ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

ОАО «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан» во исполнение постановления руководителя исполнительного комитета Высокогорского муниципального района РТ 30.06.2014 №1173 сообщает о проведении открытого (по составу участников и по форме подачи предложений о цене) аукциона по продаже в собственность и права на заключение договора аренды земельных участков, расположенных на территории Высокогорского муниципального района РТ, государственная собственность на которые не разграничена.

**Лот №1:** Земельный участок с кадастровым номером: 16:16:250101:839, площадью 1500кв.м., расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Шапшинское СП, с. Шапши. Категория земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. Вид продажи - право на заключение договора аренды на 5 лет. Начальная цена - 350 000руб. **Лот №2:** Земельный участок с кадастровым номером: 16:16:250101:840, площадью 1500 кв.м., расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Шапшинское СП, с. Шапши. Категория земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. Вид продажи - право на заключение договора аренды на 5 лет. Начальная цена - 350 000руб. **Лот №3:** Земельный участок с кадастровым номером: 16:16:250101:855, площадью 1500 кв.м., расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Шапшинское СП, с. Шапши. Категория земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. Вид продажи - право на заключение договора аренды на 5 лет. Начальная цена - 350 000руб. **Лот №4:** Земельный участок с кадастровым номером: 16:16:250101:860, площадью 1000 кв.м., расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Шапшинское СП, с.Шапши. Категория земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. Вид продажи - право на заключение договора аренды на 5 лет. Начальная цена - 250 000руб. **Лот №5:** Земельный участок с кадастровым номером: 16:16:250101:861, площадью 1000 кв.м., расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Шапшинское СП, с.Шапши. Категория земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. Вид продажи - право на заключение договора аренды на 5 лет. Начальная цена - 250 000руб. **Лот №6:** Земельный участок с кадастровым номером: 16:16:250101:859, площадью 1000 кв.м., Расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Шапшинское СП, с. Шапши. Категория земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. Вид продажи - право на заключение договора аренды на 5 лет. Начальная цена - 250 000руб. **Лот №7:** Земельный участок с кадастровым номером: 16:16:250101:858, площадью 1500 кв.м., расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Шапшинское СП, с. Шапши. Категория земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. Вид продажи - право на заключение договора аренды на 5 лет. Начальная цена - 350 000руб. **Лот №8:** Земельный участок с кадастровым номером: 16:16:250101:854, площадью 1500 кв.м., расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Шапшинское СП, с. Шапши. Категория земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. Вид продажи - право на заключение договора аренды на 5 лет. Начальная цена - 350 000руб. **Лот №9:** Земельный участок с кадастровым номером: 16:16:250101:857, площадью 1000 кв.м., расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Шапшинское СП, с. Шапши. Категория земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. Вид продажи - право на заключение договора аренды на 5 лет. Начальная цена - 250 000руб. **Лот №10:** Земельный участок с кадастровым номером: 16:16:250502:74, площадью 400000 кв.м., расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Шапшинское сельское поселение. Категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства. Вид продажи - право на заключение договора аренды на 5 лет. Начальная цена - 4 000 000руб. **Лот №11:** Земельный участок с кадастровым номером: 16:16:220601:315, площадью 1800 кв.м., расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Красносельское СП, п. Урманче. Категория земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. Вид продажи - право на заключение договора аренды на 5 лет. Начальная цена - 450 000руб. **Лот №12:** Земельный участок с кадастровым номером: 16:16:160401:67, площадью 1500 кв.м., расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Ташлы-Ковалинское СП, д. Русско-Татарская, ул. Колхозная. Категория земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. Вид продажи - право на заключение договора аренды на 5 лет. Начальная цена - 150 000руб. **Лот №13:** Земельный участок с кадастровым номером: 16:16:110401:8051, площадью 2830 кв.м., расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Казакларское СП, д. Наратлык. Категория земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. Вид продажи - право на заключение договора аренды на 5 лет. Начальная цена - 250 000руб. **Лот №14:** Земельный участок с кадастровым номером: 16:16:110401:8052, площадью 2383 кв.м., расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Казакларское СП, д. Наратлык. Категория земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. Вид продажи - право на заключение договора аренды на 5 лет. Начальная цена - 250 000руб. **Лот №15:** Земельный участок с кадастровым номером: 16:16:220807:21, площадью 1000 кв.м., расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Красносельское СП. Категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. Вид продажи - право на заключение договора аренды на 5 лет. Начальная цена - 350 000руб. **Лот №16:** Земельный участок с кадастровым номером: 16:16:220807:19, площадью 1000 кв.м., расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Красносельское СП. Категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. Вид продажи - право на заключение договора аренды на 5 лет. Начальная цена - 350 000руб. **Лот №17:** Земельный участок с кадастровым номером: 16:16:080305:428, площадью 300 кв.м., расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское СП, с. Высокая Гора. Категория земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для размещения объектов розничной торговли. Вид продажи - право на заключение договора аренды на 5 лет. Начальная цена - 250 000руб. **Лот №18:** Земельный участок с кадастровым номером: 16:16:330301:159, площадью 500 кв.м., расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Чиршинское СП, с. Чирша. Категория земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. Вид продажи - право на заключение договора аренды на 5 лет. Начальная цена - 150 000руб. **Лот №19:** Земельный участок с кадастровым номером: 16:16:300101:862, площадью 559 кв.м., расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, п. Дачное. Категория земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. Вид продажи - право на заключение договора аренды на 5 лет. Начальная цена - 350 000руб. **Лот №20:** Земельный участок с кадастровым номером: 16:16:210101:565, площадью 1000 кв.м., расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, с. Семиозерка. Категория земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. Вид продажи - право на заключение договора аренды на 5 лет. Начальная цена - 600 000руб. **Лот №21:** Земельный участок с кадастровым номером: 16:16:216501:627, площадью 100 кв.м., расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Семиозерское СП, п. Озерный, ул. 1-я Школьная. Категория земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. Вид продажи - право на заключение договора аренды на 5 лет. Начальная цена - 60 000руб. **Лот №22:** Земельный участок с кадастровым номером: 16:16:040101:361, площадью 700 кв.м., расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Березкинское СП, с. Березка. Категория земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. Вид продажи - право на заключение договора аренды на 5 лет. Начальная цена - 200 000руб.

