Начальная цена - 639 700,00 руб.

**Лот №5:** Земельный участок с кадастровым номером 16:16:080701:358, расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское СП, с. Высокая Гора, площадью 862 кв.м. Категория - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для жилищного строительства. Вид продажи - собственность. Начальная цена – 682 600,00 руб.

**Лот №6:**Земельный участок с кадастровым номером 16:16:080701:359, расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское СП, с. Высокая Гора, площадью 800 кв.м. Категория - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для жилищного строительства. Вид продажи - собственность. Начальная цена - 639 700,00 руб.

**Лот №7:** Земельный участок с кадастровым номером 16:16:080701:360, расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское СП, с. Высокая Гора, площадью 800 кв.м. Категория - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для жилищного строительства. Вид продажи - собственность. Начальная цена - 639 700,00 руб.

**Лот №8:** Земельный участок с кадастровым номером 16:16:080701:361, расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское СП, с. Высокая Гора, площадью 800 кв.м. Категория - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для жилищного строительства. Вид продажи - собственность. Начальная цена - 639 700,00 руб.

**Лот №9:** Земельный участок с кадастровым номером 16:16:080701:362, расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское СП, с. Высокая Гора, площадью 800 кв.м. Категория - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для жилищного строительства. Вид продажи - собственность. Начальная цена - 639 700,00 руб.

**Лот №10:** Земельный участок с кадастровым номером 16:16:080701:363, расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское СП, с. Высокая Гора, площадью 800 кв.м. Категория - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для жилищного строительства. Вид продажи - собственность. Начальная цена - 639 700,00 руб.

**Лот №11:** Земельный участок с кадастровым номером 16:16:080701:367, расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское СП, с. Высокая Гора, площадью 800 кв.м. Категория - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для жилищного строительства. Вид продажи - собственность. Начальная цена - 639 700,00 руб.

**Лот №12:** Земельный участок с кадастровым номером 16:16:080701:368, расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское СП, с. Высокая Гора, площадью 800 кв.м. Категория - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для жилищного строительства. Вид продажи - собственность. Начальная цена - 639 700,00 руб.

**Лот №13:** Земельный участок с кадастровым номером 16:16:080701:372, расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское СП, с. Высокая Гора, площадью 800 кв.м. Категория - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для жилищного строительства. Вид продажи - собственность. Начальная цена - 639 700,00 руб.

**Лот №14:** Земельный участок с кадастровым номером 16:16:080701:374, расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское СП, с. Высокая Гора, площадью 800 кв.м. Категория - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для жилищного строительства. Вид продажи - собственность. Начальная цена - 639 700,00 руб.

**Лот №15:** Земельный участок с кадастровым номером 16:16:080701:375, расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское СП, с. Высокая Гора, площадью 800 кв.м. Категория - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для жилищного строительства. Вид продажи - собственность. Начальная цена - 639 700,00 руб.

**Лот №16:** Земельный участок с кадастровым номером 16:16:080701:376, расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское СП, с. Высокая Гора, площадью 754 кв.м. Категория - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для жилищного строительства. Вид продажи - собственность. Начальная цена – 603 300,00 руб.

**Лот №17:** Земельный участок с кадастровым номером 16:16:080701:379, расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское СП, с. Высокая Гора, площадью 800 кв.м. Категория - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для жилищного строительства. Вид продажи - собственность. Начальная цена - 639 700,00 руб.

**Лот №18:** Земельный участок с кадастровым номером 16:16:080701:389, расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское СП, с. Высокая Гора, площадью 800 кв.м. Категория - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для жилищного строительства. Вид продажи - собственность. Начальная цена - 639 700,00 руб.

**Лот №19:** Земельный участок с кадастровым номером 16:16:080701:390, расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское СП, с. Высокая Гора, площадью 800 кв.м. Категория - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для жилищного строительства. Вид продажи - собственность. Начальная цена - 639 700,00 руб.

