

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	I	6	5	1	9	0	0	0	-	0	9	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

«ПИИЗО ЗМР» РТ

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Татарстан

(субъект Российской Федерации)

Зеленодольский муниципальный район,

(муниципальный район или городской округ)

Нижнеурашпугинское сельское поселение, д.Верхние Урашпуги, ул.Ленина

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка 16:20:210101:120

Описание местоположения границ земельного участка согласно кадастровой выписке

Площадь земельного участка 250 кв.м.

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке:
(объекта капитального строительства):

План подготовлен руководителем МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики ЗМР»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. 04.03.2019

(дата)

(подпись)

Сергеев П.Н.

(расшифровка подписи)

Представлен

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

I. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

Прилагается

1:500 (масштаб)

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства.^{2,3}

1:500 (масштаб)

Градостроительный план земельного участка, предназначенного для строительства, реконструкции линейного объекта и подготавливаемый в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 17; N 30, ст. 3122; 2006, N 1, ст. 17; N 27, ст. 2881; N 52, ст. 5498; 2007, N 21, ст. 2455; N 49, ст. 6071; N 50, ст. 6237; 2008, N 20, ст. 2251; N 30, ст. 3604; 2009, N 1, ст. 19; N 11, ст. 1261; N 19, ст. 2283; N 29, ст. 3611; N 48, ст. 5723; N 52, ст. 6419, 6427; 2010, N 31, ст. 4209; N 40, ст. 4969; N 52, ст. 6993; 2011, N 13, ст. 1688; N 30, ст. 4563, 4594; 2012, N 26, ст. 3446; N 27, ст. 3587; N 53, ст. 7614, 7615; 2013, N 14, ст. 1651; N 23, ст. 2866; N 30, ст. 4072; N 52, ст. 6976; 2014, 3 26, ст. 3377; 2015, N 1, ст. 9, 38, 52, 72; N 9, ст. 1195; N 10, ст. 1418; N 17, ст. 2477, N 27, ст. 3951; N 29, ст. 4347, ст. 4376; 2016, N 1, ст. 22), создается на основании картографического материала, выполненного в масштабе: 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:500 000. При подготовке картографического материала необходимо руководствоваться требованиями федерального/регионального законодательства⁴

Площадь земельного участка 250 кв.м.^{2,3,4}

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:

- схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план);^{2,4}
- границы земельного участка и координаты поворотных точек;^{2,3,4}
- красные линии;^{2,3,4}
- обозначение и экспликация существующих (на дату формирования градостроительного плана) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства и их кадастровые (иные) номера по порядку⁵
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство;^{2,4}
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)
- места допустимого размещения объекта капитального строительства;^{2,4}
- информация об ограничениях и использовании земельного участка (зоны охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны), а также графическая информация об иных ограничениях в использовании земельного участка (при наличии);^{2,3,4}
- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии);^{2,3,4}
- точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением сетей электроснабжения (при наличии возможности их отображении на ситуационном плане).⁶
- условные обозначения отображаемой информации.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1: -), выполненной (дата)

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики ЗМР»

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте² либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства^{2,3,4,5}

Правила землепользования и застройки Нижнеураспугинского сельского поселения утверждены решением Совета
Нижнеураспугинского сельского поселения № 103 от 25.01.2013

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка^{2,3,4}

основные виды разрешенного использования земельного участка:

одноквартирный жилой дом ;
одноквартирный жилой дом с приусадебным участком;
блокированный жилой дом (с количеством блоков не более 4);
блокированный жилой дом (с количеством блоков не более 4) с приквартирными земельными участками.

