ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

ОАО «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан» во исполнение постановления Руководителя исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района РТ от 27.06.2014 №1322 сообщает о проведении открытого (по составу участников и по форме подачи предложений о цене) аукциона на повышение стоимости по продаже в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Зеленодольского муниципального района РТ, правом распоряжения которыми обладает МО Зеленодольский муниципальный район.

**Лот№1:** Земельный участок с кадастровым номером: 16:20:080111:660, площадью 500 кв.м., расположенный по адресу: РТ, ЗМР, Осиновское СП, с.Осиново, ул.Солнечная. Категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства. Вид продажи - право на заключение договора аренды на 5 лет. Начальная цена – 395000,00 руб.

**Лот№2:** Земельный участок с кадастровым номером: 16:49:000000:340, площадью 600 кв.м., расположенный по адресу: РТ, ЗМР, г.Зеленодольск, ул.Хасанова. уч.84. Категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - размещение объектов индивидуального жилищного строительства. Вид продажи - право на заключение договора аренды на 5 лет. Начальная цена – 260300,00руб.

**Лот№3:** Земельный участок с кадастровым номером: 16:20:050803:62, площадью 1000 кв.м., расположенный по адресу: РТ, ЗМР, Большеключинское СП, д.Маевка, ул.Светлая, уч.22. Категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства. Вид продажи – собственность. Начальная цена – 680000,00 руб.

**Лот№4:** Земельный участок с кадастровым номером: 16:20:050803:60, площадью 1000 кв.м., расположенный по адресу: РТ, ЗМР, Большеключинское СП, д.Маевка, ул.Светлая, уч.20. Категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства. Вид продажи - собственность. Начальная цена – 680000,00 руб.

**Лот№5:** Земельный участок с кадастровым номером: 16:20:050803:61, площадью 1000 кв.м., расположенный по адресу: РТ, ЗМР, Большеключинское СП, д.Маевка, ул.Светлая, уч.18. Категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства. Вид продажи - собственность. Начальная цена - 680000,00 руб.

**Лот№6:** Земельный участок с кадастровым номером: 16:20:050803:63, площадью 1000 кв.м., расположенный по адресу: РТ, ЗМР, Большеключинское СП, д.Маевка, ул.Лесная, уч.13. Категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства. Вид продажи - собственность. Начальная цена - 680000,00 руб.

**Лот№7:** Земельный участок с кадастровым номером: 16:20:050803:65, площадью 1000 кв.м., расположенный по адресу: РТ, ЗМР, Большеключинское СП, д.Маевка, ул.Лесная, уч.17. Категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства. Вид продажи - собственность. Начальная цена - 680000,00 руб.

**Лот№8:** Земельный участок с кадастровым номером: 16:20:050803:64, площадью 1000 кв.м., расположенный по адресу: РТ, ЗМР, Большеключинское СП, д.Маевка, ул.Лесная, уч.15. Категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства. Вид продажи - собственность. Начальная цена - 680000,00 руб.

 **Лот№9:** Земельный участок с кадастровым номером: 16:49:010407:33, площадью 662 кв.м., расположенный по адресу: РТ, ЗМР, г.Зеленодольск, ул. Строительная. Категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - индивидуальное жилищное строительство. Вид продажи - право на заключение договора аренды на 5 лет. Начальная цена – 662000,00руб.

**Лот№10:** Земельный участок с кадастровым номером: 16:20:070101:547, площадью 1500 кв.м., расположенный по адресу: РТ, ЗМР, Бишнинское СП, с.Бишня, ул.Шоссейная, уч.16. Категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - индивидуальное жилищное строительство. Вид продажи - право на заключение договора аренды на 5 лет. Начальная цена – 165000,00руб.

**Лот№11:** Земельный участок с кадастровым номером: 16:20:070101:549, площадью 1500 кв.м., расположенный по адресу: РТ, ЗМР, Бишнинское СП, с.Бишня, ул.Шоссейная, уч.17. Категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - индивидуальное жилищное строительство. Вид продажи - право на заключение договора аренды на 5 лет. Начальная цена – 300000,00руб.

**Лот№12:** Земельный участок с кадастровым номером: 16:20:070101:548, площадью 1500 кв.м., расположенный по адресу: РТ, ЗМР, Бишнинское СП, с.Бишня, ул.Шоссейная, уч.18. Категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - индивидуальное жилищное строительство. Вид продажи - право на заключение договора аренды на 5 лет. Начальная цена – 300000,00руб.

**Лот№13:** Земельный участок с кадастровым номером: 16:49:011913:38, площадью 11130 кв.м., расположенный по адресу: РТ, ЗМР, г.Зеленодольск, пр.Строителей. Категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - Строительство многоквартирных жилых домов. Вид продажи - право на заключение договора аренды на 5 лет. Начальная цена – 26241500,00руб.

**Лот№14:** Земельный участок с кадастровым номером: 16:20:170301:171, площадью 50 кв.м., расположенный по адресу: РТ, ЗМР, Русско-Азелеевское СП, с.Карашам, ул.Луговая. Категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - под строительство торгового павильона. Вид продажи - право на заключение договора аренды на 5 лет. Начальная цена – 18000,00 руб.

**Лот№15:** Земельный участок с кадастровым номером: 16:20:050102:189, площадью 400 кв.м., расположенный по адресу: РТ, ЗМР, Большеключинское СП, с.Б.Ключи, пер.Дружбы. Категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства. Вид продажи - право на заключение договора аренды на 5 лет. Начальная цена – 300000,00 руб.

**Лот№16:** Земельный участок с кадастровым номером: 16:49:010614:674, площадью 300 кв.м., расположенный по адресу: РТ, ЗМР, г. Зеленодольск, ул. Ленина. Категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - для строительства ресторана эконом-класса. Вид продажи - право на заключение договора аренды на 5 лет. Начальная цена -1000000,00руб.

**Лот№17:** Земельный участок с кадастровым номером: 16:20:031401:108, площадью 1350 кв.м., расположенный по адресу: РТ, ЗМР, Октябрьское СП. Категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - ведение личного подсобного хозяйства. Вид продажи - право на заключение договора аренды на 5 лет. Начальная цена – 98000,00руб.

**Лот№18:** Земельный участок с кадастровым номером: 16:20:031401:109, площадью 1350 кв.м., расположенный по адресу: РТ, ЗМР, Октябрьское СП. Категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - ведение личного подсобного хозяйства. Вид продажи - право на заключение договора аренды на 5 лет. Начальная цена – 98000,00руб.

**Лот№19:** Земельный участок с кадастровым номером: 16:49:011912:2188, площадью 10 кв.м., расположенный по адресу: РТ, ЗМР, г.Зеленодольск, ул.Комарова. Категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - для установки газетного киоска. Вид продажи - право на заключение договора аренды на 5 лет. Начальная цена – 50000,00руб.

**Лот№20:** Земельный участок с кадастровым номером: 16:20:010157:413, площадью 10 кв.м., расположенный по адресу: РТ, ЗМР, пгт. Васильево, ул. Привокзальная. Категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - для установки газетного киоска. Вид продажи - право на заключение договора аренды на 5 лет. Начальная цена – 50000,00руб.

**Лот№21:** Земельный участок с кадастровым номером: 16:49:011911:2573, площадью 10 кв.м., расположенный по адресу: РТ, ЗМР, г.Зеленодольск, ул. Королева. Категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - для установки газетного киоска. Вид продажи - право на заключение договора аренды на 5 лет. Начальная цена - 50000,00руб.

