

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	1	6	5	1	9	1	2	8	-	0	5	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

МУ «Палата имущественных и земельных отношений ЗМР» РТ

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Татарстан

(субъект Российской Федерации)

Зеленодольский муниципальный район

(муниципальный район или городская округ)

г.Зеленодольск, ул.Татарстан

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка 16:49:010101:1347

Описание местоположения границ земельного участка согласно кадастровой выписке

Площадь земельного участка 26 кв.м.

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке:
(объекта капитального строительства):

План подготовлен руководителем МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики ЗМР»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. 18.03.2019

(дата)

(подпись)

Сергеев П.Н.

(расшифровка подписи)

Представлен

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

Прилагается

1:500

(масштаб)

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства^{2,3}

1:500 (масштаб)

Градостроительный план земельного участка, предназначенного для строительства, реконструкции линейного объекта и подготавливаемый в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 17; N 30, ст. 3122; 2006, N 1, ст. 17; N 27, ст. 2881; N 52, ст. 5498; 2007, N 21, ст. 2455; N 49, ст. 6071; N 50, ст. 6237; 2008, N 20, ст. 2251; N 30, ст. 3604; 2009, N 1, ст. 19; N 11, ст. 1261; N 19, ст. 2283; N 29, ст. 3611; N 48, ст. 5723; N 52, ст. 6419, 6427; 2010, N 31, ст. 4209; N 40, ст. 4969; N 52, ст. 6993; 2011, N 13, ст. 1688; N 30, ст. 4563, 4594; 2012, N 26, ст. 3446; N 27, ст. 3587; N 53, ст. 7614, 7615; 2013, N 14, ст. 1651; N 23, ст. 2866; N 30, ст. 4072; N 52, ст. 6976; 2014, 3 26, ст. 3377; 2015, N 1, ст. 9, 38, 52, 72; N 9, ст. 1195; N 10, ст. 1418; N 17, ст. 2477, N 27, ст. 3951; N 29, ст. 4347, ст. 4376; 2016, N 1, ст. 22), создается на основании картографического материала, выполненного в масштабе: 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:500 000. При подготовке картографического материала необходимо руководствоваться требованиями федерального/регионального законодательства⁴

Площадь земельного участка 26 кв.м.^{2,3,4}

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:

- схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план);^{2,4}
- границы земельного участка и координаты поворотных точек;^{2,3,4}
- красные линии;^{2,3,4}
- обозначение и экспликация существующих (на дату формирования градостроительного плана) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства и их кадастровые (иные) номера по порядку⁴
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство;^{2,4}
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)
- места допустимого размещения объекта капитального строительства;^{2,4}
- информация об ограничениях в использовании земельного участка (зоны охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны), а также графическая информация об иных ограничениях в использовании земельного участка (при наличии);^{2,3,4}
- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии);^{2,3,4}
- точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением сетей электроснабжения (при наличии возможности их отображения на ситуационном плане).⁵
- условные обозначения отображаемой информации.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1: 500), выполненной

(дата)

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики ЗМР»

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте² либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства^{2,3,4,5}

Правила землепользования и застройки г. Зеленодольск утверждены решением Совета г. Зеленодольск

№189 от 28.09.2013

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка^{2, 3, 4}

основные виды разрешенного использования земельного участка:

многоквартирные жилые дома с использованием первого этажа (или двух первых этажей) для занятий бизнесом, торговлей и другими видами обслуживания;
административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации;
многофункциональные деловые и обслуживающие здания;
офисы;
представительства;
кредитно-финансовые учреждения;
суды, нотариальные конторы, прочие юридические учреждения;
проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации, не требующие создания санитарно-защитной зоны;
гостиницы;
информационные туристические центры;
библиотеки, архивы, информационные центры, справочные бюро;
физкультурно-оздоровительные сооружения;
плавательные бассейны;
спортивные залы;
учреждения высшего и среднего специального образования;
учреждения культуры и искусства;
музеи, выставочные залы, галереи;
магазины;
рынки;
предприятия общественного питания;
объекты бытового обслуживания;
центральные предприятия связи;
учреждения жилищно-коммунального хозяйства;
отделения, участковые пункты милиции;
посты вневедомственной охраны;
объекты пожарной охраны;
аптеки;
пункты оказания первой медицинской помощи.