условно разрешенные виды использования земельного участка:

малоэтажные многоквартирные жилые дома высотой не более 4 этажей, с приквартирными участками или без них;
Строительство и (или) использование объектов недвижимости, относящихся к объектам общественно-деловой застройки, если их размещение не влияет на окружающую среду, не причиняет неудобства жителям, не требует установления санитарной или охранной зоны, а площадь земельных участков под названными объектами не превышает 20% от площади территории зоны, в том числе:
временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
магазины торговой площадью не более 50 кв.м.;
гостиницы не более 20 мест;
офисы, отделения банков;
клубы (дома культуры);
библиотеки;
средние общеобразовательные учреждения;
дошкольные образовательные учреждения;
культовые объекты;
фельдшерско-акушерские пункты;
медицинские кабинеты частной практики
аптеки, аптечные пункты;
ветлечебницы без постоянного содержания животных;
спортплощадки, теннисные корты, спортзалы, фитнес-клубы;
приемные пункты и мастерские по мелкому бытовому ремонту (ремонту обуви, одежды, зонтов, часов и т.п.), пошивочные ателье и мастерские до 100 кв.м.;
парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты;
отделения связи;
жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
предприятия общественного питания не более, чем 20 посадочных мест с режимом работы до 23 часов;
опорные пункты охраны правопорядка;
памятники и памятные знаки.

вспомогательные виды использования земельного участка:

гаражи не более чем на 2 машины на семью, в т.ч. встроенные в 1 этажи жилых домов;
закрытые автостоянки для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, грузоподъемностью не менее 1,5 тонн;
места для парковки легковых автомобилей;
гаражи для хранения маломерных судов;
места хранения мотоциклов, мопедов;
объекты благоустройства;
душевые, бани, сауны индивидуальные;
хозяйственные строения, сооружения (сарай, теплицы, мастерские, беседки, навесы);
строения для домашних животных и птицы;
туалеты надворные, септики, помойные ямы;
источники водоснабжения локального пользования;
емкости для хранения воды индивидуальные;
общественные резервуары для хранения воды;
бассейны индивидуальные;
ограждения;
площадки для мусоросборников;
объекты пожарной охраны.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства ²

Назначение объекта капитального строительства

№	1	Сооружения для сельскохозяйственной техники и средств механизации
	(согласно чертежу)	(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь ²:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	Длина (м)	Ширина (метров)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв.м.)	Зоны действия публичных сервитутов	Площадь земельного участка (кв.м.)	Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостр. плана	Размер (кв.м)		Площадь застройки земельного участка (кв.м.)
							макс.	мин.	
1	2	3	4	5	6	7	8		9
16:20:210101:120	участок сложной конфигурации		2,5	-	250		-	-	75,2

2.2.2. Предельное количество этажей 1 или предельная высота зданий, строений, сооружений 4,5 м. ²

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - % ².

2.2.4. Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки) ²:

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке ^{2, 4, 5}

Назначение объекта капитального строительства

№		
	(согласно чертежу)	(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв.м.)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв.м.)	Зоны действия публичных сервитутов (кв.м.)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия^{1, 2, 3, 4}

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ (согласно чертежу градостроительного плана) _____ (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер _____

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____

_____ (наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ (согласно чертежу градостроительного плана) _____ (назначение объекта культурного наследия)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о разделении земельного участка^{1, 2, 3, 4}

информация отсутствует

_____ (наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения⁵

_____ (наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)

7. Иная информация (при наличии)

¹ Заполняется в случае, если градостроительный план земельного участка утверждается в составе проекта межевания территории.

² Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

³ Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

⁴ Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.

⁵ Заполняется если соответствующие параметры установлены градостроительным регламентом либо нормативными правовыми актами, регулирующими использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются.

⁶ Указываются точки подключения, содержащиеся в технических условиях, выданных организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

⁷ Документ, содержащий информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, является приложением к градостроительному плану земельного участка.

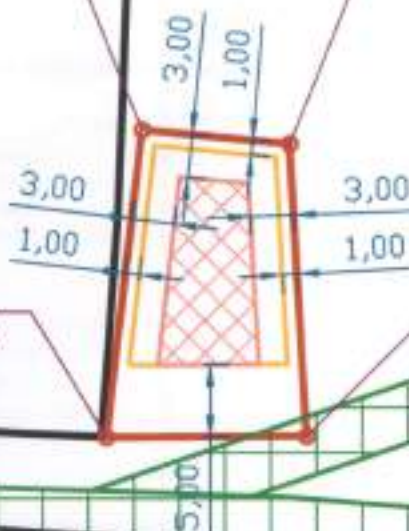


X=466525.15
Y=1253258.86

X=466524.17
Y=1253269.1

X=466503.83
Y=1253256.33

X=466503.93
Y=1253270.24



Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Зона допустимого расположения капитальных сооружений
- Зона допустимого расположения строения
- Охранная зона инженерных коммуникаций

Земельному участку присвоен кадастровый номер 16-20-210101:120

Площадь земельного участка 250 кв. м.