**Лот№22:** Земельный участок с кадастровым номером: 16:49:010101:1307, площадью 10 кв.м., расположенный по адресу: РТ, ЗМР, г.Зеленодольск, ул. Энгельса. Категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - для установки газетного киоска. Вид продажи - право на заключение договора аренды на 5 лет. Начальная цена - 50000,00руб.

**Лот№23:** Земельный участок с кадастровым номером: 16:49:000000:493, площадью 10 кв.м., расположенный по адресу: РТ, ЗМР, г.Зеленодольск, ул. Паратская. Категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - для установки газетного киоска. Вид продажи - право на заключение договора аренды на 5 лет. Начальная цена - 50000,00руб.

**Лот№24:** Земельный участок с кадастровым номером: 16:49:010211:613, площадью 10 кв.м., расположенный по адресу: РТ, ЗМР, г.Зеленодольск, ул. Карла Маркса. Категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - для установки газетного киоска. Вид продажи - право на заключение договора аренды на 5 лет. Начальная цена - 50000,00руб.

**Лот№25:** Земельный участок с кадастровым номером: 16:49:010206:575, площадью 10 кв.м., расположенный по адресу: РТ, ЗМР, г.Зеленодольск, ул. Комсомольская. Категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - для установки газетного киоска. Вид продажи - право на заключение договора аренды на 5 лет. Начальная цена - 50000,00руб.

**Лот№26:** Земельный участок с кадастровым номером: 16:49:010510:1099, площадью 10 кв.м., расположенный по адресу: РТ, ЗМР, г.Зеленодольск, ул. Гоголя. Категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - для установки газетного киоска. Вид продажи - право на заключение договора аренды на 5 лет. Начальная цена - 50000,00руб.

**Лот№27:** Земельный участок с кадастровым номером: 16:49:010614:685, площадью 10 кв.м., расположенный по адресу: РТ, ЗМР, г.Зеленодольск, ул. Заикина. Категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - для установки газетного киоска. Вид продажи - право на заключение договора аренды на 5 лет. Начальная цена - 50000,00руб.

**Лот№28:** Земельный участок с кадастровым номером: 16:49:010215:926, площадью 10 кв.м., расположенный по адресу: РТ, ЗМР, г.Зеленодольск, ул. Ленина. Категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - для установки газетного киоска. Вид продажи - право на заключение договора аренды на 5 лет. Начальная цена - 50000,00руб.

**Лот№29:** Земельный участок с кадастровым номером: 16:49:010203:1331, площадью 10 кв.м., расположенный по адресу: РТ, ЗМР, г.Зеленодольск, ул. Гагарина. Категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - для установки газетного киоска. Вид продажи - право на заключение договора аренды на 5 лет. Начальная цена - 50000,00руб.

**Лот№30:** Земельный участок с кадастровым номером: 16:49:011914:1791, площадью 10 кв.м., расположенный по адресу: РТ, ЗМР, г.Зеленодольск, ул. Столичная. Категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - для установки газетного киоска. Вид продажи - право на заключение договора аренды на 5 лет. Начальная цена - 50000,00руб.

**Лот№31:** Земельный участок с кадастровым номером: 16:20:070101:493, площадью 1500 кв.м., расположенный по адресу: РТ, ЗМР, Бишнинское сельское поселение, с.Бишня ул. Шоссейная, уч. 2б. Категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - ведение личного подсобного хозяйства. Вид продажи - право на заключение договора аренды на 5 лет. Начальная цена – 310000,00руб.

**Лот№32:** Земельный участок с кадастровым номером: 16:49:011809:150, площадью 32 кв.м., расположенный по адресу: РТ, ЗМР, г.Зеленодольск, остановка Мирный. Категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - под установку минимаркета с остановочным пунктом и рекламной конструкцией. Вид продажи - право на заключение договора аренды на 5 лет. Начальная цена – 187000,00руб.

**Лот№33:** Земельный участок с кадастровым номером: 16:20:090701:282, площадью 600 кв.м., расположенный по адресу: РТ, ЗМР, п. Урняк, ул. Новая. Категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - под строительство магазина-кафе "Халяль". Вид продажи - право на заключение договора аренды на 5 лет. Начальная цена – 1340000,00руб.

**Лот№34:** Земельный участок с кадастровым номером: 16:49:011909:1565, площадью 795 кв.м., расположенный по адресу: РТ, ЗМР, г.Зеленодольск, ул. Королева. Категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - под строительство нежилого помещения. Вид продажи - право на заключение договора аренды на 5 лет. Начальная цена – 2500000,00руб.

**Лот№35:** Земельный участок с кадастровым номером: 16:20:070101:550, площадью 1000 кв.м., расположенный по адресу: РТ,ЗМР, Бишнинское СП, с. Бишня, ул. Шоссейная, уч.7. Категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - ведение личного подсобного хозяйства. Вид продажи - право на заключение договора аренды на 5 лет. Начальная цена – 206666,00руб. **Лот№36:** Земельный участок с кадастровым номером: 16:20:020121:135, площадью 21 кв.м., расположенный по адресу: РТ, ЗМР, пгт. Нижние Вязовые, ул. Большая Юртовская. Категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - под увеличение площади торгового павильона. Вид продажи – собственность. Начальная цена – 23400,00руб.

**Лот№37:** Земельный участок с кадастровым номером: 16:20:080803:1734, площадью 600 кв.м., расположенный по адресу: РТ, ЗМР, Осиновское СП, с.Осиново, ул. Сельская, уч.9. Категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - личное подсобное хозяйство. Вид продажи - право на заключение договора аренды на 5 лет. Начальная цена – 300000,00руб.

**Лот№38:** Земельный участок с кадастровым номером: 16:20:080803:1697, площадью 800 кв.м., расположенный по адресу: РТ, ЗМР, Осиновское СП, с. Осиново, ул. Дорожная, уч.10. Категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - личное подсобное хозяйство. Вид продажи - право на заключение договора аренды на 5 лет. Начальная цена – 300000,00руб.

 **Лот№39:** Земельный участок с кадастровым номером: 16:20:000000:2529, площадью 1000 кв.м., расположенный по адресу: РТ, ЗМР, пгт.Васильево, ул. Дачная. Категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - ведение личного подсобного хозяйства. Вид продажи - право на заключение договора аренды на 5 лет. Начальная цена – 157000,00руб.

**Лот№40:** Земельный участок с кадастровым номером: 16:20:010114:740 , площадью 350 кв.м., расположенный по адресу: РТ, ЗМР, пгт. Васильево, ул.Лагерная. Категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - под строительство магазина стройматериалов. Вид продажи - право на заключение договора аренды на 5 лет. Начальная цена – 167000,00руб.

**Лот№41:** Земельный участок с кадастровым номером: 16:49:010705:441, площадью 420 кв.м., расположенный по адресу: РТ, ЗМР, г.Зеленодольск, ул.Солнечная. Категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - для строительства магазина. Вид продажи – собственность. Начальная цена – 1069400,00руб.

**Лот№42:** Земельный участок с кадастровым номером: 16:49:011907:719, площадью 70 кв.м., расположенный по адресу: РТ, ЗМР, г.Зеленодольск, пр.Строителей. Категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - под строительство остановочных пунктов с устройством торгового павильона. Вид продажи - собственность. Начальная цена – 350000,00руб.