условно разрешенные виды использования земельного участка:

детские площадки, площадки для отдыха;
площадки для выгула собак;
хозяйственные площадки;
встроено-пристроенные обслуживающие объекты;
многофункциональные общественно – жилые здания (административные, обслуживающие и деловые объекты в комплексе с жилыми зданиями);
конфессиональные объекты;
торговые комплексы;
торгово-выставочные комплексы;
автостоянки, гаражи.

вспомогательные виды использования земельного участка:

объекты инженерно-технического обеспечения (РП, ТП, ГРП, ЦТП и т.п.);
парковки.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства²

Назначение объекта капитального строительства³

№		
	1	Объект торговли
	(согласно чертежу)	(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь ²:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	Длина (м)	Ширина (метров)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв.м.)	Зоны действия публичных сервитутов	Площадь земельного участка (кв.м.)	Номер объекта капитального строения согласно чертежу градостр. плана	Размер (м)		Площадь застройки земельного участка (кв.м.)
							макс.	мин.	
1	2	3	4	5	6	7	8		9
16:49:010101:1347	участок сложной конфигурации		-	-	26		-	-	26

2.2.2. Предельное количество этажей - или предельная высота зданий, строений, сооружений м.²

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка %².

2.2.4. Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки) ²:

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке ^{1, 4, 5}

Назначение объекта капитального строительства

№

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв.м.)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв.м.)	Зоны действия публичных сервитутов (кв.м.)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия^{1, 2, 3, 4}

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____

(согласно чертежу градостроительного плана) _____ (назначение объекта капитального строительства) _____

инвентаризационный или кадастровый номер _____

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____

(согласно чертежу градостроительного плана) _____ (назначение объекта культурного наследия) _____

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о разделении земельного участка^{2, 3, 4}

информация отсутствует _____

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения⁵

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)

7. Иная информация (при наличии)

¹ Заполняется в случае, если градостроительный план земельного участка утверждается в составе проекта межевания территории.

² Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

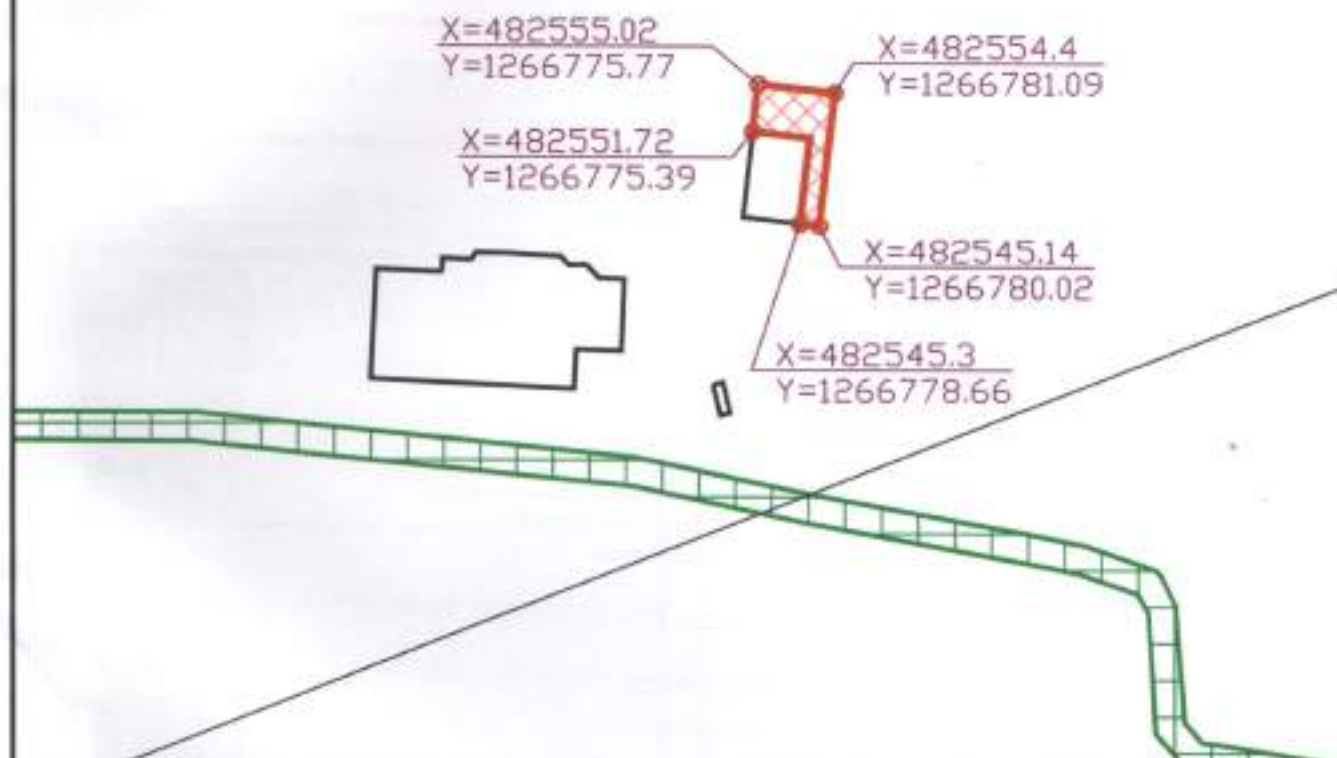
³ Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

