

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка
№

R	U	I	6	5	1	9	0	0	0	-	8	6	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

МУ «Палата имущественных и земельных отношений ЗМР»

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Татарстан

(субъект Российской Федерации)

Зеленодольский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Кадастровый номер земельного участка 16:20:050903:58

Описание местоположения границ земельного участка согласно кадастровой выписке

Площадь земельного участка 88092 кв.м.

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке
(объекта капитального строительства):

План подготовлен руководителем МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики ЗМР»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. 28.12.2017

(дата)

Сергеев П.Н.

(расшифровка подписи)

Представлен¹

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования¹

Прилагается

1:4000 (масштаб)

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства^{2,3}

2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка^{2,3,4}

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Животноводство;
Пчеловодство;
Рыбоводство;
Овощеводство.

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Научное обеспечение сельского хозяйства;
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции;
Обеспечение сельскохозяйственного производства.

вспомогательные виды использования земельного участка:

Коммунальное обслуживание;
Земельные участки (территории) общего пользования.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства²

Назначение объекта капитального строительства²

№

1	Сельскохозяйственное производство
(согласно чертежу)	(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь²:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	Длина (м)	Ширина (метров)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв.м.)	Зоны действия публичных сервитутов	Площадь земельного участка (кв.м.)	Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостр. плана	Размер (м)		Площадь застройки земельного участка (кв.м.)
							макс.	мин.	
1	2	3	4	5	6	7	8		9
16:20:050903:58	участок сложной конфигурации		7172,1	-	88092		-	-	80919,9

2.2.2. Предельное количество этажей - или предельная высота зданий, строений, сооружений - м.²

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - %².

2.2.4. Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки)²:

Максимальный коэффициент застройки - 0,8.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке^{3,4,5}

Назначение объекта капитального строительства

№

(согласно чертежу)	(назначение объекта капитального строительства)
--------------------	---

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв.м.)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв.м.)	Зоны действия публичных сервитутов (кв.м.)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия^{1, 2, 3, 4}

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____
(согласно чертежу градостроительного плана) _____
(назначение объекта капитального строительства)
инвентаризационный или кадастровый номер _____
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____
(согласно чертежу градостроительного плана) _____
(назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка^{2, 3, 4}

информация отсутствует
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения⁷

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)

7. Иная информация (при наличии)

¹ Заполняется в случае, если градостроительный план земельного участка утверждается в составе проекта межевания территории.

² Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

³ Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

⁴ Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.

⁵ Заполняется если соответствующие параметры установлены градостроительным регламентом либо нормативными правовыми актами, регулирующими использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются.

⁶ Указываются точки подключения, содержащиеся в технических условиях, выданных организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

⁷ Документ, содержащий информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, является приложением к градостроительному плану земельного участка.





Условные обозначения

	Граница земельного участка
	Зона допустимого расположения зданий, сооружений
	Охранная зона инженерных коммуникаций

Земельному участку присвоен кадастровый номер 16-2005090358

Площадь земельного участка 88092 кв. м.

1. Перспективное строительство и реконструкция объектов может осуществляться только путем приведения этих объектов в соответствие с градостроительным регламентом (п.9 ст.36 Градостроительного Кодекса РФ).
 2. На чертеже нанесены охранные зоны инженерных сетей и коммуникаций, публичные сервитуты установить согласно действующему законодательству.
 3. Использование участков, занятых охранными зонами инженерных коммуникаций, возможно при условии согласования их переноса (выноса) с эксплуатирующими службами.
 4. Красные линии не разрабатывались.
- Система координат МСК-16

						Застройщик: МУ "ПИЗО ЗМР"		
						РТ, Зеленодольский муниципальный район		
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Сельскохозяйственное производство	Стадия	Лист	Листов
Руководитель		Сергеев П.Н.					1	1
Исполнитель		Иванова Е.Е.			Градостроительный план земельного участка М 1:4000	МБУ "Управление архитектуры и градостроительной политики ЗМР"		
				2017				

Исполним по уполномочию, по уполн.
и исполнению нечуждо ()
Рыболовство МВУ «УНИТИ ЗМП»

Сережа

Сережа И.И.





Сетевая
Компания

№ _____
На № _____ от _____

Руководителю
Муниципального учреждения
«Палата земельных и
имущественных отношений
Зеленодольского
Муниципального Района» РТ

Н.В. Гусеву

О наличии технической
возможности

Уважаемый Николай Валентинович!

