

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	1	6	5	1	9	0	0	0	-	1	4	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

МУ «ПИИЗО ЗМР» РТ

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Татарстан

(субъект Российской Федерации)

Зеленодольский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Большекургузинское сельское поселение, с. Большие Кургузи, ул. Мирная

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка 16:20:060105:207

Описание местоположения границ земельного участка согласно кадастровой выписке

Площадь земельного участка 1413 кв.м.

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке
(объекта капитального строительства):

План подготовлен руководителем МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики ЗМР»

(подпись, должность, уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.

02.04.2019

(дата)

(подпись)

Сергеев П.Н.

(расшифровка подписи)

Представлен

(подпись, должность, уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования¹

Прилагается

1:500

(масштаб)

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства^{1,2}

1:500 (масштаб)

Градостроительный план земельного участка, предназначенного для строительства, реконструкции линейного объекта и подготавливаемый в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 17; N 30, ст. 3122; 2006, N 1, ст. 17; N 27, ст. 2881; N 52, ст. 5498; 2007, N 21, ст. 2455; N 49, ст. 6071; N 50, ст. 6237; 2008, N 20, ст. 2251; N 30, ст. 3604; 2009, N 1, ст. 19; N 11, ст. 1261; N 19, ст. 2283; N 29, ст. 3611; N 48, ст. 5723; N 52, ст. 6419, 6427; 2010, N 31, ст. 4209; N 40, ст. 4969; N 52, ст. 6993; 2011, N 13, ст. 1688; N 30, ст. 4563, 4594; 2012, N 26, ст. 3446; N 27, ст. 3587; N 53, ст. 7614, 7615; 2013, N 14, ст. 1651; N 23, ст. 2866; N 30, ст. 4072; N 52, ст. 6976; 2014, 3 26, ст. 3377; 2015, N 1, ст. 9, 38, 52, 72; N 9, ст. 1195; N 10, ст. 1418; N 17, ст. 2477, N 27, ст. 3951; N 29, ст. 4347, ст. 4376; 2016, N 1, ст. 22), создается на основании картографического материала, выполненного в масштабе: 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:500 000. При подготовке картографического материала необходимо руководствоваться требованиями федерального/регионального законодательства¹

Площадь земельного участка 1413 кв.м.^{2,3,4}

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:

- схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план);^{2,4}
- границы земельного участка и координаты поворотных точек;^{2,3,4}
- красные линии;^{2,3,4}
- обозначение и экспликация существующих (на дату формирования градостроительного плана) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства и их кадастровые (иные) номера по порядку⁴
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство;^{2,8}
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)
- места допустимого размещения объекта капитального строительства;^{2,4}
- информация об ограничениях в использовании земельного участка (зоны охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны), а также графическая информация об иных ограничениях в использовании земельного участка (при наличии);^{3,3,4}
- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии);^{2,3,4}
- точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением сетей электроснабжения (при наличии возможности их отображения на ситуационном плане);⁹
- условные обозначения отображаемой информации.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1: -), выполненной (дата)

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики ЗМР»

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте² либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства^{2,3,4,5}

Правила землепользования и застройки Большешкургузинского сельского поселения утверждены решением

Совета Большешкургузинского сельского поселения № 94 от 16.01.2013

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка^{2,3,4}

основные виды разрешенного использования земельного участка:

базы для сбора утильсырья;

объекты по обслуживанию легковых, грузовых автомобилей с количеством постов не более 10, автобусные парки;

механизированные транспортные парки по очистке территории поселения без ремонтной базы;

стоянки (парки) грузового междугородного автотранспорта;

автозаправочные станции для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом;

мойки грузовых автомобилей портального типа;

химчистки, прачечные, производительностью не более 160 кг в смену;

банио-прачечные комбинаты;

ветлечебницы с содержанием животных, виварии, питомники, кинологовические центры, пункты передержки животных;

мусороперегрузочные станции;

мойки автомобилей с количеством постов от 2 до 5;

склады хранения пищевых продуктов (мясных, молочных, кондитерских, овощей, фруктов, напитков и др.), лекарственных, промышленных и хозяйственных товаров;

элеваторы;

отстойно-разворотные площадки общественного транспорта;

станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов;

оптовые рынки, сельскохозяйственные рынки.

условно разрешенные виды использования земельного участка:

магазины розничной торговли, розничные рынки, торговые комплексы; объекты среднего профессионального образования; культовые объекты; общежития;

временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения

промышленные объекты, производства и сооружения V класса опасности.