⁴ Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.

⁵ Заполняется если соответствующие параметры установлены градостроительным регламентом либо нормативными правовыми актами, регулирующими использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются.

⁶ Указываются точки подключения, содержащиеся в технических условиях, выданных организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

⁷ Документ, содержащий информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, является приложением к градостроительному плану земельного участка.



Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Зона допустимого расположения здания и сооружения
- Охранная зона инженерных коммуникаций

1. Перспективное строительство и реконструкция объектов может осуществляться только путем приведения этих объектов в соответствие с градостроительным регламентом (п.9 ст.36 Градостроительного Кодекса РФ).
2. На чертеже нанесены охранные зоны инженерных сетей и коммуникаций, публичные сервитуты установить согласно действующему законодательству.
3. Использование участков, занятых охранными зонами инженерных коммуникаций, возможно при условии согласования их переноса (выноса) с эксплуатирующими службами.

Земельному участку присвоен кадастровый номер 16:49:010101:1347

Площадь земельного участка 26 кв. м.

4. Красные линии не разрабатывались.

Система координат МСК-16

					Застройщик: МУ "ПИУЗО ЗМР" РТ			
					РТ, г. Зеленодольск, ул. Татарстан			
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Объект торговли	Стация	Лист	Листов
Руководитель	Сergeev П.Н.	РМ					1	1
Исполнитель	Перелешина О.Ю.	РМ			Градостроительный план земельного участка М 1:500	МБУ "Управление архитектуры и градостроительной политики ЗМР"		
				2019				

Настоящие протоколы, пункты
и приложения печатно ()
Руководитель МБУ «УАИТИ ЗМР»

Сергеев И.Н.



Руководителю
Муниципального учреждения
«Палата земельных и
имущественных отношений
Зеленодольского
Муниципального Района» РТ

Н.В. Гусеву

№ _____
На № _____ от _____

О наличии технической
возможности

Уважаемый Николай Валентинович!

На Ваш запрос от 27.03.2019 № 04-2/348 об определении технической возможности подключения к источникам электроснабжения объектов капитального строительства, планируемых к размещению на земельных участках, обозначенных в письме, сообщаю, что для определения возможности технологического присоединения необходимо указать максимальную мощность, уровень напряжения и категорию надежности электроснабжения объекта, предполагаемого к строительству.

Комплекс мероприятий по созданию условий технологического присоединения будет определяться в процессе преддоговорной работы при условии подачи со стороны собственника участка заявки на технологическое присоединение к электрическим сетям филиала ОАО «Сетевая компания» Приволжские электрические сети на основании Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года № 861 (далее – Правила), с приложением соответствующего пакета документов.

В свою очередь, в соответствии с пунктом 3 Правил, независимо от наличия или отсутствия технической возможности технологического присоединения на дату обращения заявителя, сетевая организация обязана заключить договор:

- с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями в целях технологического присоединения по второй или третьей категории

ПРИВОЛЖСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ
филиал открытого акционерного общества «Сетевая компания»

420108, Республика Татарстан, г.Казань, ул.Магистральная, д.23, телефон (843) 241-00-59, факс (843) 278-85-72
ИНН 1655049111 КПП 165902001 Р/с 40702610800000000921 в ОАО «АКИБАНК», г.Казань
Кор/счег 301016103600000000916 БИК 049205916

надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно,

- с физическими лицами в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику,

- с лицами, имеющими на праве собственности или на ином законном основании энергопринимающие устройства, которые имеют право по соглашению с иными владельцами энергопринимающих устройств снизить объем максимальной мощности), обратившимся в сетевую организацию с заявкой на технологическое присоединение энергопринимающих устройств, принадлежащих им на праве собственности или на ином предусмотренном законом основании (далее - заявка), а также выполнить в отношении энергопринимающих устройств таких лиц мероприятия по технологическому присоединению.

