ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района РТ во исполнение постановления РИК Высокогорского муниципального района РТ от 01.10.2014 г. № 1877 сообщает о проведении открытого (по составу участников и по форме подачи предложений о цене) аукциона по продаже в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Высокогорского муниципального района РТ, государственная собственность на которые не разграничена.

**Лот №1:** Земельный участок с кадастровым номером 16:16:080503:5791, расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское СП, площадью 1300 кв.м. Категория - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства, Особые отметки: зем.уч. частично входит в Зону: «ВЛ-110 Киндери-Куркачи», 16.16.2.37. Вид продажи - аренда на 5 лет. Начальная цена - 330 000,00 руб.

**Лот №2:** Земельный участок с кадастровым номером 16:16:190201:349, расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Пермяковское СП, с. Пермяки, площадью 2000 кв.м. Категория - земли населенных пунктов, разрешенное использование - ведение личного подсобного хозяйства. Вид продажи – собственность. Начальная цена - 780 000,00 руб.

**Лот №3:** Земельный участок с кадастровым номером 16:16:190201:637, расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское СП, с. Пермяки, площадью 1000 кв.м. Категория - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства. Вид продажи - собственность Начальная цена - 420 000,00 руб.

**Лот №4:** Земельный участок с кадастровым номером 16:16:190201:638, расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское СП, с. Пермяки, площадью 1000 кв.м. Категория - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства. Вид продажи - собственность Начальная цена - 420 000,00 руб.

**Лот №5**: Земельный участок с кадастровым номером 16:16:190101:110, расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское СП, с. Пановка, ул. Молодежная, д. 12а, площадью 1 900 кв.м. Категория - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства. Вид продажи - собственность Начальная цена - 760 000,00 руб.

**Лот №6:** Земельный участок с кадастровым номером 16:16:190201:347, расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское СП, с. Пермяки, площадью 1000 кв.м. Категория - земли населенных пунктов, разрешенное использование - ведение личного подсобного хозяйства. Вид продажи - собственность Начальная цена - 420 000,00 руб.

**Лот №7:** Земельный участок с кадастровым номером 16:16:190201:345, расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское СП, с. Пермяки, площадью 1000 кв.м. Категория - земли населенных пунктов, разрешенное использование - ведение личного подсобного хозяйства. Вид продажи - собственность Начальная цена - 420 000,00 руб.

**Лот №8**: Земельный участок с кадастровым номером 16:16:190201:344, расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское СП, с. Пермяки, площадью 1000 кв.м. Категория - земли населенных пунктов, разрешенное использование - ведение личного подсобного хозяйства. Вид продажи - собственность Начальная цена - 420 000,00 руб.

**Лот №9:** Земельный участок с кадастровым номером 16:16:190201:306, расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское СП, с. Пермяки, площадью 2113 кв.м. Категория - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства. Вид продажи - собственность Начальная цена - 805 053,00 руб.

**Лот №10**: Земельный участок с кадастровым номером 16:16:080101:298, расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское СП, д. Клетни, ул. Главная, площадью 1500 кв.м. Категория - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства. Вид продажи - собственность Начальная цена - 450 000,00 руб.

**Лот №11**: Земельный участок с кадастровым номером 16:16:080304:488, расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское СП, с. Высокая Гора, площадью 186 кв.м. Категория - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для размещения магазина. Вид продажи - аренда на 5 лет Начальная цена - 363 000 руб.

**Лот №12**: Земельный участок с кадастровым номером 16:16:080304:804, расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское СП, площадью 10 кв.м. Категория - земли населенных пунктов, разрешенное использование - под трансформаторную подстанцию. Вид продажи - собственность Начальная цена - 54 270,00 руб.

**Лот №13**: Земельный участок с кадастровым номером 16:16:080503:5447, расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское СП, площадью 60 000 кв.м. Категория - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства. Вид продажи - собственность Начальная цена - 1 500 000,00 руб.

**Лот №14**: Земельный участок с кадастровым номером 16:16:080322:953, расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское СП, с. Высокая Гора, ул. Овражная, площадью 100 кв.м. Категория - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства. Особые отметки: зем.уч. частично входит в Зону: «Охранная зона ВЛ 0,4кВ КТП-3555, 16.16.2.180. Вид продажи - собственность Начальная цена - 168 950,00 руб.

**Лот №15**: Земельный участок с кадастровым номером 16:16:080501:393, расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское СП, площадью 46828 кв.м. Категория - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства. Вид продажи - аренда на 5 лет Начальная цена - 917 000 руб.

**Лот №16**: Земельный участок с кадастровым номером 16:16:080501:412, расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское СП, площадью 1167 кв.м. Категория - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства. Вид продажи - аренда на 5 лет Начальная цена - 140 000 руб.

**Лот №17**: Земельный участок с кадастровым номером 16:16:080507:26, расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское СП, площадью 3155 кв.м. Категория - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства. Вид продажи - аренда на 5 лет Начальная цена - 336 000 руб.

