ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Высокогорского муниципального района Республики Татарстан» во исполнение Постановления Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан от 01.10.2019г. №1660 сообщает о проведении открытого (по составу участников и по форме подачи предложений о цене) аукциона на повышение стоимости на право заключения договоров аренды и по продаже в собственность земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

**Лот №1:** Земельный участок с кадастровым номером 16:16:212903:2, площадью 1605 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Семиозерское сельское поселение, п Озерный, категория - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. Вид права – аренда на 20 лет. Начальная цена (годовая арендная плата) – 395 000,00 руб.

**Лот №2:** Земельный участок с кадастровым номером 16:16:212903:3, площадью 1000 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Семиозерское сельское поселение, п Озерный, категория - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. Вид права – аренда на 20 лет. Начальная цена (годовая арендная плата) – 253 000,00 руб.

**Лот №3:** Земельный участок с кадастровым номером 16:16:212903:5, площадью 1147 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Семиозерское сельское поселение, п Озерный, категория - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. Вид права – аренда на 20 лет. Начальная цена (годовая арендная плата) – 303 000,00 руб.

**Лот №4:** Земельный участок с кадастровым номером 16:16:080309:33, площадью 1505 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район Высокогорское сельское поселение, c Высокая Гора, ул. Мелиораторов, категория - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – под строительство дорожного автомобильного сервиса. Особые отметки: Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Вид права – аренда на 5 лет. Начальная цена (годовая арендная плата) – 450 000,00 руб.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: К сетям газоснабжения: техническая возможность на подключение имеется, точка подключения: от ГНД ду108мм. К сетям электроснабжения: имеется техническая возможность подключения к следующим транформаторным подстанциям: КТП № 3219, мощность 250 кВА, резерв 50 кВА.

**Лот №5:** Земельный участок с кадастровым номером 16:16:216502:48, площадью 1488 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Семиозерское сельское поселение, п Озерный, категория - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. Вид права – собственность. Начальная цена – 2 300 000,00 руб.

*Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:* К сетям газоснабжения: техническая возможность на подключение имеется, точка подключения: от ГНД ду273мм. К сетям электроснабжения: имеется техническая возможность подключения к следующим транформаторным подстанциям: КТП № 3208, мощность 63 кВА, резерв 15 кВА.

**Лот №6:** Земельный участок с кадастровым номером 16:16:250301:149, площадью 1506 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Шапшинское сельское поселение, д Тимошкино, категория - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – для размещение фермы. Сведения о частях з.у. и обременениях: часть №1: площадь – 11 кв.м., содержание части: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 16.16.2.525, Постановление Совета Министров СССР от 11.09.1972 N 667 "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт" № 667 от 11.09.1972; часть №2: площадь – 13 кв.м., содержание части: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 16.16.2.92, Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» № 878 от 20.11.2000. Вид права – собственность. Начальная цена – 120 000,00 руб.

*Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:* К сетям электроснабжения: имеется техническая возможность подключения к следующим транформаторным подстанциям: КТП № 3097, мощность 100 кВА, резерв 20 кВА.

**Лот №7:** Земельный участок с кадастровым номером 16:16:080311:150, площадью 108 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, с Высокая Гора, категория - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – для размещения гаража. Вид права – аренда на 5 лет. Начальная цена – 44 000,00 руб.

*Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:* К сетям электроснабжения: имеется техническая возможность подключения к следующим транформаторным подстанциям: КТП № 3651, мощность 630 кВА, резерв 250 кВА.

**Лот №8:** Земельный участок с кадастровым номером 16:16:010501:180, площадью 1661 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Айбашское сельское поселение, с Кара-Куль, категория - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. Вид права – аренда на 20 лет. Начальная цена (годовая арендная плата) – 73 000,00 руб.

*Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:* К сетям электроснабжения: имеется техническая возможность подключения к следующим транформаторным подстанциям: КТП № 3301, мощность 100 кВА, резерв 20 кВА.

**Лот №9:** Земельный участок с кадастровым номером 16:16:220601:324, площадью 548 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Красносельское сельское поселение, п Урманче, ул. Светлая, д. 14 Б, категория - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 2019-08-20. Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования. Вид права – собственность. Начальная цена – 640 000,00 руб.

*Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:* К сетям электроснабжения: имеется техническая возможность подключения к следующим транформаторным подстанциям: КТП № 4996, мощность 250 кВА, резерв 40 кВА.

**Лот №10:** Земельный участок с кадастровым номером 16:16:090104:331, площадью 5103 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Дубъязское сельское поселение, с Дубъязы, категория - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – промышленные предприятия и коммунально-складские объекты III класса опасности. Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 2019-08-20. Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования. Вид права – аренда на 5 лет. Начальная цена (годовая арендная плата) – 957 000,00 руб.

*Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:* К сетям электроснабжения: имеется техническая возможность подключения к следующим транформаторным подстанциям: КТП № 3342, мощность 160 кВА, резерв 30 кВА.