**Лот№43:** Земельный участок с кадастровым номером: 16:49:011906:1307, площадью 54 кв.м., расположенный по адресу: РТ, ЗМР, г.Зеленодольск, пр-кт Строителей. Категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - под строительство остановочных пунктов с устройством торгового павильона. Особые отметки: земельный участок частично входит в Зону: "ВЛ/КЛ 10 кВ ПС "Волна" фидер 10 часть 3 Зеленодольский РЭС", 16.00.2.862, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановление "Об установлении особых условий использования земельных участков, расположенных в охранных зонах линий электропередачи, принадлежащих ОАО "Сетевая компания" от 27.08.2009 № 1882. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: "ВЛ/КЛ 10кВ ПС "Волна" фидер 10 часть 3 Зеленодольский РЭС, 16.00.2.862, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановление "Об установлении особых условий использования земельных участков, расположенных в охранных зонах линий электропередачи, принадлежащих ОАО "Сетевая компания"" от 27.08.2009 №1882; Земельный участок частично входит в Зону: "КЛ 10кВ ПС "Волна фидер 32 Зеленодольский РЭС", 16.00.2.728, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановление "Об установлении особых условий использования земельных участков, расположенных в охранных зонах линий электропередачи, принадлежащих ОАО "Сетевая компания"" от 27.08.2009 №1882. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону : "КЛ 10кВ ПС "Волна" фидер 32 Зеленодольский РЭС, 16.00.2.728, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановление "Об установлении особых условий использования земельных участков, расположенных в охранных зонах линий электропередачи, принадлежащих ОАО "Сетевая компания"" от 27.08.2009 №1882; Земельный участок частично входит в Зону: "КЛ 10кВ ПС "Волна фидер 38 Зеленодольский РЭС", 16.00.2.882, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановление "Об установлении особых условий использования земельных участков, расположенных в охранных зонах линий электропередачи, принадлежащих ОАО "Сетевая компания"" от 27.08.2009 №1882. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону : "КЛ 10кВ ПС "Волна" фидер 38 Зеленодольский РЭС, 16.00.2.882, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановление "Об установлении особых условий использования земельных участков, расположенных в охранных зонах линий электропередачи, принадлежащих ОАО "Сетевая компания"" от 27.08.2009 №1882;Земельный участок частично входит в Зону: "КЛ 10кВ ПС "Волна фидер 12 Зеленодольский РЭС", 16.00.2.724, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановление "Об установлении особых условий использования земельных участков, расположенных в охранных зонах линий электропередачи, принадлежащих ОАО "Сетевая компания"" от 27.08.2009 №1882. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону : "КЛ 10кВ ПС "Волна" фидер 12 Зеленодольский РЭС, 16.00.2.724, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановление "Об установлении особых условий использования земельных участков, расположенных в охранных зонах линий электропередачи, принадлежащих ОАО "Сетевая компания"" от 27.08.2009 №1882. Вид продажи - собственность. Начальная цена – 125300,00руб.

**Лот№44:** Земельный участок с кадастровым номером: 16:49:010712:160, площадью 80 кв.м., расположенный по адресу: РТ, ЗМР, г.Зеленодольск, ул.Гоголя. Категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - под строительство остановочных пунктов с устройством торгового павильона. Вид продажи - собственность. Начальная цена – 185600,00руб.

**Лот№45:** Земельный участок с кадастровым номером: 16:49:010105:551, площадью 75 кв.м., расположенный по адресу: РТ, ЗМР, г.Зеленодольск, ул.Ленина. Категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - под строительство остановочных пунктов с устройством торгового павильона. Особые отметки: земельный участок частично входит в Зону: "ВЛ/КЛ 6 кВ ПС "З.Дол" фидер 9 Зеленодольский РЭС", 16.00.2.550, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановление "Об установлении особых условий использования земельных участков, расположенных в охранных зонах линий электропередачи, принадлежащих ОАО "Сетевая компания"" от 27.08.2009 №1882. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: "ВЛ/КЛ 6 кВ ПС "З.Дол" фидер 9 Зеленодольский РЭС", 16.00.2.550, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановление "Об установлении особых условий использования земельных участков, расположеных в охранных зонах линий электропередачи, принадлежащих ОАО "Сетевая компания"" от 27.08.2009 №1882. Вид продажи - собственность. Начальная цена – 174000,00руб.

**Лот№46:** Земельный участок с кадастровым номером: 16:49:010705:444, площадью 80 кв.м., расположенный по адресу: РТ, ЗМР, г.Зеленодольск, ул.Солнечная. Категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - под строительство остановочных пунктов с устройством торгового павильона. Вид продажи - собственность. Начальная цена – 185600,00руб.

**Лот№47:** Земельный участок с кадастровым номером: 16:49:010207:2008, площадью 80 кв.м., расположенный по адресу: РТ, ЗМР, г.Зеленодольск, ул.Гоголя. Категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - под строительство остановочных пунктов с устройством торгового павильона. Вид продажи - собственность. Начальная цена – 185600,00руб.

**Лот№48:** Земельный участок с кадастровым номером: 16:49:010212:656, площадью 80 кв.м., расположенный по адресу: РТ, ЗМР, г.Зеленодольск, ул.Солнечная. Категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - под строительство остановочных пунктов с устройством торгового павильона. Вид продажи – собственность. Начальная цена – 185600,00руб.

**Лот№49:** Земельный участок с кадастровым номером: 16:49:010105:549, площадью 35 кв.м., расположенный по адресу: РТ, ЗМР, г.Зеленодольск, ул.Карла Маркса. Категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - под строительство остановочных пунктов с устройством торгового павильона. Вид продажи - собственность. Начальная цена – 81200,00руб.

**Лот№50:** Земельный участок с кадастровым номером: 16:49:010214:1236, площадью 70 кв.м., расположенный по адресу: РТ, ЗМР, г.Зеленодольск, ул.Карла Маркса. Категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - под строительство остановочных пунктов с устройством торгового павильона. Вид продажи - собственность. Начальная цена – 162400,00руб.

**Лот№51:** Земельный участок с кадастровым номером: 16:49:010712:159 , площадью 70 кв.м., расположенный по адресу: РТ, ЗМР, г.Зеленодольск, ул.Казанская. Категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - под строительство остановочных пунктов с устройством торгового павильона. Вид продажи – собственность. Начальная цена – 162400,00руб.

**Лот№52:** Земельный участок с кадастровым номером: 16:49:010213:905, площадью 80 кв.м., расположенный по адресу: РТ, ЗМР, г.Зеленодольск, ул.Гоголя. Категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - под строительство остановочных пунктов с устройством торгового павильона. Вид продажи – собственность. Начальная цена – 185600,00руб.

**Лот№53:** Земельный участок с кадастровым номером: 16:49:010717:145, площадью 46 кв.м., расположенный по адресу: РТ, ЗМР, г.Зеленодольск, ул.Мичурина. Категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - под строительство остановочных пунктов с устройством торгового павильона. Вид продажи - собственность. Начальная цена – 106700,00руб.

