ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Палата земельных и имущественных отношений Менделеевского муниципального района РТ во исполнение распоряжений Главы Менделеевского муниципального района РТ №31-р от 22.07.2014г, №32-р от 22.07.2014г. сообщает о проведении открытого (по составу участников и по форме подачи предложений о цене) аукциона по продаже в собственность и право заключения договора аренды земельных участков, расположенных на территории Менделеевского муниципального района РТ, государственная собственность на которые не разграничена.

**Лот №1:** Земельный участок с кадастровым номером 16:27:070901:639, площадью 1200 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, г.Менделеевск, категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование - под индивидуальное жилищное строительство. Вид продажи - собственность. Начальная цена –296 400,00 руб.

**Лот №2:** Земельный участок с кадастровым номером 16:27:110149:112, площадью 890 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, г.Менделеевск, пер.Набережный, категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства. Вид продажи - собственность. Начальная цена –242 080,00 руб.

**Лот №3:** Земельный участок с кадастровым номером 16:27:110165:28, площадью 1091 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, г.Менделеевск, категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование –под расширение площадки для приема груза. Вид продажи - аренда на 1 год. Начальная цена (рыночная стоимость годовой арендной платы)–82 188,00 руб.

**Лот №4:** Земельный участок с кадастровым номером 16:27:110165:29, площадью 8059 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, г. Менделеевск, категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование - площадка для выгрузки инертных материалов. Вид продажи – аренда на 1 год. Начальная цена (рыночная стоимость годовой арендной платы)– 607 107,00 руб.

**Лот №5:** Земельный участок с кадастровым номером 16:27:110107:31, площадью 2921 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, г.Менделеевск, категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование - для видения личного подсобного хозяйства. Вид продажи - собственность. Начальная цена – 514 096,00 руб.

**Лот №6:** Земельный участок с кадастровым номером 16:27:110155:164, площадью 127 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, г.Менделеевск, ул.Речная, категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование - для расширения личного подсобного хозяйства. Вид продажи - собственность. Начальная цена – 48 641,00 руб. Особые отметки: Земельный участок частично входит в Зону: «Охранная зона «ВЛ 6 кВ Ф.22 Тихие Горы», 16.27.2.120, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановление Исполнительного комитета Менделеевского муниципального района от 23.10.2012 №2079. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: «Охранная зона «ВЛ 6 кВ Ф.22 Тихие Горы», 16.27.2.120, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановление Исполнительного комитета Менделеевского муниципального района от 23.10.2012 №2079.

**Лот №7:** Земельный участок с кадастровым номером 16:27:060601:88, площадью 1332 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, Монашевское сельское поселение, с.Новый Кокшан, категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства. Вид продажи - собственность. Начальная цена –71 928,00 руб.

**Лот №8:** Земельный участок с кадастровым номером 16:27:110118:170, площадью 62 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, г.Менделеевск, ул. Максима Горького, д.23, категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование - для расширения личного подсобного хозяйства. Вид продажи - собственность. Начальная цена –11 842,00 руб.

**Лот №9:** Земельный участок с кадастровым номером 16:27:110124:192, площадью 319 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, г.Менделеевск, ул.Набережная, д.109, категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование - для расширения личного подсобного хозяйства. Вид продажи - собственность. Начальная цена –81 664,00руб.

**Лот №10:** Земельный участок с кадастровым номером 16:27:080101:405, площадью 460 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, Псеевское сельское поселение, д.Псеево, ул.Центральная, д.1-1, категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование - для расширения личного подсобного хозяйства. Вид продажи - собственность. Начальная цена –32 200,00 руб.

**Лот №11:** Земельный участок с кадастровым номером 16:27:010401:491, площадью 1500 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, Брюшлинское сельское поселение, д.Брюшли, категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства. Вид продажи - собственность. Начальная цена –70 500,00 руб.