**Лот №11:** Земельный участок с кадастровым номером 16:16:170302:357, площадью 680 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Усадского сельского поселения, д Тимофеевка, ул. Профсоюзная, категория - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – для размещения коммунального, транспортного, бытового обслуживания населения, специализированных складов, оптовых рынков. Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 16:16:000000:59. Вид права – собственность. Начальная цена – 540 000,00 руб.

*Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:* К сетям электроснабжения: имеется техническая возможность подключения к следующим транформаторным подстанциям: КТП № 3240, мощность 250 кВА, резерв 50 кВА.

**Лот №12:** Земельный участок с кадастровым номером 16:16:080321:364, площадью 3000 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, с Высокая Гора, ул. Малиновая, категория - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – Для строительства гостевых домиков. Особые отметки: Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения о частях з.у. и обременениях: часть №1: площадь – 4 кв.м., содержание части: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 16.16.2.1504, Постановление № 160 от 24.02.2009. Вид права – аренда на 5 лет. Начальная цена (годовая арендная плата) – 1 500 000,00 руб.

*Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:* К сетям электроснабжения: имеется техническая возможность подключения к следующим транформаторным подстанциям: КТП № 3653, мощность 250 кВА, резерв 40 кВА.

**Лот №13:** Земельный участок с кадастровым номером 16:16:216501:517, площадью 1500 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Семиозерское сельское поселение, п Озерный, ул. Производственная, д. 51, категория - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства. Вид права – аренда на 20 лет. Начальная цена (годовая арендная плата) – 450 000,00 руб.

*Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:* К сетям электроснабжения: имеется техническая возможность подключения к следующим транформаторным подстанциям: КТП № 3963, мощность 160 кВА, резерв 30 кВА.

**Лот №14:** Земельный участок с кадастровым номером 16:16:220101:566, площадью 120 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район. Красносельское сельское поселение, п ж/д ст. Высокая Гора, категория - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – Для размещения магазина. Вид права – аренда на 5 лет. Начальная цена (годовая арендная плата) – 62 000,00 руб.

*Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:* К сетям электроснабжения: имеется техническая возможность подключения к следующим транформаторным подстанциям: КТП № 3800, мощность 400 кВА, резерв 50 кВА.

**Лот №15:** Земельный участок с кадастровым номером 16:16:080202:568, площадью 958 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, д Калинино, категория - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство. Вид права – аренда на 20 лет. Начальная цена (годовая арендная плата) – 180 000,00 руб.

*Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:* К сетям электроснабжения: имеется техническая возможность подключения к следующим транформаторным подстанциям: КТП № 3791, мощность 400 кВА, резерв 120 кВА.

**Лот №16:** Земельный участок с кадастровым номером 16:16:080202:702, площадью 900 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, д Калинино, ул. Сосновая, категория - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. Вид права – аренда на 20 лет. Начальная цена (годовая арендная плата) – 170 000,00 руб.

*Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:* К сетям электроснабжения: имеется техническая возможность подключения к следующим транформаторным подстанциям: КТП № 3791, мощность 400 кВА, резерв 60 кВА.

**Лот №17:** Земельный участок с кадастровым номером 16:16:170202:959, площадью 1532 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Усадское сельское поселение, с Усады, ул. Советская, д. 35, категория - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства. Особые отметки: Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 16:16:170202:302. 33596 97039 21.05.2019 Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района. Вид права – собственность. Начальная цена – 600 000,00 руб.

*Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:* К сетям электроснабжения: имеется техническая возможность подключения к следующим транформаторным подстанциям: КТП № 3558, мощность 160 кВА, резерв 40 кВА.

**Лот №18:** Земельный участок с кадастровым номером 16:16:080307:1123, площадью 748 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, с Высокая Гора, категория - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство. Вид права – аренда на 20 лет. Начальная цена (годовая арендная плата) – 311 000,00 руб.

*Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:* К сетям электроснабжения: имеется техническая возможность подключения к следующим транформаторным подстанциям: КТП № 3109, мощность 400 кВА, резерв 60 кВА.

**Лот №19:** Земельный участок с кадастровым номером 16:16:080303:1347, площадью 125 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, с Высокая гора, категория - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – для размещения магазина. Сведения о частях з.у. и обременениях: часть №1: площадь – 25 кв.м., содержание части: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 16.00.2.531, Постановление "Об утверждении описания местоположения границ охранных зон воздушных линий электропередач ОАО "Сетевая компания" и установлении особых условий использования земельных участков, попадающих в охранные зоны" № 655 от 25.05.2009. Вид права – аренда на 5 лет. Начальная цена (годовая арендная плата) – 65 000,00 руб.

*Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:* К сетям электроснабжения: имеется техническая возможность подключения к следующим транформаторным подстанциям: КТП № 3581, мощность 400 кВА, резерв 100 кВА.

**Лот №20:** Земельный участок с кадастровым номером 16:16:000000:1729, площадью 2000 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Дачное сельское поселение, п Дачное, категория - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования. Вид права – аренда на 20 лет. Начальная цена (годовая арендная плата) – 216 000,00 руб.

*Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:* К сетям электроснабжения: имеется техническая возможность подключения к следующим транформаторным подстанциям: КТП № 3086, мощность 250 кВА, резерв 55 кВА.