1. Перспективное строительство и реконструкция объектов может осуществляться только путем приведения этих объектов в соответствие с градостроительным регламентом (п.9 ст.36 Градостроительного Кодекса РФ).
2. На чертеже нанесены охранные зоны инженерных сетей и коммуникация, подземные сервитуты установить согласно действующему законодательству.
3. Использование участков, занятых охранными зонами инженерных коммуникаций, возможно при условии согласования их переноса (выноса) с эксплуатирующими службами.

4. Красные линии не разрабатывались.

Система координат МСК-16

Застройщик: "ПИУЗО ЭМР" РТ

РТ, Зеленодольский район, д.Верхние Ураспузы, ул.Ленина

Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Руководитель		Сергеев П.Н.		
Исполнитель		Перепелкина О.Ю.		
				2019

Сооружения
для сельскохозяйственной техники
и средств механизации

Градостроительный план
земельного участка
М 1:500

Стадия	Лист	Листов
	1	1
МБУ "Управление архитектуры и градостроительной политики ЭМР"		

Настоящим подтверждаю, прошиты
и скреплены печатью
Руководителя МБУ «УАИТИ ЗМР»

Сиреев И.Н.





Сетевая
Компания

19.11.18 № 211/ 8570
На № 04-2/1891 от 02.11.2018

Руководителю Палаты
имущественных и земельных
отношений Зеленодольского
муниципального района РТ

Н.В. Гусеву

О предоставлении
информации

Уважаемый Николай Валентинович!

Рассмотрев Ваше обращение, сообщая, что ближайшим центром питания в рамках осуществления технологического присоединения при условии заявленной максимальной мощности 15кВт, III категории надежности электроснабжения, уровне напряжения 0,38кВ, является:

- для земельного участка с кадастровым номером 16:20:135401:120, расположенного по адресу: РТ, Зеленодольский муниципальный район, Нурлатское с.п. фидер №2 ВЛ-0,4кВ КТП №251 ВЛ-10кВ №15 ПС 110кВ Нурлаты;

- для земельного участка с кадастровым номером 16:20:130705:5, расположенного по адресу: РТ, Зеленодольский муниципальный район, Нурлатское с.п. ВЛ-10кВ №12 ПС 110кВ Нурлаты. Дополнительно сообщая, что до ближайшей ВЛ-0,4кВ ф.1 КТП №131 расстояние составляет 0,5 км, и подключение к данной линии нецелесообразно;

- для земельного участка с кадастровым номером 16:20:151001:250, расположенного по адресу: РТ, Зеленодольский муниципальный район, МО «пгт. Нижние Вязовые» фидер №2 ВЛ-0,4кВ КТП №191 ВЛ-10кВ №8 ПС 110кВ Бишбатман;

- для земельного участка с кадастровым номером 16:20:210101:120, расположенного по адресу: РТ, Зеленодольский муниципальный район, Нижнеураспугинское с.п. д. Верхние Ураспуги, ул. Ленина фидер №2 ВЛ-0,4кВ от КТП №180 ВЛ-10кВ №7 ПС 110кВ Бишбатман;

- для земельного участка с кадастровым номером 16:20:020114:183, расположенного по адресу: РТ, Зеленодольский муниципальный район, пгт. Нижние Вязовые, ул. К. Маркса фидер №4 ВЛ-0,4кВ КТП №230 ВЛ-10кВ

МУНИЦИПАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЩЕСТВО

«ЗЕЛЕНОДОЛЬСКИЙ РАЙОНСКИЙ ЦЕНТР ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ»

422430, Республика Татарстан, г. Буллык, ул. Коммунальная, д. 190, телефон (84374) 5-55-59, факс (84374) 3-25-47
ИНН 1655048111 КТУ/ 161402001 Р/с 40702810162250100200 в ОСБ «Баш Татарстан» А 8610, г.Казань
Корресп. 30101810600000000603 БИК 049205503

№108 ПС 110 кВ Свияжск;