Специализированная организация - ОАО «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан».

Аукцион проводится по правилам и в соответствии с Земельным кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 г. №808. Шаг аукциона - 3% от начальной цены лота. Дата и время проведения торгов: в 11:00 час. 08.08.2014г. Срок принятия решения об отказе в проведении торгов – в соответствии с действующим законодательством. К участию в торгах допускаются лица, своевременно подавшие заявки на участие в торгах, представившие необходимые документы и обеспечившие поступление в срок на счет специализированной организации установленной суммы задатка. Задаток перечисляется только на основании договора о внесении задатка в течение срока поступления задатка на расчетный счет 40702810100020002927 в «АК БАРС» Банке, к/с 30101810000000000805, БИК 049205805, ИНН 1655109106, КПП 165501001, получатель – ОАО «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан», назначение платежа: «Задаток для участия 08.08.2014 г. в аукционе по лоту № \_\_ на основании договора о внесении задатка от \_\_\_\_\_\_\_ 2014г. № \_\_». Срок поступления задатка до 12:00 час. 02.08.2014г. Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя на дату окончания срока поступления задатка. При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания протокола, договора аренды- задаток не возвращается. Размер задатка для участия в аукционе - 20% от начальной цены лота. Начальная стоимость лота указана без учета стоимости фактических затрат на предпродажную подготовку, включая публикацию информационного сообщения. По окончании аукциона с победителем подписывается протокол о результатах торгов. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона не позднее 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о результатах торгов. Адрес проведения аукциона: РТ, пос. ж/д ст. Высокая Гора, ул. Пролетарская д.1, «Районный Дом культуры». Время приема заявок с 13.00 до 16.00 час с 09.07.2014г. по 02.08.2014г. по адресу: г. Казань, ул. Вишневского, 26, 4 этаж (вход со стороны Центрального Депозитария РТ). Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах. Справки по тел. (843) 238-87-70. Ознакомление с объектами торгов состоится 25.07.2014г. в 10.00 час (по заявлениям претендентов). Срок определения участников торгов до 11.00 час. 04.08.2014г. Срок определения победителей торгов в день проведения торгов по адресу проведения аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Претенденты могут ознакомиться с информационным сообщением и аукционной документацией, в т.ч. с условиями договора аренды земельного участка и сведениями о форме заявки в дни приема заявок по адресу: РТ, г. Казань, ул. Вишневского, 26, а также на официальном сайте торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru); на сайте zemlya.tatrstan.ru, а также на сайте [vysokaya-gora.tatarstan.ru](http://vysokaya-gora.tatarstan.ru).