**Лот№54:** Земельный участок с кадастровым номером: 16:49:011910:2758, площадью 70 кв.м., расположенный по адресу: РТ, ЗМР, г.Зеленодольск, пр-кт Строителей. Категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - под строительство остановочных пунктов с устройством торгового павильона. Особые отметки: земельный участок частично входит в Зону: "ВЛ/КЛ 10 кВ ПС "Волна" фидер 10 часть 3 Зеленодольский РЭС", 16.00.2.862, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановление "Об установлении особых условий использования земельных участков, расположенных в охранных зонах линий электропередачи, принадлежащих ОАО "Сетевая компания" от 27.08.2009 № 1882. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: "ВЛ/КЛ 10кВ ПС "Волна" фидер 10 часть 3 Зеленодольский РЭС", 16.00.2.862, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановление "Об установлении особых условий использования земельных участков, расположенных в охранных зонах линий электропередачи, принадлежащих ОАО "Сетевая компания"" от 27.08.2009 №1882; Земельный участок частично входит в Зону: "КЛ 10кВ ПС "Волна" фидер 32 Зеленодольский РЭС", 16.00.2.728, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановление "Об установлении особых условий использования земельных участков, расположенных в охранных зонах линий электропередачи, принадлежащих ОАО "Сетевая компания"" от 27.08.2009 №1882. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону : "КЛ 10кВ ПС "Волна" фидер 32 Зеленодольский РЭС, 16.00.2.728, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановление "Об установлении особых условий использования земельных участков, расположенных в охранных зонах линий электропередачи, принадлежащих ОАО "Сетевая компания"" от 27.08.2009 №1882; Земельный участок частично входит в Зону: "КЛ 10кВ ПС "Волна фидер 38 Зеленодольский РЭС", 16.00.2.882, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановление "Об установлении особых условий использования земельных участков, расположенных в охранных зонах линий электропередачи, принадлежащих ОАО "Сетевая компания"" от 27.08.2009 №1882. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: "КЛ 10кВ ПС "Волна" фидер 38 Зеленодольский РЭС, 16.00.2.882, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановление "Об установлении особых условий использования земельных участков, расположенных в охранных зонах линий электропередачи, принадлежащих ОАО "Сетевая компания"" от 27.08.2009 №1882;Земельный участок частично входит в Зону: "КЛ 10кВ ПС "Волна фидер 12 Зеленодольский РЭС", 16.00.2.724, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановление "Об установлении особых условий использования земельных участков, расположенных в охранных зонах линий электропередачи, принадлежащих ОАО "Сетевая компания"" от 27.08.2009 №1882. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону : "КЛ 10кВ ПС "Волна" фидер 12 Зеленодольский РЭС, 16.00.2.724, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановление "Об установлении особых условий использования земельных участков, расположенных в охранных зонах линий электропередачи, принадлежащих ОАО "Сетевая компания"" от 27.08.2009 №1882. Вид продажи - собственность. Начальная цена – 162400,00руб.

**Лот№55:** Земельный участок с кадастровым номером: 16:49:011902:437, площадью 52 кв.м., расположенный по адресу: РТ, ЗМР, г.Зеленодольск, ул.Королева. Категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - под строительство остановочных пунктов с устройством торгового павильона. Вид продажи – собственность. Начальная цена – 120600,00руб.

**Лот№56:** Земельный участок с кадастровым номером: 16:49:010718:127, площадью 42 кв.м., расположенный по адресу: РТ, ЗМР, г.Зеленодольск, ул.Казанская. Категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - под строительство остановочных пунктов с устройством торгового павильона. Вид продажи - собственность. Начальная цена – 97400,00руб.

**Лот№57:** Земельный участок с кадастровым номером: 16:49:011809:153, площадью 98 кв.м., расположенный по адресу: РТ, ЗМР, г.Зеленодольск, ул.Молодежная. Категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - под строительство остановочных пунктов с устройством торгового павильона. Вид продажи-собственность. Начальная цена – 227300,00руб.

**Лот№58:** Земельный участок с кадастровым номером: 16:49:011906:1309, площадью 2975 кв.м., расположенный по адресу: РТ, ЗМР, г.Зеленодольск, ул.Сайдашева. Категория земель - Земли населенных пунктов, для строительства торгово-административного здания с помещением для проката лыж и велосипедов. Особые отметки: земельный участок частично входит в Зону: "КЛ 10 кВ ПС "Волна" фидер 15 Зеленодольский РЭС", 16.00.2.726, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановления "Об установлении особых условий использования земельных участков, расположенных в охранных зонах линий электропередачи, принадлежащих ОАО "Сетевая компания" от 27.08.2009 № 1882. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: "КЛ 10кВ ПС "Волна" фидер 15 Зеленодольский РЭС, 16.00.2.726, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановление "Об установлении особых условий использования земельных участков, расположенных в охранной зонах линий электропередачи, принадлежащих ОАО "Сетевая компания"" от 27.08.2009 №1882; Земельный участок частично входит в Зону: "КЛ 10кВ ПС "Волна фидер 13 Зеленодольский РЭС", 16.00.2.725, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановление "Об установлении особых условий использования земельных участков, расположенных в охранных зонах линий электропередачи, принадлежащих ОАО "Сетевая компания"" от 27.08.2009№1882. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону : "КЛ 10кВ ПС "Волна" фидер 13 Зеленодольский РЭС, 16.00.2.726, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановление "Об установлении особых условий использования земельных участков, расположенных в охранных зонах линий электропередачи, принадлежащих ОАО "Сетевая компания"" от 27.08.2009 №1882. Вид продажи – собственность. Начальная цена – 6125000,00руб.

**Лот№59:** Земельный участок с кадастровым номером: 16:20:010121:26, площадью 5442 кв.м., расположенный по адресу: РТ, Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево, ул. Ленина. Категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - ясли-сад. Вид продажи - право на заключение договора аренды на 5 лет. Начальная цена - 1085000,00руб.

