

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫНЫН
МУНИЦИПАЛЬ КАЗНА
УЧРЕЖДЕНИЕСЕ
ЖИР ҺӘМ МӨЛКӘТИ
МӨНӘСӘБӘТЛӘР
ПАЛАТАСЫ**

422701, РТ, Биектау муниципаль районы,
Биектау поселогы, Полковая урамы, 9

Тел.: +7 (84365) 3-28-54, e-mail: pizobiektau@mail.ru



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«ПАЛАТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВЫСОКОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»**

422701, РТ, Высокогорский муниципальный
район, с. Высокая Гора, ул. Полковая, 9

№ _____

“ ___ ” _____ 2019 г.

Генеральному директору
АО "Центр развития
земельных отношений РТ"
Шакировой Л.Р.

Уважаемая Лариса Рависовна!

МКУ "Палата имущественных и земельных отношений Высокогорского муниципального района Республики Татарстан) направляет Вам сведения о технических условиях по газификации, электроснабжению, водоснабжению, водоотведению, теплоснабжению согласно приложениям по земельным участкам с кадастровыми номерами: 16:16:080309:33, 16:16:220601:324, 16:16:220101:566, 16:16:080303:1347, 16:16:250301:149, 16:16:216502:48, 16:16:216501:517, 16:16:080202:702, 16:16:080202:568, 16:16:170202:959, 16:16:000000:1729, 16:16:080321:364, 16:16:080311:150, 16:16:010501:180, 16:16:090104:331, 16:16:170302:357, 16:16:000000:8100, 16:16:080307:1123, 16:16:212903:2, 16:16:212903:3, 16:16:212903:5, 16:16:000000:7630, выставляемым на аукцион.

Приложение: на 7 л. в 1 экз.

Председатель Палаты

Р.Р. Хасбеев

Наличие технической возможности подключения к источникам электроснабжения объектов капитального строительства, планируемых к размещению на земельных участках

Для определения возможности технологического присоединения необходимо указать максимальную мощность, уровень напряжения и категорию надежности электроснабжения объекта, предполагаемого к строительству.

Комплекс мероприятий по созданию условий технологического присоединения будет определяться в процессе преддоговорной работы при условии подачи со стороны собственника участка заявки на технологическое присоединение к электрическим сетям филиала ОАО «Сетевая компания» Приволжские электрические сети на основании Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года № 861 (далее – Правила), с приложением соответствующего пакета документов.

В свою очередь, в соответствии с пунктом 3 Правил, независимо от наличия или отсутствия технической возможности технологического присоединения на дату обращения заявителя, сетевая организация обязана заключить договор:

- с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями в целях технологического присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно,

- с физическими лицами в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику,

- с лицами, имеющими на праве собственности или на ином законном основании энергопринимающие устройства, которые имеют право по соглашению с иными владельцами энергопринимающих устройств снизить

объем максимальной мощности), обратившись в сетевую организацию с заявкой на технологическое присоединение энергопринимающих устройств, принадлежащих им на праве собственности или на ином предусмотренном законом основании (далее - заявка), а также выполнить в отношении энергопринимающих устройств таких лиц мероприятия по технологическому присоединению.

В соответствии с пунктом 16 Правил срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, который исчисляется со дня заключения договора и не может превышать:

1. в случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

15 рабочих дней (если в заявке не указан более продолжительный срок) для осуществления мероприятий по технологическому присоединению, отнесенных к обязанностям сетевой организации, - при временном технологическом присоединении;

4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;

2. в иных случаях:

15 рабочих дней (если в заявке не указан более продолжительный срок) - при временном технологическом присоединении заявителей, энергопринимающие устройства которых являются передвижными и имеют максимальную мощность до 150 кВт включительно, если расстояние от

энергопринимающего устройства заявителя до существующих электрических сетей необходимого класса напряжения составляет не более 300 метров;

6 месяцев - для заявителей, указанных в пунктах 12(1), 14 и 34 Правил, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности;

1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет менее 670 кВт, если более короткие сроки не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон;

2 года - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет не менее 670 кВт, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон.

Плата за технологическое присоединение объектов будет определяться на основании действующего на момент подачи заявки Постановления комитета Республики Татарстан по тарифам в зависимости от величины максимальной мощности, уровня напряжения и категории надежности электроснабжения объектов.

Срок действия технических условий будет составлять 2 года.

Дополнительно сообщаем информацию по ближайшим центрам питания к вышеуказанным земельным участкам следующих трансформаторных подстанций кВ (ТП):

№	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	КТП №/Мощность(кВА)/резерв(кВА)
1.	16:16:170202:959	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Усадское сельское поселение, с. Усады, ул. Советская, д.35	3558/160/40
2.	16:16:080202:568	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, с Калилино	3791/400/120