**Лот №21:** Земельный участок с кадастровым номером 16:16:000000:7630, площадью 1000 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Семиозерское сельское поселение, п Озерный, категория - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. Вид права – аренда на 20 лет. Начальная цена (годовая арендная плата) – 252 000,00 руб.

**Лот №22:** Земельный участок с кадастровым номером 16:16:000000:8100, площадью 10574 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Усадское сельское поселение, д Тимофеевка, категория - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – коммунальное обслуживание. Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего Пользования. Сведения о частях з.у. и обременениях: часть №1: площадь –1227 кв.м., содержание части: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 16.00.2.443, Постановление "Об утверждении описания местоположения границ охранных зон воздушных линий электропередач ОАО "Сетевая компания" и установлении особых условий использования земельных участков, попадающих в охранные зоны" № 655 от 25.05.2009; часть №1: площадь –895 кв.м., содержание части: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 16.00.2.425, Постановление "Об утверждении описания местоположения границ охранных зон воздушных линий электропередач ОАО "Сетевая компания" и установлении особых условий использования земельных участков, попадающих в охранные зоны" № 655 от 25.05.2009. Вид права – собственность. Начальная цена – 6 900 000,00 руб.

*Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:* К сетям электроснабжения: имеется техническая возможность подключения к следующим транформаторным подстанциям: КТП № 3240, мощность 250 кВА, резерв 40 кВА.

*По лотам 1-22 максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства* объекта капитального строительства согласно Градостроительному плану земельного участка, размещенного на сайтах: на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте Высокогорского муниципального района <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru/rus/informatsionnie-soobshcheniya-o-provedenii.htm>, и на сайте специализированной организации АО «ЦРЗО РТ» [www.zemlya.tatarstan.ru](http://www.zemlya.tatarstan.ru).

*По лотам 1-3, 21 сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:* К сетям электроснабжения: имеется техническая возможность подключения к следующим транформаторным подстанциям: КТП № 3880, мощность 400 кВА, резерв 40 кВА.

*По лотам 8-10, 14, 17-19, 22 сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:* К сетям газоснабжения: техническая возможность на подключение имеется, точка подключения: от ГНД ду57мм.

*По лотам 1-3, 13 сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:* К сетям газоснабжения: техническая возможность на подключение имеется, точка подключения: от ГНД ду63мм.

*По лотам 12, 16, 20, 21 сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:* К сетям газоснабжения: техническая возможность на подключение имеется, точка подключения: от ГНД ду110мм.

*По лотам 6, 11, 15 сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:*К сетям газоснабжения: техническая возможность на подключение отсутствует, необходимо строительство распред. газопровода.

По лотам 1-5, 7, 9-22 с*ведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:* К сетям водоснабжения: предельная свободная мощность существующих сетей – 89,44 куб.м./час; максимальная нагрузка сетей – 120 куб.м./час; Сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям: 30 дней, Срок действия технических условий – 3 года; размер платы за подключение (технологическое присоединение к сетям) 1277,52 руб./м3 в сут. С НДС, дата окончания срока действия указанного тарифа (если период действия этого тарифа истекает ранее окончания срока действия технических условий)- 31.12.2019. К сетям водоотведения: предельная свободная мощность существующих сетей – 0 куб.м./час; максимальная нагрузка сетей – 0 куб.м./час; сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям: 30 дней, срок действия технических условий – 3 года; размер платы за подключение (технологическое присоединение к сетям) 1726,68 руб./м3 в сут. С НДС, дата окончания срока действия указанного тарифа (если период действия этого тарифа истекает ранее окончания срока действия технических условий)- 31.12.2019.

Ло лотам 6 и 8 *сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: водоснабжение и водоотведение отсутствует.*

По лотам 1-22 *сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:* К сетям электроснабжения: Комплекс мероприятий по созданию условий технологического присоединения будет определяться в процессе преддоговорной работы при условии подачи со стороны собственника участка заявки на технологическое присоединение к электрическим сетям филиала ОАО «Сетевая компания» Приволжские электрические сети на основании Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года № 861Плата за присоединение определяется на основании Постановления комитета Республики Татарстан по тарифам. Срок действия технических условий – 2года.

Участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации, могут являться только граждане или в случае предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

Организатор торгов – МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Высокогорского муниципального района Республики Татарстан». Специализированная организация по проведению аукциона –АО «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан». Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом РФ. **Дата и время проведения торгов: в 13:00 час 05.11.2019г. Адрес проведения аукциона: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Вишневского, д.26, 4 этаж.** Шаг аукциона - 3 % от начальной цены лота. Срок принятия решения об отказе в проведении торгов – в соответствии с действующим законодательством. К участию в торгах допускаются лица, своевременно подавшие заявки на участие в торгах в установленном законом порядке, лично или через представителя по доверенности, а также представившие необходимые документы и обеспечившие поступление в срок на счет специализированной организации установленной суммы задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Задаток перечисляется в течение срока поступления задатка на расчетный счет 40702810100020002927 в «АК БАРС» Банке, к/с 30101810000000000805, БИК 049205805, ИНН 1655109106, КПП 165501001, получатель – АО «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан», назначение платежа: «Задаток для участия 05.11.2019г. в аукционе по лоту №\_». Размер задатка – 80%. Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя. Срок поступления задатка до 31.10.2019г. (включительно). Суммы задатков возвращаются участникам аукциона в соответствии с действующим законодательством. При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания договора купли-продажи/аренды, задаток не возвращается. Участник аукциона несет все расходы, связанные с подготовкой заявки и участием в аукционе. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену в ходе проведения аукциона. По окончании аукциона организатор аукциона составляет протокол о результатах торгов. Договор купли-продажи/аренды земельного участка подлежит заключению в соответствии с действующим законодательством.