**Лот №12:** Земельный участок с кадастровым номером 16:27:110158:2138, площадью 160 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, г. Менделеевск, ул. Чоловского, категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование - для строительства магазина. Вид продажи - аренда на 1 год. Начальная цена (рыночная стоимость годовой арендной платы) –53 186,00 руб. Особые отметки: Земельный участок частично входит в Зону: «Охранная зона КЛ 6кВ ТП-38132-РП котельная».16.27.2.94, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановление от 23.10.2012 №2079. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: «Охранная зона КЛ 6кВ ТП-38132-РП котельная», 16.27.2.94. сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановление от 23.10.2012 №2079.; Земельный участок частично входит в Зону: «Охранная зона КЛ 6кВ ТП-38138-РП котельная», 16.27.2.50.сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановление от 23.10.2012 №2079. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: «Охранная зона КЛ 6кВ ТП-38138-РП котельная». 16.27.2.50, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановление от 23.10.2012 №2079.; Земельный участок частично входит в Зону: «Охранная зона КЛ 6кВ ТП-38131-ТП-38132», 16.27.2.92, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановление от 23.10.2012№2079. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: «Охранная зона «КЛ 6 кВ ТП -38131-ТП-38132», 16.27.2.92, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановление от 23.10.2012 №2079.

**Лот №13:** Земельный участок с кадастровым номером 16:27:010401:279, площадью 113542 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, Брюшлинское сельское поселение, категория – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства (застроенные земли). Вид продажи – аренда на 1 год. Начальная цена (рыночная стоимость годовой арендной платы) –3 585,00 руб. Особые отметки: Земельный участок частично входит в Зону: «Охранная зона «ВЛ 10 кВ Ф.05 Гари»», 16.27.2.64, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановление от 23.10.2012 №2079. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: «Охранная зона «ВЛ 10 кВ Ф.05 Гари»», 16.27.2.64, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановление от 23.10.2012 №2079.

**Лот №14:** Земельный участок с кадастровым номером 16:27:010501:193, площадью 40230 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, Абалачевское сельское поселение, категория – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства (древесно-кустарниковая растительность). Вид продажи – аренда на 1 год. Начальная цена (рыночная стоимость годовой арендной платы) –427,00 руб.

**Лот №15:** Земельный участок с кадастровым номером 16:27:000000:184, площадью 2772199 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, в границах Брюшлинского сельского поселения, категория – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства (пашня). Вид продажи – аренда на 1 год. Начальная цена (рыночная стоимость годовой арендной платы) –41 167,00 руб. Особые отметки: Земельный участок частично входит в Зону: «Охранная зона «ВЛ 10 кВ Ф.05 Гари»», 16.27.2.64, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановление от 23.10.2012 №2079. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: «Охранная зона «ВЛ 10 кВ Ф.05 Гари»», 16.27.2.64, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановление от 23.10.2012 №2079.

**Лот №16:** Земельный участок с кадастровым номером 16:27:010401:171, площадью 144582 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, Брюшлинское сельское поселение, категория – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства (дорога). Вид продажи – аренда на 1 год. Начальная цена (рыночная стоимость годовой арендной платы) –2 696,00 руб. Особые отметки: Границы земельного участка имеют пересечения (наложения) с границами одного или нескольких земельных участков. Земельный участок частично входит в Зону: «Охранная зона «ВЛ 10 кВ Ф.05 Гари»», 16.27.2.64, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановление от 23.10.2012 №2079. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: «Охранная зона «ВЛ 10 кВ Ф.05 Гари»», 16.27.2.64, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановление от 23.10.2012 №2079.

**Лот №17:** Земельный участок с кадастровым номером 16:27:000000:392, площадью 565690 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, Брюшлинское сельское поселение, категория – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - пашня. Вид продажи – аренда на 1 год. Начальная цена (рыночная стоимость годовой арендной платы) –9 863,00 руб.

**Лот №18:** Земельный участок с кадастровым номером 16:27:010401:262, площадью 198292 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, Брюшлинское сельское поселение, категория – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства (нарушенные земли). Вид продажи – аренда на 1 год. Начальная цена (рыночная стоимость годовой арендной платы) – 2 454,00 руб. Особые отметки: Земельный участок частично входит в Зону: «Охранная зона «ВЛ 10 кВ Ф.05 Гари»», 16.27.2.64, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановление от 23.10.2012 №2079. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: «Охранная зона «ВЛ 10 кВ Ф.05 Гари»», 16.27.2.64, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановление от 23.10.2012 №2079.

