

## Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	I	6	5	1	9	1	1	6	-	-	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

МУ «ПНХЗО ЗМР» РТ

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Татарстан

(субъект Российской Федерации)

Зеленодольский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

пгт. Нижние Вязовые, ул. Строительная

(почтовый индекс)

Кадастровый номер земельного участка 16:20:020125:356

Описание местоположения границ земельного участка: согласно кадастровой выписке

Площадь земельного участка 800 кв. м.

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке  
(объекта капитального строительства):

План подготовлен руководителем МУ «ПНХЗО ЗМР» архитектуры и градостроительной политики ЗМР»

(ф.и.о. и должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. 26.02.2019

(дата)

Сергеев П.Н.

(расшифровка подписи)

Представлен

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования<sup>1</sup>

Прилагается

1:500

(масштаб)

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства<sup>2,3</sup>

1:500 (масштаб)

Градостроительный план земельного участка, предназначенного для строительства, реконструкции линейного объекта и подготавливаемый в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 17; № 30, ст. 3122; 2006, № 1, ст. 17; № 27, ст. 2881; № 52, ст. 5498; 2007, № 21, ст. 2453; № 49, ст. 6071; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3604; 2009, № 1, ст. 19; № 11, ст. 1261; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3611; № 48, ст. 5723; № 52, ст. 6419, 6427; 2010, № 31, ст. 4209; № 40, ст. 4969; № 52, ст. 6993; 2011, № 13, ст. 1688; № 30, ст. 4563, 4594; 2012, № 26, ст. 3446; № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7614, 7615; 2013, № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2866; № 30, ст. 4072; № 52, ст. 6976; 2014, № 26, ст. 3377; 2015, № 1, ст. 9, 38, 52, 72; № 9, ст. 1195; № 10, ст. 1418; № 17, ст. 2477; № 27, ст. 3951; № 29, ст. 4347, ст. 4376; 2016, № 1, ст. 22), создается на основании картографического материала, выполненного в масштабе: 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:500 000. При подготовке картографического материала необходимо руководствоваться требованиями федерального/регионального законодательства<sup>4</sup>

Площадь земельного участка 800 кв.м.<sup>2,3,4</sup>

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:

- схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план);<sup>2,4</sup>
- границы земельного участка и координаты поворотных точек;<sup>2,3,4</sup>
- красные линии;<sup>2,3,4</sup>
- обозначение и экспликация существующих (на дату формирования градостроительного плана) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства и их кадастровые (иные) номера по порядку<sup>4</sup>
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство;<sup>2,4</sup>
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)
- места допустимого размещения объекта капитального строительства;<sup>2,4</sup>
- информация об ограничениях в использовании земельного участка (зоны охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны), а также графическая информация об иных ограничениях в использовании земельного участка (при наличии);<sup>2,3,4</sup>
- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии);<sup>2,3,4</sup>
- точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением сетей электроснабжения (при наличии возможности их отображения на ситуационном плане);<sup>5</sup>
- условные обозначения отображаемой информации.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1: - ), выполненной (дата)

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан  
МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики ЗМР»  
(дата, наименование организации)

## 2. Информация о градостроительном регламенте<sup>2</sup> либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства<sup>2,3,4,5</sup>

Правила землепользования и застройки пгт. Нижние Вязовые утверждены решением Совета  
пгт Нижние Вязовые № 103 от 28.12.2012

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

## 2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка <sup>2, 3, 4</sup>

основные виды разрешенного использования земельного участка:

индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками;

блокированные односемейные дома с участками;

детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;

школы начальные и средние

условно разрешенные виды использования земельного участка:

магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 150 кв.м;

приемные пункты прачечных и химчисток;

временные объекты торговли;

аптеки;

амбулаторно-поликлинические учреждения общей площадью не более 600 кв.м;

строения для содержания домашнего скота и птицы (при условии соблюдения отношений добрососедства);

ветлечебницы без постоянного содержания животных (при условии создания санитарно-защитной зоны не менее 50м);

спортплощадки, теннисные корты;

спортзалы (при условии создания санитарно-защитной зоны не менее 50м), залы рекреации; клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы;

отделения, участковые пункты милиции;

отделения связи;

жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;

парковки перед объектами обслуживающих и коммерческих видов использования;

антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.

вспомогательные виды использования земельного участка:

отдельно стоящие или встроенные в жилые дома гаражи или открытые автостоянки: 2 машиноместа на индивидуальный участок;

хозяйственные постройки;

сады, огороды, палисадники;

теплицы, оранжереи;

постройки для содержания животных и птицы частного пользования;

индивидуальные резервуары для хранения воды;

скважины для забора воды, индивидуальные колодцы (при условии организации зоны санитарной охраны не менее 30-50м выше по потоку грунтовых вод);

индивидуальные бани, надворные туалеты;

объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы);

площадки для хранения удобрений, компостные площадки, вьмы или ящики;

площадки для сбора мусора.

## 2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства <sup>7</sup>

Назначение объекта капитального строительства

№	1	Индивидуальный жилой дом
	(согласно чертежу)	(назначение объекта капитального строительства)



2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь<sup>2</sup>:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	Длина (м)	Ширина (метров)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв.м.)	Зоны действия публичных сервитутов	Площадь земельного участка (кв.м.)	Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостр. плана	Размер (кв.м)		Площадь застройки земельного участка (кв.м.)
							макс.	мин.	
1	2	3	4	5	6	7	8		9
16:20:020125:356	участок сложной конфигурации		5,8	-	800		1000	400	445,6

2.2.2. Предельное количество этажей 3 или предельная высота зданий, строений, сооружений 10 м.<sup>2</sup>

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - %<sup>2</sup>.