вспомогательные виды использования земельного участка:

транспортные, энергетические объекты, связанные с основными предприятиями, коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов указанной зоны;

предприятия по ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей.

мощностью не более 10 постов (мест);

объекты пожарной охраны;

объекты охраны правопорядка;

благоустройство, озеленение;

площадки для мусоросборников.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: Назначение объекта капитального строительства ¹

Назначение объекта капитального строительства

№

1

Хлебопекарня

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, исключая площадь ²:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	Длина (м)	Ширина (метров)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв.м.)	Зоны действия публичных сервитутов	Площадь земельного участка (кв.м.)	Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостр. плана	Размер (м)		Площадь застройки земельного участка (кв.м.)
							макс.	мин.	
1	2	3	4	5	6	7	8		9
16:20:060105:207	участок сложной конфигурации	-	-	-	1413		5000	1000	1413

2.2.2. Предельное количество этажей - или предельная высота зданий, строений, сооружений - м. ²

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - % ².

2.2.4. Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки) ²:

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке ^{1, 4, 5}

Назначение объекта капитального строительства

№

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв.м.)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв.м.)	Зоны действия публичных сервитутов (кв.м.)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия^{1, 2, 3, 4}

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ (согласно чертежу градостроительного плана) _____ (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер _____

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____

_____ (наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ (согласно чертежу градостроительного плана) _____ (назначение объекта культурного наследия)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о разделении земельного участка^{2, 3, 4}

информация отсутствует _____

_____ (наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения⁵

_____ (наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)

7. Иная информация (при наличии)

¹ Заполняется в случае, если градостроительный план земельного участка утверждается в составе проекта межевания территории.

² Заполняется на земельных участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

³ Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

⁴ Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.

⁵ Заполняется если соответствующие параметры установлены градостроительным регламентом либо нормативными правовыми актами, регулирующими использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются.

⁶ Указываются точки подключения, содержащиеся в технических условиях, выданных организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

⁷ Документ, содержащий информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, является приложением к градостроительному плану земельного участка.



X=500730.36
Y=1287854.29

X=500701.9
Y=1287786.49

X=500708.65
Y=1287863.01

X=500681.84
Y=1287799.5

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Зона допустимого расположения здания и сооружения
- Охранная зона инженерных коммуникаций

Земельному участку присвоен кадастровый номер 1620060105207

Площадь земельного участка 1413 кв. м

1. Перспективное строительство и реконструкция объектов может осуществляться только путем приведения этих объектов в соответствие с градостроительным регламентом (п.9 ст.36 Градостроительного Кодекса РФ).
2. На чертеже нанесены охранные зоны инженерных сетей и коммуникация, публичные сервитуты установить согласно действующему законодательству.
3. Использование участков, занятых охранными зонами инженерных коммуникация, возможно при условии согласования их переноса (выноса) с эксплуатирующими службами.
4. Красные линии не разрабатывались.

Система координат ИСК-16

Застройщик: МУ "ПИУЗО ЗМР" РТ

РТ, Зеленодольский муниципальный район, Большекургузское с.п., с.Большое Кургузи, ул.Мирная

Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Руководитель	Сергеев П.Н.			
Исполнитель	Перепелкина О.В.			
				2019

Хлебопекарня

Градостроительный план
земельного участка
М 1:500

Стадия	Лист	Листов
	1	1
МБУ "Управление архитектуры и градостроительной политики ЗМР"		

Настоящим подтверждаю, что
и сего не имеет
Рыков Алексей, МБВ 77-0011130-01
Сергеев П.Н.



Руководителю
Муниципального учреждения
«Палата земельных и
имущественных отношений
Зеленодольского
Муниципального Района» РТ

Н.В. Гусеву

О наличии технической
возможности

Уважаемый Николай Валентинович!

На Ваш запрос от 04.04.2019 № 04-2/411 об определении технической возможности подключения к источникам электроснабжения объектов капитального строительства, планируемых к размещению на земельных участках, обозначенных в письме, сообщая, что для определения возможности технологического присоединения необходимо указать максимальную мощность, уровень напряжения и категорию надежности электроснабжения объекта, предполагаемого к строительству.

Комплекс мероприятий по созданию условий технологического присоединения будет определяться в процессе преддоговорной работы при условии подачи со стороны собственника участка заявки на технологическое присоединение к электрическим сетям филиала ОАО «Сетевая компания» Приволжские электрические сети на основании Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года № 861 (далее – Правила), с приложением соответствующего пакета документов.