По **Лотам №№ 1-13** технические условия подключения (технологического подключения) к сетям инженерно-технического обеспечения (газоснабжение, энергоснабжение)– имеется возможность подключения, информация о плате за подключение (технологическое подключение) – по договору технологического присоединения*.* Специализированная организация по проведению аукциона – ОАО «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан». Аукцион проводится по правилам и в соответствии с Земельным кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002г. № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков». Дата и время проведения аукциона: в 11:00 час. 22.08.2014 г. Адрес проведения аукциона: РТ, г. Зеленодольск, ул. Ленина, д. 38, каб. 42. Шаг аукциона – 3 % от начальной цены лота. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона – не позднее чем за 15 днейдо наступления даты их проведения. К участию в аукционе допускаются лица, своевременно подавшие заявки на участие в аукционе, представившие необходимые документы и обеспечившие поступление в срок на счет специализированной организации установленной суммы задатка. Размер задатка для участия в аукционе – 20 % от начальной цены лота. Задаток перечисляется на основании договора о перечислении задатка в течение срока поступления задатка на расчетный счет 40702810100020002927 в «АК БАРС» Банке, к/с 30101810000000000805, БИК 049205805, ИНН 1655109106, КПП 165501001, получатель – ОАО «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан», назначение платежа: «Задаток для участия 22.08.2014г. в аукционе по лоту № \_\_\_\_ на основании договора о внесении задатка от \_\_\_\_\_\_2014 г. №\_\_\_\_\_». Срок поступления задатка не позднее 12:00 час. 16.08.2014г. Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя на дату окончания срока поступления задатка. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона в соответствии с действующим законодательством. При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания протокола и договора купли-продажи задаток не возвращается. Участник аукциона несет все расходы, связанные с подготовкой заявки и участием в аукционе. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену в ходе проведения торгов. По окончании аукциона с победителем подписывается протокол о результатах торгов. Договор купли-продажи или аренды земельного участка подлежит заключению в соответствии с действующим законодательством. Время приема заявок с 13.00 до 16.00 час. с 23.07.2014 г.по 16.08.2014 г.по адресу: г. Казань, ул. Вишневского, 26, 4 этаж (вход со стороны Центрального Депозитария РТ). Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах по каждому лоту. Справки по тел. 8(843) 238-87-70. Ознакомление с объектами торгов состоится 08.08.2014г. в 11.00 час. (по заявлениям претендентов). Рассмотрение комиссией заявок (срок определения участников торгов) - до 13.00 час. 19.08.2014 г. Срок определения победителей торгов в день проведения торгов по адресу проведения аукциона. Претенденты могут ознакомиться с иной информацией, в т.ч. с бланками документов, условиями договора купли-продажи, договора аренды недвижимого имущества и сведениями о форме заявки для заполнения на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте муниципального образования [http:// http://zelenodolsk.tatarstan.ru//](http://mendeleevsk.tatarstan.ru/) и на сайте [www.zemlya.tatarstan.ru](http://www.zemlya.tatarstan.ru). Для участия в аукционе претендентам необходимо предоставить в Специализированную организацию следующие документы: заявку с реквизитами счета для возврата задатка на участие в аукционе по установленной форме-3 экз., договор о внесении задатка – 3 экз., копию платежного документа, подтверждающего внесение задатка–2 экз.; **физические лица** предоставляют копию паспорта – 2 экз., согласие на обработку персональных данных–2 экз.; **юридические лица**: нотариально заверенные копии в 2-х экз.: выписки из ЕГРЮЛ (или оригинал), полученной не ранее чем за 6 месяцев до даты проведения аукциона), учредительных документов, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, свидетельства ОГРН; копии решений, заверенные юр. лицом в 2-х экз.: о назначении руководителя, об одобрении или о совершении крупной сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента), **индивидуальные предприниматели**: нотариально заверенные копии в 2-х экз.: выписки из ЕГРИП (или оригинал), полученной не ранее чем за 6 месяцев до даты проведения аукциона), свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, свидетельства ОГРН, копию паспорта. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

## ЗАЯВКА №\_\_\_\_\_

# На участие в аукционе « \_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

**Претендент физическое лицо**

|  |
| --- |
| ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Документ, удостоверяющий личность:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г., код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Место жительства/нахождения претендента

|  |
| --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Тел.:(\_\_\_\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Индекс:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Банковские реквизиты претендента

|  |
| --- |
| л/сч:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(для физических лиц)р/сч:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,к/сч:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,ИНН/КПП:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; |

 1 . Изучив сведения о, предлагаемом в собственность (аренду), объекте недвижимости (земельном участке) и ознакомившись с ним, я, Претендент, заявляю, что согласен участвовать в открытом аукционе на повышение стоимости объекта недвижимости (земельного участка) (права заключения договора аренды объекта недвижимости (земельного участка)) Лот № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, который состоится «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201 г.

Основные характеристики объекта недвижимости (земельного участка)

|  |
| --- |
| Местонахождение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;Кадастровый номер: \_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_;Площадь (кв.м.):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; |

2. В случае выигрыша на торгах, я, Претендент принимаю на себя обязательства не позднее 5 дней со дня подписания протокола (получения уведомления) о результатах торгов явиться для заключения договора купли-продажи (аренды) объекта недвижимости (земельного участка) и произвести оплату за него согласно условиям договора купли-продажи (аренды). Я, Претендент, подтверждаю свою информированность о том, что в случае признания меня победителем аукциона и уклонении, или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи (аренды) я утрачиваю свое право на заключение указанного договора, при этом задаток мне не возвращается.

3. Я, Претендент, согласен с внесением задатка в размере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб \_\_\_\_коп

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб \_\_\_\_коп);

4. Я, Претендент, был ознакомлен со всей документацией предлагаемого Объекта недвижимости (земельного участка), с условиями договора купли-продажи (аренды) объекта недвижимости (земельного участка), выставляемого на торги.

5. Мной, Претендентом, был проведен личный осмотр объекта недвижимости.

6. Разъяснения по процедуре торгов, оформлению и подаче документов мной, Претендентом получены.

К Заявке прилагаются документы согласно описи.

Подпись и ФИО претендента (представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Дата «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г.

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г. в \_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## ЗАЯВКА №\_\_\_\_\_

# На участие в аукционе « \_\_» \_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

**Претендент юридическое лицо**

|  |
| --- |
| Наименование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Свидетельство о государственной регистрации ю/л серия \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,дата регистрации «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_г., наименование регистрирующего органа\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Банковские реквизиты претендентар/сч:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,к/сч:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,ИНН/КПП:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; |

Представитель претендента

|  |
| --- |
| ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Документ, удостоверяющий личность:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г., код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;Доверенность от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (нотариус\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |

Место жительства/нахождения претендента

|  |
| --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Тел.:(\_\_\_\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Индекс:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

 1. Изучив сведения о, предлагаемом в собственность (аренду), объекте недвижимости (земельном участке) и ознакомившись с ним, я, Претендент, заявляю, что согласен участвовать в открытом аукционе на повышение стоимости объекта недвижимости (земельного участка) (права на заключение договора аренды объекта недвижимости (земельного участка)) Лот № \_\_\_, который состоится «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_г.

Основные характеристики объекта недвижимости

|  |
| --- |
| Место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Площадь (кв.м.): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

2. В случае выигрыша на торгах, я, Претендент, принимаю на себя обязательства не позднее 5 дней со дня подписания протокола (получения уведомления) о результатах торгов явиться для заключения договора купли-продажи (аренды) объекта недвижимости (земельного участка) и произвести оплату за него согласно условиям договора купли-продажи (аренды). Я, Претендент подтверждаю свою информированность о том, что в случае признания меня победителем аукциона и уклонении, или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи (аренды) я утрачиваю свое право на заключение указанного договора, при этом задаток мне не возвращается.

3. Я, Претендент, согласен с внесением задатка в размере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб \_\_\_\_коп

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб \_\_\_\_коп);

4. Я, Претендент, был ознакомлен со всей документацией предлагаемого объекта недвижимости (земельного участка), с условиями договора купли-продажи (аренды) объекта недвижимости (земельного участка), выставляемого на торги.

5. Мной, Претендентом, был проведен личный осмотр объекта недвижимости (земельного участка).

6. Разъяснения по процедуре торгов, оформлению и подаче документов мной, Претендентом получены.

К Заявке прилагаются документы согласно описи.

Подпись и ФИО претендента (представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Дата «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г.

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_г. в \_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Договор купли-продажи земельного участка,**

**находящегося в государственной собственности**

№ \_\_\_\_\_\_\_\_

г. Зеленодольск Республики Татарстан " \_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014г.

Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района в лице руководителя муниципального учреждения «Палата имущественных и земельных отношений Зеленодольского муниципального района» Халилова Рамиля Расиховича, действующего на основании доверенности № 2/756 от 26.02.2013г., именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и гражданин РФ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», вместе именуемые Стороны, на основании Протокола №\_\_\_ аукциона по продаже в собственность земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_г. ЛОТ №\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает земельный участок, имеющий следующие характеристики:

1.1.1. Местонахождение земельного участка:- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.1.2. Площадь земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_ кв.м;

1.1.3. Целевое назначение (категория) земельных участков: земли населенных пунктов;

1.1.4. Разрешенное использование: садоводство;

1.2. Продавец гарантирует, что земельный участок, не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Продавец не мог не знать, и не ограничен в его использовании в соответствии с разрешенным использованием.

