ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Исполнительный комитет Актанышского муниципального района Республики Татарстан во исполнение постановления от 06.06.2014 № ПР 318 сообщает о проведении открытого (по составу участников и по форме подачи предложений о цене) аукциона на повышение стоимости по продаже в собственность и прав на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Актанышского муниципального района РТ, правом распоряжения которыми обладает МО Актанышский муниципальный район.

**Лот №1:** земельный участок с кадастровым номером 16:04:020502:487, площадью1242кв.м., расположенный по адресу: РТ, Актанышский муниципальный район, Актанышское сельское поселение, с. Актаныш, ул. Ветеранов, д.8. Категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства. Земельный участок частично входит в охранную зону линий электропередач, принадлежащих ОАО «Сетевая компания». Вид продажи - право на заключение договора аренды на 3 года. Начальная цена – 50 000руб. **Лот №2:** земельный участок с кадастровым номером 16:04:020502:488, площадью1227кв.м., расположенный по адресу: РТ, Актанышский муниципальный район, Актанышское сельское поселение, с. Актаныш, ул. Ветеранов, д.10. Категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства. Земельный участок частично входит в охранную зону линий электропередач, принадлежащих ОАО «Сетевая компания». Вид продажи - право на заключение договора аренды на 3 года. Начальная цена – 50 000руб.**Лот №3** земельный участок с кадастровым номером 16:04:020502:478, площадью1216кв.м., расположенный по адресу: РТ, Актанышский муниципальный район, Актанышское сельское поселение, с. Актаныш, ул. Ветеранов, д.12. Категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства. Земельный участок частично входит в охранную зону линий электропередач, принадлежащих ОАО «Сетевая компания». Вид продажи - право на заключение договора аренды на 3 года. Начальная цена – 50 000руб.**Лот № 4** земельный участок с кадастровым номером 16:04:020502:479, площадью1199кв.м., расположенный по адресу: РТ, Актанышский муниципальный район, Актанышское сельское поселение, с. Актаныш, ул. Ветеранов, д.14. Категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства. Земельный участок частично входит в охранную зону линий электропередач, принадлежащих ОАО «Сетевая компания». Вид продажи - право на заключение договора аренды на 3 года. Начальная цена – 50 000руб.**Лот № 5** земельный участок с кадастровым номером 16:04:020502:480, площадью1185кв.м., расположенный по адресу: РТ, Актанышский муниципальный район, Актанышское сельское поселение, с. Актаныш, ул. Ветеранов, д.16. Категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства. Земельный участок частично входит в охранную зону линий электропередач, принадлежащих ОАО «Сетевая компания». Вид продажи - право на заключение договора аренды на 3 года. Начальная цена – 50 000руб.**Лот № 6** земельный участок с кадастровым номером 16:04:020502:486, площадью1184кв.м., расположенный по адресу: РТ, Актанышский муниципальный район, Актанышское сельское поселение, с. Актаныш, ул. Ветеранов, д.18. Категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства. Земельный участок частично входит в охранную зону линий электропередач, принадлежащих ОАО «Сетевая компания». Вид продажи - право на заключение договора аренды на 3 года. Начальная цена – 50 000руб.**Лот № 7** земельный участок с кадастровым номером 16:04:020502:482, площадью1175кв.м., расположенный по адресу: РТ, Актанышский муниципальный район, Актанышское сельское поселение, с. Актаныш, ул. Ветеранов, д.20. Категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства. Земельный участок частично входит в охранную зону линий электропередач, принадлежащих ОАО «Сетевая компания». Вид продажи - право на заключение договора аренды на 3 года. Начальная цена – 50 000руб.**Лот № 8** земельный участок с кадастровым номером 16:04:020502:483, площадью1157кв.м., расположенный по адресу: РТ, Актанышский муниципальный район, Актанышское сельское поселение, с. Актаныш, ул. Ветеранов, д.22. Категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства. Земельный участок частично входит в охранную зону линий электропередач, принадлежащих ОАО «Сетевая компания». Вид продажи - право на заключение договора аренды на 3 года. Начальная цена – 50 000руб.**Лот № 9** земельный участок с кадастровым номером 16:04:020502:484, площадью1160кв.м., расположенный по адресу: РТ, Актанышский муниципальный район, Актанышское сельское поселение, с. Актаныш, ул. Ветеранов, д.24. Категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства. Земельный участок частично входит в охранную зону линий электропередач, принадлежащих ОАО «Сетевая компания». Вид продажи - право на заключение договора аренды на 3 года. Начальная цена – 50 000руб.**Лот № 10** земельный участок с кадастровым номером 16:04:020502:485, площадью1145кв.м., расположенный по адресу: РТ, Актанышский муниципальный район, Актанышское сельское поселение, с. Актаныш, ул. Ветеранов, д.26. Категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства. Земельный участок частично входит в охранную зону линий электропередач, принадлежащих ОАО «Сетевая компания». Вид продажи - право на заключение договора аренды на 3 года. Начальная цена – 50 000руб.**Лот № 11** земельный участок с кадастровым номером 16:04:020502:481, площадью1066кв.м., расположенный по адресу: РТ, Актанышский муниципальный район, Актанышское сельское поселение, с. Актаныш, ул. Ветеранов, д.28. Категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства. Земельный участок частично входит в охранную зону линий электропередач, принадлежащих ОАО «Сетевая компания». Вид продажи - право на заключение договора аренды на 3 года. Начальная цена – 50 000руб.**Лот № 12** земельный участок с кадастровым номером 16:04:020401:291, площадью1804кв.м., расположенный по адресу: РТ, Актанышский муниципальный район, Актанышбашское сельское поселение, д. Азякуль, ул. Агидель, д.22. Категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства. Вид продажи - право на заключение договора аренды на 3 года. Начальная цена – 50 000руб. **Лот № 13** земельный участок с кадастровым номером 16:04:020502:491, площадью1160кв.