2.2.4. Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки)<sup>2</sup>:

Коэффициент застройки усадебного типа – 0,2;

Коэффициент застройки блокированными домами – 0,3.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке<sup>3,4,5</sup>

Назначение объекта капитального строительства

№

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв.м.)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв.м.)	Зоны действия публичных сервитутов (кв.м.)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия<sup>1, 2, 3, 4</sup>**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ \_\_\_\_\_ (согласно чертежу градостроительного плана) \_\_\_\_\_ (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ \_\_\_\_\_ (согласно чертежу градостроительного плана) \_\_\_\_\_ (назначение объекта культурного наследия)

\_\_\_\_\_

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

**4. Информация о разделении земельного участка<sup>5, 3, 4</sup>**

информация отсутствует \_\_\_\_\_

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

**5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения<sup>7</sup>**

\_\_\_\_\_

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

**6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)**

\_\_\_\_\_

**7. Иная информация (при наличии)**

\_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Заполняется в случае, если градостроительный план земельного участка утверждается в составе проекта межевания территории.

<sup>2</sup> Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

<sup>3</sup> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

<sup>4</sup> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.

<sup>5</sup> Заполняется если соответствующие параметры установлены градостроительным регламентом либо нормативными правовыми актами, регулирующими использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются.

<sup>6</sup> Указываются точки подключения, содержащиеся в технических условиях, выданных организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

<sup>7</sup> Документ, содержащий информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, является приложением к градостроительному плану земельного участка.



X=477384.22  
Y=1267759.16

X=477377.68  
Y=1267800.35

X=477364.76  
Y=1267756.28

X=477359.17  
Y=1267797.66

## Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Зона допустимого расположения жилого дома
- Зона допустимого расположения строения
- Охранная зона инженерных коммуникаций

Земельному участку присвоен кадастровый номер 16-20-020125-356

Площадь земельного участка 800 кв. м.

- Перспективное строительство и реконструкция объектов может осуществляться только путем приведения этих объектов в соответствие с градостроительным регламентом (п.9 ст.36 Градостроительного Кодекса РФ).
- На чертеже нанесены охранные зоны инженерных сетей и коммуникаций, публичные сервитуты установить согласно действующему законодательству.
- Использование участков, занятых охранными зонами инженерных коммуникаций, возможно при условии согласования их переноса (выноса) с эксплуатирующими службами.
- Красные линии не разрабатывались.

Система координат МСК-16

Застройщик: МУ "ПИУЗО ЗМР" РТ

РТ, ЗМР, пгт.Нижние Вязовые, ул.Строительная

Изм.	Кол.уч.	Лист	М.док.	Подп.	Дата
Руководитель		Сергеев П.Н.			
Исполнитель		Перепелкина О.Ю.			
					2019

Индивидуальный жилой дом

Градостроительный план  
земельного участка  
М 1:500

Стадия	Лист	Листов
	1	1
МБУ "Управление архитектуры и градостроительной политики ЗМР"		



Настоящим проектом, выполненным, прошитым  
и экспертным методом, листов.

Руководитель МБУ «УАИП ЗМП»  
Сергеев П.Н.





Сетевая  
Компания

Руководителю Палаты  
имущественных и земельных  
отношений Зеленодольского  
муниципального района РТ

Н.В. Гусеву

19.11.18 № 211/18-5579  
На № 04-2/1891 от 02.11.2018

О предоставлении  
информации

Уважаемый Николай Валентинович!

Рассмотрев Ваше обращение, сообщая, что ближайшим центром питания в рамках осуществления технологического присоединения при условии заявленной максимальной мощности 15кВт, III категории надежности электроснабжения, уровне напряжения 0,38кВ, является:

- для земельного участка с кадастровым номером 16:20:135401:120, расположенного по адресу: РТ, Зеленодольский муниципальный район, Нурлатское с.п. фидер №2 ВЛ-0,4кВ КТП №251 ВЛ-10кВ №15 ПС 110кВ Нурлаты;

- для земельного участка с кадастровым номером 16:20:130705:5, расположенного по адресу: РТ, Зеленодольский муниципальный район, Нурлатское с.п. ВЛ-10кВ №12 ПС 110кВ Нурлаты. Дополнительно сообщая, что до ближайшей ВЛ-0,4кВ ф.1 КТП №131 расстояние составляет 0,5 км, и подключение к данной линии нецелесообразно;

- для земельного участка с кадастровым номером 16:20:151001:250, расположенного по адресу: РТ, Зеленодольский муниципальный район, МО «пгт. Нижние Вязовые» фидер №2 ВЛ-0,4кВ КТП №191 ВЛ-10кВ №8 ПС 110кВ Бишбатман;

- для земельного участка с кадастровым номером 16:20:210101:120, расположенного по адресу: РТ, Зеленодольский муниципальный район, Нижнеураспугинское с.п. д. Верхние Ураспуги, ул. Ленина фидер №2 ВЛ-0,4кВ от КТП №180 ВЛ-10кВ №7 ПС 110кВ Бишбатман;

- для земельного участка с кадастровым номером 16:20:020114:183, расположенного по адресу: РТ, Зеленодольский муниципальный район, пгт. Нижние Вязовые, ул. К. Маркса фидер №4 ВЛ-0,4кВ КТП №230 ВЛ-10кВ

ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ

ЗАО «Зеленодольское общество «Сетевая компания»

622400 Республика Татарстан, г.Тюльск, ул. Космодемьянского, д. 100, телефон (84374) 5-55-59, факс (84374) 3-25-47  
ИНН 1605040111 ОГРН 301472041 Р/с:40702810162250100209 в О.О. «Банк Татарстан» Н 8610, г.Казань  
Корр.сч. 30101810600000000603 БИК 049205503



