

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	I	6	5	1	9	1	1	6	-	-	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

МУ «ПНХЗО ЗМР» РТ

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Татарстан

(субъект Российской Федерации)

Зеленодольский муниципальный район

(муниципальный район или городская округ)

пгт. Нижние Вязовые, ул. Строительная

(почтовый индекс)

Кадастровый номер земельного участка 16:20:020125:356

Описание местоположения границ земельного участка согласно кадастровой выписке

Площадь земельного участка 800 кв.м.

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке
(объекта капитального строительства):

План подготовлен руководителем МУ «ПНХЗО ЗМР» архитектуры и градостроительной политики ЗМР»

(ф.и.о. должностного лица, наименование органа или организации)

М.П. 26.02.2019

(дата)

Сергеев П.Н.

(расшифровка подписи)

Представлен

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования¹

Прилагается

1:500

(масштаб)

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства^{2,3}

1:500 (масштаб)

Градостроительный план земельного участка, предназначенного для строительства, реконструкции линейного объекта и подготавливаемый в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 17; N 30, ст. 3122; 2006, N 1, ст. 17; N 27, ст. 2881; N 52, ст. 5498; 2007, N 21, ст. 2453; N 49, ст. 6071; N 50, ст. 6237; 2008, N 20, ст. 2251; N 30, ст. 3604; 2009, N 1, ст. 19; N 11, ст. 1261; N 19, ст. 2283; N 29, ст. 3611; N 48, ст. 5723; N 52, ст. 6419, 6427; 2010, N 31, ст. 4209; N 40, ст. 4969; N 52, ст. 6993; 2011, N 13, ст. 1688; N 30, ст. 4563, 4594; 2012, N 26, ст. 3446; N 27, ст. 3587; N 53, ст. 7614, 7615; 2013, N 14, ст. 1651; N 23, ст. 2866; N 30, ст. 4072; N 52, ст. 6976; 2014, N 26, ст. 3377; 2015, N 1, ст. 9, 38, 52, 72; N 9, ст. 1195; N 10, ст. 1418; N 17, ст. 2477; N 27, ст. 3951; N 29, ст. 4347, ст. 4376; 2016, N 1, ст. 22), создается на основании картографического материала, выполненного в масштабе: 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:500 000. При подготовке картографического материала необходимо руководствоваться требованиями федерального/регионального законодательства⁴

Площадь земельного участка 800 кв.м.^{2,3,4}

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:

- схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план);^{2,4}
- границы земельного участка и координаты поворотных точек;^{2,3,4}
- красные линии;^{2,3,4}
- обозначение и экспликация существующих (на дату формирования градостроительного плана) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства и их кадастровые (иные) номера по порядку⁴
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство;^{2,4}
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)
- места допустимого размещения объекта капитального строительства;^{2,4}
- информация об ограничениях в использовании земельного участка (зоны охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны), а также графическая информация об иных ограничениях в использовании земельного участка (при наличии);^{2,3,4}
- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии);^{2,3,4}
- точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением сетей электроснабжения (при наличии возможности их отображения на ситуационном плане);⁵
- условные обозначения отображаемой информации.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1: -), выполненной (дата)

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан
МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики ЗМР»
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте² либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства^{2,3,4,5}

Правила землепользования и застройки пгт. Нижние Вязовые утверждены решением Совета
пгт Нижние Вязовые № 103 от 28.12.2012

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка ^{2, 3, 4}

основные виды разрешенного использования земельного участка:

индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками;

блокированные односемейные дома с участками;

детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;

школы начальные и средние

условно разрешенные виды использования земельного участка:

магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 150 кв.м;

приемные пункты прачечных и химчисток;

временные объекты торговли;

аптеки;

амбулаторно-поликлинические учреждения общей площадью не более 600 кв.м;

строения для содержания домашнего скота и птицы (при условии соблюдения отношений добрососедства);

ветлечебницы без постоянного содержания животных (при условии создания санитарно-защитной зоны не менее 50м);

спортплощадки, теннисные корты;

спортзалы (при условии создания санитарно-защитной зоны не менее 50м), залы рекреации; клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы;

отделения, участковые пункты милиции;

отделения связи;

жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;

парковки перед объектами обслуживающих и коммерческих видов использования;

антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.