На Ваш запрос от 02.11.2018 № 04-2/1690 об определении технической возможности подключения к источникам электроснабжения объектов капитального строительства, планируемых к размещению на земельных участках, обозначенных в письме, сообщая, что для определения возможности технологического присоединения необходимо указать максимальную мощность, уровень напряжения и категорию надежности электроснабжения объекта, предполагаемого к строительству.

Комплекс мероприятий по созданию условий технологического присоединения будет определяться в процессе преддоговорной работы при условии подачи со стороны собственника участка заявки на технологическое присоединение к электрическим сетям филиала ОАО «Сетевая компания» Приволжские электрические сети на основании Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года № 861 (далее – Правила), с приложением соответствующего пакета документов.

В свою очередь, в соответствии с пунктом 3 Правил, независимо от наличия или отсутствия технической возможности технологического присоединения на дату обращения заявителя, сетевая организация обязана заключить договор:

- с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями в целях технологического присоединения по второй или третьей категории

надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно,

- с физическими лицами в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику,

- с лицами, имеющими на праве собственности или на ином законном основании энергопринимающие устройства, которые имеют право по соглашению с иными владельцами энергопринимающих устройств снизить объем максимальной мощности), обратившимся в сетевую организацию с заявкой на технологическое присоединение энергопринимающих устройств, принадлежащих им на праве собственности или на ином предусмотренном законом основании (далее - заявка), а также выполнить в отношении энергопринимающих устройств таких лиц мероприятия по технологическому присоединению.

В соответствии с пунктом 16 Правил срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, который исчисляется со дня заключения договора и не может превышать:

1. в случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

- 15 рабочих дней (если в заявке не указан более продолжительный срок) для осуществления мероприятий по технологическому

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ
Федеральное государственное унитарное предприятие «Сетевая компания»

420108, Республика Татарстан, г.Казань, ул.Магистральная, д.23, телефон (843) 241-00-59, факс (843) 278-85-72

ИНН 1603049111 КПП 160302001 Р/с 40702810800000000921 в ОАО «АКИБАНК», г.Казань

Корр/сч 50163810300000000046 БИК 044205016

присоединению, отнесенных к обязанностям сетевой организации, - при временном технологическом присоединении;

4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;

2. в иных случаях:

15 рабочих дней (если в заявке не указан более продолжительный срок) - при временном технологическом присоединении заявителей, энергопринимающие устройства которых являются передвижными и имеют максимальную мощность до 150 кВт включительно, если расстояние от энергопринимающего устройства заявителя до существующих электрических сетей необходимого класса напряжения составляет не более 300 метров;

6 месяцев - для заявителей, указанных в пунктах 12(1), 14 и 34 Правил, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности;

1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет менее 670 кВт, если более короткие сроки не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон;

2 года - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет не менее 670 кВт, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон.

Плата за технологическое присоединение объектов будет определяться на основании действующего на момент подачи заявки Постановления комитета Республики Татарстан по тарифам в зависимости от величины максимальной мощности, уровня напряжения и категории надежности электроснабжения объектов.

Срок действия технических условий будет составлять 2 года.

Дополнительно сообщаем информацию по ближайшим центрам питания к вышеуказанным земельным участкам следующих трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ (ТП):

№	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	КТП №/Мощность(кВА)/резерв(кВА)
1.	16:20:050107:836	с. Большие Ключи	КТП-4554/63 кВа Резерв 23 кВа
2.	16:20:050903:58	Большеключинское с.п.	КТП-4154/400 кВа Резерв 300 кВа
3.	16:49:011916:991	г. Зеленодольск	КТП-201/2*400 кВа Резерв 300 кВа
4.	16:49:010101:1345	г. Зеленодольск	ЗТП-30/2*630 кВа Резерв 150 кВа
5.	16:49:011915:187	г. Зеленодольск	КТП-207/250 кВа Резерв 50 кВа
6.	16:49:011910:2926	г. Зеленодольск	ЗТП-83/2*630 кВа Резерв 180 кВа
7.	16:49:011907:1031	г. Зеленодольск	ЗТП-89/250/400 кВа Резерв 100 кВа
8.	16:49:011601:85	г. Зеленодольск	ЗТП-73/2*400 кВа Резерв 160 кВа
9.	16:49:011601:86	г. Зеленодольск	ЗТП-73/2*400 кВа Резерв 160 кВа
10.	16:20:010105:299	с. Айша	Объект не найден
11.	16:20:000000:3643	с. Айша	КТП-4381/160 кВа Резерв 60 кВа
12.		с. Большие Ключи	КТП-4235/400 кВа

ПРЕДПРИЯТИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ
ОАО «Казаньэнерго» филиал «Ижевскэнерго»