Время приема заявок в рабочие дни (пн.-пт.) с 09.00 до 12.00 час. с 04.10.2019 г. по 31.10.2019г. по адресу: г. Казань, ул. Вишневского, 26, 4 этаж (вход со стороны Центрального Депозитария РТ). Один претендент имеет право подать только одну заявку по Лоту. Справки по тел. (843) 238-87-70. Дата рассмотрения заявок (срок определения участников торгов) в 13:00 час. 01.11.2019г. Срок определения победителей торгов в день проведения торгов по адресу проведения аукциона. Претенденты могут ознакомиться с условиями договора купли-продажи/аренды, сведениями о форме заявки для заполнения, градостроительными планами земельных участков и иной информацией на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, на сайте Высокогорского муниципального района http://vysokaya-gora.tatarstan.ru/rus/informatsionnie-soobshcheniya-o-provedenii.htm и на сайте специализированной организации АО «ЦРЗО РТ» http://zemlya.tatarstan.ru/rus/auktsioni.htm. Для участия в аукционе претендентам необходимо предоставить в Специализированную организацию следующие документы: заявку с реквизитами счета для возврата задатка на участие в аукционе по установленной форме - 3 экз., копии платежных документов, подтверждающих внесение задатка – 2 экз.; копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физ.лиц) – 2 экз., для иностранного юридического лица – надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не допускаются.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

ЗАЯВКА №\_\_\_\_\_

На участие в аукционе «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Претендент физическое лицо

|  |
| --- |
| ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г., код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  Дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Место жительства/нахождения претендента

|  |
| --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел.:(\_\_\_\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Индекс:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Банковские реквизиты претендента для возврата задатка

|  |
| --- |
| л/сч: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (для физических лиц)  р/сч: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  к/сч: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  БИК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  ИНН/КПП:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |

1. Изучив сведения о, предлагаемом в собственность (аренду), объекте недвижимости (земельном участке) и ознакомившись с ним, я, Претендент, заявляю, что согласен участвовать в открытом аукционе на повышение стоимости объекта недвижимости (земельного участка) (права заключения договора купли-продажи (аренды) объекта недвижимости (земельного участка)) Лот № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, который состоится «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Основные характеристики объекта недвижимости (земельного участка)

|  |
| --- |
| Местонахождение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  Кадастровый номер: \_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_;  Площадь (кв.м.):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; |

2. В случае выигрыша на торгах на повышении стоимости объекта недвижимости (земельного участка), я, Претендент принимаю на себя обязательства в течение 30 дней со дня направления мне проекта договора купли-продажи (аренды) объекта недвижимости (земельного участка) подписать и представить договоры в уполномоченный орган.

Я, Претендент, подтверждаю свою информированность о том, что в случае признания меня победителем аукциона и уклонении, или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи (аренды) я утрачиваю свое право на заключение указанного договора, при этом задаток мне не возвращается, а также, что сведения в отношении меня включается в реестр недобросовестных участников аукциона.

3. Я, Претендент, согласен с внесением задатка в размере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_ коп.

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_коп.);

4. Я, Претендент, был ознакомлен со всей документацией предлагаемого Объекта недвижимости (земельного участка), с условиями договора купли-продажи (аренды) объекта недвижимости (земельного участка), выставляемого на торги.

5. Мной, Претендентом, был проведен личный осмотр объекта недвижимости.

6. Разъяснения по процедуре торгов, оформлению и подаче документов мной, Претендентом получены.

К Заявке прилагаются документы согласно описи.

Я, претендент, подтверждаю своё согласие на обработку в соответствии с ФЗ №152 «О персональных данных» АО «ЦРЗО РТ» и предоставления в муниципальный район Республики Татарстан моих персональных данных, для осуществления АО «ЦРЗО РТ» следующих действий: формирования пакета документов и предоставление заказчику аукциона муниципальному району Республики Татарстан, заявки на участие в аукционе, сведений о внесенных задатках, предоставленных персональных данных, протокола рассмотрения заявок, протокола аукциона и иных документов, связанных с участием в аукционе.

