

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫНЫН
МУНИЦИПАЛЬ КАЗНА
УЧРЕЖДЕНИЕСЕ
ЖИР ҺӘМ МӨЛКӘТИ
МӨНӘСӘБӘТЛӘР
ПАЛАТАСЫ

422701, РТ, Биектау муниципаль районы,
Биектау поселогы, Полковая урамы, 9



МУНИЦИПАЛЬНОЕ
КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ПАЛАТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВЫСОКОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»

422701, РТ, Высокогорский
муниципальный район, с. Высокая Гора,
ул. Полковая, 9

Тел.: +7 (84365) 3-28-54, e-mail: pizobiektau@mail.ru

№ 56

«03» 02 2020 г.

Генеральному директору
АО "Центр развития
земельных отношений РТ"
Шакировой Л.Р.

Уважаемая Лариса Рависовна!

МКУ "Палата имущественных и земельных отношений Высокогорского муниципального района Республики Татарстан) направляет Вам сведения о технических условиях по электроснабжению, водоснабжению, водоотведению, согласно приложениям, выставляемым на аукцион.

Приложение: на 9 л. в 1 экз.

Заместитель председателя

И.А. Павлов

Сведения о технической возможности на технологическое присоединение

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Наличие технической возможности, точка подключения
1.	16:16:000000:8443	Имеется, от ГНД п/э ду110мм (10м.)
2.	16:16:190803:2712	Имеется, от ГНД п/э ду63мм (50м.)
3.	16:16:190803:2713	Имеется, от ГНД п/э ду110мм (100м.)
4.	16:16:190803:2714	Имеется, от ГНД п/э ду110мм (100м.)
5.	16:16:190803:2715	Имеется, от ГНД п/э ду110мм (100м.)
6.	16:16:190803:2716	Имеется, от ГНД п/э ду110мм (100м.)
7.	16:16:190803:2717	Имеется, от ГНД п/э ду110мм (100м.)
8.	16:16:190803:2718	Имеется, от ГНД п/э ду110мм (100м.)
9.	16:16:190803:2719	Имеется, от ГНД п/э ду110мм (100м.)
10.	16:16:190803:2720	Имеется, от ГНД п/э ду110мм (100м.)
11.	16:16:190803:2721	Имеется, от ГНД п/э ду110мм (100м.)
12.	16:16:190803:2722	Имеется, от ГНД п/э ду110мм (100м.)
13.	16:16:190803:2723	Имеется, от ГНД п/э ду110мм (100м.)
14.	16:16:190803:2724	Имеется, от ГНД п/э ду110мм (100м.)
15.	16:16:190803:2725	Имеется, от ГНД п/э ду110мм (100м.)
16.	16:16:190803:2749	Имеется, от ГНД п/э ду110мм (100м.)
17.	16:16:190803:2750	Имеется, от ГНД п/э ду110мм (100м.)
18.	16:16:190803:2751	Имеется, от ГНД п/э ду110мм (100м.)
19.	16:16:190803:2752	Имеется, от ГНД п/э ду110мм (100м.)
20.	16:16:190803:2754	Имеется, от ГНД п/э ду110мм (100м.)
21.	16:16:190803:2755	Имеется, от ГНД п/э ду110мм (100м.)
22.	16:16:190803:2756	Имеется, от ГНД п/э ду110мм (100м.)
23.	16:16:190803:2757	Имеется, от ГНД п/э ду110мм (100м.)
24.	16:16:000000:3930	Имеется, от ГНД п/э ду114мм (100м.)
25.	16:16:170401:409	Имеется, от ГНД ст ду57мм (100м.)
26.	16:16:090104:339	Имеется, от ГНД п/э ду110мм (150м.)
27.	16:16:080312:464	Имеется, от ГНД ст ду57мм (200м.)
28.	16:16:190101:909	Имеется, от ГНД п/э ду110мм (100м.)
29.	16:16:080501:523	Имеется, от ГНД п/э ду63мм (100м.)
30.	16:16:080324:952	Имеется, от ГНД п/э ду110мм (10м.)