420108 Республика Татарстан, г. Казань, ул. Магистральная, д. 23, телефон (843) 241-00-59, факс (843) 278-85-72
ИНН 1655049111 КПП 1605029001 Р/с 40702810800000000921 в ОАО «АКИБАНК», г. Казань
Корр/сч 30101810300000000916 БИК 049205916

	16:20:050105:358		Резерв 200 кВа
13.	16:20:050106:184	с. Большие Ключи	КТП-4153/630 кВа Резерв 300 кВа
14.	16:20:041101:331	Большеякинское с.п.	КТП-4272/400 кВа Резерв 200 кВа
15.	16:20:041101:331	Большеякинское с.п.	КТП-4272/400 кВа Резерв 200 кВа
16.	16:20:070603:99	Бишинское с.п.	КТП-4171/160 кВа Резерв 60 кВа
17.	16:20:075801:11	Бишинское с.п.	Ближайшее КТП находится в 800 метров. КТП-4170/40 кВа Резерв 10 кВа
18.	16:20:041101:333	Большеякинское с.п.	КТП-4272/400 кВа Резерв 200 кВа
19.	16:20:070101:474	с. Бишня	КТП-4168/160 кВа Резерв 50 кВа
20.	16:20:040701:282	Большеякинское с.п.	Ближайшее КТП находится в 800 метров. КТП-4145/250 кВа Резерв 150 кВа
21.	16:20:070101:596	с. Бишня	КТП-4688/100 кВа Резерв 40 кВа
22.	16:20:050803:65	д. Моевка	КТП-4159/400 кВа Резерв 200 кВа
23.	16:20:050803:70	д. Моевка	КТП-4159/400 кВа Резерв 200 кВа
24.	16:20:030109:135	п. Октябрьский	КТП-4517/250 кВа Резерв 100 кВа
25.		с. Дюнаво	КТП-4526/400 кВа

ИСТОЧНИК ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ
входит в состав энергетического общества «Богдановичи»

420108, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Магистральная, д. 23, телефон (843) 241-00-59, факс (843) 278-85-72
ИНН 1655049111 КПП 165902001 Р/С 40702813800000000921 в ОАО «АКИБАНК», г. Казань
Карточка 30101810300000000946 БИК 049205918

	16:20:080111:523		Резерв 200 кВа
26.	16:20:080109:250	с. Сямрао	КТП-4603/100 кВа Резерв 40 кВа
27.	16:20:050803:85	Большееякинское с.п.	КТП-4159/400 кВа Резерв 200 кВа

Директор

В.С. Нигметзянов

Шагиахметов 2410002

ВРЯНОПАСКЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ
Филиал ПАО «Сеть электрического общества «Сетевая компания»

420108, Республика Татарстан, г.Казань, ул.Магистральная, д.23, телефон (843) 241-00-59, факс (843) 278-85-72
ИНН 1635049111 КПП 165902001 Р/с 40702810800000000921 в ОАО «АКИБАНК», г.Казань
Корр/сч.сч. 30101810500000000916 БИК 040205916

**Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищно-коммунальные услуги»**

422638, РТ, Зеленодольский район, с.Бело-Безводное, ул.Юбилейная, д.13, оф. 23
тел./факс: (8-84371) 2-92-40
ИНН 1648028858; КПП 164801001; ОГРН 1101673001352

Исх. № - 665

« 11 » 07 2019 г.

ответ на исх. 04-2/840 от 11.07.2019г.

Руководителю
МУ «Палата имущественных и
земельных отношений ЗМР РТ»

А.Ю. Алексахиной

ООО «Жилищно-коммунальные услуги» предоставляет информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) согласно приложенной форме.

Приложение:

- Приложение 1 и 2 ТУ водоотведение, водоснабжение участка с. Большие Ключи – в 1 экз. на 2 л.

Директор



Е.Н. Кулькова

Исполнитель: Никишина М.А., тел.8(84371) 2-92-40

Получено Вх. № _____ « _____ » _____ 2019г.

Подпись

Ф.И.О.

Запрос сведений о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжение)