Подпись и ФИО претендента (представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г. в \_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВКА №\_\_\_\_\_

На участие в аукционе «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Претендент юридическое лицо

|  |
| --- |
| Наименование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Свидетельство о государственной регистрации ю/л серия \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  дата регистрации «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_г., наименование регистрирующего органа  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банковские реквизиты претендента для возврата задатка  р/сч: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  к/сч: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  ИНН/КПП:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; |

Представитель претендента

|  |
| --- |
| ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г., код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  Дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Доверенность от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (нотариус\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |

Место жительства/нахождения претендента

|  |
| --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел.:(\_\_\_\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Индекс:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

1. Изучив сведения о, предлагаемом в собственность (аренду), объекте недвижимости (земельном участке) и ознакомившись с ним, я, Претендент, заявляю, что согласен участвовать в открытом аукционе на повышение стоимости объекта недвижимости (земельного участка) (права на заключение договора купли-продажи (аренды) объекта недвижимости (земельного участка)) Лот № \_\_\_, который состоится «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Основные характеристики объекта недвижимости

|  |
| --- |
| Местонахождение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  Кадастровый номер: \_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_;  Площадь (кв.м.):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; |

2. В случае выигрыша на торгах на повышении стоимости объекта недвижимости (земельного участка), я, Претендент принимаю на себя обязательства в течение 30 дней со дня направления мне проекта договора купли-продажи (аренды) объекта недвижимости (земельного участка) подписать и представить договоры в уполномоченный орган.

Я, Претендент, подтверждаю свою информированность о том, что в случае признания меня победителем аукциона и уклонении, или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи (аренды) я утрачиваю свое право на заключение указанного договора, при этом задаток мне не возвращается, а также, что сведения в отношении меня включается в реестр недобросовестных участников аукциона.

3. Я, Претендент, согласен с внесением задатка в размере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. \_\_\_\_коп.

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. \_\_\_\_коп.);

4. Я, Претендент, был ознакомлен со всей документацией предлагаемого объекта недвижимости (земельного участка), с условиями договора купли-продажи (аренды) объекта недвижимости (земельного участка), выставляемого на торги.

5. Мной, Претендентом, был проведен личный осмотр объекта недвижимости (земельного участка).

6. Разъяснения по процедуре торгов, оформлению и подаче документов мной, Претендентом получены.

К Заявке прилагаются документы согласно описи.

Я, претендент, подтверждаю своё согласие на обработку в соответствии с ФЗ №152 «О персональных данных» АО «ЦРЗО РТ» и предоставления в муниципальный район Республики Татарстан моих персональных данных, для осуществления АО «ЦРЗО РТ» следующих действий: формирования пакета документов и предоставление заказчику аукциона муниципальному району Республики Татарстан, заявки на участие в аукционе, сведений о внесенных задатках, предоставленных персональных данных, протокола рассмотрения заявок, протокола аукциона и иных документов, связанных с участием в аукционе.

Подпись и ФИО претендента (представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г. в \_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР**

**купли – продажи земельного участка на аукционе**

**№ 24-072-**

**с. Высокая Гора «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г.**

**Муниципальное казенное учреждение «Палата имущественных и земельных отношений Высокогорского муниципального района Республики Татарстан»** в лице председателя палаты **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующего на основании Положения о Муниципальном казенном учреждении «Палата имущественных и земельных отношений Высокогорского муниципального района Республики Татарстан», утвержденного Решением Совета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан от 08.07.2016 № 64, именуемое в дальнейшем **“Продавец”,** и гражданин **\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** \_\_.\_\_.19\_\_ года рождения, гражданин Российской Федерации, паспорт серия \_\_ \_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_.\_\_.200\_ года, код подразделения \_\_\_-\_\_\_, зарегистрированный по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** вместе именуемые **«Стороны»**, на основании Постановления исполнительного комитета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г. №\_\_\_, в соответствии с Протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ по лоту № \_\_\_\_заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1.Продавец продает, а Покупатель приобретает земельный участок, имеющий следующие характеристики:

1.1.1.Кадастровый номер земельного участка:  **;**

1.1.2. Местонахождение земельного участка:  **;**

1.1.3. Общая площадь земельного участка:  **( ) кв. метр;** 

1.1.4. Целевое назначение (категория) земельного участка:  **;**

           1.1.5. Разрешенное использование:  **.**

1.2. Объекты недвижимости на земельном участке отсутствуют.

1.3. Границы земельного участка, установленные границы сервитутов (обременении) обозначены в выписке из единого государственного реестра недвижимости.

Часть земельного участка, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ входит в охранную зону.

1.4. Продавец гарантирует, что земельный участок, не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Продавец не мог не знать, и не ограничен в его использовании в соответствии с разрешенным использованием.

**2. Сумма договора и порядок расчетов**

2.1.Сумма, подлежащая оплате за земельный участок (окончательная стоимость земельного участка) составляет \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ коп.).

            2.2.Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 коп.), внесенного Покупателем на участие в аукционе засчитывается в счет уплаты за право на заключение договора купли - продажи земельного участка по настоящему договору.

            2.3.Покупатель производит оплату оставшейся суммы в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ коп.) путем внесения на расчетный счет**: № 40101810800000010001 в ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РТ г. Казань, БИК № 049205001, получатель УФК по РТ (МКУ «ПИЗО Высокогорского МР РТ»), ИНН 1616014845, КПП 161601001, ОКТМО 926224\_\_\_\_, КБК № 90511406013050000430,** указав в платежном документе: «Оплата земельного участка, приобретённого на аукционе согласно протоколу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_».