**Лот №18**: Земельный участок с кадастровым номером 16:16:080307:6, расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское СП, с. Высокая Гора, ул. Большая Красная, площадью 700 кв.м. Категория - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для размещения бюро «Ритуальные услуги». Вид продажи - собственность Начальная цена - 675100руб.

**Лот №19**: Земельный участок с кадастровым номером 16:16:220106:257, расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Красносельское СП, поселок железнодорожной станции Высокая Гора (административный центр), ул. Пионерская, площадью 401 кв.м. Категория - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства. Вид продажи - собственность Начальная цена - 340809,90 руб.

**Лот №20**: Земельный участок с кадастровым номером 16:16:080508:9, расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Красносельское СП, п. Березовка, в 1600 м. юго-восточнее, площадью 625 кв.м. Категория - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - под торговую площадку. Вид продажи - собственность Начальная цена - 244 625,00 руб.

**Лот №21**: Земельный участок с кадастровым номером 16:16:220804:2, расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Красносельское СП, площадью 3467кв.м. Категория - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства. Вид продажи - аренда на 5 лет Начальная цена - 339000,00 руб.

Начальная стоимость Лотов определена на основании отчета оценщика в соответствии с действующим законодательством. Специализированная организация по проведению аукциона – ОАО «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан». Аукцион проводится по правилам и в соответствии с Земельным кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002г. № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков». Дата и время проведения торгов: в 11:00 час.11.11.2014 г. Адрес проведения аукциона: РТ, пос. ж/д ст. Высокая Гора, ул. Пролетарская д.1, «Районный Дом культуры». Шаг аукциона - 3 % от начальной цены лота. Срок принятия решения об отказе в проведении торгов в соответствии с действующим законодательством. К участию в аукционе допускаются лица, своевременно подавшие заявки на участие в аукционе, представившие необходимые документы и обеспечившие поступление в срок на счет специализированной организации установленной суммы задатка. Размер задатка для участия в аукционе – 20 % от начальной цены лота. Задаток перечисляется на основании договора о перечислении задатка в течение срока поступления задатка на расчетный счет 40702810100020002927 в «АК БАРС» Банке, к/с 30101810000000000805, БИК 049205805, ИНН 1655109106, КПП 165501001, получатель – ОАО «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан», назначение платежа: «Задаток для участия 11.11.2014г. в аукционе по лоту № \_\_\_\_ на основании договора о внесении задатка от \_\_\_\_\_\_2014 г. №\_\_\_\_\_». Срок поступления задатка не позднее 12:00 час. 29.10.2014г. Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя на дату окончания срока поступления задатка. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в соответствии с действующим законодательством. При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания протокола и договора купли-продажи или аренды задаток не возвращается. Начальная стоимость лота указана без учета стоимости фактических затрат на предпродажную подготовку, включая публикацию информационного сообщения. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену в ходе проведения торгов. По окончании аукциона с победителем подписывается протокол о результатах торгов. Договор купли-продажи или аренды земельного участка подлежит заключению в соответствии с действующим законодательством. Время приема заявок с 13.00 до 16.00 час. с 03.10.2014 г. по 29.10.2014 г. по адресу: г. Казань, ул. Вишневского, 26, 4 этаж (вход со стороны Центрального Депозитария РТ). Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах по каждому лоту. Справки по тел. 8(843) 238-87-70. Ознакомление с объектами торгов состоится 10.10.2014г. в 11.00 час. (по заявлениям претендентов). Рассмотрение комиссией заявок (срок определения участников торгов) - до 13.00 час. 31.10.2014 г. Срок определения победителей торгов в день проведения торгов по адресу проведения аукциона. Претенденты могут ознакомиться с иной информацией, в т.ч. с бланками документов, условиями договора купли-продажи, договора аренды недвижимого имущества и сведениями о форме заявки для заполнения на сайте муниципального образования [[vysokaya-gora.tatarstan.ru](http://vysokaya-gora.tatarstan.ru)/](http://mendeleevsk.tatarstan.ru/) и на сайте [www.zemlya.tatarstan.ru](http://www.zemlya.tatarstan.ru). Для участия в аукционе претендентам необходимо предоставить в Специализированную организацию следующие документы: заявку с реквизитами счета для возврата задатка на участие в аукционе по установленной форме-3 экз., копию платежного документа, подтверждающего внесение задатка–2 экз.; **физические лица** предоставляют копию паспорта – 2 экз., согласие на обработку персональных данных–2 экз.; **юридические лица**: нотариально заверенные копии в 2-х экз.: выписки из ЕГРЮЛ (или оригинал), полученной не ранее чем за 6 месяцев до даты проведения аукциона), учредительных документов, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, свидетельства ОГРН; копии решений, заверенные юр. лицом в 2-х экз.: о назначении руководителя, об одобрении или о совершении крупной сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента), **индивидуальные предприниматели**: нотариально заверенные копии в 2-х экз.: выписки из ЕГРИП (или оригинал), полученной не ранее чем за 6 месяцев до даты проведения аукциона), свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, свидетельства ОГРН, копию паспорта. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность и прикладывается ее заверенная копия в 2-х экз.