**Лот №20:** Земельный участок с кадастровым номером 16:16:080701:392, расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское СП, с. Высокая Гора, площадью 800 кв.м. Категория - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для жилищного строительства. Вид продажи - собственность. Начальная цена - 639 700,00 руб.

**Лот №21:** Земельный участок с кадастровым номером 16:16:080701:395, расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское СП, с. Высокая Гора, площадью 800 кв.м. Категория - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для жилищного строительства. Вид продажи - собственность. Начальная цена - 639 700,00 руб.

**Лот №22:** Земельный участок с кадастровым номером 16:16:080701:398, расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское СП, с. Высокая Гора, площадью 800 кв.м. Категория - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для жилищного строительства. Вид продажи - собственность. Начальная цена - 639 700,00 руб.

**Лот №23:** Земельный участок с кадастровым номером 16:16:080701:399, расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское СП, с. Высокая Гора, площадью 800 кв.м. Категория - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для жилищного строительства. Вид продажи - собственность. Начальная цена - 639 700,00 руб.

**Лот №24:** Земельный участок с кадастровым номером 16:16:080701:402, расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское СП, с. Высокая Гора, площадью 800кв.м. Категория - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для жилищного строительства. Вид продажи - собственность. Начальная цена - 639 700,00 руб.

**Лот №25:** Земельный участок с кадастровым номером 16:16:080701:403, расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское СП, с. Высокая Гора, площадью 800 кв.м. Категория - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для жилищного строительства. Вид продажи - собственность. Начальная цена - 639 700,00 руб.

**Лот №26:** Земельный участок с кадастровым номером 16:16:080701:406, расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское СП, с. Высокая Гора, площадью 800 кв.м. Категория - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для жилищного строительства. Вид продажи - собственность. Начальная цена - 639 700,00 руб.

**Лот №27:** Земельный участок с кадастровым номером 16:16:080701:407, расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское СП, с. Высокая Гора, площадью 800 кв.м. Категория - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для жилищного строительства. Вид продажи - собственность. Начальная цена - 639 700,00 руб.

**Лот №28:** Земельный участок с кадастровым номером 16:16:080701:410, расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское СП, с. Высокая Гора, площадью 800 кв.м. Категория - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для жилищного строительства. Вид продажи - собственность. Начальная цена - 639 700,00 руб.

**Лот №29:** Земельный участок с кадастровым номером 16:16:080701:411, расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское СП, с. Высокая Гора, площадью 800 кв.м. Категория - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для жилищного строительства. Вид продажи - собственность. Начальная цена - 639 700,00 руб.

**Лот №30:** Земельный участок с кадастровым номером 16:16:080701:414, расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское СП, с. Высокая Гора, площадью 800 кв.м. Категория - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для жилищного строительства. Вид продажи - собственность. Начальная цена - 639 700,00 руб.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов отсутствует. Плата за подключение (технологическое присоединение) объектов определяется в соответствии с нормативными документами. Начальная стоимость Лотов определена на основании отчета оценщика в соответствии с действующим законодательством.