В соответствии с пунктом 16 Правил срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, который исчисляется со дня заключения договора и не может превышать:

1. в случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

15 рабочих дней (если в заявке не указан более продолжительный срок) для осуществления мероприятий по технологическому присоединению,

ПРИВОЛЖСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ
федеральное открытое акционерное общество «Сетевая компания»

420108, Республика Татарстан, г.Казань, ул.Магистральная, д.23, телефон (843) 241-00-59, факс (843) 278-85-72
ИНН 1655049111 КПП 165502001 Р/с: 40702610800000000921 в ОАО «АКИБАНК», г.Казань
Корр/сч.: 30101810300003000016 БИК 044305016

отнесенных к обязанностям сетевой организации, - при временном технологическом присоединении;

4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;

2. в иных случаях:

15 рабочих дней (если в заявке не указан более продолжительный срок) - при временном технологическом присоединении заявителей, энергопринимающие устройства которых являются передвижными и имеют максимальную мощность до 150 кВт включительно, если расстояние от энергопринимающего устройства заявителя до существующих электрических сетей необходимого класса напряжения составляет не более 300 метров;

6 месяцев - для заявителей, указанных в пунктах 12(1), 14 и 34 Правил, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности;

1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет менее 670 кВт, если более короткие сроки не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон;

2 года - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет не менее 670 кВт, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон.

Плата за технологическое присоединение объектов будет определяться на основании действующего на момент подачи заявки Постановления комитета Республики Татарстан по тарифам в зависимости от величины максимальной мощности, уровня напряжения и категории надежности электроснабжения объектов.

Срок действия технических условий будет составлять 2 года.

ПРИВОЛЖСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ
филиал открытого акционерного общества «Сетевая компания»

420108, Республика Татарстан, г.Казань, ул.Магистральная, д.23, телефон (843) 241-00-59, факс (843) 278-85-72

ИНН 1655049111 КПП 165902001 Р/с 40702010800000000921 в ОАО «АКИБАНК», г.Казань.

Кор/счет 30161810300000000918 БИК 049205916

Дополнительно сообщаем информацию по ближайшим центрам питания к вышеуказанным земельным участкам следующих трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ (ТП):

№	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	КТП №/Мощность(кВА)/резерв(кВА)
1	16:49:010101:1347	г. Зеленодольск	ЗТП – 31/2х630 кВА/резерв 300 кВА

Директор

В.С. Нигметзянов

Тахавиев 2410135

ПРИЛОЖЕНИЕ ЭЛЕКТРОННЫЕ СЕТИ
федерального государственного учреждения «Сетевая компания»

420108, Республика Татарстан, г.Казань, ул.Магистральная, д.23, телефон (843) 241-00-59, факс (843) 276-85-72
ИНН 1655049111 КПП 165902001 Р/с: 40702610800000000021 в ОАО «АКИБАНК», г.Казань
Корр/сч/сч 301018103000000000916 БИК 040205216


Лист согласования к документу № 211-25/1377 от 02.04.2019

Инициатор согласования: Тахавиев А.А. Ведущий инженер - руководитель группы договорной работы

Согласование инициировано: 02.04.2019 08:37

Лист согласования

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Кашапова И.И.		Согласовано 02.04.2019 - 09:21	-
2	Сабиров А.С.		Согласовано 02.04.2019 - 09:28	-
3	Сапарин В.Г.		Согласовано 02.04.2019 - 13:00	-
4	Нигметзянов В.С.		 Подписано 02.04.2019 - 15:39	-



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром трангаз Казань»
(ООО «Газпром трангаз Казань»)

ЭПУ «Зеленодольскгаз»

ул. Диверная, д. 33а, Зеленодольск,
Республика Татарстан, Российская Федерация, 422541
тел.: +7 (84371) 4-33-63, факс: +7 (84371) 4-33-61
e-mail: 28-zelenod-gorod@tgz.gazprom.ru, www.kazan-tg.gazprom.ru
ОКПО 00154364, ОГРН 1021602624921, МНН 1000000006, КПП 160301001

17.04.2019 № 110-06-647

на № _____ от _____

Руководителю
Палаты имущественных
и земельных отношений
по Зеленодольскому МР

Н. В. Гусеву

Уважаемый Николай Валентинович!