2. Условия оплаты и порядок расчетов

2.1. Сумма, подлежащая оплате за земельные участки составляет:\_\_\_\_\_\_\_\_ с учетом перечисленного задатка в сумме\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, покупатель обязуется оплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2.Покупатель перечисляет сумму, указанную в п.2.1. настоящего договора, в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.3.Оплата производится Покупателем на расчетный счет: ГРКЦ НБ РТ Банка России г.Казань, Р/сч. № 40101810800000010001, БИК 049205001, ИНН 1648018306, Получатель УФК МФ РФ по РТ (МУ «Палата имущественных и земельных отношений ЗМР»), КПП 164801001, КБК: 803 114 06013 10 0000 430 ОКАТО 92228555000.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Покупатель обязан:

3.1.1.Оплатить сумму, указанную в п.2.1. настоящего договора, в сроки, определенные п.2.2. договора.

3.1.2.Представить Продавцу платежные документы, подтверждающие факт оплаты земельного участка, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента осуществления полной оплаты земельного участка либо с момента наступления срока оплаты, указанного в п.2.2.

3.1.3.Принять земельный участок по акту приема-передачи.

3.1.4.Зарегистрировать за свой счет переход права собственности на земельный участок в соответствии с действующим законодательством.

3.1.5.Использовать участок исключительно в соответствии с разрешенным использованием, указанным в п. 1.1.4 настоящего договора.

3.1.6.Производить мероприятия в целях охраны земельного участка, в том числе по сохранению почв, по защите земель от негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит деградация земельного участка, по ликвидации последствий загрязнения и захламления земельного участка.

3.1.7.Обеспечивать органам государственного контроля и надзора свободный доступ на земельный участок для осмотра земельного участка.

3.1.8.Выполнять на участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания земельного участка, эксплуатации инженерных коммуникаций, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, обеспечивать безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, расположенных на земельном участке.

3.2. Продавец обязан:

3.2.1.Передать Покупателю земельный участок по акту приема-передачи.

3.2.2.Оказывать Покупателю необходимую помощь в совершении действий, предусмотренных п. 3.1.4. настоящего договора

4. Порядок перехода права собственности

4.1.Право собственности на земельный участок сохраняется за Продавцом до момента выполнения Покупателем обязательств, предусмотренных п.п.2.1.и 2.2. настоящего договора и регистрации перехода права собственности на земельный участок за Покупателем.

4.2. Государственная регистрация перехода права собственности на земельный участок осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством, после полной оплаты земельного участка в установленные договором сроки.

4.3. Земельный участок считается переданным Покупателю со дня подписания Сторонами акта приема-передачи.

5. Ответственность сторон

5.1.За просрочку платежа Покупатель, уплачивает на счет, указанный в пункте 2.3 настоящего договора, пеню в размере 0,1 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. В случае неуплаты Покупателем суммы, указанной в п.2.1 договора в течении 30 дней с момента наступления срока оплаты, предусмотренного п.2.2 договора, Продавец имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке.

6. Заключительные положения

6.1.Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6.2.Расторжение договора возможно по соглашению сторон, кроме случая, установленного п. 5.2. договора.

6.3. Договор не может быть расторгнут Сторонами в связи с уточнением, после его подписания Сторонами, площади земельного участка, состава земельных угодий, их качественных характеристик и суммы, подлежащей оплате за земельный участок.

6.4. Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются путем переговоров, в случае не достижения Сторонами соглашения - судом.

6.5.Взаимоотношения сторон, не урегулированные договором, регулируются действующим законодательством.

6.6.Договор составлен на 3 (трех) страницах в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу оригинала. Подписанные тексты

Договора и приложений к нему хранятся по одному экземпляру у Продавца, Покупателя и в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по РТ.

Юридические адреса и подписи сторон:

 Продавец: Покупатель:

Адрес: 422540, РТ, г.Зеленодольск, Адрес: ,

ул.Ленина, д.38

Руководитель МУ «Палата

имущественных и земельных

отношений Зеленодольского

муниципального района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Халилов Р.Р. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящий договор зарегистрирован в реестре договоров за

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

N \_\_\_\_\_\_

г. Зеленодольск "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района РТ в лице руководителя муниципального учреждения «Палата имущественных и земельных отношений Зеленодольского муниципального района» Халилова Рамиля Расиховича, действующего на основании доверенности от «26» февраля 2013 г.№2/756, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду на основании постановления руководителя исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. земельный участок площадью \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) кв.м., из земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далее земельный участок).

1.2. Арендодатель гарантирует, что предмет Договора не обременен правами и притязаниями третьих лиц. Арендодатель берет на себя урегулирование любых притязаний третьих лиц, предъявляющих какие-либо законные права на предмет Договора.

Приведенное описание целей использования земельного участка является окончательным и не подлежит самовольному изменению Арендатором. Целевое назначение земельного участка может быть изменено только в порядке, установленном действующим законодательством.

1.3. Кадастровый паспорт земельного участка - является неотъемлемой частью Договора.

1.4. На момент подписания Договора стороны не имеют претензий к состоянию передаваемого предмета Договора и его характеристикам.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор заключен сроком с «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. по «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. на \_\_\_\_ лет с момента его подписания сторонами.

2.2.Возврат земельного участка осуществляется в течение трех дней с момента истечения срока действия договора.

2.3. Договор считается заключенным на условиях, предусмотренных [пунктами 2.1,](file:///C%3A%5CUsers%5C1%5CDownloads%5C%D0%9D%D0%9E%D0%92%D0%AB%D0%9920dogovor_arendy%5B1%5D%20%282.doc#Par106) [2.2,](file:///C%3A%5CUsers%5C1%5CDownloads%5C%D0%9D%D0%9E%D0%92%D0%AB%D0%9920dogovor_arendy%5B1%5D%20%282.doc#Par107) и вступает в силу с момента его государственной регистрации. Настоящий договор не подлежит продлению на неопределенный срок.

2.4. Действие настоящего Договора прекращается со дня, следующего после даты, указанной в [пункте 2.1.](file:///C%3A%5CUsers%5C1%5CDownloads%5C%D0%9D%D0%9E%D0%92%D0%AB%D0%9920dogovor_arendy%5B1%5D%20%282.doc#Par106) Однако окончание срока действия Договора не освобождает стороны от полного исполнения всех обязательств по настоящему Договору, не выполненных на момент прекращения действия Договора.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Арендная плата исчисляется с момента подписания настоящего договора сторонами.

3.2. За указанный в п.1 договора земельный участок Арендатором предварительно, ежеквартально с оплатой до 5-го числа последнего месяца предшествующего квартала, вносится арендная плата в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей на счет:

г.Казань, ГРКЦ НБ РТ, Р/сч. № 40101810800000010001, БИК 049205001, ИНН 1648018306, КБК 803 111 05013 10 0000 120 Получатель УФК МФ РФ по РТ (МУ «Палата имущественных и земельных отношений ЗМР») КПП 164801001, ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В течение двух дней с момента подписания настоящего договора Арендатор обязуется внести на счет Арендодателя арендную плату за период с даты подписания настоящего договора до конца текущего квартала.