Для участия в аукционе претендентам необходимо предоставить в Специализированную организацию следующие документы: заявку с реквизитами счета для возврата задатка на участие в аукционе по установленной форме - 3 экз., договор о внесении задатка – 3 экз., платежный документ, подтверждающий внесение задатка - 2 экз.; **физические лица** предоставляют копию паспорта – 2 экз., согласие на обработку персональных данных – 2 экз.; юридические лица: нотариально заверенные копии в 2-х экз.: выписки из ЕГРЮЛ (или оригинал, полученный не ранее чем за 6 месяцев до даты проведения аукциона), учредительных документов, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, свидетельства ОГРН; копии решений, заверенные юр. лицом в 2-х экз.: о назначении руководителя, об одобрении или о совершении крупной сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента), индивидуальные предприниматели: нотариально заверенные копии в 2-х экз.: выписки из ЕГРИП (полученной не ранее чем за 6 месяцев до даты проведения аукциона), свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, свидетельства ОГРН, копию паспорта. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Каждый экземпляр документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента и подписаны претендентом или его представителем.

ЗАЯВКА №\_\_\_\_\_

На участие в аукционе « \_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г

Претендент **физическое лицо**

ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Документ, удостоверяющий личность:\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г., код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, место жительства/нахождения претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, тел.:(\_\_\_\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, индекс:\_\_\_\_\_\_\_. Банковские реквизиты претендента: л/сч:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(для физических лиц), р/сч:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к/сч:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН/КПП:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

1 . Изучив сведения о предлагаемом в собственность объекте недвижимости (земельном участке) и ознакомившись с ним, я, Претендент, заявляю, что согласен участвовать в открытом аукционе на повышение стоимости объекта недвижимости (земельного участка)) Лот № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, который состоится «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201 г.

Основные характеристики объекта недвижимости (земельного участка):

Место нахождение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кадастровый номер: \_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_; Площадь (кв.м.):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2. В случае выигрыша на торгах, я, Претендент принимаю на себя обязательства не позднее 5 дней со дня подписания протокола о результатах торгов явиться для заключения договора купли-продажи объекта недвижимости (земельного участка) и произвести оплату за него согласно условиям договора купли-продажи. Я, Претендент подтверждаю свою информированность о том, что в случае признания меня победителем аукциона и уклонении, или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи я утрачиваю свое право на заключение указанного договора, при этом задаток мне не возвращается.

3. Я, Претендент согласен с внесением задатка в размере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб \_\_\_\_коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб \_\_\_\_коп);

4. Я, Претендент был ознакомлен со всей документацией предлагаемого Объекта недвижимости (земельного участка), с условиями договора купли-продажи объекта недвижимости (земельного участка), выставляемого на торги.

5. Мной, Претендентом был проведен личный осмотр объекта недвижимости.

6. Разъяснения по процедуре торгов, оформлению и подаче документов мной, Претендентом получены.

К Заявке прилагаются документы согласно описи.

Подпись и ФИО претендента (представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Дата «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г.