2.4.Покупатель перечисляет сумму, указанную в п.2.3. настоящего договора, в течение **3** дней с момента регистрации договора согласно п. 3.1.1. у Продавца

**3. Обязанности сторон**

3.1.Покупатель обязан:

3.1.1.В течение 30 дней со дня направления проекта договора купли-продажи подписать и предоставить в уполномоченный орган для регистрации указанный договор.

3.1.2.Оплатить сумму, указанную в п.2.3 настоящего договора, в сроки, определенные п.2.4. договора.

3.1.3.Представить Продавцу платежные документы, подтверждающие факт оплаты земельного участка, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента осуществления полной оплаты земельного участка либо с момента наступления срока оплаты, указанного в п.2.4.

3.1.4.Принять земельный участок по акту приема-передачи.

3.1.5.Зарегистрировать за свой счет переход права собственности на земельный участок в Высокогорском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республики Татарстан.

3.1.6.Использовать участок исключительно в соответствии с разрешенным использованием, указанным в п. 1.1.5  настоящего договора.

3.1.7.Производить мероприятия в целях охраны земельного участка, в том числе по сохранению почв, по защите земель от негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит деградация земельного участка, по ликвидации последствий загрязнения и захламления земельного участка.

3.1.8.Обеспечивать  органам государственного контроля и надзора свободный доступ на земельный участок для осмотра земельного участка.

3.1.9.Выполнять на участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания земельного участка, эксплуатации инженерных коммуникаций, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, обеспечивать безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, расположенных на земельном участке.

            3.2. Продавец обязан:

33.2.1.Передать Покупателю земельный участок по акту приема-передачи после полной оплаты за приобретенный на аукционе земельный участок, в соответствии с п.п. 2.3., 2.4.

3.2.2.Оказывать Покупателю необходимую помощь в совершении действий, предусмотренных п. 3.1.5. настоящего договора.

**4. Порядок перехода права собственности**

4.1.Право собственности на земельный участок сохраняются за Продавцом до момента выполнения Покупателем обязательств, предусмотренных п.п.2.3. настоящего договора и регистрации перехода права собственности на земельный участок за Покупателем.

4.2.Государственная регистрация перехода права собственности на земельный участок осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством, после полной оплаты земельного участка в установленные договором сроки.

4.3.Земельный участок считается переданным Покупателю со дня подписания Сторонами акта приема-передачи.

**5. Ответственность сторон**

5.1. В случае не подписания и не представления Покупателем в уполномоченный орган согласно п. 3.1.1. в течение 30 дней договора, Продавец вправе объявить о проведении повторного аукциона.

5.2.В случае неуплаты Покупателем суммы, указанной в п.2.3 договора в течение 3 дней с момента регистрации договора у Продавца, предусмотренного п.2.4 договора, Продавец имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке и вправе объявить о проведении повторного аукциона.

**6. Заключительные положения**

6.1.Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6.2.Расторжение договора возможно по соглашению сторон, кроме случая, установленного п.п. 5.1., 5.2. договора.

6.3.Договор после его подписания не может быть расторгнут Сторонами в связи с уточнением площади земельного участка, состава земельных угодий, их качественных характеристик и суммы, подлежащей оплате за земельный участок.

6.4.Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются путем переговоров, в случае не достижения Сторонами соглашения - судом.

6.5.Взаимоотношения сторон, не урегулированные договором, регулируются действующим законодательством.

6.6.Договор составлен на **3** листах в **трех** экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному экземпляру для Продавца, Покупателя и регистрирующей организации).

**Почтовые реквизиты сторон**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Продавец:** |  | | **Покупатель:** |  |
| Адрес:    индекс – 422701  РТ, с. Высокая Гора,  ул. Полковая, д. 9  Расчетный счет: 40204810300000000036  в ГРКЦ НБ РТ Банка России г. Казань  БИК 049205001    ОГРН 1061683000565  ИНН/КПП 1616014845/161601001  От имени  Продавца  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М. П.               (подпись)                (и.ф.о.) | | Адрес: индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Расчетный счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  В\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  От имени  Покупателя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М. П.              (подпись)                     (и.ф.о.) | | |
|  |  |  |  |  |

**АКТ**

**приема–передачи**

**к Договору купли – продажи земельного участка на аукционе**

**№ 24-072-**

**с. Высокая Гора «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г.**

**Муниципальное казенное учреждение «Палата имущественных и земельных отношений Высокогорского муниципального района Республики Татарстан»** в лице председателя палаты **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующего на основании Положения о Муниципальном казенном учреждении «Палата имущественных и земельных отношений Высокогорского муниципального района Республики Татарстан», утвержденного Решением Совета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан от 08.07.2016 № 64, именуемое в дальнейшем **“Продавец”,** и гражданин **\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** \_\_.\_\_.19\_\_ года рождения, гражданин Российской Федерации, паспорт серия \_\_ \_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_.\_\_.200\_ года, код подразделения \_\_\_-\_\_\_, зарегистрированный по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** вместе именуемые **«Стороны»**, в соответствии с договором купли-продажи земельного участка на аукционе от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ года №\_\_\_, составили настоящий акт на передачу земельного участка площадью **\_\_\_\_ кв.метр**, имеющий кадастровый номер **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, расположенный по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** из категории земель – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с разрешенным использованием - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

По настоящему акту, Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок в соответствии с договором купли продажи земельного участка на аукционе от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ года №\_\_\_.