В случае принятия нормативно-правового акта, устанавливающего иной, чем в Договоре, срок внесения арендной платы, он принимается к исполнению сторонами с даты вступления в силу нормативно-правового акта без внесения изменений в настоящий Договор.

3.3. В платежных поручениях на уплату арендной платы в разделе "Назначение платежа" необходимо указывать:

- "за аренду земельного участка";

- номер договора аренды;

- за какой период вносится арендная плата.

3.4. В случае несвоевременного внесения Арендатором арендной платы Арендатор обязуется оплатить Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Пени и задолженность по арендной плате по настоящему Договору взыскиваются в установленном законом порядке. Настоящим Договором устанавливается, что в случае появления просроченной задолженности и начисленной неустойки (пени) в первую очередь погашается сумма начисленной неустойки (пени) за несвоевременную уплату платежа, затем сумма просроченной задолженности по арендной плате вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении Арендатора.

3.5. Размер арендной платы по настоящему Договору не является фиксированным, может изменяться и подлежит обязательной уплате Арендатором в каждом случае централизованного изменения, введения иных ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы (в том числе коэффициентов индексации) уполномоченным органом государственной власти Республики Татарстан, органом местного самоуправления Зеленодольского мунициального района РТ без согласования с Арендатором, а также в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями действующего законодательства. Новый размер арендной платы подлежит применению с даты вступления в законную силу нормативно-правового акта предусматривающего вышеуказанные централизованные изменения. Новый размер арендной платы указывается в уведомлении, отправляемом Арендодателем письмом по адресу, указанному в Договоре. Уведомление может быть сделано Арендодателем в том числе и через средства массовой информации неопределенному кругу лиц, обязательное для Арендатора.

3.6. Неиспользование Арендатором земельного участка, указанного в [главе 1](file:///C%3A%5CUsers%5C1%5CDownloads%5C%D0%9D%D0%9E%D0%92%D0%AB%D0%9920dogovor_arendy%5B1%5D%20%282.doc#Par67) настоящего Договора, без объективных на то причин не является основанием освобождения Арендатора от внесения арендной платы по настоящему Договору.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Вне зависимости от срока действия договора аренды земельного участка Арендатор для передачи земельного участка в субаренду или переуступки прав аренды, обязан получить письменное согласие Арендодателя

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором;

5.1.2. возводить строения и сооружения в соответствии с решением о предоставлении земельного участка, уполномоченным на то органом в порядке, установленном действующим законодательством и нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления Зеленодольского муниципального района;

5.1.3. по истечении срока действия настоящего Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить Договор аренды на новый срок. О своем намерении продлить Договор на новый срок Арендатор не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия настоящего Договора направляет Арендодателю письменное уведомление;

5.1.4. осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные действующим законодательством.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

5.2.2. использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

5.2.3. сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

5.2.4. осуществлять мероприятия по охране земельного участка, соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами;

5.2.5. ежемесячно вносить арендную плату (в том числе за все время просрочки возврата участка) в размере, порядке и в сроки, установленные настоящим Договором, приложениями и последующими изменениями и дополнениями к ним, а также уведомлениями Арендодателя;

5.2.6. соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

5.2.7. не осуществлять на земельном участке работы, для проведения которых требуются соответствующие разрешения уполномоченных на то органов, без получения таковых;

5.2.8. не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих категорий;

5.2.9. по требованию Арендодателя в пятидневный срок представлять платежные документы об уплате арендной платы, учредительные документы, иные документы, имеющие непосредственное отношение для выяснения вопросов, касающихся выполнения Арендатором условий настоящего Договора и его деятельности по использованию земельного участка;

5.2.10. не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, в том числе: не заключать договоры и не вступать в сделки (также не исполнять сделки), следствием которых является или может являться какое-либо обременение имущественных прав, предоставленных Арендатору по настоящему Договору (договоры залога, внесение права аренды участка или его части в уставной капитал хозяйствующих субъектов (обществ, товариществ, производственных кооперативов и др.), иное отчуждение прав на земельный участок) без письменного согласия (разрешения) Арендодателя;

5.2.11. в случае отчуждения принадлежащих Арендатору зданий, строений, сооружений, расположенных на земельном участке, их частей или долей вправе на эти объекты в пятидневный срок с момента регистрации сделки письменно известить Арендодателя и в тот же срок обратиться в уполномоченный орган с ходатайством об изменении либо прекращении ранее установленного права на земельный участок либо его части;

5.2.12. своими силами за свой счет обеспечить получение писем и иной корреспонденции, направляемой Арендодателем в рамках настоящего Договора;

5.2.13. письменно в течение 3-х рабочих дней уведомить (специальным уведомлением) Арендодателя об изменении своих реквизитов: наименования, местонахождения, почтового адреса, предназначенного для направления Арендодателем соответствующих писем и уведомлений, места регистрации, платежных и иных реквизитов, а также данных о лице, имеющем право представлять Арендатора и действовать от его имени (с доверенностью или без таковой). В случае неисполнения Арендатором этих условий письма и другая корреспонденция, направляемые Арендодателем по указанному в настоящем Договоре адресу, считаются направленными Арендодателем Арендатору, а Арендатор, вне зависимости от фактического получения, считается извещенным, получившим соответствующие письма, корреспонденцию;

5.2.14. обеспечить Арендодателю (его представителям), представителям органов государственного, муниципального контроля за использованием и охраной земель беспрепятственный доступ на земельный участок для проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора, а также норм действующего земельного законодательства.

В ходе осуществления хозяйственной деятельности на земельном участке Арендатор обязан обеспечить организацию производственного земельного контроля и предоставлять необходимые сведения специально уполномоченным органам государственного, муниципального земельного контроля;

5.2.15. соблюдать (выполнять) в соответствии с требованиями владельцев, эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог и т.п., расположенных на земельном участке.

При необходимости проведения на земельном участке соответствующими лицами и службами аварийно-ремонтных и иных подобных работ обеспечить им беспрепятственный доступ и возможность выполнения этих работ;

5.2.16. письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем продлении срока действия договора либо освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении и передать земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального состояния и качества, существовавших на момент заключения настоящего Договора;

5.2.17. выполнять иные требования, предусмотренные действующим законодательством, нормативно-правовыми актами и актами ненормативного характера органов местного самоуправления и должностных лиц муниципального образования города Казани и Арендодателя.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

6.1. Арендодатель имеет право:

6.1.1. в одностороннем порядке без согласия Арендатора изменять размер и условия внесения арендной платы, в случаях изменений действующего законодательства, принятия нормативно-правовых актов и актов ненормативного характера органами местного самоуправления Зеленодольского муниципального района;

6.1.3. на возмещение убытков, причиненных Арендатором, в том числе досрочным расторжением настоящего Договора по инициативе Арендатора; убытков, причиненных ухудшением состояния земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора;

6.1.4. вносить необходимые изменения и уточнения в Договор и его неотъемлемые части, в том числе в случае изменения норм действующего законодательства, принятия нормативно-правовых актов и актов ненормативного характера органами местного самоуправления Зеленодольского муниципального района;

6.1.5. требовать уплаты арендной платы за все время просрочки возврата арендованного земельного участка (в том числе до момента представления Арендодателю подписанного акта о возврате земельного участка), а также требовать выплату неустойки (штрафа) в размере трехмесячной суммы арендной платы и полного объема убытков за несвоевременный возврат земельного участка (просрочка более 10 дней) либо возврат земельного участка в ненадлежащем состоянии (виде), требующем затрат на приведение его в состояние на момент заключения настоящего Договора;

6.1.6. в случае существенного нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы (более двадцати дней) Арендодатель по своему усмотрению вправе потребовать досрочного расторжения договора аренды земельного участка и внесения арендной платы в установленный Арендодателем срок, но не более чем за два срока подряд;

6.1.7. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора, действующего законодательства, а также нормативно-правовых актов и актов ненормативного характера, изданных органами местного самоуправления города Казани;

6.1.8. реализовывать иные права, предусмотренные действующим законодательством.