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г. в \_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВКА №\_\_\_\_\_

На участие в аукционе « \_\_» \_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Претендент **юридическое лицо**

Наименование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Свидетельство о государственной регистрации ю/л серия \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_г., наименование регистрирующего органа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента: р/сч:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к/сч:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН/КПП:\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Представитель претендента

ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Документ, удостоверяющий личность:\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г., код подразделения \_\_\_\_; Доверенность от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (нотариус\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), место жительства/нахождения претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, тел.:(\_\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, индекс:\_\_\_\_\_\_

1. Изучив сведения о, предлагаемом в собственность (аренду), объекте недвижимости (земельном участке) и ознакомившись с ним, я, Претендент, заявляю, что согласен участвовать в открытом аукционе на повышение стоимости объекта недвижимости (земельного участка) (права на заключение договора аренды объекта недвижимости (земельного участка)) Лот № \_\_\_, который состоится «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_г.

Основные характеристики объекта недвижимости

Место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Площадь (кв.м.): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. В случае выигрыша на торгах, я, Претендент, принимаю на себя обязательства не позднее 5 дней со дня подписания протокола (получения уведомления) о результатах торгов явиться для заключения договора купли-продажи (аренды) объекта недвижимости (земельного участка) и произвести оплату за него согласно условиям договора купли-продажи (аренды). Я, Претендент подтверждаю свою информированность о том, что в случае признания меня победителем аукциона и уклонении, или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи (аренды) я утрачиваю свое право на заключение указанного договора, при этом задаток мне не возвращается.

3. Я, Претендент, согласен с внесением задатка в размере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб \_\_\_\_коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб \_\_\_\_коп);

4. Я, Претендент, был ознакомлен со всей документацией предлагаемого объекта недвижимости (земельного участка), с условиями договора купли-продажи (аренды) объекта недвижимости (земельного участка), выставляемого на торги.

5. Мной, Претендентом, был проведен личный осмотр объекта недвижимости (земельного участка).

6. Разъяснения по процедуре торгов, оформлению и подаче документов мной, Претендентом получены.

К Заявке прилагаются документы согласно описи.

Подпись и ФИО претендента (представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Дата «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г.

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_г. в \_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ДОГОВОР

**аренды земельного участка** № \_\_\_\_\_\_\_\_

пос.ж.д.ст. Высокая Гора «\_\_»\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Палата имущественных и земельных отношений Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от имени исполнительного комитета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

 (полное наименование юридического лица, либо ФИО гражданина, паспортные данные, адрес места жительства)

паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», вместе именуемые «Стороны», на основании Постановления исполнительного комитета Высокогорского муниципального района РТ от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии с результатами открытого аукциона заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор на условиях настоящего договора принимает в аренду сроком на \_\_\_лет земельный участок, имеющий следующие характеристики:

1.1.1.Местонахождение земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

1.1.2. Кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.1.3.Общая площадь земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_

1.1.4.Целевое назначение (категория) земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.1.5.Разрешенное использование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Границы земельного участка, установленные границы сервитутов (обременения) обозначены на плане земельного участка, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

Приведенная характеристика земельного участка является окончательной. Вся деятельность Арендатора, изменяющая приведенную характеристику, может осуществляться исключительно с разрешения Арендодателя

Сдача земельного участка в аренду не влечет передачи права собственности на него. Выкуп арендованного земельного участка может быть осуществлен в установленном законодательством порядке.

1.4.Арендодатель гарантирует, что предмет Договора не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать.

1.5.Срок аренды устанавливается с «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_года по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_года.

2.Сумма договора и порядок расчетов

2.1. Окончательная сумма, подлежащая оплате за право на заключение договора аренды земельного участка составляет: \_\_\_\_\_ руб. Начальная цена \_\_\_ руб. определена согласно оценке имущества для целей совершения гражданско-правовых сделок, выполненной \_\_\_\_\_\_, г. Казань по состоянию на \_\_\_\_\_ 20 года.

2.2.Сумма задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_ , внесенного Арендатором на участие в аукционе засчитывается в счет уплаты за право на заключение договора аренды земельного участка по настоящему договору.