**Лот №19:** Земельный участок с кадастровым номером 16:27:000000:183, площадью 3669045 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, в границах Брюшлинского сельского поселения, категория – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства (пастбище). Вид продажи – аренда на 1 год. Начальная цена (рыночная стоимость годовой арендной платы) –33 498,00 руб. Особые отметки: Границы земельного участка имеют пересечения (наложения) с границами одного или нескольких земельных участков. Земельный участок частично входит в Зону: «Охранная зона «ВЛ 10 кВ Ф.05 Гари»», 16.27.2.64, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановление от 23.10.2012 №2079. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: «Охранная зона «ВЛ 10 кВ Ф.05 Гари»», 16.27.2.64, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановление от 23.10.2012 №2079.

**Лот №20:** Земельный участок с кадастровым номером 16:27:010401:372, площадью 577506 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, Брюшлинское сельское поселение, категория – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства (древесно-кустарниковая растительность). Вид продажи – аренда на 1 год. Начальная цена (рыночная стоимость годовой арендной платы) –4 701,00 руб. Особые отметки: Границы земельного участка имеют пересечения (наложения) с границами одного или нескольких земельных участков. Земельный участок частично входит в Зону: «Охранная зона «ВЛ 10 кВ Ф.05 Гари»», 16.27.2.64, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановление от 23.10.2012 №2079. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: «Охранная зона «ВЛ 10 кВ Ф.05 Гари»», 16.27.2.64, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановление от 23.10.2012 №2079.

**Лот №21:** Земельный участок с кадастровым номером 16:27:010401:405, площадью 118247 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, Брюшлинское сельское поселение, категория – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства (прочие земли). Вид продажи – аренда на 1 год. Начальная цена (рыночная стоимость годовой арендной платы) –163,00 руб. Особые отметки: Земельный участок частично входит в Зону: «Охранная зона «ВЛ 10 кВ Ф.05 Гари»», 16.27.2.64, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановление от 23.10.2012 №2079. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: «Охранная зона «ВЛ 10 кВ Ф.05 Гари»», 16.27.2.64, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановление от 23.10.2012 №2079.

**Лот №22:** Земельный участок с кадастровым номером 16:27:000000:240, площадью 40091 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, в границах Брюшлинского сельского поселения, категория – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства (ручьи). Вид продажи – аренда на 1 год. Начальная цена (рыночная стоимость годовой арендной платы) –33,00 руб. Особые отметки: Земельный участок частично входит в Зону: «Охранная зона «ВЛ 10 кВ Ф.05 Гари»», 16.27.2.64, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановление от 23.10.2012 №2079. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: «Охранная зона «ВЛ 10 кВФ.05 Гари»», 16.27.2.64, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановление от 23.10.2012 №2079.

**Лот №23:** Земельный участок с кадастровым номером 16:27:010401:157, площадью 8867 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, Брюшлинское сельское поселение, категория – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства (болото). Вид продажи – аренда на 1 год. Начальная цена (рыночная стоимость годовой арендной платы) –9,00 руб.

**Лот №24:** Земельный участок с кадастровым номером 16:27:000000:262, площадью 193958 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, в границах Монашевского сельского поселения, категория – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства (прочие земли). Вид продажи – аренда на 1 год. Начальная цена (рыночная стоимость годовой арендной платы) –245,00 руб. Особые отметки: Границы земельного участка имеют пересечения (наложения) с границами одного или нескольких земельных участков. Земельный участок частично входит в Зону: «Охранная зона «ВЛ 6 кВ Ф.03 Енабердино»», 16.27.2.113, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановление от 23.10.2012 №2079. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: «Охранная зона «ВЛ 6 кВ Ф.03 Енабердино»», 16.27.2.113, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановление от 23.10.2012 №2079.

Технические условия подключения (технологического подключения) по лотам №1, 2 к сетям инженерно-технического обеспечения (газоснабжение, энергоснабжение) – имеется возможность подключения, информация о плате за подключение (технологическое подключение) – по договору технологического присоединения.