Расчет между сторонами произведен полностью. Претензии стороны Договора не имеют.

Настоящий  акт   составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному экземпляру для Продавца, Покупателя и регистрирующей организации).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |

**Почтовые реквизиты сторон**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Продавец:** |  | | **Покупатель:** |  |
| Адрес:    индекс – 422701  РТ, с. Высокая Гора,  ул. Полковая, д. 9  Расчетный счет: 40204810300000000036  в ГРКЦ НБ РТ Банка России г. Казань  БИК 049205001    ОГРН 1061683000565  ИНН/КПП 1616014845/161601001  От имени  Продавца  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М. П.             (подпись)                (и.ф.о.) | | Адрес: индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Расчетный счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  В\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  От имени  Покупателя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М. П.            (подпись)                     (и.ф.о.) | | |

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР**

**аренды земельного участка на аукционе**

**№ 24-071-\_\_\_\_**

**с. Высокая Гора                                                              «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 201\_г.**

**Муниципальное казенное учреждение «Палата имущественных и земельных отношений Высокогорского муниципального района Республики Татарстан»** в лице председателя палаты **\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующего на основании Положения о Муниципальном казенном учреждении «Палата имущественных и земельных отношений Высокогорского муниципального района Республики Татарстан», утвержденного Решением Совета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан от \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **"Арендодатель"** с одной стороны и гражданин(ка) **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, гражданин(ка) Российской Федерации, паспорт серия \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ года, код подразделения \_\_\_-\_\_\_\_, зарегистрированный (ая) по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый(ая) в дальнейшем **«Арендатор»,** вместе именуемые **«Стороны»**, на основании Постановления исполнительного комитета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_, по лоту № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор на условиях настоящего договора принимает в аренду сроком на **\_\_\_\_\_\_ лет** земельный участок, имеющий следующие характеристики:

1.1.1. Кадастровый номер земельного участка: **16:16: : ;**

1.1.2. Местонахождение земельного участка: **РТ, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;**

1.1.3. Общая площадь земельного участка:  **кв. метров;** 

1.1.4. Целевое назначение (категория) земельного участка:  **;**

1.1.5. Разрешенное использование:  **.**

1.2. Строения на данном земельном участке отсутствуют.

1.3. Переданный земельный участок является целым.

1.4. Границы земельного участка, установленные границы сервитутов (обременения) обозначены на кадастровом паспорте земельного участка.

Часть земельного участка, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м. входит в охранную зону\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.5. Арендодатель гарантирует, что предмет Договора не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать.

Приведенная характеристика земельного участка является окончательной, изменение разрешенного использования не допускается.

Сдача земельного участка в аренду не влечет передачи права собственности на него.

1. **Срок действия договора**

2.1. Настоящий Договор заключен сроком **с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года до «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_года.**

2.2. Дата возврата земельного участка **«\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года.**

2.3. Договор считается заключенным на условиях, предусмотренных пунктами 2.1., 2.2..

2.4. Действие настоящего Договора прекращается со дня, следующего после даты, указанной в пункте 2.1.

1. **Платежи и расчеты по договору**

3.1. Арендная плата исчисляется с первого числа месяца, следующего за месяцем даты подписания договора аренды и акта приема-передачи.

В случае прекращения права Арендатора на арендованный земельный участок (расторжения договора аренды) при расчете арендной платы за землю месяц прекращения указанного права (расторжения договора аренды) принимается за полный месяц (месяца подачи заявления Арендатором).

3.2. Размер ежегодной арендной платы по настоящему договору определен в размере равном \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек). Перечисленный Арендатором задаток для участия в аукционе зачисляется в счет арендной платы. Размер суммы задатка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек). Оставшаяся сумма арендной платы по Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек).

3.3. Оплата производится Арендатором на **специальный счет №40101810800000010001 в ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РТ г.Казань, БИК № 049205001, получатель УФК по РТ (МКУ «ПИЗО Высокогорского МР РТ»), ИНН 1616014845, код КПП 161601001, ОКТМО 9262 , КБК 90511105013050000120.**

3.4. Арендатор вносит арендную плату ежемесячно равными долями по 1/12 от размера ежегодной арендной платы, указанного в п. 3.2. настоящего договора, не позднее 15 числа каждого текущего месяца на специальный счет, указанный в п. 3.3.

3.5. В платежном документе на уплату арендной платы необходимо указать:

- номер договора аренды;

- за какой период вносится арендная плата.

3.6. В случае несвоевременного внесения Арендатором арендной платы Арендатор обязуется оплатить Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Пени и задолженность по арендной плате по настоящему Договору взыскиваются в установленном законом порядке.