- для земельного участка с кадастровым номером 16:20:242701:131, расположенного по адресу: РТ, Зеленодольский муниципальный район, Молвинское с.п. ВЛ-10кВ №11 ПС 110кВ Нурлаты. Дополнительно сообщая, что до ближайшего РУ-0,4кВ КТП №281 расстояние составляет 0,5 км, и подключение к данной линии нецелесообразно;

- для земельного участка с кадастровым номером 16:20:242701:132, расположенного по адресу: РТ, Зеленодольский муниципальный район, Молвинское с.п. ВЛ-10кВ №11 ПС 110кВ Нурлаты. Дополнительно сообщая, что до ближайшего РУ-0,4кВ КТП №281 расстояние составляет 0,55 км, и подключение к данной линии нецелесообразно;

- для земельного участка с кадастровым номером 16:20:020125:356, расположенного по адресу: РТ, Зеленодольский муниципальный район, пгт. Нижние Вязовые, ул. Строительная фидер №3 ВЛ-0,4кВ КТП №227 ВЛ-10кВ №208 ПС 110кВ Свияжск.

Также сообщая, что по земельному участку с кадастровым номером 16:20:135401:120 проходит ВЛ 110кВ Тюрлема-Нурлаты и ВЛ 10кВ №0 ПС Нурлаты, по земельному участку с кадастровым номером 16:20:130705:5 - ВЛ-10кВ №15 и ВЛ-10кВ №12 ПС Нурлаты, по земельному участку с кадастровым номером 16:20:242701:131 – ВЛ-10кВ №11 ПС Нурлаты. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 в охранной зоне ЛЭП (ВЛ) запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений;

- осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур;

- размещать автозаправочные станции;
- загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ;
- устраивать свалки снега, мусора и грунта;
- складировать корма, удобрения, солому, разводить огонь;
- устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей.

Проведение необходимых мероприятий в охранной зоне ЛЭП может выполняться только при получении письменного разрешения на производство работ от предприятия (организации), в ведении которых находятся эти сети. Нарушение требований «Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 В», если оно вызвало перерыв в обеспечении электроэнергией, может повлечь административную

ответственность.

Дополнительно сообщая, что порядок технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям сетевой организации утвержден Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861. Размер платы за технологическое присоединение объектов определяется на основании действующего на момент подачи заявки Постановления комитета Республики Татарстан по тарифам, в зависимости от величины максимальной мощности, уровня напряжения и категории надежности электроснабжения объекта.

Получить более подробную информацию о технологическом присоединении, а также подать заявку через личный кабинет или рассчитать стоимость договора об осуществлении технологического присоединения с помощью «Калькулятора расчета стоимости» Вы можете посредством официального сайта ОАО «Сетевая компания» по адресу: www.gridcom-rt.ru, либо обратившись к нашим специалистам по телефону: 8-800-2000-878.

Директор



А.Г. Зиганшин

Гафуров 8(84374) 5-55-08

Татарстан Республикасы
Зеленодол районы
«Коммуналь-торак хужалыгынын
Норлат куптармакты
Житештеру предприятиесе»
муниципаль унитар предприятиесе



Республика Татарстан
Муниципальное унитарное
предприятие «Нурлатское
многоотраслевое производственное
предприятие жилищно-коммунального
хозяйства» Зеленодольского района

МУП Нурлатское МПП ЖКХ Зеленодольского района РТ
422510, ул. Советская, 120, с. Нурлаты, Зеленодольский р-н, Республика Татарстан
тел/факс (84-371)3-93-81, ИНН 1620002144 E-mail: mppgkhmurlat@bk.ru

**Технические условия на подключение
к системе водоснабжения МУП «Нурлатское МПП ЖКХ»**

Заказчик: ИК Нижнеураспугинского СП

Объект: кадастровый номер 16:20:210101:120

Подключение системы водоснабжения произвести от полиэтиленового водопровода D, 63 мм. Разработать проект водопроводного ввода от точки подключения до объекта и проект узла учета водопотребления. Проект разработать с привлечением специализированной организации, имеющей лицензию на производство данных работ.

При разработке проекта необходимо руководствоваться "Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ", документацией на прибор учета, СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», ГОСТ 21.604-82 "Водоснабжение и канализация. Наружные сети" и др. действующей нормативно-технической документацией.