6.2. Арендодатель обязан:

6.2.1. надлежащим образом и в полном объеме исполнять условия настоящего Договора, его неотъемлемых частей, а также изменений и дополнений к нему;

6.2.2. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора, действующему законодательству, нормативно-правовым актам и актам ненормативного характера, изданным органами местного самоуправления Зеленодольского муниципального района, не наносит ущерба окружающей природной среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором и действующим законодательством.

7.2. Арендатор обязуется уплатить Арендодателю неустойку, штраф в размере годовой арендной платы в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) им обязательств, предусмотренных условиями настоящего Договора, а именно [п. п.](file:///C%3A%5CUsers%5C1%5CDownloads%5C%D0%9D%D0%9E%D0%92%D0%AB%D0%9920dogovor_arendy%5B1%5D%20%282.doc#Par96) [5.2.2,](file:///C%3A%5CUsers%5C1%5CDownloads%5C%D0%9D%D0%9E%D0%92%D0%AB%D0%9920dogovor_arendy%5B1%5D%20%282.doc#Par151) [5.2.11;](file:///C%3A%5CUsers%5C1%5CDownloads%5C%D0%9D%D0%9E%D0%92%D0%AB%D0%9920dogovor_arendy%5B1%5D%20%282.doc#Par160)

7.3. Арендатор обязуется уплатить Арендодателю неустойку, штраф в размере месячной арендной платы в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) им обязательств, предусмотренных условиями настоящего Договора, а именно [п. п. 2.2,](file:///C%3A%5CUsers%5C1%5CDownloads%5C%D0%9D%D0%9E%D0%92%D0%AB%D0%9920dogovor_arendy%5B1%5D%20%282.doc#Par107) с [п. п. 5.2.3](file:///C%3A%5CUsers%5C1%5CDownloads%5C%D0%9D%D0%9E%D0%92%D0%AB%D0%9920dogovor_arendy%5B1%5D%20%282.doc#Par152) по [5.2.4,](file:///C%3A%5CUsers%5C1%5CDownloads%5C%D0%9D%D0%9E%D0%92%D0%AB%D0%9920dogovor_arendy%5B1%5D%20%282.doc#Par154) с [п. п. 5.2.7](file:///C%3A%5CUsers%5C1%5CDownloads%5C%D0%9D%D0%9E%D0%92%D0%AB%D0%9920dogovor_arendy%5B1%5D%20%282.doc#Par156) по [5.2.10,](file:///C%3A%5CUsers%5C1%5CDownloads%5C%D0%9D%D0%9E%D0%92%D0%AB%D0%9920dogovor_arendy%5B1%5D%20%282.doc#Par159) с [п. п. 5.2.12](file:///C%3A%5CUsers%5C1%5CDownloads%5C%D0%9D%D0%9E%D0%92%D0%AB%D0%9920dogovor_arendy%5B1%5D%20%282.doc#Par161) по [5.2.18,](file:///C%3A%5CUsers%5C1%5CDownloads%5C%D0%9D%D0%9E%D0%92%D0%AB%D0%9920dogovor_arendy%5B1%5D%20%282.doc#Par170) [8.1;](file:///C%3A%5CUsers%5C1%5CDownloads%5C%D0%9D%D0%9E%D0%92%D0%AB%D0%9920dogovor_arendy%5B1%5D%20%282.doc#Par200)

7.4. Уплата штрафа, пени не освобождает стороны от выполнения обязанностей по настоящему Договору.

7.5. В случае выявления нарушения условий Договора сторона Договора должна направить виновной стороне письменное уведомление с изложением факта нарушения.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока в порядке, предусмотренном настоящим Договором, а также в любой другой срок, установленный соглашением сторон.

8.2. Дополнения, изменения и поправки, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями сторон, кроме изменения условий настоящего Договора о размере арендной платы, порядка ее расчета и уплаты, в данных случаях изменения в настоящий Договор вносятся на основании уведомления Арендодателя и не требуют соответствующей регистрации в органе, уполномоченным осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.3. Уведомления, предложения и иные сообщения могут быть направлены заказным письмом, а также телексом или телефаксом, а также путем опубликования в средствах массовой информации, на сайте Арендодателя и иными способами, предусмотренными действующим законодательством или настоящим Договором.

8.4. В случаях:

- предусмотренных ст. 46 ЗК РФ;

- невнесения Арендатором арендной платы более 20 календарных дней;

- неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств, предусмотренных условиями настоящего Договора, а именно [2.2,](file:///C%3A%5CUsers%5C1%5CDownloads%5C%D0%9D%D0%9E%D0%92%D0%AB%D0%9920dogovor_arendy%5B1%5D%20%282.doc#Par107) [5.1.2,](file:///C%3A%5CUsers%5C1%5CDownloads%5C%D0%9D%D0%9E%D0%92%D0%AB%D0%9920dogovor_arendy%5B1%5D%20%282.doc#Par146) с [п. п. 5.2.2](file:///C%3A%5CUsers%5C1%5CDownloads%5C%D0%9D%D0%9E%D0%92%D0%AB%D0%9920dogovor_arendy%5B1%5D%20%282.doc#Par151) по [5.2.5,](file:///C%3A%5CUsers%5C1%5CDownloads%5C%D0%9D%D0%9E%D0%92%D0%AB%D0%9920dogovor_arendy%5B1%5D%20%282.doc#Par154) с [п. п. 5.2.7](file:///C%3A%5CUsers%5C1%5CDownloads%5C%D0%9D%D0%9E%D0%92%D0%AB%D0%9920dogovor_arendy%5B1%5D%20%282.doc#Par156) по [5.2.18,](file:///C%3A%5CUsers%5C1%5CDownloads%5C%D0%9D%D0%9E%D0%92%D0%AB%D0%9920dogovor_arendy%5B1%5D%20%282.doc#Par170) [8.1;](file:///C%3A%5CUsers%5C1%5CDownloads%5C%D0%9D%D0%9E%D0%92%D0%AB%D0%9920dogovor_arendy%5B1%5D%20%282.doc#Par200)

Арендодатель вправе по своему выбору в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в порядке и с последствиями, предусмотренными п. 3 ст. 450 ГК РФ, при этом настоящий Договор будет считаться расторгнутым по истечении 15 дней с момента направления Арендодателем соответствующего уведомления Арендатору, или требовать расторжения настоящего Договора в судебном порядке.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Земельные и имущественные споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством, судом общей юрисдикции или Арбитражным судом Республики Татарстан в соответствии с их компетенцией.

9.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, из которых первый хранится у Арендодателя, второй - Арендатору, третий - для предоставления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Арендодатель

Юридический адрес: 422550,

РТ, г. Зеленодольск, ул. Комсомольская, д.2

Руководитель МУ «Палата

имущественных и земельных

отношений Зеленодольского муниципального района РТ»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.Р.Халилов

Арендатор

Юридический адрес:

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 подпись Ф.И.О.