ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

ОАО «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан» во исполнение распоряжения руководителя исполнительного комитета Апастовского муниципального района РТ 15.10.2013 №725-1 сообщает о проведении открытого (по составу участников и по форме подачи предложений о цене) аукциона по продаже в собственность земельных участков, расположенных на территории Апастовсого муниципального района РТ, государственная собственность на которые не разграничена.

**Лот №1**: Земельный участок с кадастровым номером 16:08:090606:114, площадью 213594 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Апастовский муниципальный район, Верхнеаткозинское сельское поселение, категория – Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное производство. Вид продажи - собственность. Начальная цена –59 610,00 руб.

**Лот №2**: Земельный участок с кадастровым номером 16:08:110404:95, площадью 30573 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Апастовский муниципальный район, Куштовское сельское поселение, категория – Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное производство. Вид продажи - собственность. Начальная цена –10 800,00 руб.

**Лот №3**: Земельный участок с кадастровым номером 16:08:110404:94, площадью 73132 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Апастовский муниципальный район, Куштовское сельское поселение, категория – Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное производство. Вид продажи - собственность. Начальная цена –25 840,00 руб.

**Лот №4**: Земельный участок с кадастровым номером 16:08:000000:307, площадью 1094602,14 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Апастовский муниципальный район, Сатламышевское сельское поселение, АСХК Нур, категория – Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование –для сельскохозяйственного производства. Вид продажи - собственность. Начальная цена –246 680,00 руб.

**Лот №5**: Земельный участок с кадастровым номером 16:08:010402:124, площадью 244569 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Апастовский муниципальный район, Альмендеровское сельское поселение, категория – Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование –для сельскохозяйственного производства. Вид продажи - собственность. Начальная цена –73 280,00 руб.

**Лот №6**: Земельный участок с кадастровым номером 16:08:190406:49, площадью 48202 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Апастовский муниципальный район, Староюмралинское сельское поселение, категория – Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное производство. Вид продажи - собственность. Начальная цена –1 780,00 руб.

**Лот №7**: Земельный участок с кадастровым номером 16:08:200502:71, площадью 46809 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Апастовский муниципальный район, Черемшанское сельское поселение, категория – Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства. Вид продажи - собственность. Начальная цена –1 720,00 руб.

Аукцион проводится по правилам и в соответствии с Земельным кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 г. №808. Шаг аукциона - 1% от начальной цены лота. Дата и время проведения торгов: в 13:00 час. 10.12.2013г. Срок принятия решения об отказе в проведении торгов – в соответствии с действующим законодательством. К участию в торгах допускаются лица, своевременно подавшие заявки на участие в торгах, представившие необходимые документы и обеспечившие поступление в срок на счет организатора установленной суммы задатка. Задаток перечисляется только на основании договора о перечислении задатка в течение срока поступления задатка на расчетный счет 40702810100020002927 в «АК БАРС» Банке, к/с 30101810000000000805, БИК 049205805, ИНН 1655109106, КПП 165501001, получатель – ОАО «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан». В платежном поручении (квитанции) ссылка на дату и номер договора задатка обязательна. Срок поступления задатка до 12:00 час. 29.11.2013г. Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя на дату окончания срока поступления задатка. При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания протокола и договора аренды задаток не возвращается. Размер задатка для участия в аукционе - 40% от начальной цены лота. Начальная стоимость лота указана без учета стоимости фактических затрат на предпродажную подготовку, включая публикацию информационного сообщения. По окончании аукциона с победителем подписывается протокол о результатах торгов. Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем аукциона не позднее 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов. Данные земельные участки могут быть использованы только совместно с прилегающими основными участками. Адрес проведения аукциона: РТ, г. Казань, ул. Вишневского, 26, 4 этаж. Время приема заявок с 13.00 до 16.00 час. с 08.11.2013г. по 29.11.2013г. по адресу: РТ, г. Казань, ул. Вишневского, 26, 4 этаж (вход со стороны Центрального Депозитария РТ). Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах. Справки по тел. (843) 238-87-70. Ознакомление с объектами торгов состоится 15.11.2013г. в 10.00 час. (по заявлениям претендентов). Срок определения участников торгов - до 11.00 час. 10.12.2013г. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Срок определения победителей торгов в день проведения торгов по адресу проведения аукциона. Претенденты могут ознакомиться с иной информацией, в т.ч. с условиями договора купли-продажи земельного участка и сведениями о форме заявки в дни приема заявок по адресу: РТ, г. Казань, ул. Вишневского, 26, а также на сайте: www.zemlya.tatarstan.ru. Заявители представляют следующие документы: заявка в 3-х экз.; договор о внесении задатка в 3-экз.: платежный документ, подтверждающий внесение задатка – копию в 2-х экз.; реквизиты банка – копию в 2-х экз.; физические лица предъявляют – копию паспорта, копию свидетельства о постановке на налоговый учет по 2 экз.; индивидуальные предприниматели: копию паспорта, нотариально заверенные копии свидетельства о государственной регистрации и постановке на налоговый учет; выписку из ЕГРИП, полученную не ранее 6 месяцев до дня проведения аукциона; иные документы, требования к предоставлению которых установлены федеральным законодательством; юридические лица предоставляют нотариально заверенные копии: учредительных документов, документа о назначении (выборах) единоличного исполнительного органа, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, свидетельства ОГРН; решение соответствующего органа юридического лица о совершении сделки, если решение не требуется, то предоставляется соответствующая справка за подписью руководителя юридического лица и бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату, выписку из ЕГРЮЛ, полученную не ранее 6 месяцев до дня проведения аукциона.