для определения возможности технологического присоединения необходимо указать максимальную мощность, уровень напряжения и категорию надежности электроснабжения объекта, предполагаемого к строительству.

Комплекс мероприятий по созданию условий технологического присоединения будет определяться в процессе преддоговорной работы при условии подачи со стороны собственника участка заявки на технологическое присоединение к электрическим сетям филиала ОАО «Сетевая компания» Приволжские электрические сети на основании Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года № 861 (далее – Правила), с приложением соответствующего пакета документов.

В свою очередь, в соответствии с пунктом 3 Правил, независимо от наличия или отсутствия технической возможности технологического присоединения на дату обращения заявителя, сетевая организация обязана заключить договор:

- с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями в целях технологического присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно,

- с физическими лицами в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые

используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику,

- с лицами, имеющими на праве собственности или на ином законном основании энергопринимающие устройства, которые имеют право по соглашению с иными владельцами энергопринимающих устройств снизить объем максимальной мощности), обратившимся в сетевую организацию с заявкой на технологическое присоединение энергопринимающих устройств, принадлежащих им на праве собственности или на ином предусмотренном законом основании (далее - заявка), а также выполнить в отношении энергопринимающих устройств таких лиц мероприятия по технологическому присоединению.

В соответствии с пунктом 16 Правил срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, который исчисляется со дня заключения договора и не может превышать:

1. в случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

15 рабочих дней (если в заявке не указан более продолжительный срок) для осуществления мероприятий по технологическому присоединению, отнесенных к обязанностям сетевой организации, - при временном технологическом присоединении;

4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;

2. в иных случаях:

15 рабочих дней (если в заявке не указан более продолжительный срок) - при временном технологическом присоединении заявителей, энергопринимающие устройства которых являются передвижными и имеют максимальную мощность до 150 кВт включительно, если расстояние от энергопринимающего устройства заявителя до существующих электрических сетей необходимого класса напряжения составляет не более 300 метров;

6 месяцев - для заявителей, указанных в пунктах 12(1), 14 и 34 Правил, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности;

1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет менее 670 кВт, если более короткие сроки не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон;

2 года - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет не менее 670 кВт, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон.

Плата за технологическое присоединение объектов будет определяться на основании действующего на момент подачи заявки Постановления комитета Республики Татарстан по тарифам в зависимости от величины максимальной мощности, уровня напряжения и категории надежности электроснабжения объектов.

Срок действия технических условий будет составлять 2 года.

Дополнительно сообщаем информацию по ближайшим центрам питания к вышеуказанным земельным участкам следующих трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ (ТП):

№ п/п	Кадастровый номер	Месторасположение	КТП №/Мощность(кВА) /резерв(кВА)	Наличие охранной зоны объектов ОАО «Сетевая компания» на земельном участке
1.	16:16:000000:8443	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, д. Эстачи	3162/250/80	нет
2.	16:16:190803:2712	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, д. Эстачи	3162/250/80	нет
3.	16:16:190803:2713	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, д. Эстачи	3162/250/80	нет
4.	16:16:190803:2714	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, д. Эстачи	3162/250/80	нет
5.	16:16:190803:2715	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, д. Эстачи	3162/250/80	ВЛ 0,4 кВ КТП - 3162
6.	16:16:190803:2716	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, д. Эстачи	3162/250/80	нет
7.	16:16:190803:2717	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, д. Эстачи	3162/250/80	нет

8.	16:16:190803:2718	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, д. Эстачи	3162/250/80	нет
9.	16:16:190803:2719	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, д. Эстачи	3162/250/80	нет
10.	16:16:190803:2720	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, д. Эстачи	3162/250/80	нет
11.	16:16:190803:2721	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, д. Эстачи	3162/250/80	ВЛ 10 кв ПС «Высокая Гора» фидер 12
12.	16:16:190803:2722	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, д. Эстачи	3162/250/80	нет
13.	16:16:190803:2723	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, д. Эстачи	3162/250/80	нет
14.	16:16:190803:2724	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, д. Эстачи	3162/250/80	нет
15.	16:16:190803:2725	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, д. Эстачи	3162/250/80	ВЛ 0,4 кв КТП – 3162 ВЛ 10 кв ПС «Высокая Гора» фидер 12