При выборе калибра водосчетчика следует исходить из того, что часовой объем водопотребления должен соответствовать номинальному (эксплуатационному) расходу Q в водосчетчика согласно техническим характеристикам, указанным в паспорте водосчетчика.

В проекте узла учета перед счетчиком предусмотреть фильтр.

Узел учета должен располагаться в освещенном помещении с температурой воздуха в зимнее время не ниже +5°C.

Работу по монтажу водопроводного ввода от точки подключения до объекта и узла учета выполнить силами ЖКХ или с привлечением специализированной организации.

Проект водопроводного ввода и узла учета согласовать с МУП «Нурлатское МПП ЖКХ» тел. (84371) 3-93-81.

Присоединение к магистральным сетям водопровода произвести в присутствии представителя МУП «Нурлатское МПП ЖКХ» (84371) 3-93-81.

После окончания монтажа узла учета и водопроводного ввода от точки подключения вызвать представителя МУП «Нурлатское МПП ЖКХ» (84371) 3-93-81 для освидетельствования и допуска его в эксплуатацию.

Подключение объекта к сетям водоснабжения возможно только в случае заключения договора и внесения платы за присоединение к сетям МУП Нурлатское МПП ЖКХ.

Для заключения договора на услуги МУП «Нурлатское МПП ЖКХ» предоставить необходимые правоустанавливающие документы.

Давление воды в водопроводной сети МУП «Нурлатское МПП ЖКХ» $P = 2 + 4 \text{ кг/см}^2$.

Максимальная нагрузка сетей – 10 м³/час.

Предельно-свободная мощность существующих сетей – 3 м³/час.

Срок действия технических условий 24 месяца.

Директор
«Нурлатское МПП ЖКХ»



Р.Р.Бахтияров

16 июля 2019 г.

Татарстан Республикасы
Зеленодоль району
«Коммуналь-торак хужалыгынын
Норлат кунтармакы
Житештеру предприятиесе»
муниципаль унитар предприятиесе



Республика Татарстан
Муниципальное унитарное
предприятие «Нурлатское
многоотраслевое производственное
предприятие жилищно-коммунального
хозяйства» Зеленодольского района

МУП Нурлатское МПП ЖКХ Зеленодольского района РТ

422510, ул. Советская, 120, с. Нурлаты, Зеленодольский р-н, Республика Татарстан
тел/факс (84-371)3-93-81, ИНН 1620002144 E-mail: mppgkhnurlat@bk.ru

Технические условия на наружную канализацию.

Заказчик: ИК Нижнеураспугинского СП

Объект: кадастровый номер 16:20: 210101:120

Наружную канализацию осуществить путем проектирования и строительства.

Проект разработать с привлечением специализированной организации, имеющей лицензию на производство данных работ, утвердить в СЭС.

При разработке проекта необходимо руководствоваться СНиП 2.04.03-85, являющийся основным документом, регламентирующим возведение наружных канализаций и сооружений.

СанПиН 2.1.5.980-90, содержащий требования к мероприятиям охранного порядка, направленным на обеспечение чистоты поверхностных вод.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в той части, которая определяет требования к обустройству санитарных защитных зон при опасных для экологии объектах.

СанПиН 42-128-4690-88.

Срок действия технических условий 24 месяца.

Директор
«Нурлатское МПП ЖКХ»



Р.Р.Бахтияров

16 июля 2019 г.



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром трансгаз Казань»
(ООО «Газпром трансгаз Казань»)

ЭПУ «Зеленодольскгаз»

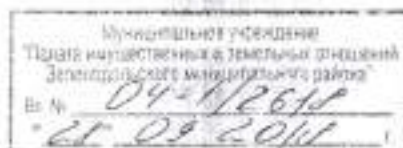
ул.Сарычки, д. 32а, Зеленодольск,
Республика Татарстан, Российская Федерация, 423541
тел: +7 (84371) 4-33-53, факс: +7 (84371) 4-33-51
e-mail: z3-ekspert-transgaz@ngs.gazprom.ru, www.kazan-g.gazprom.ru
ОГРН 00154354, ОГРН-1021602624821, ИНН 1604000030, КПП 160401001

28.09.2018 № 257-09-1944

на № _____ от _____

Руководителю
Палаты имущественных
и земельных отношений
по Зеленодольскому МР

Н.В. Гусеву



Уважаемый Николай Валентинович!