*Формы заявки и проект договора купли-продажи прилагаются:*

ЗАЯВКА №\_\_\_\_\_

На участие в аукционе « \_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Претендент

Наименование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Свидетельство о государственной регистрации ю/л серия \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

дата регистрации «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_г., наименование регистрирующего органа

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента

ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г., код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Доверенность от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (нотариус\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Место жительства/нахождения претендента

Тел.:(\_\_\_\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Индекс:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента

л/сч:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(для физических лиц)

р/сч:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

к/сч:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ИНН/КПП:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

1 . Изучив сведения о, предлагаемом в собственность (аренду), объекте недвижимости (земельном участке) и ознакомившись с ним, я, Претендент, заявляю, что согласен участвовать в открытом аукционе на повышение стоимости объекта недвижимости (земельного участка) (права на заключение договора аренды объекта недвижимости (земельного участка)) Лот № \_\_\_, который состоится «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г.

Основные характеристики объекта недвижимости (земельного участка)

Место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь (кв.м.): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. В случае выигрыша на торгах, я, Претендент принимаю на себя обязательства не позднее 5 дней со дня подписания протокола (получения уведомления) о результатах торгов явиться для заключения договора купли-продажи (аренды) объекта недвижимости (земельного участка) и произвести оплату за него согласно условиям договора купли-продажи (аренды). Я, Претендент подтверждаю свою информированность о том, что в случае признания меня победителем аукциона и уклонении, или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи (аренды) я утрачиваю свое право на заключение указанного договора, при этом задаток мне не возвращается.

3. Я, Претендент согласен с внесением задатка в размере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб \_\_\_\_коп

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб \_\_\_\_коп);

4. Я, Претендент был ознакомлен со всей документацией предлагаемого Объекта недвижимости (земельного участка), с условиями договора купли-продажи (аренды) объекта недвижимости (земельного участка), выставляемого на торги.

5. Мной, Претендентом был проведен личный осмотр земельного участка.

6. Разъяснения по процедуре торгов, оформлению и подаче документов мной, Претендентом получены.

К Заявке прилагаются документы согласно описи.

Подпись и ФИО претендента (представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Дата «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 г. в \_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Договор**

**купли-продажи земельного участка**

|  |  |
| --- | --- |
| пгт Апастово |  «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 года  |

Исполнительный комитет Апастовского муниципального района, в лице руководителя *Ахметзянова Фердината Гиниятулловича* действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Продавец", с одной стороны и *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, *ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* в лице *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* действующего на основании *\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, именуемый в дальнейшем "Покупатель", вместе именуемые "Стороны", на основании *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

 1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок, имеющий следующие характеристики:

1.1.1. Кадастровый номер земельного участка: *16:08: ;*

1.1.2. Общая площадь земельного участка:  *кв.м.;*

1.1.3. Местонахождение земельного участка: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*;

1.1.4. Целевое назначение (категория): *;*

1.1.5. Разрешенное использование*: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

1.2. Границы земельного участка, обозначены на плане земельного участка, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Продавец гарантирует, что земельный участок не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Продавец не мог не знать, и не ограничен в его использовании в соответствии с разрешенным использованием.