3.	16:16:216501:517	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Семиозерское сельское поселение, п. Озерный, ул. Производственная, д.51	3963/160/30
4.	16:16:080307:1123	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, с Высокая гора	3109/400/60
5.	16:16:080321:364	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, с Высокая гора, ул.Малиновая	3653/250/40
6.	16:16:080202:702	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, д.Калинино	3791/400/60
7.	16:16:216502:48	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Семиозерское сельское поселение, п.Озерный	3208/63/15
8.	16:16:220601:324	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Красносельское сельское поселение, п.Урманче, ул.Светлая, д.14Б	4996/250/40
9.	16:16:000000:8100	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Усадское сельское поселение, д. Тимофеевка	3240/250/40
10.	16:16:090104:331	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Дубьязское сельское поселение, с.Дубьязы	3342/160/30
11.	16:16:212903:2	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Семиозерское сельское поселение, п.Озерный	3880/400/40
12.	16:16:212903:3	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Семиозерское сельское поселение, п.Озерный	3880/400/40
13.	16:16:212903:5	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Семиозерское сельское поселение, п.Озерный	3880/400/40
14.	16:16:000000:7630	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Семиозерское сельское поселение, п.Озерный	3880/400/40

15.	16:16:080311:150	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, с Высокая гора	3651/630/250
16.	16:16:080309:33	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, с Высокая Гора, ул. Мелиораторов	3219/250/50
17.	16:16:080303:1347	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, с Высокая гора	3581/400/100
18.	16:16:220101:566	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Красносельское сельское поселение, п ж/д ст. Высокая Гора	3800/400/50
19.	16:16:250301:149	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Шапшинское сельское поселение, д Тимошкино	3097/100/20
20.	16:16:170302:357	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Усадского сельского поселения, д Тимофеевка, ул. Профсоюзная	3240/250/50
21.	16:16:010501:180	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Айбашское сельское поселение, с Кара-Куль	3301/100/20
22.	16:16:000000:1729	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Дачное сельское поселение, п Дачное	3086/250/55

Сведения о технической возможности на технологическое присоединение

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Наличие технической возможности, точка подключения	Примечание
1	16:16:216501:517	Имеется, от ГНД дуб3мм	
2	16:16:080202:568	отсутствует	Необходимо строительство распредел.газопровода
3	16:16:080307:1123	Имеется, от ГНД ду57мм	
4	16:16:080309:33	Имеется, от ГНД ду108мм	
5	16:16:080303:1347	Имеется, от ГНД ду57мм	
6	16:16:220101:566	Имеется, от ГНД ду57мм	
7	16:16:250301:149	отсутствует	Необходимо строительство распредел.газопровода
8	16:16:170302:357	отсутствует	Необходимо строительство распредел.газопровода
9	16:16:010501:180	Имеется, от ГНД ду57мм	
10	16:16:080321:364	Имеется, от ГНД ду110мм	
11	16:16:080202:702	Имеется, от ГНД ду110мм	
12	16:16:216502:48	Имеется, от ГНД ду273мм	
13	16:16:220601:324	Имеется, от ГНД ду57мм	
14	16:16:000000:8100	Имеется, от ГНД ду57мм	
15	16:16:090104:331	Имеется, от ГНД ду57мм	
16	16:16:212903:2	Имеется, от ГНД дуб3мм	
17	16:16:212903:3	Имеется, от ГНД дуб3мм	
18	16:16:212903:5	Имеется, от ГНД дуб3мм	
19	16:16:000000:7630	Имеется, от ГНД ду110мм	
20	16:16:17020202:959	Имеется, от ГНД ду57мм	
21	16:16:000000:1729	Имеется, от ГНД ду110мм	

Запрос сведений о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжение и водоотведение)(**Высокогорское СП, Красносельское СП, Семиозерское СП, Усадское СП, Дачное СП, Дубьязское СП**)

В соответствии с ЗК РФ и Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 №83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения"

№ п/п	Технические условия	Единица измерения	Показатель (заполнить)	Примечание	
1	Предельная свободная мощность существующих сетей	куб.м./час.	89,44	пп. 4 п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ	
	- водоснабжения				
	- водоотведения		0		
2	Максимальная нагрузка сетей	куб.м./час.	120	п. 10 Постановления Правительства РФ от 13.02.2006 №83	
	- водоснабжения				
	- водоотведения		0		
3	Сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям	дней	30	п. 10 Постановления Правительства РФ от 13.02.2006 №83	
	- водоснабжения				
	- водоотведения		30		
4	Срок действия технических условий	год	3 года	п. 10 Постановления Правительства РФ от 13.02.2006 №83	
	- водоснабжение				
	- водоотведение		3 года		
5	Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям	руб./м3 в сут. с НДС	1 277,52	п. 11 Постановления Правительства РФ от 13.02.2006 №83 Постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 21.11.2018 №6-196/тп	
	5.1 - водоснабжения				
	данные о тарифе на подключение, утвержденном на момент выдачи технических условий в установленном законодательством Российской Федерации порядке				
	дата окончания срока действия указанного тарифа (если период действия этого тарифа истекает ранее окончания срока действия технических условий)		дд/мм/гггг		31.12.2019
	дата повторного обращения за информацией о плате за подключение (если на момент выдачи технических условий тариф на подключение на период их действия не установлен)	дд/мм/гггг			
5.2	- водоотведения	руб./м3 в сут. с НДС	1 726,68	п. 11 Постановления Правительства РФ от 13.02.2006 №83 Постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 21.11.2018 №6-197/тп	
	данные о тарифе на подключение, утвержденном на момент выдачи технических условий в установленном законодательством Российской Федерации порядке				
	дата окончания срока действия указанного тарифа (если период действия этого тарифа истекает ранее окончания срока действия технических условий)		дд/мм/гггг		31.12.2019
	дата повторного обращения за информацией о плате за подключение (если на момент выдачи технических условий тариф на подключение на период их действия не установлен)		дд/мм/гггг		