ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

ОАО «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан» во исполнение постановления руководителя исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района РТ от 11.07.2014г. №1320 сообщает о проведении открытого (по составу участников и по форме подачи предложений о цене) аукциона по продаже в собственность земельных участков, расположенных на территории Нижнекамского муниципального района РТ, государственная собственность на которые не разграничена.

**Лот №1:** Земельный участок с кадастровым номером: 16:53:040104:177, площадью 2948 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г. Нижнекамск, пр-кт Мира. Категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - для размещения магазина. Вид продажи - собственность. Начальная цена –7 922 900,00 руб.

**Лот №2:** Земельный участок с кадастровым номером: 16:53:040404:1858, площадью 256 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г. Нижнекамск, пр-кт Строителей, д.27а. Категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - для размещения торгового объекта-офиса. Вид продажи - собственность. Начальная цена –886 200,00 руб.

**Лот №3:** Земельный участок с кадастровым номером: 16:53:040507:3651, площадью 2000 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г. Нижнекамск, ул. Спортивная. Категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - для размещения объекта обслуживания населения и магазина. Вид продажи - собственность. Начальная цена –5 618 600,00 руб.

**Лот №4:** Земельный участок с кадастровым номером: 16:53:020104:199, площадью 1172 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г. Нижнекамск, БСИ. Категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - для размещения производственной базы. Вид продажи - собственность. Начальная цена – 673 600,00 руб.

**Лот №5:** Земельный участок с кадастровым номером: 16:53:040503:6518, площадью 1000 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г. Нижнекамск, пр-кт Вахитова. Категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - для размещения объекта обслуживания населения. Вид продажи - собственность. Начальная цена –3 050 600,00 руб.

**Лот №6:** Земельный участок с кадастровым номером: 16:53:040503:6725, площадью 540 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г. Нижнекамск, пр.Химиков. Категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - для размещения тепловой автостоянки. Вид продажи - собственность. Начальная цена –315 500,00 руб.

**Лот №7:** Земельный участок с кадастровым номером: 16:53:030103:24, площадью 911 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г. Нижнекамск, промзона. Категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - для добычи полезных ископаемых. Вид продажи - собственность. Начальная цена –530 500,00 руб.

**Лот №8:** Земельный участок с кадастровым номером: 16:53:030103:25, площадью 2500 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г. Нижнекамск, промзона. Категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - для добычи полезных ископаемых. Вид продажи - собственность. Начальная цена –1 397 400,00 руб.

Специализированная организация - ОАО «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан».

Аукцион проводится по правилам и в соответствии с Земельным кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 г. №808. Шаг аукциона - 5% от начальной цены лота. Дата и время проведения торгов: в 11:00 час. 27.08.2014г. Срок принятия решения об отказе в проведении торгов – в соответствии с действующим законодательством. К участию в торгах допускаются лица, своевременно подавшие заявки на участие в торгах, представившие необходимые документы и обеспечившие поступление в срок на счет специализированной организации установленной суммы задатка. Задаток перечисляется только на основании договора о внесении задатка в течение срока поступления задатка на расчетный счет 40702810100020002927 в «АК БАРС» Банке, к/с 30101810000000000805, БИК 049205805, ИНН 1655109106, КПП 165501001, получатель – ОАО «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан», назначение платежа: «Задаток для участия 27.08.2014 г. в аукционе по лоту № \_\_ на основании договора о внесении задатка от \_\_\_\_\_\_\_ 2014г. № \_\_». Номер договора о внесении задатка можно получить по телефону (843)238-87-70. Срок поступления задатка до 12:00 час. 18.08.2014г. Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя на дату окончания срока поступления задатка. При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания протокола, договора купли-продажи - задаток не возвращается. Размер задатка для участия в аукционе - 20% от начальной цены лота. Участник аукциона несет все расходы, связанные с подготовкой заявки и участием в аукционе. По окончании аукциона с победителем подписывается протокол о результатах торгов. Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем аукциона не позднее 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о результатах торгов. Адрес проведения аукциона: РТ, Нижнекамский муниципальный район, г.Нижнекамск, ул.Ахтубинская, д.6. Время приема заявок с 13.00 до 16.00 час с 23.07.2014г. по 18.08.2014г. по адресу: РТ, Нижнекамский муниципальный район, г.Нижнекамск, ул.Ахтубинская, д.6, а также г. Казань, ул. Вишневского, 26, 4 этаж (вход со стороны Центрального Депозитария РТ). Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах. Справки по тел. (843) 238-87-70. Ознакомление с объектами торгов состоится 08.08.2014г. в 10.00 час (по заявлениям претендентов). Срок определения участников торгов до 11.00 час. 20.08.2014г. Срок определения победителей торгов в день проведения торгов по адресу проведения аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Претенденты могут ознакомиться с информационным сообщением и аукционной документацией, в т.ч. с условиями договора купли-продажи земельного участка и сведениями о форме заявки на сайте zemlya.tatarstan.ru, а также на сайте e-nizhnekamsk.ru.

Для участия в аукционе претендентам необходимо предоставить в Специализированную организацию следующие документы: заявку с реквизитами счета для возврата задатка на участие в аукционе по установленной форме-3 экз., договор о внесении задатка – 3экз., платежный документ, подтверждающий внесение задатка-2 экз.; физические лица предоставляют копию паспорта – 2 экз., согласие на обработку персональных данных – 2 экз.; юридические лица: нотариально заверенные копии в 2-х экз.: выписки из ЕГРЮЛ (или оригинал, полученный не ранее чем за 6 месяцев до даты проведения аукциона), учредительных документов, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, свидетельства ОГРН; копии решений, заверенные юр. лицом в 2-х экз.: о назначении руководителя, об одобрении или о совершении крупной сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента), индивидуальные предприниматели: нотариально заверенные копии в 2-х экз.: выписки из ЕГРИП (полученной не ранее чем за 6 месяцев до даты проведения аукциона), свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, свидетельства ОГРН, копию паспорта. В случае, если от имени претендента действует его представитель к заявке должна быть приложена доверенность. Каждый экземпляр документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента и подписаны претендентом или его представителем.