 2.3.Арендатор производит оплату оставшейся суммы в размере \_\_\_\_ в срок до «\_\_»\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года путем внесения на расчетный счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_суммы, указав в платежном документе: «Оплата за право на заключение договора аренды земельного участка, приобретённого на аукционе согласно договора аренды № \_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

3. Арендная плата

3.1. Арендатор вносит арендную плату за земельный участок, в размере, согласно прилагаемого расчета. Арендная плата исчисляется с «\_\_»\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

3.2. Сроки внесения арендной платы: до окончания срока аренды ежегодно не позднее 1-го июня отчетного (текущего) года, в случае несвоевременного внесения арендной платы на невнесенную сумму начисляются пени в размере 0,1% от просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки, копию платежного документа предоставлять в Палату имущественных и земельных отношений Высокогорского муниципального района РТ.

 3.3. Сумма арендной платы (пени), перечисляется Арендатором платежным документом на расчетный счет:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.4. Размер арендной платы по настоящему Договору не является фиксированным и изменяется и подлежит обязательной уплате Арендатором в каждом случае централизованного изменения, введения иных ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы (в том числе коэффициентов индексации) уполномоченным органом государственной власти Республики Татарстан, органов местного самоуправления без согласования с Арендатором, а также в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями действующего законодательства. Новый размер арендной платы устанавливается со срока, указанного в уведомлении, отправляемом Арендодателем письмом по адресу, указанному в Договоре, Уведомление может быть сделано, том числе и через средства массовой информации неопределенному кругу лиц, обязательное для Арендатора.

4. Права и обязанности сторон

 4.1. Арендодатель имеет право:

 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не использовании земельного участка в указанных целях в течении трех лет, при изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд, при не внесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4.Требовать от государственных органов, осуществляющих государственный контроль за использованием и охраной земель приостановления работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных настоящим договором.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1.Не совершать действий, препятствующих арендатору пользоваться арендованным земельным участком.

4.2.2.Представлять по требованию Арендатора расчеты по арендной плате и начисления пени.

4.2.3.В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам изменения цели предоставления земельного участка.

4.3. Арендатор имеет право:

 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

 4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать арендуемый земельный участок в субаренду.

 4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами продлить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1.Принять земельный участок в аренду по акту приема-передачи.

4.4.2.Использовать участок исключительно в соответствии с разрешенным использованием, указанным в п. 1.1.5 настоящего договора.

4.4.3.Вносить арендную плату в размере, порядки и сроки, установленные разделом 2 настоящего договора.

4.4.4.После подписания настоящего договора произвести его государственную регистрацию в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4.5.Производить мероприятия в целях охраны земельного участка, в том числе по сохранению почв, по защите земель от негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит деградация земельного участка, по ликвидации последствий загрязнения и захламления земельного участка.

4.4.6.Обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на земельный участок для осмотра земельного участка и проверки соблюдения условий настоящего договора по их требованию.

4.4.7.Выполнять на участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания земельного участка, эксплуатации инженерных коммуникаций, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, обеспечивать безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, расположенных на земельном участке.

4.4.8.Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по настоящему договору имущественных прав.

4.4.9.Немедленно уведомить Арендодателя о переходе прав собственности на объект недвижимости.

 4.4.10. Не нарушать права других землепользователей.

 4.4.11.Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении арендуемого земельного участка как в связи с окончанием срока настоящего договора, так и при досрочном его освобождении.

5.Ответственность Сторон

5.1.За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2.Ответственность сторон за нарушение обязательств по настоящему договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регистрируется законодательством Российской Федерации

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1.Дополнения и изменения, вносимые в настоящий договор, за исключением случая, установленного пунктом 2.2., оформляются Сторонами дополнительными соглашениями сторон в письменной форме.

6.2.Настоящий договор, может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном действующим законодательством либо в одностороннем порядке Арендодателем, в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются по соглашению между Арендодателем и Арендатором.

7.2. При невозможности достижения соглашения между Сторонами, возникшие споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия

8.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.2.Передача Арендодателем земельного участка Арендатору осуществляется по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

8.3. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действий настоящего договора.

8.4. При досрочном расторжении настоящего договора, договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.5. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.6. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

8.7. Договор составлен на четырех листах и подписан в трех экземплярах, имеющих юридическую силу оригинала. Подписанные тексты настоящего договора и приложений к нему хранятся по одному экземпляру у Арендодателя, Арендатора и регистрирующей организации.