На ваш запрос о предоставлении информации о наличии инженерных коммуникаций, а также выдачи технических условий на газификацию и плату за подключения к объектам, планируемым к застройке на земельных участках в связи с их подготовкой к аукциону ЭПУ «Зеленодольскгаз» направляет следующую информацию:

№	Местоположение	Категория земель/вид разрешенного использования	Кадастровый номер	Площадь	Возможные точки подключения	Информация о наличии инженерных коммуникаций	Ориентировочная стоимость работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	РТ, ЗМР, с. Демкино Кларч, ул. Верстовая	Земли населенных пунктов/строения для жилищных и иных	16:20:050107:836	2367	Требуется выезд на земельный участок с представителем ижекующей организации для определения точных границ земельного участка.		
2.	РТ, Зеленодольский муниципальный район, Больше-Александровское СП	Земли сельскохозяйственного назначения/наличие сельскохозяйственного назначения	16:20:050903:58	88092	Требуется выезд на земельный участок с представителем ижекующей организации для определения точных границ земельного участка.		
3.	РТ, Зеленодольский муниципальный район, Нураутское СП	Земли сельскохозяйственного назначения/сельскохозяйственного назначения	16:20:135401:120	141312	На земельном участке проходит подземный газопровод среднего д - 63 мм. Земельный участок находится в охранный зоне газопровода. Требуется выезд на земельный участок с представителем ижекующей организации для определения точных границ земельного участка.		
4.	РТ, ЗМР, Нураутское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения/для выращивания сельскохозяйственных	16:20:130703:5	382741	Требуется выезд на земельный участок с представителем ижекующей организации для определения точных границ земельного участка. На земельном участке сооружения ЭПУ «Зеленодольскгаз» отсутствуют. А также сообщаем, что вблизи испрашиваемого земельного участка проходит магистральные газопроводы ООО «Газпром трансгаз Казань», в целях исключения нарушений их охранных зон и обеспечения безопасности населения, Вам необходимо обратиться в Константиновское ЭПУ МР по тел. (843)272-82-25.		