№108 ПС 110 кВ Свияжск;

- для земельного участка с кадастровым номером 16:20:242701:131, расположенного по адресу: РТ, Зеленодольский муниципальный район, Молвинское с.п. ВЛ-10кВ №11 ПС 110кВ Нурлаты. Дополнительно сообщаю, что до ближайшего РУ-0,4кВ КТП №281 расстояние составляет 0,5 км, и подключение к данной линии нецелесообразно;

- для земельного участка с кадастровым номером 16:20:242701:132, расположенного по адресу: РТ, Зеленодольский муниципальный район, Молвинское с.п. ВЛ-10кВ №11 ПС 110кВ Нурлаты. Дополнительно сообщаю, что до ближайшего РУ-0,4кВ КТП №281 расстояние составляет 0,55 км, и подключение к данной линии нецелесообразно;

- для земельного участка с кадастровым номером 16:20:020125:356, расположенного по адресу: РТ, Зеленодольский муниципальный район, пгт. Нижние Вязовые, ул. Строительная фидер №3 ВЛ-0,4кВ КТП №227 ВЛ-10кВ №208 ПС 110кВ Свияжск.

Также сообщаю, что по земельному участку с кадастровым номером 16:20:135401:120 проходит ВЛ 110кВ Тюрлема-Нурлаты и ВЛ 10кВ №0 ПС Нурлаты, по земельному участку с кадастровым номером 16:20:130705:5 - ВЛ-10кВ №15 и ВЛ-10кВ №12 ПС Нурлаты, по земельному участку с кадастровым номером 16:20:242701:131 – ВЛ-10кВ №11 ПС Нурлаты. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 в охранной зоне ЛЭП (ВЛ) запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений;

- осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур

- размещать автозаправочные станции;
- загромаждать подъезды и подходы к опорам ВЛ;
- устраивать свалки снега, мусора и грунта;
- складировать корма, удобрения, селену, разводить огонь;
- устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей.

Проведение необходимых мероприятий в охранной зоне ЛЭП может выполняться только при получении письменного разрешения на производство работ от предприятия (организации), в ведении которых находятся эти сети. Нарушение требований «Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 В», если оно вызвало перерыв в обеспечении электроэнергией, может повлечь административную

ответственность.

Дополнительно сообщая, что порядок технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям сетевой организации утвержден Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861. Размер платы за технологическое присоединение объектов определяется на основании действующего на момент подачи заявки Постановления комитета Республики Татарстан по тарифам, в зависимости от величины максимальной мощности, уровня напряжения и категории надежности электроснабжения объекта.

Получить более подробную информацию о технологическом присоединении, а также подать заявку через личный кабинет или рассчитать стоимость договора об осуществлении технологического присоединения с помощью «Калькулятора расчета стоимости» Вы можете посредством официального сайта ОАО «Сетевая компания» по адресу: [www.gridcom-rt.ru](http://www.gridcom-rt.ru), либо обратившись к нашим специалистам по телефону: 8-800-2000-878.

Директор

А.Г. Зиганшин

Гафуров 8(84374) 5-55-06

Республика Татарстан  
Зеленодольский муниципальный район  
**Исполнительный комитет  
Нижевязовского  
городского поселения**  
Первомайская ул., 70, пгт. Н.Вязовые, 422500  
Факс: 2-15-48  
E-mail: [Nvz.Zel@tatar.ru](mailto:Nvz.Zel@tatar.ru)

Татарстан Республикасы  
Зеленодол муниципаль районы  
**Карамалы Тау шәһәр  
тибындагы поселок  
башкарма комитеты**  
Беренче май ур., 70, ш.тп. Карамалы Тау, 422500  
Факс: 2-15-48  
E-mail: [Nvz.Zel@tatar.ru](mailto:Nvz.Zel@tatar.ru)

08.08.2018 № 03-08/1078

Руководителю  
МУ «Палата имущественных и  
земельных отношений ЗМР РТ»  
Н.В.Гусеву

Уважаемый Николай Валентинович!

На рег. № 04-2/1251 от 28.07.2018 г. Исполнительный комитет  
Нижевязовского городского поселения дополнительно направляет Вам  
технические условия на водоснабжение.

Приложение: на 6 л.

Руководитель

А.М. Гиниятов



Татарстан Республикасы  
Зеленодоль муниципаль  
районы  
жаваплыгы чиклэнгән  
жәмгыять  
«Нижевязовской  
жилкомсервис»

ИНН 1640043158 КПП 16401001

№ \_\_\_\_\_

Республика Татарстан  
Зеленодольский  
муниципальный район  
Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Нижевязовской  
жилкомсервис»

422500 РТ Зеленодольский район  
Нижние Вязовые,  
ул. Первомайская, д.70  
тел./факс 2-15-62  
*07 августа* 2018г.

### Технические условия на водоснабжение

На проектирование сетей водоснабжения пгт Нижние Вязовые  
Зеленодольского муниципального района

ООО «Нижевязовской жилкомсервис» разрешает подключение к центральному водопроводу земельный участок с кадастровым номером 16:20:151001:250 при следующих технических условиях:

1. Точка подключения: существующий водопровод, находящийся в районе пересечения ул. Окольная и ул. Б.Красная д. Бритвино.
2. Диаметр существующей линии водопровода в месте подключения ДУ 110 мм, материал – п/э.
3. Гарантируемый напор в сети существующего водопровода в точке подключения 1,5 кгс/см<sup>2</sup>.
4. Отметка верха труб существующего водопровода в точке подключения 18 500 мм.