Специализированная организация по проведению аукциона – ОАО «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан». Аукцион проводится по правилам и в соответствии с Земельным кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002г. № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков». Дата и время проведения торгов: в 11:00 час. 26.11.2014 г. Адрес проведения аукциона: РТ, пос. ж/д ст. Высокая Гора, ул. Пролетарская д.1, «Районный Дом культуры». Шаг аукциона - 3 % от начальной цены лота. Срок принятия решения об отказе в проведении торгов в соответствии с действующим законодательством. К участию в аукционе допускаются лица, своевременно подавшие заявки на участие в аукционе, представившие необходимые документы и обеспечившие поступление в срок на счет специализированной организации установленной суммы задатка. Размер задатка для участия в аукционе – 20 % от начальной цены лота. Задаток перечисляется на основании договора о перечислении задатка в течение срока поступления задатка на расчетный счет 40702810100020002927 в «АК БАРС» Банке, к/с 30101810000000000805, БИК 049205805, ИНН 1655109106, КПП 165501001, получатель – ОАО «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан», назначение платежа: «Задаток для участия 26.11.2014г. в аукционе по лоту № \_\_\_\_ на основании договора о внесении задатка от \_\_\_\_\_\_2014 г. №\_\_\_\_\_». Срок поступления задатка не позднее 12:00 час. 19.11.2014г. Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя на дату окончания срока поступления задатка. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в соответствии с действующим законодательством. При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания протокола и договора купли-продажи или аренды задаток не возвращается. Участник аукциона несет все расходы, связанные с подготовкой заявки и участием в аукционе. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену в ходе проведения торгов. По окончании аукциона с победителем подписывается протокол о результатах торгов. Договор купли-продажи земельного участка подлежит заключению не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет». Время приема заявок с 13.00 до 16.00 час с 24.10.2014 г. по 19.11.2014 г. по адресу: г. Казань, ул. Вишневского, 26, 4 этаж (вход со стороны Центрального Депозитария РТ). Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах по каждому лоту. Справки по тел. 8(843) 238-87-70. Ознакомление с объектами торгов состоится 31.10.2014г. в 11.00 час (по заявлениям претендентов). Рассмотрение комиссией заявок (срок определения участников торгов) - до 13.00 час. 21.11.2014 г. Срок определения победителей торгов в день проведения торгов по адресу проведения аукциона. Претенденты могут ознакомиться с иной информацией, в т.ч. с бланками документов, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества и сведениями о форме заявки для заполнения на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), муниципального образования [vysokaya-gora.tatarstan.ru/](http://mendeleevsk.tatarstan.ru/) и на сайте [www.zemlya.tatarstan.ru](http://www.zemlya.tatarstan.ru/). Для участия в аукционе претендентам необходимо предоставить в Специализированную организацию следующие документы: заявку с реквизитами счета для возврата задатка на участие в аукционе по установленной форме-3 экз., договор о внесении задатка – 3 экз., копию платежного документа, подтверждающего внесение задатка–2 экз.; **физические лица** предоставляют копию паспорта – 2 экз., согласие на обработку персональных данных–2 экз.; **юридические лица**: нотариально заверенные копии в 2-х экз.: выписки из ЕГРЮЛ (или оригинал), полученной не ранее чем за 6 месяцев до даты проведения аукциона), учредительных документов, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, свидетельства ОГРН; копии решений, заверенные юр. лицом в 2-х экз.: о назначении руководителя, об одобрении или о совершении крупной сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента), **индивидуальные предприниматели**: нотариально заверенные копии в 2-х экз.: выписки из ЕГРИП (или оригинал), полученной не ранее чем за 6 месяцев до даты проведения аукциона), свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, свидетельства ОГРН, копию паспорта. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность и прикладывается ее заверенная копия в 2-х экз.

## ЗАЯВКА №\_\_\_\_\_

# На участие в аукционе « \_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Претендент физическое лицо

|  |
| --- |
| ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Документ, удостоверяющий личность:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г., код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Место жительства/нахождения претендента

|  |
| --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел.:(\_\_\_\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Индекс:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e-mail.ru\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Банковские реквизиты претендента

|  |
| --- |
| л/сч:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(для физических лиц)  р/сч:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  к/сч:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  ИНН/КПП:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; |

1 . Изучив сведения о, предлагаемом в собственность (аренду), объекте недвижимости (земельном участке) и ознакомившись с ним, я, Претендент, заявляю, что согласен участвовать в открытом аукционе на повышение стоимости объекта недвижимости (земельного участка) (права заключения договора аренды объекта недвижимости (земельного участка)) Лот № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, который состоится «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201 г.

Основные характеристики объекта недвижимости (земельного участка)

|  |
| --- |
| Местонахождение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  Кадастровый номер: \_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_;  Площадь (кв.м.):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; |

2. В случае выигрыша на торгах, я, Претендент принимаю на себя обязательства не позднее 5 дней со дня подведения итогов аукциона явиться для заключения договора купли-продажи (аренды) объекта недвижимости (земельного участка) и произвести оплату за него согласно условиям договора купли-продажи (аренды). Я, Претендент, подтверждаю свою информированность о том, что в случае признания меня победителем аукциона и уклонении, или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи (аренды) я утрачиваю свое право на заключение указанного договора, при этом задаток мне не возвращается.