5	РТ, ЗМП, МО г. Зеленодольск Зеленодольск	Земли населенных пунктов/земли общего назначения/земли населенных пунктов	16:20:151001:250	49072	Требуется выезд на земельный участок с представителем муниципальной организации для определения границ земельного участка.		
6	РТ, ЗМП, г. Зеленодольск, ул. Ленин	Земли населенных пунктов/земли общего назначения/земли населенных пунктов	16:20:210101:120	250	не подлежит газификации	Коммуникации и сооружения ЭПУ «Зеленодольскгаз» отсутствуют	-
7	РТ, г. Зеленодольск, ул. Сталинская	Земли населенных пунктов/земли общего назначения/земли населенных пунктов	16:49:011916:991	1780	По земельному участку проходит подземный газопровод высокого давления d - 100 мм.		
8	РТ, г. Зеленодольск, ул. Карла Маркса	Земли населенных пунктов/земли общего назначения/земли населенных пунктов	16:49:010101:6	64	-	Коммуникации и сооружения ЭПУ «Зеленодольскгаз» отсутствуют	-
9	РТ, ЗМП, г. Зеленодольск, ул. Сталинская	Земли населенных пунктов/земли общего назначения/земли населенных пунктов	16:49:010101:1345	135	-	Коммуникации и сооружения ЭПУ «Зеленодольскгаз» отсутствуют	-
10	РТ, г. Зеленодольск, ул. Сталинская, в районе дома № 10	Земли населенных пунктов/земли общего назначения/земли населенных пунктов	16:49:011915:187	1060	не подлежит газификации	Исправленный земельный участок пересекает подземный газопровод высокого давления d - 63 мм.	
11	РТ, ЗМП, г. Зеленодольск, ул. Ками Урманова, между дома № 1 и АЗС «Искра-Нефть»	Земли населенных пунктов/земли общего назначения/земли населенных пунктов	16:49:011910:2926	1255	от подземного газопровода низкого давления d - 159 мм	Коммуникации и сооружения ЭПУ «Зеленодольскгаз» отсутствуют	57,0 тыс. руб. (без НДС)
12	РТ, г. Зеленодольск, ул. Комарова	Земли населенных пунктов/земли общего назначения/земли населенных пунктов	16:49:011507:1031	7113	от подземного газопровода низкого давления d - 63 мм	Коммуникации и сооружения ЭПУ «Зеленодольскгаз» отсутствуют	41,0 тыс. руб. (без НДС)
13	РТ, г. Зеленодольск, ул. Молодежная	Земли населенных пунктов/земли общего назначения/земли населенных пунктов	16:49:011601:85	2116	не подлежит газификации	Коммуникации и сооружения ЭПУ «Зеленодольскгаз» отсутствуют	-
14	РТ, г. Зеленодольск, ул. Молодежная	Земли населенных пунктов/земли общего назначения/земли населенных пунктов	16:49:011601:86	2114	не подлежит газификации	Коммуникации и сооружения ЭПУ «Зеленодольскгаз» отсутствуют	-
15	РТ, ЗМП, г. Агры, ул. Школьная	Земли населенных пунктов/земли общего назначения/земли населенных пунктов	16:20:010105:299	1900	Требуется выезд на земельный участок с представителем муниципальной организации для определения точных границ земельного участка.		
16	РТ, ЗМП, г. Агры, ул. Школьная	Земли населенных пунктов/земли общего назначения/земли населенных пунктов	16:20:010105:3643	245	Требуется выезд на земельный участок с представителем муниципальной организации для определения точных границ земельного участка.		
17	РТ, ЗМП, г. Агры, ул. Школьная	Земли населенных пунктов/земли общего назначения/земли населенных пунктов	16:20:020114:183	25	По земельному участку проходит подземный газопровод низкого d - 110 мм. Требуется выезд на земельный участок с представителем муниципальной организации для определения точных границ земельного участка.		
18	РТ, ЗМП, г. Зеленодольск, ул. Молодежная	Земли населенных пунктов/земли общего назначения/земли населенных пунктов	16:20:050105:358	380	Требуется выезд на земельный участок с представителем муниципальной организации для определения точных границ земельного участка.		
19	РТ, ЗМП, г. Зеленодольск, ул. Молодежная	Земли населенных пунктов/земли общего назначения/земли населенных пунктов	16:20:050106:384	153	Требуется выезд на земельный участок с представителем муниципальной организации для определения точных границ земельного участка.		
20	РТ, ЗМП, г. Зеленодольск (П)	Земли населенных пунктов/земли общего назначения/земли населенных пунктов	16:20:242701:131	836	Требуется выезд на земельный участок с представителем муниципальной организации для определения точных границ земельного участка. На земельном участке сооружения ЭПУ «Зеленодольскгаз» отсутствуют.		

21.	РТ, ЗМР, Малышевское СП	Земли промышленности объекты промышленности	16:20:242701:132	347	Требуется выезд на земельный участок с представителем мужской организации для определения точных границ земельного участка. На земельном участке сооружения ЗПУ "Земельный участок" отсутствуют.
22.	РТ, ЗМР, Большелужское СП	Земли сельскохозяйственного назначения крестьянско- фермерского хозяйства	16:20:041101:331	11895	Требуется выезд на земельный участок с представителем мужской организации для определения точных границ земельного участка.
23.	РТ, ЗМР, Башинское СП	Земли сельскохозяйственного назначения сельскохозяйствен- ных угодий	16:20:070603:99	46886	Требуется выезд на земельный участок с представителем мужской организации для определения точных границ земельного участка.
24.	РТ, ЗМР, Башинское СП	Земли сельскохозяйственного назначения сельскохозяйствен- ных угодий	16:20:071801:11	99993	Требуется выезд на земельный участок с представителем мужской организации для определения точных границ земельного участка.
25.	РТ, ЗМР, Большелужское СП	Земли сельскохозяйственного назначения крестьянско- фермерского хозяйства	16:20:041101:333	18487	Требуется выезд на земельный участок с представителем мужской организации для определения точных границ земельного участка.
26.	РТ, ЗМР, с. Башка, ул. Мира, д. 7	Земли населенных пунктов/индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком	16:20:070101:474	2017	Требуется выезд на земельный участок с представителем мужской организации для определения точных границ земельного участка.
27.	РТ, ЗМР, Большелужское СП, КП Ураза	Земли сельскохозяйственного назначения сельскохозяйствен- ных угодий пределах	16:20:040701:282	10043	Требуется выезд на земельный участок с представителем мужской организации для определения точных границ земельного участка.
28.	РТ, ЗМР, с. Башка, ул. Плещеева	Земли населенных пунктов/индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком	16:20:070101:596	1900	Требуется выезд на земельный участок с представителем мужской организации для определения точных границ земельного участка.
29.	РТ, ЗМР, д. Малая, ул. Лесная, уч. 17	Земли населенных пунктов/индивидуальный жилой дом	16:20:050803:65	1000	Требуется выезд на земельный участок с представителем мужской организации для определения точных границ земельного участка.
30.	РТ, ЗМР, д. Малая, ул. Лесная, уч. 30	Земли населенных пунктов/индивидуальный жилой дом	16:20:050803:70	2500	Требуется выезд на земельный участок с представителем мужской организации для определения точных границ земельного участка.
31.	РТ, ЗМР, п. Октябрьский, ул. Еловая	Земли населенных пунктов/индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком	16:20:030100:135	401	Требуется выезд на земельный участок с представителем мужской организации для определения точных границ земельного участка.
32.	РТ, ЗМР, с. Осново, ул. Союзная, уч. 9	Земли населенных пунктов/индивидуальный жилой дом строительстве	16:20:080111:523	600	Требуется выезд на земельный участок с представителем мужской организации для определения точных границ земельного участка.