Система водоснабжения – кольцевая.

#### ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В случае подключения в существующий смотровой колодец необходимо предусмотреть ремонт колодца, установку люка, а также указывать детализировку арматуры и фасонных частей, устанавливаемых в данном колодце, с указанием размеров колодцев в плане и привязке осей труб к стенам колодца.
2. В случае отсутствия колодца, на месте врезки в центральную трубу водопровода, соорудить колодец из ж/б колец Ø 1 м или кладкой из красного кирпича (Применение резиновых покрышек ЗАПРЕЩЕНО).
3. В колодце предусмотреть установку коммерческого узла учета воды.
4. Врезку в центральную трубу водопровода производить в присутствии представителя ООО «Нижевязовской жилкомсервис».
5. Особые условия организации размещений подключение: согласовать земельные работы в \_\_\_\_\_.

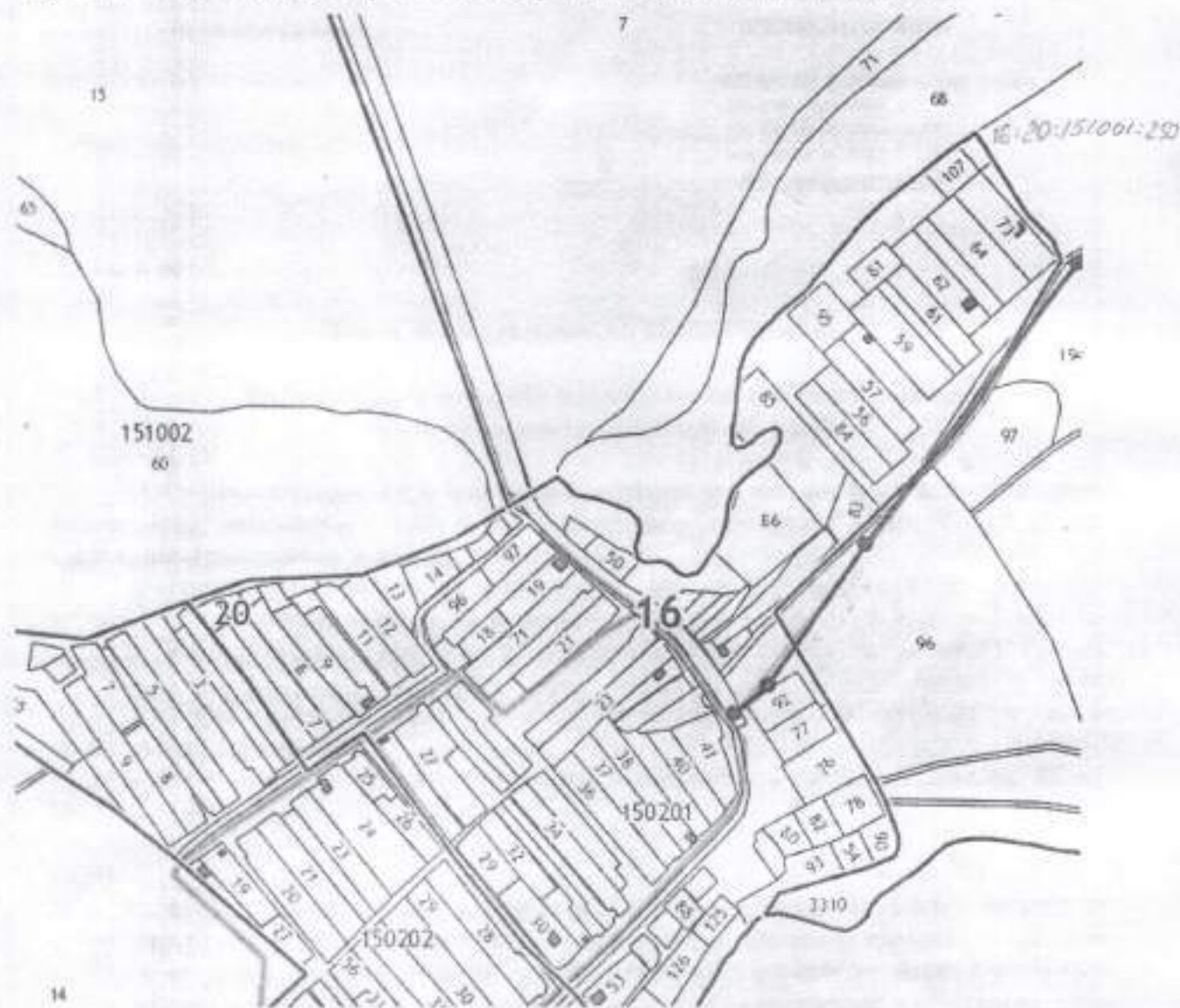
Приложение: План с указанием точки подключения проектируемой трассы



Директор

Россия (/map/) → Татарстан (/map/?id=g2ExYo) → город Казань

## Публичная кадастровая карта Казани на 07.08.2018



Если у вас не выводится информация ни об одном участке – [попробуйте старую версию карты](#)  
→ (/map2017/)

Распечатано с сайта [egrp365.ru](https://egrp365.ru)  
(<https://egrp365.ru/map/?kadnum=16:20:151001:250?x=55.68455275165637&y=48.508243580791016&zoom=16&layer=2>)

© Публичная кадастровая карта

(<https://yandex.ru/maps/?origin=map&lat=48.508244&lon=55.684553&z=16&i=1>)



Татарстан Республикасы  
Зеленодоль муниципаль  
районы  
жаваплылыгы чиклэнгән  
жәмгыять  
«Нижевязовской  
жилкомсервис»

ИНН 1648043138 КПП 164801001

№ \_\_\_\_\_

Республика Татарстан  
Зеленодольский  
муниципальный район  
Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Нижевязовской  
жилкомсервис»

422500 РТ Зеленодольский район  
Нижние Вязовые,  
ул. Первомайская, д.70  
тел./факс 2-15-62

*08 августа* 2018г.