3. Я, Претендент, согласен с внесением задатка в размере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб \_\_\_\_коп

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб \_\_\_\_коп);

4. Я, Претендент, был ознакомлен со всей документацией предлагаемого Объекта недвижимости (земельного участка), с условиями договора купли-продажи (аренды) объекта недвижимости (земельного участка), выставляемого на торги.

5. Мной, Претендентом, был проведен личный осмотр объекта недвижимости.

6. Разъяснения по процедуре торгов, оформлению и подаче документов мной, Претендентом получены.

К Заявке прилагаются документы согласно описи.

Подпись и ФИО претендента (представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г.

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г. в \_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## ЗАЯВКА №\_\_\_\_\_

# На участие в аукционе « \_\_» \_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Претендент юридическое лицо

|  |
| --- |
| Наименование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Свидетельство о государственной регистрации ю/л серия \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  дата регистрации «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_г., наименование регистрирующего органа  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банковские реквизиты претендента  р/сч:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  к/сч:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  ИНН/КПП:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; |

Представитель претендента

|  |
| --- |
| ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Документ, удостоверяющий личность:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г., код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  Доверенность от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (нотариус\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |

Место жительства/нахождения претендента

|  |
| --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел.:(\_\_\_\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Индекс:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

1. Изучив сведения о, предлагаемом в собственность (аренду), объекте недвижимости (земельном участке) и ознакомившись с ним, я, Претендент, заявляю, что согласен участвовать в открытом аукционе на повышение стоимости объекта недвижимости (земельного участка) (права на заключение договора аренды объекта недвижимости (земельного участка)) Лот № \_\_\_, который состоится «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_г.

Основные характеристики объекта недвижимости

|  |
| --- |
| Место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Площадь (кв.м.): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

2. В случае выигрыша на торгах, я, Претендент, принимаю на себя обязательства не позднее 5 дней со дня подведения итогов аукциона явиться для заключения договора купли-продажи (аренды) объекта недвижимости (земельного участка) и произвести оплату за него согласно условиям договора купли-продажи (аренды). Я, Претендент подтверждаю свою информированность о том, что в случае признания меня победителем аукциона и уклонении, или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи (аренды) я утрачиваю свое право на заключение указанного договора, при этом задаток мне не возвращается.

3. Я, Претендент, согласен с внесением задатка в размере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб \_\_\_\_коп

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб \_\_\_\_коп);

4. Я, Претендент, был ознакомлен со всей документацией предлагаемого объекта недвижимости (земельного участка), с условиями договора купли-продажи (аренды) объекта недвижимости (земельного участка), выставляемого на торги.

5. Мной, Претендентом, был проведен личный осмотр объекта недвижимости (земельного участка).

6. Разъяснения по процедуре торгов, оформлению и подаче документов мной, Претендентом получены.

К Заявке прилагаются документы согласно описи.

Подпись и ФИО претендента (представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г.

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_г. в \_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Договор**

**о внесении задатка**

№ \_\_\_\_\_\_\_\_

г. Казань «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_г.р., паспорт серия \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(кем выдан паспорт)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г., проживающий (ая) по адресу РФ, РТ, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

(адрес места жительства по прописке)

именуемое в дальнейшем «Заявитель», с одной стороны, и ОАО «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан», в лице генерального директора Шакировой Ларисы Рависовны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Центр», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с информационным сообщением о проведении открытого аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, который состоится «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г. в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ муниципальном районе Республики Татарстан Заявитель вносит, а Центр принимает задаток на участие в аукционе по лоту №\_\_\_.

**2. Порядок расчетов**

2.1. Задаток определен в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_ копеек.