вспомогательные виды использования земельного участка:

отдельно стоящие или встроенные в жилые дома гаражи или открытые автостоянки: 2 машиноместа на

индивидуальный участок;

хозяйственные постройки;

сады, огороды, палисадники;

теплицы, оранжереи;

постройки для содержания животных и птицы частного пользования;

индивидуальные резервуары для хранения воды;

скважины для забора воды, индивидуальные колодцы (при условии организации зоны санитарной охраны не менее 30-50м выше по потоку грунтовых вод);

индивидуальные бани, надворные туалеты;

объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы);

площадки для хранения удобрений, компостные площадки, вьмы или ящики;

площадки для сбора мусора.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства ⁷

Назначение объекта капитального строительства

№	1	Индивидуальный жилой дом
	(согласно чертежу)	(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь ²:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	Длина (м)	Ширина (метров)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв.м.)	Зоны действия публичных сервитутов	Площадь земельного участка (кв.м.)	Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостр. плана	Размер (кв.м)		Площадь застройки земельного участка (кв.м.)
							макс.	мин.	
1	2	3	4	5	6	7	8		9
16:20:020125:356	участок сложной конфигурации		5,8	-	800		1000	400	445,6

2.2.2. Предельное количество этажей 3 или предельная высота зданий, строений, сооружений 10 м.²

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - % ².

2.2.4. Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки) ²:

Коэффициент застройки усадебного типа – 0,2;

Коэффициент застройки блокированными домами – 0,3.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке ^{3, 4, 5}

Назначение объекта капитального строительства

№

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв.м.)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв.м.)	Зоны действия публичных сервитутов (кв.м.)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия^{1, 2, 3, 4}

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ (согласно чертежу градостроительного плана) _____ (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер _____ - _____

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____ - _____

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ (согласно чертежу градостроительного плана) _____ (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о разделении земельного участка^{5, 3, 4}

информация отсутствует _____

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения⁷

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)

7. Иная информация (при наличии)

¹ Заполняется в случае, если градостроительный план земельного участка утверждается в составе проекта межевания территории.

² Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

³ Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

⁴ Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.

⁵ Заполняется если соответствующие параметры установлены градостроительным регламентом либо нормативными правовыми актами, регулирующими использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются.

⁶ Указываются точки подключения, содержащиеся в технических условиях, выданных организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

⁷ Документ, содержащий информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, является приложением к градостроительному плану земельного участка.

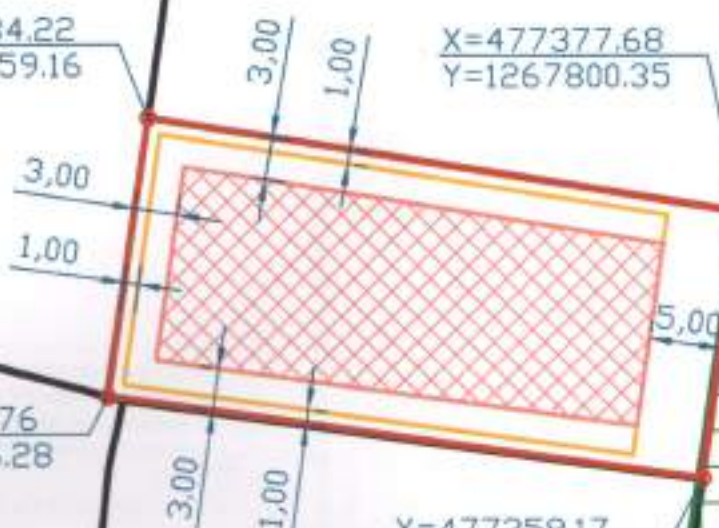


X=477384.22
Y=1267759.16

X=477377.68
Y=1267800.35

X=477364.76
Y=1267756.28

X=477359.17
Y=1267797.66



Условные обозначения

	Граница земельного участка
	Зона допустимого расположения жилого дома
	Зона допустимого расположения строения
	Охранная зона инженерных коммуникаций

Земельному участку присвоен кадастровый номер 16-20-020125-356

Площадь земельного участка 800 кв. м.

1. Перспективное строительство и реконструкция объектов может осуществляться только путем приведения этих объектов в соответствие с градостроительным регламентом (п.9 ст.36 Градостроительного Кодекса РФ).
2. На чертеже нанесены охранные зоны инженерных сетей и коммуникаций, публичные сервитуты установить согласно действующему законодательству.
3. Использование участков, занятых охранными зонами инженерных коммуникаций, возможно при условии согласования их переноса (выноса) с эксплуатирующими службами.

4. Красные линии не разрабатывались.

Система координат МСК-16

Застройщик: МУ "ПИУЗО ЗМР" РТ

РТ, ЗМР, пгт. Нижние Вязовые, ул. Строительная

Изм.	Кол. уч.	Лист	М. док.	Подп.	Дата
Руководитель	Сергеев П.Н.				
Исполнитель	Перепелкина О.Ю.				
					2019

Индивидуальный жилой дом

Градостроительный план
земельного участка
М 1:500

Стадия	Лист	Листов
	1	1

МБУ "Управление
архитектуры и градостроительной
политики ЗМР"

Настоящим проектом, сметами, приложениями
и спецификацией утверждено _____ листов.

Руководитель МБУ «УАИП ЗМП»
Сергеев П.Н.