### Технические условия на водоснабжение

На проектирование сетей водоснабжения пгт Нижние Вязовые  
Зеленодольского муниципального района

ООО «Нижевязовской жилкомсервис» разрешает подключение к центральному водопроводу земельный участок с кадастровым номером 16:20:020125:356 при следующих технических условиях:

1. Точка подключения: существующий водопровод по улице Строительная.
2. Диаметр существующей линии водопровода в месте подключения ДУ 57 мм, материал – сталь.
3. Гарантируемый напор в сети существующего водопровода в точке подключения 1,5 кгс/см<sup>2</sup>
4. Отметка верха труб существующего водопровода в точке подключения 18 500 мм.

Система водоснабжения – кольцевая.

#### ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В случае подключения в существующий смотровой колодец необходимо предусмотреть ремонт колодца, установку люка, а также указывать детализировку арматуры и фасонных частей, устанавливаемых в данном колодце, с указанием размеров колодцев в плане и привязке осей труб к стенам колодца.
2. В случае отсутствия колодца, на месте врезки в центральную трубу водопровода, соорудить колодец из ж/б колец Ø 1 м или кладкой из красного кирпича (Применение резиновых покрышек ЗАПРЕЩЕНО).
3. В колодце предусмотреть установку коммерческого узла учета воды.
4. Врезку в центральную трубу водопровода производить в присутствии представителя ООО «Нижевязовской жилкомсервис».
5. Особые условия организации размещений подключение: согласовать земельные работы в \_\_\_\_\_.

Приложение: План с указанием точки подключения проектируемой трассы

Директор

ООО «Нижевязовской жилкомсервис»



Л.Р.



Россия (/map/) → Татарстан (/map/?id=g2ExYo) → город Казань

## Публичная кадастровая карта Казани на 07.08.2018



Если у вас не выводится информация ни об одном участке — [попробуйте старую версию карты](#)  
→ (/map2017/)

Распечатано с сайта [egrp365.ru](https://egrp365.ru)  
(<https://egrp365.ru/map/?kadnum=16:20:020125:356?x=55.80250208819122&y=48.51895093917847&zoom=18&layer=2>)  
© Публичная кадастровая карта

Республика Татарстан  
Зеленодольский муниципальный район  
**Исполнительный комитет  
Нижневязовского  
городского поселения**

Первомайская ул., 70, пгт.Н.Вязовые, 422500

Факс: 2-15-48

E-mail: [Nyz.Zel@tatar.ru](mailto:Nyz.Zel@tatar.ru)

Татарстан Республикасы  
Зеленодол муниципаль районы  
**Карамалы Тау шәһәр  
тибындагы поселок  
башкарма комитеты**

Беренче май ур., 70, ш.гп. Карамалы Тау, 422500

Факс: 2-15-48

E-mail: [Nyz.Zel@tatar.ru](mailto:Nyz.Zel@tatar.ru)

03.08.2018 № 03-08/1060

Руководителю  
МУ «Палата имущественных и  
земельных отношений ЗМР РТ»  
Н.В.Гусеву

Уважаемый Николай Валентинович!

На рег. № 04-2/1251 от 28.07.2018 г. Исполнительный комитет  
Нижневязовского городского поселения направляет Вам сведения согласно  
приложения.

Приложение: На 6 л.

Руководитель

А.М. Гиниятов

# Приложение 1

Запрос сведений о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжение)

№ п/п	Описание земельного участка, сведения о минимальных и максимальных параметрах разрешенного строительства	Технические условия подключения к сетям водоснабжения					
		Предельная мощность существующих сетей, куб.м./час	Максимальная нагрузка сетей, куб.м./час	Сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям, дней	Срок действия технических условий, дней/месяцев/лет	Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям	Дата повторного обращения за информацией о плате за подключение (если на момент выдачи технических условий тариф не истекает ранее окончания срока действия технических условий), дд/мм/гггг
I	Земельный участок с кадастровым номером <b>16:20:151001:250</b> , площадью 49072 кв.м., расположенный по адресу: РТ, Зеленодольский муниципальный район, МО «пгт. Нижние Вязовые»; с видом разрешенного использования: <b>настбние</b> ; категория земель: <b>земли</b>	1,15	2,29	Не установлены	1 год	Не взимается	-



	сельскохозяйственного назначения. Максимальный процент застройки в границах участка — %; предельное количество этажей —											
2	Земельный участок с кадастровым номером <b>16:20:020114:183</b> , площадью <b>25</b> кв.м., расположенный по адресу: РТ, Зеленодольский муниципальный район, д.т. Нижние Вазовые, ул.К.Маркса, с видом разрешенного использования: <b>нежилое здание автосервиса</b> , категория земель: земли населенных пунктов. Максимальный процент застройки в границах участка — %; предельное количество этажей —	-	Не установлены	Возможность подключения к сетям отсутствует	Не взимается	-	-	-	-	-	-	-
3	Земельный участок с кадастровым номером <b>16:20:020125:356</b> , площадью <b>800</b> кв.м., расположенный по адресу: РТ, Зеленодольский муниципальный район, д.т. Нижние Вазовые, ул.Строительная, с видом разрешенного	1,5	3,5	Не установлены	1 год	Не взимается	-	-	-	-	-	-

использования: индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов. Максимальный процент застройки в границах участка – ____%; предельное количество этажей -3.										
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