2.2. Заявитель перечисляет на р/с 40702810100020002927 в ОАО «Ак Барс» Банк г. Казань, к/с 30101810000000000805, БИК 049205805, ИНН 1655109106, КПП 165501001, получатель - ОАО «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан», всю сумму платежным поручением и предъявляет Центру копию платежного документа с отметкой банка об исполнении.

2.3. Заявитель в платежном поручении указывает: **Задаток по аукциону от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г., лот №\_\_.**

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. Заявитель перечисляет, а Центр принимает задаток на проведение аукциона согласно условиям настоящего договора.

3.2. В случае признания Заявителя победителем аукциона внесенный задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате лота.

3.3. В случае отказа Заявителя от заключения договора купли-продажи земельного участка при признании его победителем аукциона сумма задатка Заявителю не возвращается.

3.4. В случае, если аукцион не состоялся, задаток должен быть возвращен Заявителю после подписания протокола о признании аукциона не состоявшимся в срок в соответствии с действующим законодательством.

3.5. В случае, если Заявитель аукцион не выиграл, задаток должен быть возвращен Заявителю после подписания протокола о результатах аукциона в срок в соответствии с действующим законодательством.

3.6. В случае, если Заявитель указал некорректный лицевой счет и реквизиты банка, задаток должен быть возвращен Заявителю в течение 5 (пяти) банковских дней со дня предоставления уточненных реквизитов.

**4. Ответственность сторон**

4.1. Споры, возникающие в результате действия договора рассматриваются в судебном порядке.

4.2. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором регулируется законодательством Российской Федерации.

**5. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Заявитель:  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  **Адрес:**  **л/с**  **к\с**  **ИНН**  **БИК**  **КПП**  **От имени Заявителя**    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  М.П. | Центр:  ОАО «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан»  **Адрес:** 420043, Республика Татарстан, г. Казань, ул.Вишневского, 26.  **р/с** 40702810100020002927 в «АК БАРС» Банке  **к\с** 30101810000000000805  **ИНН** 1655109106  **БИК** 049205805  **КПП** 165501001  **От имени Центра**  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Л.Р.Шакирова**  М.П. |

**Договор**

**о внесении задатка**

№ \_\_\_\_\_

г. Казань «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г.

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», с одной стороны, и ОАО «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан», в лице генерального директора Шакировой Ларисы Рависовны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Центр», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с информационным сообщением о проведении открытого аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, который состоится «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г. в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ муниципальном районе Республики Татарстан Заявитель вносит, а Центр принимает задаток на участие в аукционе по лоту №\_\_\_.

**2. Порядок расчетов**

2.1. Задаток определен в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_ копеек.

2.2. Заявитель перечисляет на р./с. 40702810100020002927 в ОАО «Ак Барс» Банк г. Казань, к./с. 30101810000000000805, БИК 049205805, ИНН 1655109106, КПП 165501001, получатель - ОАО «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан», всю сумму платежным поручением и предъявляет Центру копию платежного документа с отметкой банка об исполнении.

2.3. Заявитель в платежном поручении указывает: **Задаток по аукциону от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г., лот №\_\_.**

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. Заявитель перечисляет, а Центр принимает задаток на проведение аукциона согласно условиям настоящего договора.

3.2. В случае признания Заявителя победителем аукциона внесенный задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате лота.

3.3. В случае отказа Заявителя от заключения договора купли-продажи земельного участка при признании его победителем аукциона сумма задатка Заявителю не возвращается.

3.4. В случае, если аукцион не состоялся, задаток должен быть возвращен Заявителю после подписания протокола о признании аукциона не состоявшимся в срок в соответствии с действующим законодательством.

3.5. В случае, если Заявитель аукцион не выиграл, задаток должен быть возвращен Заявителю после подписания протокола о результатах аукциона в срок в соответствии с действующим законодательством.

**4. Ответственность сторон**

4.1. Споры, возникающие в результате действия договора рассматриваются в судебном порядке.

4.2. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором регулируется законодательством Российской Федерации.