На Ваш запрос вх. № 110-3212 от 09.04.2019г. о предоставлении информации о наличии инженерных коммуникаций, а также выдачи технических условий на газификацию объектов, планируемую к застройке на земельных участках в связи с их подготовкой к аукциону ЭПУ «Зеленодольскгаз» направляет следующую информацию:

п/п	Местоположение	Категория земель/вид разрешенного использования	Кадастровый номер	Площадь	Возможная точка подключения	Информация о наличии инженерных коммуникаций
1	2	3	4	5	6	7
1.	РТ, Зеленодольский МР, г.Зеленодольск, ул. Татарстан	Земли населенных пунктов/ для размещения объектов торговли	16:49:010101:1347	16	от газопровода высокого давления D150 мм.	Коммуникации и сооружения ЭПУ «Зеленодольскгаз» отсутствуют.

Настоящая справка выдана предварительно для выставления земельных участков на торги. После определения застройщика получить технические условия в соответствии с порядком определенным «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденным постановлением Правительства РФ № 1314 от 30.12.2013г.

Начальник ЭПУ «Зеленодольскгаз»

А.С. Кашанов

А.Р.Хафизов
тел. 8(84371)4-39-22.

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
Ачык акционерлык жамгыяте
"Зеленодол жылылык чөлгөре
предприятиясе"
422551, Татарстан Жамһүрияте
Зеленодол шәһәре, Жуков ур. 10

тел/факс(84371)60477(примания)
тел/факс(84371)60479(ОМТС)
тел/факс(84371)60482(СБИС)
тел(84371)60490(Зам.директора)
тел(84371)60478(Бухгалтерия)
тел(84371)60487(Юр.отдел)
E-mail : office@zps.ru



РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
Акционерное общество
"Зеленодольское предприятие
тепловых сетей"
422551, Республика Татарстан
г. Зеленодольск ул. Жукова 10

Р/счет 40702810201650005248
в ОАО "АК-БАРС" БАНКе г.Казань
К/счет 30101810000000000005,
ИНН 1648017567 БИК 049205805
КПП 164801001

№ _____

" ____ " _____ 2019г.

Руководителю
«ПИЗО ЗМР РТ»
А. Ю. Алексахиной

Уважаемая Анна Юрьевна!

Рассмотрев Ваше обращение от 08.08.2019г. исх. № 04-2/1066 по вопросу предоставления информации о технических условиях на подключение объекта капитального строительства к сетям по земельному участку с кадастровым номером 16:49:010101:1347 и площадью 26 кв.м. сообщаем, что по данному земельному участку имеется техническая возможность подключения объектов торговли по ул.Татарстан.

Точка подключения – тепловая камера ТК-7, расположенная по ул.Энгельса. Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию тепловых сетей необходимо выполнить в соответствии с правовыми нормативными документами: СП 124.1330.2012 (актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»), РД 12-08-2008 и др.

И.о. исполнительного директора

А.М.Меламед

Исп.Ершова Н.А.
6-08-02

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АКЦИОНЕРЛЫК ЖӘМГЫЯТЕ
«ЗВКС»**

422541, ЗЕЛЕНОДОЛ ШӘһӘРЕ, КУЛЛЕ УРАМ, 48
ТЕЛ. 8(84371) 4-38-27, ФАКС 4-23-92
E-mail: zelvodok@mail.ru



**РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ЗВКС»**

422541, г. ЗЕЛЕНОДОЛЬСК, ул. ОЗЕРНАЯ, 48
ТЕЛ. 8(84371) 4-38-27, ФАКС 4-23-92
E-mail: zelvodok@mail.ru

Отделение № 8610 Сбербанка России г. Казань р/с 40702810362480001018 к/с 30101810600000000603 БИК 049205603
ИНН 1648041104 КПП 164801001 Код ОКАТО 92420000000 Код ОКТМО 92628101001
Код ОКОГУ 4210014 Код ОКФС 16 Код ОКОПФ 12267

№ 890 «06» 05 20 19 г.

**Руководителю
МУ «Палата имущественных и
земельных отношений
Зеленодольского
муниципального района»
ГУСЕВУ Н.В.**

Уважаемый Николай Валентинович!

На Ваш исх. №04-2/348 от 27.03.2019 г.