## Приложение 2

Запрос сведений о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоотведение)

№ п/п	Описание земельного участка, сведения о минимальных и максимальных параметрах разрешенного строительства	Технические условия подключения к сетям водоотведения					
		Предельная свободная мощность существующих сетей, куб.м./час	Максимальная нагрузка сетей, куб.м./час	Сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям, дней	Срок действия технических условий, дней/месяцев/лет	Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям	Дата повторного обращения за информацией о плате за подключение (если на момент выдачи технических условий тариф на подключение на период их действия не установлен), дд/мм/гггг
1	Земельный участок с кадастровым номером <b>16:20:151001:250</b> , площадью 49072 кв.м., расположенный по адресу: РТ, Зеленодольский муниципальный район, МО «пгт.Нижние Вязовые», с видом разрешения на использование: <b>настбнише</b> , категория земель: <b>земли</b>	-	-	-	Возможность подключения отсутствует	-	-




	сельскохозяйственного назначения. Максимальный процент застройки в границах участка — ____%; предельное количество этажей — ____								
2	Земельный участок с кадастровым номером <b>16:20-020114:183</b> ; площадью <b>25</b> кв.м.; расположенный по адресу: РТ, Зеленодольский муниципальный район, пгт. Нижние Вязовые, ул.К. Маркса, с видом разрешенного использования: <b>нежилое здание автосервиса</b> , категория земель: земли населенных пунктов. Максимальный процент застройки в границах участка — ____%; предельное количество этажей — ____	-	-	-	Возможность подключения отсутствует	-	-	-	-
3	Земельный участок с кадастровым номером <b>16:20-020125:356</b> ; площадью <b>800</b> кв.м.; расположенный по адресу: РТ, Зеленодольский муниципальный район, пгт. Нижние Вязовые, ул. Строительная, с видом разрешенного использования: <b>индивидуальный жилой</b>	-	-	-	Возможность подключения отсутствует	-	-	-	-



Лист согласования к документу № 03-08/1060 от 03.08.2018

Инициатор согласования: Паракова И.В. Заместитель руководителя исполнительного комитета

Согласование инициировано: 03.08.2018 09:51

Лист согласования			Тип согласования: <b>последовательное</b>	
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Гиниятов А.М.		 Подписано 03.08.2018 - 15:19	-





Общество с ограниченной ответственностью  
«Газпром трансгаз Казань»  
(ООО «Газпром трансгаз Казань»)

ЭПУ «Зеленодольскгаз»

ул. Озерная, д. 32а, Зеленодольск,  
Республика Татарстан, Российская Федерация, 423541  
тел: +7 (84371) 4-32-63, факс: +7 (84371) 4-32-51  
e-mail: 25-spb@transgaz-gazprom.ru, www.gazprom.ru  
ИНН 76154364, ОГРН 1027603624621, ИНН 7606003338, КПП 760601001

28.09.2018 № 257-09-1974  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителю  
Палаты имущественных  
и земельных отношений  
по Зеленодольскому МР

Н.В. Гусеву



Уважаемый Николай Валентинович!

На ваш запрос о предоставлении информации о наличии инженерных коммуникаций, а также выдачи технических условий на газификацию и плату за подключение к объектам, планируемым к застройке на земельных участках в связи с их подготовкой к аукциону ЭПУ «Зеленодольскгаз» направляю следующую информацию:

№	Местонахождение	Категория земель/вид разрешенного использования	Кадастровый номер	Площадь	Возможная точка подключения	Информация о наличии инженерных коммуникаций	Сроки и порядок проведения работ
1.	РТ, ЗИР, д. Поникаево Ключев, ул. Березовая	Земли населенных пунктов/строения для размещения объектов	16:20:030107:336	2367	Требуется выезд на земельный участок и взаимодействие с муниципальной организацией для определения границ земельного участка.		
2.	РТ, Зеленодольский муниципальный район, Зеленодольское С/п	Земли сельскохозяйственного назначения/выделение сельскохозяйственных земель для производства	16:20:010903:58	38092	Требуется выезд на земельный участок и взаимодействие с муниципальной организацией для определения границ земельного участка.		
3.	РТ, Зеленодольский муниципальный район, Нурлатское С/п	Земли сельскохозяйственного назначения/сельскохозяйственное производство	16:20:135401:120	141112	На земельном участке проходит линия электропередачи среднего и высокого напряжения. Требуется выезд на земельный участок с представителем муниципальной организации для определения границ земельного участка.		
4.	РТ, ЗИР, Нурлатское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения/для размещения объектов сельскохозяйственного назначения	16:20:130705:5	381741	Требуется выезд на земельный участок и взаимодействие с муниципальной организацией для определения границ земельного участка. На земельном участке отсутствуют ЭПУ «Зеленодольскгаз». Требуется взаимодействие с администрацией Нурлатского муниципального района для получения информации о наличии инженерных коммуникаций. Для получения информации обратитесь в Палату имущественных и земельных отношений по Зеленодольскому МР по телефону 843772-62-25.		