**5. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *Наимененование организации*  **Адрес:**  **р/с**  **к\с**  **ИНН**  **БИК**  **КПП**  **От имени Заявителя**    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  М.П. | Центр:  ОАО «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан»  **Адрес:** 420043, Республика Татарстан, г. Казань, ул.Вишневского, 26.  **р/с** 40702810100020002927 в «АК БАРС» Банке  **к\с** 30101810000000000805  **ИНН** 1655109106  **БИК** 049205805  **КПП** 165501001  **От имени Центра**  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Л.Р.Шакирова**  М.П. |

**ДОГОВОР**

**купли – продажи земель на аукционе**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**с. Высокая Гора                                                                                                         «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.**

**Палата имущественных и земельных отношений Высокогорского муниципального района Республики Татарстан,** в лице председателя палаты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_2014 года № \_\_\_\_\_ от имени исполнительного комитета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, и**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(полное наименование юридического лица, либо ФИО  гражданина, паспортные данные, адрес места жительства)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем**«Покупатель»,**вместе именуемые **«Стороны»**, на основании Постановления исполнительного комитета Высокогорского муниципального района РТ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г. №\_\_\_, в соответствии с результатами открытого аукциона (протокола №\_\_ от \_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.) заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1.Продавец продает, а Покупатель приобретает земельный участок сельскохозяйственного назначения, имеющий следующие характеристики:

1.1.1.Кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

1.1.2. Местонахождение земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

1.1.3. Общая площадь земельного участка:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; 

(цифрами и прописью)

1.1.4. Целевое назначение (категория) земельного участка: земли населенных пунктов;

            1.1.5. Разрешенное использование: для жилищного строительства.

                                                                                                              (цели использования  земельного участка)

1.2. Покупатель на земельном участке объекты недвижимости не имеет.

1.3. Границы земельного участка, установленные границы сервитутов (обременении) обозначены на плане земельного участка, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Продавец гарантирует, что земельный участок, не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Продавец не мог не знать, и не ограничен в его использовании в соответствии с разрешенным использованием.

**2. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1.Сумма, подлежащая оплате за земельный участок (окончательная стоимость земельного участка) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ коп.). Начальная цена \_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп.) определена согласно оценке имущества для целей совершения гражданско-правовых сделок, выполненной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по состоянию на «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года.

            2.2.Сумма задатка в размере\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ коп.), внесенного Покупателем на участие в аукционе засчитывается в счет уплаты за право на заключение договора купли - продажи земельного участка по настоящему договору.

            2.3.Покупатель производит оплату оставшейся суммы в размере \_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп.)в срок до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года путем внесения на расчетный счет: № 40101810800000010001 в ГРКЦ НБ РТ Банка России г. Казани БИК № 049205001, получатель УФК по РТ (Палата ИЗО), ИНН 1616014845, КПП 161601001, ОКТМО 926224\_\_, КБК № 90511406013100000430, указав в платежном документе: «Оплата земельного участка, приобретённого на аукционе согласно протокола от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года» №\_\_\_ аукциона по продаже  в собственность земельного участка».

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Покупатель обязан:

3.1.1.Оплатить сумму, указанную в п.2.3 настоящего договора, в сроки, определенные п.2.3. договора.

3.1.2.Представить Продавцу платежные документы, подтверждающие факт оплаты земельного участка, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента осуществления полной оплаты земельного участка либо с момента наступления срока оплаты, указанного в п.2.3.

3.1.3. Принять земельный участок по акту приема-передачи.

3.1.4.Зарегистрировать за свой счет переход права собственности на земельный участок в Высокогорском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республики Татарстан.

3.1.5.Использовать участок исключительно в соответствии с разрешенным использованием, указанным в п.  1.1.5  настоящего договора.

3.1.6. Производить мероприятия в целях охраны земельного участка, в том числе по сохранению почв, по защите земель от негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит деградация земельного участка, по ликвидации последствий загрязнения и захламления земельного участка.

3.1.7.Обеспечивать  органам государственного контроля и надзора свободный доступ на земельный участок для осмотра земельного участка.