В связи с подготовкой земельного участка к аукциону направляем Вам предварительную информацию о технической возможности присоединения объекта г. Зеленодольска, планируемых к застройке на данном участке (на участке с приложенным ситуационным планом), к наружным сетям водоснабжения и водоотведения. Техническая возможность для подключения имеется: к водоводу по ул. Татарстан или Энгельса, к самотечному канализационному коллектору по ул. Татарстан или Энгельса. Техническая возможность определена на момент обращения для подготовки земельного участка к аукциону и не дает права для технологического присоединения к данным сетям. Согласно законодательства для получения технических условий и для технологического присоединения к наружным сетям водоснабжения и водоотведения и расчета платы за присоединение необходимо запросить у АО «ЗВКС» условия на присоединение к наружным сетям водоснабжения и водоотведения и заключить договора о подключении. Размещение объекта капитального строительства по отношению к действующим сетям водопровода и канализации должно соответствовать требованиям СНиП 2.04.02-84*, СНиП 2.04.03-85, СНиП II-89-80*. В случае попадания в зону застройки объекта наружных сетей водопровода и канализации выполнить их вынос.

Для получения Технических условий и Условий на присоединение к наружным сетям водоснабжения и водоотведения, расчета платы за присоединение и заключения договоров о подключении объекта к наружным сетям водоснабжения и водоотведения АО «ЗВКС» необходимо предоставить документы:

- а) копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
- б) копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
- в) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
- г) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;
- д) информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;
- е) баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод;
- ж) сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;
- з) сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

Предельная свободная мощность сетей водоснабжения 106,31 м³/час, максимальная нагрузка 987,5 м³/час, предельная свободная мощность сетей водоотведения 1368,69 м³/час, максимальная нагрузка 2166,67 м³/час. Срок подключения 7 дней, срок действия технических условий 3 года.

Тарифы платы за присоединение к наружным сетям водоснабжения и водоотведения на 2019 год утверждены Постановлениями Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам №6-202/тп от 21.11.2018 г. и № 6-203/тп от 21.11.2018 г. При необходимом объеме водоснабжения или водоотведения объекта более 50 м³/сутки плата за присоединение рассчитывается индивидуально и утверждается в Государственном комитете Республики Татарстан по тарифам. Ежегодно с 1 января утверждаются новые тарифы платы за присоединение.

Генеральный директор



А.Ф. ИСМАГИЛОВ

Запрос сведений о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжение)

Технические условия подключения к сетям водоснабжения								
№ п/п	Описание земельного участка, сведения о минимальных и максимальных параметрах разрешенного строительства	Предельная свободная мощность существующих сетей, куб.м./час	Максимальная нагрузка сетей, куб.м./час	Сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям, дней	Срок действия технических условий, дней/месяцев/лет	Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям		
						данные о тарифе на подключение, утвержденном на момент выдачи технических условий в установленном законодательством Российской Федерации порядке, тыс.руб./куб.м. в сутки	дата окончания срока действия указанного тарифа (если периода действия этого тарифа не истекает ранее окончания срока действия технических условий), дд/мм/гггг	дата повторного обращения за информацией о плате за подключение (если на момент выдачи технических условий тарифа (если периода действия этого тарифа не истекает ранее окончания срока действия технических условий), установлен), дд/мм/гггг
1	Земельный участок с кадастровым номером 16:49:010101:1347; площадью 26 кв.м.; расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, МО «г.Зеленодольск», г.Зеленодольск, ул.Татарстан; с видом разрешенного использования: для размещения объектов торговли; категория земель: земля населенных пунктов. <u>Площадь застройки земельного участка – 26 кв.м.</u>	106,34	987,5	7	3 года	0,2947	31.12.2019г.	01.01.2020г.

Запрос сведений о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоотведение)

Технические условия подключения к сетям водоотведения									
№ п/п	Описание земельного участка, сведения о минимальных и максимальных параметрах разрешенного строительства	Предельная свободная мощность существующих сетей, куб.м./час	Максимальная нагрузка сетей, куб.м./час	Сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям, дней	Срок действия технических условий, дней/месяцев/лет	Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям			дата повторного обращения за информацией о плате за подключение (если на момент выдачи технических условий в установленном законодательством Российской Федерации порядке, тыс.руб./куб.м. в сутки)
						дата окончания срока действия указанного тарифа (если период действия этого тарифа истекает ранее окончания срока действия технических условий), дд/мм/гггг	дата окончания срока действия технических условий, дд/мм/гггг	дата повторного обращения за информацией о плате за подключение (если на момент выдачи технических условий тариф на подключение на период их действия не установлен), дд/мм/гггг	
1	Земельный участок с кадастровым номером 16:49-010101:1347, площадью 26 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, МО от Зеленодольска, г.Зеленодольск, ул.Татарстан, с видом разрешенного использования: для размещения объектов торговли, категория земель: земли населенных пунктов. Площадь застройки земельного участка - 26 кв.м.	1368,69	2100,67	7	3 года	0,1922	31.12.2019.	01.01.2020.	