5.	РП, БМР, ЗАО «Титаник-Земель»	Земли населенных пунктов/земли населенных пунктов	16:20:010001:250	49072	Требуется выезд на земельный участок и предоставление исполнительной организации для определения границ земельного участка.		
6.	РП, БМР, «Первое Умное», ул. Давыда	Земли населенных пунктов/земли населенных пунктов для размещения объектов в границах населенных пунктов	16:20:010101:120	250	не подлежит газификации	Коммунальные сооружения ЗНУ «Земельная» отсутствуют	-
7.	РП, «Земельная», ул. Свободная	Земли населенных пунктов/земли населенных пунктов	16:49:011916:391	1780	По земельному участку проходит подземный газопровод высокого давления d = 100 мм.		
8.	РП, «Земельная», ул. Карла Маркса	Земли населенных пунктов/земли населенных пунктов	16:49:010101:6	44	-	Коммунальные сооружения ЗНУ «Земельная» отсутствуют	-
9.	РП, БМР, «Земельная», ул. Тихонова	Земли населенных пунктов/земли населенных пунктов для размещения объектов в границах населенных пунктов	16:49:010101:1345	135	-	Коммунальные сооружения ЗНУ «Земельная» отсутствуют	-
10.	РП, «Земельная», ул. Свободная, в районе дома № 28	Земли населенных пунктов/земли населенных пунктов	16:49:011916:187	1660	не подлежит газификации	На территории земельного участка находится объект, препятствующий проходу высокого давления d = 50 мм	-
11.	РП, БМР, «Земельная», ул. Невы Троицы, около дома № 1, в АЗС «Полосатый»	Земли населенных пунктов/земли населенных пунктов для размещения объектов в границах населенных пунктов	16:49:011910:2926	1255	от подземного газопровода низкого давления d = 159 мм	Коммунальные сооружения ЗНУ «Земельная» отсутствуют	7,0 тыс. руб. (с НДС)
12.	РП, «Земельная», ул. Комарова	Земли населенных пунктов/земли населенных пунктов (Дворца «Земельная»)	16:49:011907:1031	7113	от подземного газопровода низкого давления d = 51 мм	Коммунальные сооружения ЗНУ «Земельная» отсутствуют	4,0 тыс. руб. (с НДС)
13.	РП, «Земельная», ул. Молодежная	Земли населенных пунктов/земли населенных пунктов для размещения объектов в границах населенных пунктов	16:49:011601:85	2116	не подлежит газификации	Коммунальные сооружения ЗНУ «Земельная» отсутствуют	-
14.	РП, «Земельная», ул. Молодежная	Земли населенных пунктов/земли населенных пунктов для размещения объектов в границах населенных пунктов	16:49:011601:88	2114	не подлежит газификации	Коммунальные сооружения ЗНУ «Земельная» отсутствуют	-
15.	РП, БМР, «Азия», ул. Школьная	Земли населенных пунктов/земли населенных пунктов	16:20:010105:299	1609	Требуется выезд на земельный участок и предоставление исполнительной организации для определения границ земельного участка.		
16.	РП, БМР, «Азия»	Земли населенных пунктов/земли населенных пунктов	16:20:000000:3643	245	Требуется выезд на земельный участок и предоставление исполнительной организации для определения границ земельного участка.		
17.	РП, БМР, «Азия», ул. Карла Маркса	Земли населенных пунктов/земли населенных пунктов для размещения объектов в границах населенных пунктов	16:20:020114:183	23	По земельному участку проходит подземный газопровод низкого d = 110 мм. Требуется выезд на земельный участок и предоставление исполнительной организации для определения границ земельного участка.		
18.	РП, БМР, «Азия», ул. Волостная	Земли населенных пунктов/земли населенных пунктов	16:20:050105:388	380	Требуется выезд на земельный участок и предоставление исполнительной организации для определения границ земельного участка.		
19.	РП, БМР, «Азия», ул. Волостная	Земли населенных пунктов/земли населенных пунктов	16:20:050106:184	153	Требуется выезд на земельный участок и предоставление исполнительной организации для определения границ земельного участка.		
20.	РП, БМР, «Азия», ул. Волостная	Земли населенных пунктов/земли населенных пунктов	16:20:012701:331	836	Требуется выезд на земельный участок и предоставление исполнительной организации для определения границ земельного участка. На территории земельного участка находится объект, препятствующий проходу высокого давления d = 50 мм.		

33.	РГ, ЗМР, д. Осиновка, ул. Зеленый путь, 34	Земли населенных пунктов/индивидуальные жилищные строения	10:20:080100:250	800	Требуется выезд на земельный участок с представителем муниципальной организации для определения точных границ земельного участка.		
34.	РГ, ЗМР, пгт. Невинное Шахты, д. Сосновое	Земли населенных пунктов/индивидуальные жилищные строения в частной собственности	10:20:020425:036	800	от лодочного газопровода диаметр 4 - 110 мм; ориентировочное расстояние 0,01 км.	Коммунальные и сооружения ЗП «Зеленодольскгаз» отсутствуют	14,0 тыс. руб. (без НДС)
35.	РГ, ЗМР, д. Осиновка, ул. Зеленый Путь	Земли населенных пунктов/индивидуальные жилищные строения	10:20:050803:05	30388	Требуется выезд на земельный участок с представителем муниципальной организации для определения точных границ земельного участка.		

Стоимость работ по приемке, присоединению и пуско-наладке газового оборудования объектов указанная в графе № 8 указанна ориентировочно, точная стоимость будет определена исходя из фактических параметров газопровода (протяженность, диаметр) после окончания строительства газопроводов.

Настоящая справка выдана предварительно для представления земельных участков на торги. После определения застройщика получить технические условия в соответствии с порядком определенным «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденным постановлением Правительства РФ № 1314 от 30.12.2013г.