В свою очередь, в соответствии с пунктом 3 Правил, независимо от наличия или отсутствия технической возможности технологического присоединения на дату обращения заявителя, сетевая организация обязана заключить договор:

- с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями в целях технологического присоединения по второй или третьей категории

ПРИВОЛЖСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ

Филиал «Электрические сети» общества «Сетевая компания»

420108, Республика Татарстан, г.Казань, ул.Магистральная, д.23, телефон (843) 241-00-59, факс (843) 278-85-72

ИНН 1655049111 КПП 165902001 Р/с 40702610800000000921 в ОАО «АКИБАНК», г.Казань

Корр/счет 50101810300000000916 БИК 049205318

надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно,

- с физическими лицами в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику,

- с лицами, имеющими на праве собственности или на ином законном основании энергопринимающие устройства, которые имеют право по соглашению с иными владельцами энергопринимающих устройств снизить объем максимальной мощности), обратившимся в сетевую организацию с заявкой на технологическое присоединение энергопринимающих устройств, принадлежащих им на праве собственности или на ином предусмотренном законом основании (далее - заявка), а также выполнить в отношении энергопринимающих устройств таких лиц мероприятия по технологическому присоединению.

В соответствии с пунктом 16 Правил срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, который исчисляется со дня заключения договора и не может превышать:

1. в случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

15 рабочих дней (если в заявке не указан более продолжительный срок) для осуществления мероприятий по технологическому присоединению,

Сформирован документ в формате PDF
с использованием программного обеспечения «Сетевая компания»

420108, Республика Татарстан, г.Казань, ул.Магистральная, д.23, телефон (843) 241-00-59, факс (843) 270-85-72
ИНН 1655040111 КПП 165902001 Р/с 4070281080000000921 в ОАО «АКИБАНК», г.Казань
Корр/сч/сч 30101810300000000916 БИК 040205016

отнесенных к обязанностям сетевой организации, - при временном технологическом присоединении;

4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;

2. в иных случаях:

15 рабочих дней (если в заявке не указан более продолжительный срок)

- при временном технологическом присоединении заявителей, энергопринимающие устройства которых являются передвижными и имеют максимальную мощность до 150 кВт включительно, если расстояние от энергопринимающего устройства заявителя до существующих электрических сетей необходимого класса напряжения составляет не более 300 метров;

6 месяцев - для заявителей, указанных в пунктах 12(1), 14 и 34 Правил, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности;

1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет менее 670 кВт, если более короткие сроки не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон;

2 года - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет не менее 670 кВт, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон.

Плата за технологическое присоединение объектов будет определяться на основании действующего на момент подачи заявки Постановления комитета Республики Татарстан по тарифам в зависимости от величины максимальной мощности, уровня напряжения и категории надежности электроснабжения объектов.

Срок действия технических условий будет составлять 2 года.

ПРАВИЛА ПОДКЛЮЧЕНИЯ К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН «Сетевая компания»

420108, Республика Татарстан, г.Казань, ул.Магистральная, д.23, телефон (843) 241-00-58, факс (843) 278-85-72

ИНН 1655040111 КПП 165502001 Р/с 40702613800000009921 в ОАО «АКИБАНК», г.Казань

Корр/сч 30101810300000000916 БИК 0493055216

Дополнительно сообщаем информацию по ближайшим центрам питания к вышеуказанным земельным участкам следующих трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ (ТП):

№	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	КТП №/Мощность(кВА)/резерв(кВА)
1	16:20:060105:207	Зеленодольский муниципальный район, с. Большие Кургузи, ул. Мирная	КТП – 4175/160 кВА/резерв 90 кВА

Директор

В.С. Нигметзянов

Тахавиев 2410135

ПРИКЛЮЧЕНИЕ КО СВИДЕТЕЛЬСТВУ
Федерального энергетического агентства «Сетевая компания»

420108, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Магистральная, д. 23, телефон (843) 241-00-58, факс (843) 278-85-72
ИНН (955049) КПП (6530200) Р/с 40702610800000000921 в ОАО «АКИБАНК», г. Казань
Кор/сч/т 30161810300000000916 БИК 044305316

Лист согласования к документу № 211-25/1476 от 08.04.2019

Инициатор согласования: Тахавиев А.А. Ведущий инженер - руководитель группы договорной работы