Специализированная организация по проведению аукциона - ОАО «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан». Аукцион проводится по правилам и в соответствии с Земельным кодексом РФ и Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002г. № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков». Дата и время проведения торгов: в 11:00 час. 03.09.2014 г. Адрес проведения аукциона: РТ, Менделеевский муниципальный район, г.Менделеевск, ул. Фомина д.7, здание администрации. Шаг аукциона - 5 % от начальной цены лота.Срок принятия решения об отказе в проведении торгов по лотам №1, 2 – не менее чем за 15 дней до даты их проведения, по другим лотам не менее чем за 3 дня до даты аукциона. К участию в торгах допускаются лица, своевременно подавшие заявки на участие в торгах, представившие необходимые документы и обеспечившие поступление в срок на счет специализированной организации установленной суммы задатка. Размер задатка для участия в аукционе –20 % от начальной цены лота. Задаток перечисляется на основании договора о перечислении задатка в течение срока поступления задатка на расчетный счет 40702810100020002927 в «АК БАРС» Банке, к/с 30101810000000000805, БИК 049205805, ИНН 1655109106, КПП 165501001, получатель – ОАО «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан», назначение платежа: «Задаток для участия 03.09.2014г. в аукционе по лоту № \_\_\_\_ на основании договора о внесении задатка от \_\_ \_\_\_\_\_ 2014г. №\_\_\_». Срок поступления задатка не позднее 12:00 час. 25.08.2014г. Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя на дату окончания срока поступления задатка. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона в соответствии с действующим законодательством. При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания протокола, договора купли-продажи, договора аренды задаток не возвращается. Участник аукциона несет все расходы, связанные с подготовкой заявки и участием в аукционе. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену в ходе проведения торгов. По окончании аукциона с победителем подписывается протокол о результатах торгов. Договор аренды и (или) купли-продажи земельного участка по лотам №1, 2, заключается с победителем аукциона не ранее 10 дней и не позднее 20 дней с момента подписания протокола о результатах аукциона, по остальным лотам не позднее 5 дней со дня подписания протокола. Время приема заявок с 15.00 до 17.00 час с 01.08.2014г. по 25.08.2014г. по адресу: г. Менделеевск, ул. Фомина, д.19, 3 этаж, каб.№3, г, а также г. Казань, ул. Вишневского, 26, 4 этаж (вход со стороны Центрального Депозитария РТ). Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах по каждому лоту. Справки по тел. (843) 238-87-70, 238-85-45. Ознакомление с объектами торгов состоится 13.08.2014г. в 11.00 час. (по заявлениям претендентов). Дата рассмотрения заявок (срок определения участников торгов) - до 13.00 час. 28.08.2014г. Срок определения победителей торгов в день проведения торгов по адресу проведения аукциона. Претенденты могут ознакомиться с иной информацией, в т.ч. с бланками документов, условиями договора купли-продажи, договора аренды недвижимого имущества и сведениями о форме заявки для заполнения на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте муниципального образования <http://mendeleevsk.tatarstan.ru/>и на сайте [www.zemlya.tatarstan.ru](http://www.zemlya.tatarstan.ru). Для участия в аукционе претендентам необходимо предоставить в Специализированную организацию следующие документы: заявку с реквизитами счета для возврата задатка на участие в аукционе по установленной форме-3 экз., договор о внесении задатка – 3экз., платежный документ, подтверждающий внесение задатка-2 экз.; физические лица предоставляют копию паспорта – 2 экз., согласие на обработку персональных данных – 2 экз.; юридические лица: нотариально заверенные копии в 2-х экз.: выписки из ЕГРЮЛ (или оригинал, полученный не ранее чем за 6 месяцев до даты проведения аукциона), учредительных документов, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, свидетельства ОГРН; копии решений, заверенные юр. лицом в 2-х экз.: о назначении руководителя, об одобрении или о совершении крупной сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента), индивидуальные предприниматели: нотариально заверенные копии в 2-х экз.: выписки из ЕГРИП (полученной не ранее чем за 6 месяцев до даты проведения аукциона), свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, свидетельства ОГРН, копию паспорта. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.