**2. Условия оплаты и порядок расчетов**

2.1. Сумма, подлежащая оплате за земельный участок, составляет:  *рублей.*

2.2. Покупатель перечисляет сумму, указанную в п.2.1 настоящего договора, в срок до "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012г.

2.3. Оплата производится Покупателем на расчетный счет: *40101810800000010001*  *ГРКЦ НБ РТ УФК МФ РФ по РТ (Палата имущественных и земельных отношений) БИК 049205001; ИНН 1608006375; КПП 160801001; код дохода: 165 1 14 06013 10 0000 430; код ОКАТО 9221\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

**3. Права и обязанности сторон**

 3.1. Покупатель обязан:

 3.1.1. Оплатить сумму, указанную в п.2.1. настоящего договора, в сроки, определенные п.2.2. договора.

 3.1.2. Представить Продавцу платежные документы, подтверждающие факт оплаты земельного участка, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента осуществления полной оплаты земельного участка либо с момента наступления срока оплаты, указанного в п.2.2.

3.1.3. Принять земельный участок по акту приема-передачи.

3.1.4. Зарегистрировать за свой счет переход права собственности на земельный участок в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и представить копию документа государственной регистрации Продавцу.

 3.1.5. Использовать участок исключительно в соответствии с разрешенным использованием, указанным в п.п. 1.1.5. настоящего договора.

 3.1.6. Производить мероприятия в целях охраны земельного участка, в том числе по сохранению почв, по защите земель от негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит деградация земельного участка, по ликвидации последствий загрязнения и захламления земельных участков, а также обеспечивать меры пожарной безопасности.

 3.1.7. Обеспечивать органам государственного контроля и надзора свободный доступ на земельный участок для осмотра земельного участка.

 3.1.8. Выполнять на участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания земельного участка, эксплуатации инженерных коммуникаций, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, обеспечивать безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, расположенных на земельном участке.

3.2. Продавец обязан:

3.2.1. Передать Покупателю земельный участок по акту приема-передачи после полной оплаты земельного участка.

3.2.2. Оказывать Покупателю необходимую помощь в совершении действий, предусмотренных п. 3.1.4. настоящего договора.

 **4. Порядок перехода прав собственности**

4.1. Право собственности на земельный участок сохраняется за Продавцом до момента выполнения Покупателем обязательств, предусмотренных п.п.2.1. и 2.2. настоящего договора и регистрации перехода права собственности на земельный участок за Покупателем.

4.2. Государственная регистрация перехода права собственности на земельный участок осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством, после полной оплаты земельного участка в установленные договором сроки.

4.3. Земельный участок считается переданным Покупателю со дня подписания Сторонами акта приема-передачи.

**5. Ответственность сторон**

5.1. В случае неуплаты Покупателем суммы, указанной в п.2.1 договора в течение 30 дней с момента наступления срока оплаты, предусмотренного в п.2.2. договора, Продавец имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке.

**6. Заключительные положения**

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6.2. Расторжение договора возможно по соглашению сторон, кроме случая, установленного п. 5.1. договора.

6.3. Договор не может быть расторгнут Сторонами в связи с уточнением, после его подписания Сторонами, площади земельного участка, состава земельных угодий, их качественных характеристик и суммы, подлежащей оплате за земельный участок.

6.4. Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются путем переговоров, в случае не достижения Сторонами соглашения - судом.

6.5. Взаимоотношения сторон, не урегулированные договором, регулируются действующим законодательством.

6.6. Договор составлен на \_*2-х* листах в *3-х* экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному экземпляру для Продавца, Покупателя и регистрирующей организации).

**Платежные и почтовые реквизиты сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продовец** |  | **Покупатель** |
| Адрес: 422350, Апастовский район, пгт Апастово, ул.Советская, 2БИК 049205001; ИНН 1608006336; КПП 160801001От имени Продавца  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ахметзянов Ф.Г./  М.П. |  | Адрес: От имени Покупателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.П. |