33.	РГ, ЗМР, с. Осиновое, ул. Юбилейная, уч. 1а	Земля населенных пунктов/ индивидуальное жилищное строительство	16:20:030109:250	800	Требуется выезд на земельный участок с представителем исполнительной организации для определения точных границ земельного участка.		
34.	РГ, ЗМР, пос. Новинка Варюков, ул. С.Г.Рябенко, уч. 148	Земля населенных пунктов/ индивидуальное жилищное строительство в жилом доме с прилегающим земельным участком	16:20:020125:356	800	от подземного газопровода низкого давления d = 110 мм, ориентировочное расстояние 0,01 км.	Коммунальные и сооружения ЭПУ «Зеленодольскгаз» отсутствуют	14,0 тыс. руб. (без НДС)
35.	РГ, ЗМР, Большое Александровское С/П	Земля населенных пунктов/ индивидуальное жилищное строительство	16:20:050301:85	38384	Требуется выезд на земельный участок с представителем исполнительной организации для определения точных границ земельного участка.		

Стоимость работ по приемке, присоединению и пуско-наладке газового оборудования объектов указанная в графе № 8 указана ориентировочно, точная стоимость будет определена исходя из фактических параметров газопровода (протяженность, диаметр) после окончания строительства газопроводов.

Настоящая справка выдана предварительно для выставления земельных участков на торги. После определения застройщика получить технические условия в соответствии с порядком определенным «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденным постановлением Правительства РФ № 1314 от 30.12.2013г.

Начальник ЭПУ «Зеленодольскгаз»



А.С. Кашапов

Вафлин Т.Р.
тел. 8(84371)4-33-32.

Татарстан Республикасы
Яшел Үзән районы
«Коммуналь-торак хужалыгынын
Норлат куптармаклы
житештеру предприятиесе»
Муниципаль унитар предприятиясе



Республика Татарстан
Муниципальное унитарное
предприятие «Нурлатское
многоотраслевое производственное
предприятие жилищно-коммунального
хозяйства» Зеленодольского района

МУП «Нурлатское МПП ЖКХ» Зеленодольского района РТ

422510, ул. Советская, 120, с. Нурлаты, Зеленодольский р-н, Республика Татарстан

тел/факс (84371) 3-93-81, ИНН 1620002144 E-mail: mppgkhnurlat@bk.ru

№160

от 02 октября 2019 г.

с. Нурлаты

СПРАВКА

Выдана МУП «Нурлатское МПП ЖКХ» Зеленодольского муниципального района РТ о том, что в Нижне Ураспугинском сельском поселении не предусмотрено центральное отопление. Имеется только индивидуальное отопление.

Справка дана для предоставления по месту требования.

Директор:

Р.Р.Бахтияров