№ п/п	Описание земельного участка, сведения о индивидуальном и максимальном параметрах разрешенного строительства	Технические условия подключения к сетям водоснабжения					Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения	
		Предельная способность существующих сетей, куб.м./час	Максимальная нагрузка сетей, куб.м./час	Сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения в сетевых датах	Срок действия технических условий, действующих на момент подписания договора	Данные о тарифе на подключение, утвержденном на момент выдачи технических условий в установленном законодательством Российской Федерации порядке, тыс.руб./кв.м. в сутки	Сроки действия указанного тарифа (если тарифа нет) и дата окончания периода действия тарифа (если тарифа нет)	Дата окончания периода действия тарифа (если тарифа нет) и дата окончания периода действия тарифа (если тарифа нет)
1	Земельный участок с кадастровым номером 16:20:050903:58, площадью 88092 кв.м., расположенный по адресу: РТ, Зеленодольский муниципальный район, Большеключинское с.п., с видом разрешенного использования: извлечение сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения	Техническая возможность подключения в центральной системе холодного водоснабжения отсутствует		с момента получения технических условий до 31 декабря 2019года	с момента получения технических условий, действующих на момент подписания договора	отсутствует, технологическое присоединение к сетям водоснабжения осуществляется силами и за счет средств собственника	отсутствует, технологическое присоединение к сетям водоснабжения осуществляется силами и за счет средств собственника	отсутствует, технологическое присоединение к сетям водоснабжения осуществляется силами и за счет средств собственника
2	Земельный участок с кадастровым номером 16:20:050105:358, площадью 380 кв.м., расположенный по адресу: РТ, Зеленодольский муниципальный район, с. Больше Ключи, ул. Волостнова, с видом разрешенного использования: магазин, категория земель: земли населенных пунктов. Максимальный процент застройки в границах участка – 100%, предельное количество этажей – 4	1,5	1,5	с момента получения технических условий до 31 декабря 2019года	с момента получения технических условий, действующих на момент подписания договора	отсутствует, технологическое присоединение к сетям водоснабжения осуществляется силами и за счет средств собственника	отсутствует, технологическое присоединение к сетям водоснабжения осуществляется силами и за счет средств собственника	отсутствует, технологическое присоединение к сетям водоснабжения осуществляется силами и за счет средств собственника
3	Земельный участок с кадастровым номером 16:20:050106:184, площадью 184 кв.м., расположенный по адресу: РТ, Зеленодольский муниципальный район, с. Больше Ключи, ул. Волостнова, с видом разрешенного использования: магазин, категория земель: земли населенных пунктов. Максимальный процент застройки в границах участка – 106 кв.м.	1,5	1,5	с момента получения технических условий до 31 декабря 2019года	с момента получения технических условий, действующих на момент подписания договора	отсутствует, технологическое присоединение к сетям водоснабжения осуществляется силами и за счет средств собственника	отсутствует, технологическое присоединение к сетям водоснабжения осуществляется силами и за счет средств собственника	отсутствует, технологическое присоединение к сетям водоснабжения осуществляется силами и за счет средств собственника

Запрос сведений о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водотведение)

№ п/п	Описание земельного участка, сведения о границах и кадастровых параметрах разрешенного строительства	Технические условия подключения к сетям водотведения				
		Проектная мощность существующих сетей, куб.м./сек	Максимальная нагрузка на сеть, куб.м./сут.	Сроки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям, дней	Срок действия технических условий, дней	данные о тарифе на подключение, утвержденные на момент подачи заявки в уполномоченном исполнительном органе государственной власти субъекта Российской Федерации
		Проектная мощность существующих сетей, куб.м./сек	Максимальная нагрузка на сеть, куб.м./сут.	Сроки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям, дней	Срок действия технических условий, дней	данные о тарифе на подключение, утвержденные на момент подачи заявки в уполномоченном исполнительном органе государственной власти субъекта Российской Федерации
1	Земельный участок с кадастровым номером 16:20:050105:358, площадью 80092 кв.м., расположенный по адресу: РТ, Зеленодольский муниципальный район, Большеключинское с.п., с видом разрешенного использования: нецелевое сельскохозяйственное использование земель, земель сельскохозяйственного назначения Максимальный коэффициент застройки – 0,8					данные о тарифе на подключение, утвержденные на момент подачи заявки в уполномоченном исполнительном органе государственной власти субъекта Российской Федерации
2	Земельный участок с кадастровым номером 16:20:050105:358, площадью 380 кв.м., расположенный по адресу: РТ, Зеленодольский муниципальный район, с.Большое Ключи, ул.Волостинова, с видом разрешенного использования: жилищное строительство Максимальный коэффициент застройки – 0,8					данные о тарифе на подключение, утвержденные на момент подачи заявки в уполномоченном исполнительном органе государственной власти субъекта Российской Федерации
3	Земельный участок с кадастровым номером 16:20:050106:184, площадью 184 кв.м., расположенный по адресу: РТ, Зеленодольский муниципальный район, с.Большое Ключи, ул.Волостинова, с видом разрешенного использования: жилищное строительство Максимальный коэффициент застройки – 0,8					данные о тарифе на подключение, утвержденные на момент подачи заявки в уполномоченном исполнительном органе государственной власти субъекта Российской Федерации