16.	16:16:190803:2749	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, д. Эстачи	3162/250/80	нет
17.	16:16:190803:2750	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, д. Эстачи	3162/250/80	нет
18.	16:16:190803:2751	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, д. Эстачи	3162/250/80	нет
19.	16:16:190803:2752	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, д. Эстачи	3162/250/80	нет
20.	16:16:190803:2754	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, д. Эстачи	3162/250/80	нет
21.	16:16:190803:2755	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, д. Эстачи	3162/250/80	нет
22.	16:16:190803:2756	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, д. Эстачи	3162/250/80	ВЛ 0,4 кв КТП – 3162
23.	16:16:190803:2757	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, д. Эстачи	3162/250/80	нет
24.	16:16:000000:3930	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Айбашское сельское	3298/160/80	нет

		поселение		
25.	16:16:170401:409	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Усадское сельское поселение, д. Чубарово	3178/160/90	нет
26.	16:16:090104:339	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Дубъязское сельское поселение, с. Дубъязы	3341/250/200	нет
27.	16:16:080312:464	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, с. Высокая Гора	3088/250/20	да
28.	16:16:212202:3050	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Семиозерское сельское поселение	нет	нет
29.	16:16:080501:523	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, с. Высокая Гора	3473/250/40	нет
30.	16:16:080324:952	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, с. Высокая Гора	3971/400/100	нет

Запрос сведений о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжение и водоотведение)(Высокогорское СП, Усадское СП, Дубьязское СП, Айбашское СП, Семиозерское СП)
 сведения о технических условиях отсутствуют В соответствии с ЗК РФ и Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 №83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения"

№ п/п	Технические условия	Единица измерения	Показатель (заполнить)	Примечание
1	Предельная свободная мощность существующих сетей	куб.м./час.	89,44	пп. 4 п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ
	- водоснабжения			
	- водоотведения		0	
2	Максимальная нагрузка сетей	куб.м./час.	120	п. 10 Постановления Правительства РФ от 13.02.2006 №83
	- водоснабжения			
	- водоотведения		0	
3	Сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям	дней	30	п. 10 Постановления Правительства РФ от 13.02.2006 №83
	- водоснабжения			
	- водоотведения		30	
4	Срок действия технических условий	год	3 года	п. 10 Постановления Правительства РФ от 13.02.2006 №83
	- водоснабжение			
	- водоотведение		3 года	
5	Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям	руб./м3 в сут. с НДС	1 519,44	п. 11 Постановления Правительства РФ от 13.02.2006 №83 Постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 12.12.2019 №6-114/тп
5.1	- водоснабжения			
	данные о тарифе на подключение, утвержденном на момент выдачи технических условий в установленном законодательством Российской Федерации порядке			
	дата окончания срока действия указанного тарифа (если период действия этого тарифа истекает ранее окончания срока действия технических условий)		дд/мм/гггг	
	дата повторного обращения за информацией о плате за подключение (если на момент выдачи технических условий тариф на подключение на период их действия не установлен)	дд/мм/гггг		
5.2	- водоотведения	руб./м3 в сут. с НДС	1 522,80	п. 11 Постановления Правительства РФ от 13.02.2006 №83
	данные о тарифе на подключение, утвержденном на момент выдачи технических условий в установленном законодательством Российской Федерации порядке			
	дата окончания срока действия указанного тарифа (если период действия этого тарифа истекает ранее окончания срока действия технических условий)	дд/мм/гггг	31.12.2020	Постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 12.12.2019 №6-115/тп
	дата повторного обращения за информацией о плате за подключение (если на момент выдачи технических условий тариф на подключение на период их действия не установлен)	дд/мм/гггг		