Согласование инициировано: 08.04.2019 09:00

Лист согласования

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Кашапова И.И. / Шарипова Л.Р.		Согласовано 08.04.2019 - 09:29 (Шарипова Л.Р.)	эцп
2	Сабилов А.С.		Согласовано 08.04.2019 - 09:53	-
3	Сапарин В.Г.		Согласовано 08.04.2019 - 09:59	-
4	Нигметзянов В.С. / Халилов Р.Г.		Подписано 08.04.2019 - 14:38 (Халилов Р.Г.)	-



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром трансгаз Казань»
(ООО «Газпром трансгаз Казань»)

ЭПУ «Зеленодольскгаз»

ул. Дзержинская, д. 32а, Зеленодольск,
Республика Татарстан, Российская Федерация, 422541
тел.: +7 (84371) 4-33-53; факс: +7 (84371) 4-33-51
e-mail: 28-zelenod.gorod@tatar.gazprom.ru, www.kazan-tr.gazprom.ru
ОКПО 00154364, ОГРН 1021602624021, ИНН 1603000036, КПП 160301001

17.04.2019 № 110-06-646

на № _____ от _____

Руководителю
Палаты имущественных
и земельных отношений
по Зеленодольскому МР

Н. В. Гусеву

Уважаемый Николай Валентинович!

На Ваш запрос вх. № 110-3124 от 08.04.2019г. о предоставлении информации о наличии инженерных коммуникаций, а также выдачи технических условий на газификацию объектов, планируемую к застройке на земельных участках в связи с их подготовкой к аукциону ЭПУ «Зеленодольскгаз» направляет следующую информацию:

п/п	Местоположение	Категория земель/вид разрешенного использования	Кadaстровый номер	Площадь	Возможная точка подключения	Информация о наличии инженерных коммуникаций
1	2	3	4	5	6	7
1.	РТ, Зеленодольский МР, Большекургузские СП, с. Большие Кургузы, ул. Мирная	Земли населенных пунктов для строительства хлебопекарни	16:20:060105:207	1413	от надземного распределительного газопровода низкого давления dн76 мм	Коммуникации и сооружения ЭПУ «Зеленодольскгаз» отсутствуют.

Настоящая справка выдана предварительно для выставления земельных участков на торги. После определения застройщика получить технические условия в соответствии с порядком определенным «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденным постановлением Правительства РФ № 1314 от 30.12.2013г.

Начальник ЭПУ «Зеленодольскгаз»

А.С. Кашапов

А.Р.Хафизов
тел. 8(84371)4-39-22.

Республика Татарстан
Зеленодольский муниципальный
район
**Исполнительный комитет
Большекургузинского
сельского поселения**
Мирная ул., 41 с.Б. Кургузи, 422525
Тел:2-80-29
E-mail: Bkrg.Zel@tatar.ru

Татарстан Республикасы
Зеленодол муниципаль районы
**Олы Караужа авыл жирлег
башкарма комитеты**
Тынычлык ур., 41 О.Караужа ав., 422525
Тел:2-80-29
E-mail:
Bkrg.Zel@tatar.ru

№182-02 от 19.04.2019 года

Руководителю МУ «Плата
имущественных и земельных
отношений ЗМР РТ»
муниципального района
Н.В. Гусеву

Уважаемый Николай Валентинович!

Исполнительный комитет Большекургузинского сельского поселения на Ваш исх.№ 04-2/411 от 04.04.2019 года предоставляет сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по Земельному участку с кадастровым номером **16:20:060105:207**, расположенный по адресу: РТ, Зеленодольский муниципальный район, Большекургузинское сельское поселение, с. Большие Кургузи, ул. Мирная.

Приложение на 1 л.

Глава сельского поселения

М.Г. Шакиров

Лист согласования к документу № 182-02 от 19.04.2019

Инициатор согласования: Хуснутдинова Р.Р. Секретарь Исполнительного комитета
Большекургузинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района
Республики Татарстан

Согласование инициировано: 19.04.2019 12:07

Лист согласования

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Шакиров М.Г.		Подписано 19.04.2019 - 12:08	-

**Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищно-коммунальные услуги»**

422538, РТ, Зеленодольский район, с.Бело-Безводное, ул.Юбилейная, д.13, оф. 23
тел./факс: (8-84371) 2-92-40
ИНН 1648028858; КПП 164801001; ОГРН 1101673001352

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
№ 3 от «12» апреля 2019г.**

**на подключение к центральной системе ХВС по адресу: н.п. Большие Кургузи,
ул. Мирная (земельный участок с кад. номером 16:20:060105:207)**

Настоящие технические условия не являются основанием для проектирования.
Подключение объекта осуществляется на основе заявления о подключении.