Начальник ЭПУ «Зеленодольскгаз»



А.С. Камышов

Валент Т.Р.  
тел. 8(84371)4-35-32



21.	РТ, ЗМР, Мелекеское СП	Земли промышленности и объекты строительной промышленности	16:20:242701:132	347	Требуется выезд на земельный участок с представителями муниципальной организации для определения точных границ земельного участка. На земельном участке расположен ДНУ "Зеленодворский", отсутствует.
22.	РТ, ЗМР, Большеконное СП	Земли сельскохозяйственного назначения на территории крестьянско-фермерского хозяйства	16:20:041101:331	11895	Требуется выезд на земельный участок с представителями муниципальной организации для определения точных границ земельного участка.
23.	РТ, ЗМР, Башенское СП	Земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственных угодий	16:20:070603:99	46886	Требуется выезд на земельный участок с представителями муниципальной организации для определения точных границ земельного участка.
24.	РТ, ЗМР, Башенское СП	Земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственных угодий	16:20:070601:11	95998	Требуется выезд на земельный участок с представителями муниципальной организации для определения точных границ земельного участка.
25.	РТ, ЗМР, Большеконное СП	Земли сельскохозяйственного назначения территории крестьянско-фермерского хозяйства	16:20:041101:333	18487	Требуется выезд на земельный участок с представителями муниципальной организации для определения точных границ земельного участка.
26.	РТ, ЗМР, с. Башня, ул. Мира, д. 7	Земли населенных пунктов/земельный участок для с/присоединения земельного участка	16:20:070101:474	2017	Требуется выезд на земельный участок с представителями муниципальной организации для определения точных границ земельного участка.
27.	РТ, ЗМР, Большеконное СП, КП Ураза	Земли сельскохозяйственного назначения территории сельского поселения	16:20:040701:222	10943	Требуется выезд на земельный участок с представителями муниципальной организации для определения точных границ земельного участка.
28.	РТ, ЗМР, с. Башня, ул. Школьный	Земли населенных пунктов/земельный участок для с/присоединения земельного участка	16:20:070101:596	1509	Требуется выезд на земельный участок с представителями муниципальной организации для определения точных границ земельного участка.
29.	РТ, ЗМР, д. Мелекес, ул. Ленина, ул. 17	Земли населенных пунктов/земельный участок для с/присоединения земельного участка	16:20:030603:65	1000	Требуется выезд на земельный участок с представителями муниципальной организации для определения точных границ земельного участка.
30.	РТ, ЗМР, д. Мелекес, ул. Ленина, ул. 30	Земли населенных пунктов/земельный участок для с/присоединения земельного участка	16:20:030603:79	2500	Требуется выезд на земельный участок с представителями муниципальной организации для определения точных границ земельного участка.
31.	РТ, ЗМР, п. Октябрьский, ул. Ленина	Земли населенных пунктов/земельный участок для с/присоединения земельного участка	16:20:030109:121	401	Требуется выезд на земельный участок с представителями муниципальной организации для определения точных границ земельного участка.
32.	РТ, ЗМР, с. Октябрьское, ул. Советская, ул. 9	Земли населенных пунктов/земельный участок для с/присоединения земельного участка	16:20:080111:521	600	Требуется выезд на земельный участок с представителями муниципальной организации для определения точных границ земельного участка.

Республика Татарстан  
Зеленодольский муниципальный район  
**Исполнительный комитет  
Нижневязовского  
городского поселения**

Первомайская ул., 70, пгт.Н.Вязовое, 422500  
Факс:2-15-48

E-mail:[Nvz.Zel@tatar.ru](mailto:Nvz.Zel@tatar.ru)

Татарстан Республикасы  
Зеленодол муниципаль районы  
**Карамалы Тау шәһәр  
тибындагы поселок  
башкарма комитеты**

Беренче май ур., 70, шп. Карамалы Тау, 422500  
Факс:2-15-48

E-mail:[Nvz.Zel@tatar.ru](mailto:Nvz.Zel@tatar.ru)

---

02.08.2019 № 03-08/885

Руководителю  
МУ «Палата имущественных и  
земельных отношений ЗМР РТ»  
А.Ю. Алексахиной

Уважаемая Анна Юрьевна!

На рег. № 04-2/1019 от 01.08.2019г. направляем в Ваш адрес технические условия на земельный участок с кадастровым номером 16:20:020125:356.

Технические возможности подключения к сетям водоотведения и теплоснабжения отсутствуют.

Приложение: 2 л. 1 экз.

Руководитель

А.М. Гиниятов

Запрос сведений о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжение)

Технические условия подключения к сетям водоснабжения									
№ п/п	Описание земельного участка, сведения о минимальных и максимальных параметрах разрешенного строительства	Предельная свободная мощность существующих сетей, куб.м./час	Максимальная нагрузка сетей, куб.м./час	Сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям, дней	Срок действия технических условий, дней/месяцев/лет	Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям	Дата		
							данные о тарифе на подключение, утвержденном на момент выдачи технических условий в установленном законодательством Российской Федерации порядке, тыс.руб./куб.м. в сутки	окончания срока действия этого тарифа истекает ранее окончания срока действия технических условий), дд/мм/гггг	повторного обращения за информацией о плате за подключение (если на момент выдачи технических условий в установленном законодательством Российской Федерации порядке, тыс.руб./куб.м. в сутки)
1	Земельный участок с кадастровым номером <b>16:20-020125:356</b> , площадью 800 кв.м.; расположенный по адресу: РТ, Зеленодольский муниципальный район, пгт.Нижние Вязовые, ул.Строительная, с видом разрешенного использования: <b>индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком</b> ; категория земель: <b>земли населенных пунктов</b> , <b>Площадь застройки земельного участка – 445.6</b>	0,7	5	В течение действия технических условий	1 год	нет	нет	нет	нет






Лист согласования к документу № 03-08/885 от 02.08.2019

Инициатор согласования: Паракова И.В. Заместитель руководителя исполнительного комитета

Согласование инициировано: 02.08.2019 09:37

**Лист согласования**

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Гиниятов А.М.		 Подписано 02.08.2019 - 15:36	-