3.1.8.Выполнять на участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания земельного участка, эксплуатации инженерных коммуникаций, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, обеспечивать безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, расположенных на земельном участке.

            3.2. Продавец обязан:

3.2.1.Передать Покупателю земельный участок по акту приема-передачи.

3.2.2.Оказывать Покупателю необходимую помощь в совершении действий, предусмотренных п. 3.1.4. настоящего договора.

**4. ПОРЯДОК ПЕРЕХОДА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

4.1.Право собственности на земельный участок сохраняются за Продавцом до момента выполнения Покупателем обязательств, предусмотренных п.п.2.3. настоящего договора и регистрации перехода права собственности на земельный участок за Покупателем.

4.2.Государственная регистрация перехода права собственности на земельный участок осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством, после полной оплаты земельного участка в установленные договором сроки.

4.3.Земельный участок считается переданным Покупателю со дня подписания Сторонами акта приема-передачи.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1.За просрочку платежа Покупатель, уплачивает на счет, указанный в пункте 2.3 настоящего договора, пеню в размере 0,1 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2.В случае неуплаты Покупателем суммы, указанной в п.2.3 договора в течение 30 дней  момента наступления срока оплаты, предусмотренного п.2.3 договора, Продавец имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1.Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6.2.Расторжение договора возможно по соглашению сторон, кроме случая, установленного п. 5.2. договора.

6.3.Договор после его подписания не может быть расторгнут Сторонами в связи с уточнением площади земельного участка, состава земельных угодий, их качественных характеристик и суммы, подлежащей оплате за земельный участок.

6.4.Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются путем переговоров, в случае не достижения Сторонами соглашения - судом.

6.5.Взаимоотношения сторон, не урегулированные договором, регулируются действующим законодательством.

6.6.Договор составлен на **3** листах в **трех** экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному экземпляру для Продавца, Покупателя и регистрирующей организации)

**Почтовые реквизиты сторон**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Продавец:** |  | | **Покупатель:** |  |
| Адрес:    индекс – 422701                  РТ, с. Высокая Гора,                  ул. Полковая, д. 9  Расчетный счет: 40204810300000000036  в ГРКЦ НБ РТ Банка России г. Казань  БИК 049205001    ОГРН 1061683000565  ИНН/КПП 1616014845/161601001  От имени  Продавца  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М. П.                          (подпись)                (и.ф.о.) | | Адрес: индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Расчетный счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  В\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  От имени  Покупателя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М. П.                    (подпись)                     (и.ф.о.) | | |
|  |  |  |  |  |

  Приложение 1

    к Договору купли–продажи

                                земельного участка

                                                                                                 от "    "              20    года  № 24–072–   

**АКТ**

**приема–передачи земельного участка**

**Палата имущественных и земельных отношений Высокогорского муниципального района Республики Татарстан,** в лице председателя палаты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_2014 года № \_\_\_\_\_ от имени исполнительного комитета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, и**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(полное наименование юридического лица, либо ФИО  гражданина, паспортные данные, адрес места жительства)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый **«Покупатель»,**в соответствии с договором купли-продажи земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящего в государственной собственности от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года №24–072–\_\_\_\_\_\_, составили настоящий акт на передачу земельного участка площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, имеющий кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для жилищного строительства, из категории земель – земли населенных пунктов.

Настоящий  акт   является   неотъемлемой   частью   указанного договора.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |

**Почтовые реквизиты сторон**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Продавец:** |  | | **Покупатель:** |  |
| Адрес:    индекс – 422701                  РТ, с. Высокая Гора,                  ул. Полковая, д. 9  Расчетный счет: 40204810300000000036  в ГРКЦ НБ РТ Банка России г. Казань  БИК 049205001    ОГРН 1061683000565  ИНН/КПП 1616014845/161601001  От имени  Продавца  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М. П.                          (подпись)                (и.ф.о.) | | Адрес: индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Расчетный счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  В\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  От имени  Покупателя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М. П.                    (подпись)                     (и.ф.о.) | | |