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром трансгаз Казань»
(ООО «Газпром трансгаз Казань»)

ЭПУ «Зеленодольскгаз»

ул. Озерная, д. 32а, Зеленодольск,
Республика Татарстан, Российская Федерация, 422541
тел.: +7 (84371) 4-33-53, факс: +7 (84371) 4-33-51
e-mail: 26.zelenod-gorod@tgaz.gazprom.ru, www.kazan-tg.gazprom.ru
ОКПО 00154364, ОГРН 1021603624921, ИНН 1609000036, КПП 1609001021

02.08.2019 № 110-06-1390
на № _____ от _____

**Руководителю
Палаты имущественных
и земельных отношений
по Зеленодольскому МР**

А. Ю. Алексахиной

Уважаемая Анна Юрьевна!

На Ваш запрос № 04-2/838 от 11.07.2019г. о предоставлении информации о наличии инженерных коммуникаций, а также выдачи технических условий на газификацию объектов, планируемым к застройке на земельных участках в связи с их подготовкой к аукциону ЭПУ «Зеленодольскгаз» направляет следующую информацию:

п/п	Местоположение	Категория земель/вид разрешенного использования	Кадастровый номер	Площадь	Возможная точка подключения	Информация о наличии инженерных коммуникаций
1	2	3	4	5	6	7
1.	РТ, Авиновское СП, с. Авино	Земли населенных пунктов/магазины	16:20:000000:3643	245	от надземного газопровода низкого давления dy159 мм	Коммуникации и сооружения ЭПУ «Зеленодольскгаз» отсутствуют
2.	РТ, Зеленодольского МР	Земли сельскохозяйственного назначения/ведение сельскохозяйственного производства	16:20:050903:58	88092	от подземного газопровода низкого давления dy219 мм	Коммуникации и сооружения ЭПУ «Зеленодольскгаз» отсутствуют

Настоящая справка выдана предварительно для осуществления процедур по реализации земельных участков. После определения владельца земельного участка технические условия на газоснабжение объектов капитального строительства на нем, необходимо получить в соответствии с порядком определенным «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденным постановлением Правительства РФ № 1314 от 30.12.2013г.

И.о. начальника ЭПУ «Зеленодольскгаз»

А.Р.Хафизов
тел. 8(84371)4-39-22.

И. А. Муртазин

Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищно-коммунальные услуги»

422538, РТ, Зеленодольский район, с.Бело-Безводное, ул.Юбилейная, д.13, оф. 23
тел./факс: (8-84371) 2-92-40
ИНН 1648028858; КПП 164801001; ОГРН 1101673001352

Исх. № - 714/1

« 24 » 07 2019 г.

ответ на исх. б/н от 23.07.2019г.

Руководителю
МУ «Палата имущественных и
земельных отношений ЗМР РТ»

А.Ю. Алексахинной

ООО «Жилищно-коммунальные услуги» предоставляет информацию с
технических условиях подключения (технологического присоединения) согласно
приложенной форме.

Приложение:

- Приложение 1 - ТУ теплоснабжение участка с. Большие Ключи – в 1 экз. на 1 л.

/Директор 

Е.Н. Кулькова

Исполнитель: Никиткина М.А. тел.8(84371) 2-92-40

Получено Вх. № _____ « _____ » _____ 2019г.

Подпись

Ф.И.О.

Запрос сведений о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение)

№ п/п	Описание земельного участка, сведения о минимальных и максимальных параметрах разрешенного строительства	Технические условия подключения к сетям теплоснабжения				
		Предельная свободная мощность существующих сетей, куб.м./час	Максимальная нагрузка сетей, куб.м./час	Срок подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям, дней	Срок действия технических условий, дней/мес/кв/лет	Пример платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям
						<div> <div>данные о тарифе на подключение, утвержденном на момент выдачи технических условий в установленном законодательством Российской Федерации порядке, тыс.руб./куб.м. в сутки</div> <div> <div>дата окончания срока действия указанного тарифа (если период действия этого тарифа истекает ранее окончания срока действия технических условий), дд/мм/гггг</div> <div>дата повторного обращения за информацией о подвозе их действия не установлен), дд/мм/гггг</div> </div> </div>
1	<p>Земельный участок с кадастровым номером 16:20:050903:58, площадью 88092 кв.м.; расположенный по адресу: РТ, ЗМР; с видом разрешенного использования: ведение сельскохозяйственного производства; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.</p> <p>Максимальный коэффициент застройки – 0,8; площадь застройки земельного участка – 80919,9 кв.м.</p>					<p>трасса теплоснабжения отсутствует, необходимо установить АОГВ (аппарат отопительный газовый водонагревательный)</p>