Наименование объекта	земельный участок с кад. номером 16:20:060105:207; площадью 1413 кв.м.
Назначение объекта	вид разрешенного строительства: для строительства хлебопекарни
Адрес объекта	РТ, Зеленодольский район, с. Большие Кургузи, ул. Мирная

Водоснабжение

1. Подключение водопровода произвести к существующему водопроводу по ул. Мирная (диаметр 63 мм. п/з). Точку подключения выбрать проектным путем. Трубопровод проложить из полиэтиленовых труб (диаметр 25-32 мм.).
2. Технологическое присоединение к сетям осуществляется силами и за счет средств собственника.
3. На месте врезки смонтировать колодец.
4. На месте врезки смонтировать запорную арматуру.
5. Предусмотреть установку прибора учета ХВС (счетчик).
6. Пробное включение вновь смонтируемой сети производить в присутствии представителя ООО «Жилищно-коммунальные услуги».
7. Заключение договор на пользование питьевой водой.
8. Срок действия ТУ до 31.12.2019г.

Водоотведение

1. Трасса централизованного водоотведения отсутствует, необходимо строительство индивидуальных септиков (выгребных ям).



Директор ООО
«Жилищно-коммунальные услуги»

Е.Н. Кулькова

Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищно-коммунальные услуги»

422538, РТ, Зеленодольский район, с. Бело-Безводное, ул. Юбилейная, д.13, оф. 23

тел./факс: (8-84371) 2-92-40

ИНН 1648028858; КПП 164801001; ОГРН 1101673001352

Исх. № - 780

« 04 » 09 2019 г.

ответ на исх. № 04-2/1018 от 01.08.2019г.

Руководителю
МУ «Палата имущественных и
земельных отношений ЗМР РТ»

А.Ю. Алексахиной

ООО «Жилищно-коммунальные услуги» предоставляет информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение) согласно приложенной форме.

Приложение:

- Приложение 1 - ТУ теплоснабжение участка с. Большие Кургузи, с. Бишня – в 1экз. на 1л.

Директор



Е.Н. Кулькова

Исполнитель: Няквашина М.А. тел.8(84371) 2-92-40

Получено Вх. № _____ « _____ » _____ 2019г.

Подпись

Ф.И.О.

Запрос сведений о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение)

№ п/п	Описание земельного участка, сведения о минимальных и максимальных параметрах разрешенного строительства	Технические условия подключения к сетям теплоснабжения					Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям			
		Предельная мощность существующих сетей, куб.м./час	Максимальная нагрузка сетей, куб.м./час	Сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям, дней	Срок действия технических условий, дней/мес/лет	данные о тарифе на подключение на момент выдачи технических условий в установленном законодательством Российской Федерации порядке, тыс.руб./куб.м. в сутки	дата окончания срока действия указанного тарифа (если действия этого тарифа истекает ранее окончания срока действия технических условий)	дата повторного обращения за информацией о плате за подключение (если на момент выдачи технических условий тариф на подключение не действовал)	дата повторного обращения за информацией о плате за подключение (если на момент выдачи технических условий тариф на подключение не действовал)	дата повторного обращения за информацией о плате за подключение (если на момент выдачи технических условий тариф на подключение не действовал)
1	Земельный участок с кадастровым номером 16:20:060105:207; площадью 1413 кв.м.; расположенный по адресу: РТ, Зеленодольский муниципальный район, Болшекуртузское сельское поселение, с. Большие Кургузи, ул. Мирная; с видом разрешенного использования: для строительства хлебопекарни; категория земель: земли населенных пунктов. Площадь застроенной земельной участка – 1413 кв.м., предельное количество этажей –.									
2	Земельный участок с кадастровым номером 16:20:075801:11; площадью 99998 кв.м.; расположенный по адресу: РТ, Зеленодольский муниципальный район, Бицинское сельское поселение; с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственных угодий; категория земель: земли населенных пунктов. Площадь застроенной земельной участка – 1413 кв.м., предельное количество этажей –.									

трасса теплоснабжения отсутствует, необходимо установить АОГВ (аппарат отопительный газовый водонагревательный)

трасса теплоснабжения отсутствует, необходимо установить АОГВ (аппарат отопительный газовый водонагревательный)