м., расположенный по адресу: РТ, Актанышский муниципальный район, Актанышское сельское поселение, с. Актаныш, ул. Ветеранов, д.30. Категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства. Земельный участок частично входит в охранную зону линий электропередач, принадлежащих ОАО «Сетевая компания». Вид продажи – в собственность. Начальная цена – 110 000руб.**Лот № 14** земельный участок с кадастровым номером 16:04:020502:473, площадью1160кв.м., расположенный по адресу: РТ, Актанышский муниципальный район, Актанышское сельское поселение, с. Актаныш, ул. Ветеранов, д.32. Категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства. Земельный участок частично входит в охранную зону линий электропередач, принадлежащих ОАО «Сетевая компания». Вид продажи – в собственность. Начальная цена – 110 000руб.**Лот № 15** земельный участок с кадастровым номером 16:04:020502:470, площадью1160кв.м., расположенный по адресу: РТ, Актанышский муниципальный район, Актанышское сельское поселение, с. Актаныш, ул. Ветеранов, д.34. Категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства. Земельный участок частично входит в охранную зону линий электропередач, принадлежащих ОАО «Сетевая компания». Вид продажи – в собственность. Начальная цена – 110 000руб.**Лот № 16** земельный участок с кадастровым номером 16:04:020502:490, площадью1160кв.м., расположенный по адресу: РТ, Актанышский муниципальный район, Актанышское сельское поселение, с. Актаныш, ул. Ветеранов, д.36. Категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства. Земельный участок частично входит в охранную зону линий электропередач, принадлежащих ОАО «Сетевая компания». Вид продажи – в собственность. Начальная цена – 110 000руб.**Лот №17** земельный участок с кадастровым номером 16:04:020502:472, площадью1160кв.м., расположенный по адресу: РТ, Актанышский муниципальный район, Актанышское сельское поселение, с. Актаныш, ул. Ветеранов, д.38. Категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства. Земельный участок частично входит в охранную зону линий электропередач, принадлежащих ОАО «Сетевая компания». Вид продажи – в собственность. Начальная цена – 110 000руб.Специализированная организация по проведению торгов – ОАО «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан». Аукцион проводится по правилам и в соответствии с Земельным кодексом РФ. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов: отсутствует. Дата и время проведения аукциона: в 13:00 час. 23.07.2014 г. Адрес проведения аукциона: РТ, Актанышский р-н, с.Актаныш, ул. Ленина, д.17.Шаг аукциона – 3 % от начальной цены лота. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона – не позднее чем за 15 днейдо наступления даты их проведения. К участию в аукционе допускаются лица, своевременно подавшие заявки на участие в аукционе, представившие необходимые документы и обеспечившие поступление в срок на счет специализированной организации установленной суммы задатка. Размер задатка для участия в аукционе – 20 % от начальной цены лота. Задаток перечисляется на основании договора о перечислении задатка в течение срока поступления задатка на расчетный счет 40702810100020002927 в «АК БАРС» Банке, к/с 30101810000000000805, БИК 049205805, ИНН 1655109106, КПП 165501001, получатель – ОАО «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан», назначение платежа: «Задаток для участия 23.07.2014г. в аукционе по лоту № \_\_ на основании договора о внесении задатка от \_\_\_\_2014 г. №\_\_». Срок поступления задатка не позднее 12:00 час. 14.07.2014г. Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя на дату окончания срока поступления задатка. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона в соответствии с действующим законодательством. При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания протокола и договора купли-продажи задаток не возвращается. Начальная стоимость лота указана без учета стоимости фактических затрат на предпродажную подготовку, включая публикацию информационного сообщения. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену в ходе проведения торгов. По окончании аукциона с победителем подписывается протокол о результатах торгов. Договор купли-продажи или аренды земельного участка подлежат заключению в срок не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения протокола о результатах торгов. Время приема заявок с 13.00 до 16.00 час. с 20.06.2014 г.по 14.07.2014 г.по адресу: г. Казань, ул. Вишневского, 26, 4 этаж (вход со стороны Центрального Депозитария РТ). Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах по каждому лоту. Справки по тел. 8(843) 238-87-70. Ознакомление с объектами торгов состоится 04.07.2014г. в 11.00 час. (по заявлениям претендентов). Рассмотрение комиссией заявок (срок определения участников торгов) - до 13.00 час. 17.07.2014 г.Срок определения победителей торгов в день проведения торгов по адресу проведения аукциона. Претенденты могут ознакомиться с иной информацией, в т.ч. с условиями договора купли-продажи земельного участка, договором аренды земельного участка и сведениями о форме заявки на официальном сайте торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru),*,*на сайте [zemlya.tatarstan.ru](http://zemlya.tatarstan.ru), [aktanysh.tatarstan.ru](http://aktanysh.tatarstan.ru/). Заявители представляют в Специализированную организацию следующие документы: заявка с реквизитами счета для возврата задатка в 3-х экз.; платежный документ об оплате задатка; **юридические лица**: нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельства ОГРН, выписку из ЕГРЮЛ (полученную не ранее чем за 6 месяцев до даты публикации извещения) или нотариально заверенную копию, документ о назначении (выборах) единоличного исполнительного органа, решение соответствующего органа юридического лица о совершении сделки, если решение не требуется, то предоставляется соответствующая справка за подписью руководителя юридического лица; **физические лица:** копия паспорта. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

ЗАЯВКА №\_\_\_\_\_

На участие в аукционе « \_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г

Претендент физическое лицо

|  |
| --- |
| ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Документ, удостоверяющий личность:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г., код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Место жительства/нахождения претендента

|  |
| --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Тел.:(\_\_\_\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Индекс:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Банковские реквизиты претендента

|  |
| --- |
| л/сч:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(для физических лиц)р/сч:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,к/сч:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,ИНН/КПП:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; |

1 . Изучив сведения о предлагаемом в собственность объекте недвижимости (земельном участке) и ознакомившись с ним, я, Претендент, заявляю, что согласен участвовать в открытом аукционе на повышение стоимости объекта недвижимости (земельного участка)) Лот № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, который состоится «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201 г.

Основные характеристики объекта недвижимости (земельного участка)

|  |
| --- |
| Место нахождение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;Кадастровый номер: \_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_;Площадь (кв.м.):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; |

2. В случае выигрыша на торгах, я, Претендент принимаю на себя обязательства не позднее 5 дней со дня подписания протокола о результатах торгов явиться для заключения договора купли-продажи объекта недвижимости (земельного участка) и произвести оплату за него согласно условиям договора купли-продажи. Я, Претендент подтверждаю свою информированность о том, что в случае признания меня победителем аукциона и уклонении, или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи я утрачиваю свое право на заключение указанного договора, при этом задаток мне не возвращается.

3. Я, Претендент согласен с внесением задатка в размере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб \_\_\_\_коп

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб \_\_\_\_коп);

4. Я, Претендент был ознакомлен со всей документацией предлагаемого Объекта недвижимости (земельного участка), с условиями договора купли-продажи объекта недвижимости (земельного участка), выставляемого на торги.

5. Мной, Претендентом был проведен личный осмотр объекта недвижимости.

6. Разъяснения по процедуре торгов, оформлению и подаче документов мной, Претендентом получены.

К Заявке прилагаются документы согласно описи.

Подпись и ФИО претендента (представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Дата «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г.

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г. в \_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_