3.7. Не использование Арендатором земельного участка, указанного в главе 1 настоящего Договора без объективных на то причин не является основанием освобождения Арендатора от внесения арендной платы по настоящему Договору.

**4. Права и обязанности сторон**

**4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1. в судебном порядке обратить взыскание на имущество Арендатора в случае невыполнения им обязательств по настоящему Договору;

4.1.2. на возмещение убытков, причиненных ухудшением состояния земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

4.1.3. требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не использовании земельного участка в указанных целях, при изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд и нарушения других условий Договора;

4.1.4. в случае существенного нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы (более одного срока оплаты) Арендодатель по своему усмотрению вправе потребовать досрочного внесения арендной платы в установленный Арендодателем срок;

4.1.5. требовать уплаты арендной платы за время просрочки возврата арендованного земельного участка (в том числе до момента предоставления Арендодателю подписанного акта о возврате земельного участка), а также требовать выплату неустойки (штрафа) в размере годовой суммы арендной платы и полного объема убытков за несвоевременный возврат земельного участка (просрочка более 10 дней) либо возврат земельного участка в ненадлежащем состоянии (виде), требующим затрат на приведение его в состояние на момент заключения настоящего Договора;

4.1.6. вносить необходимые изменения и уточнения в Договор и его неотъемлемые части, в том числе в случае изменения норм действующего законодательства, принятия нормативно-правовых актов и актов ненормативного характера органами местного самоуправления Высокогорского муниципального района;

4.1.7. извещать органы, уполномоченные представлять земельные участки, о нарушении Арендатором норм действующего законодательства, а также нормативно-правовых актов и актов ненормативного характера, изданных органами местного Высокогорского муниципального района;

4.1.8. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора, действующего законодательства, а также нормативно-правовых актов и актов ненормативного характера, изданных органами местного самоуправления Высокогорского муниципального района;

4.1.9. требовать от государственных органов, осуществляющих государственный контроль за использованием и охраной земель приостановления работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных настоящим договором.

**4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. надлежащим образом и в полном объеме исполнять условия настоящего Договора, его неотъемлемых частей, а также изменений и дополнений к нему;

4.2.2. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора, действующему законодательству, нормативно-правовым актам и актам ненормативного характера, изданных органами местного самоуправления Высокогорского муниципального района, не наносит ущерба окружающей природной среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц;

**4.3. Арендатор имеет право:**

4.3.1. использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором;

4.3.2. возводить строения и сооружения в соответствии с разрешением на строительство;

4.3.3.осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные действующим законодательством;

**4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1. в течение 30 дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка подписать и предоставить указанный договор в уполномоченный орган для регистрации;

4.4.2. использовать земельный участок в соответствии с разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

4.4.3. сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством;

4.4.4. осуществлять мероприятия по охране земельного участка;

4.4.5. ежемесячно вносить арендную плату (в том числе за время просрочки возврата участка) в размере, порядке и в срок, установленные настоящим Договором, приложениями;

4.4.6. по требованию Арендодателя в пятидневный срок представлять платежные документы об оплате арендной платы за земельный участок, учредительные документы, иные документы, имеющие непосредственное отношение для выяснения вопросов, касающихся выполнения Арендатором условий настоящего Договора и его деятельности по использованию земельного участка;

4.4.7. соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

4.4.8. обеспечить безопасность инженерных коммуникаций при проведении земляных работ и работ по благоустройству территории;

4.4.9. не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих категорий;

4.4.10. при проведении работ, связанным с использованием недрами, провести работы по рекультивации земельного участка в соответствии с требованиями, установленными в порядке, определенном действующим законодательством;

4.4.11. после подписания настоящего Договора и/или дополнительных соглашений к нему произвести его государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республики Татарстан;

4.4.12. письменно в течение 3-х рабочих дней уведомить (специальным уведомлением) Арендодателя об изменении своих реквизитов: наименования, местонахождения, почтового адреса, предназначенного для направления Арендодателем соответствующих писем и уведомлений, места регистрации, платежных и иных реквизитов, а также данные о лице, имеющего право представлять Арендатора и действовать от его имени (с доверенностью или без такового).В случае неисполнения Арендатором этих условий, письма и другая корреспонденция, направляемые Арендодателем по указанным в настоящем Договоре адресу, считаются направленными Арендодателем Арендатору, а Арендатор, вне зависимости от фактического получения, считается извещенным, получившим соответствующие письма, корреспонденцию;

4.4.13. обеспечить Арендодателю (его представителям), представителям органов государственного, муниципального контроля за использованием и охраной земель беспрепятственный доступ на земельный участок для проведения соблюдения Арендатором условий настоящего Договора, а также норм действующего земельного законодательства;

4.4.14. соблюдать (выполнять) в соответствии с требованиями владельцев, эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог и т.п., расположенных на земельном участке.

При необходимости проведения на земельном участке соответствующими лицами и службами аварийно-ремонтных и иных подобных работ обеспечить им беспрепятственный доступ и возможность выполнения этих работ;

4.4.15. письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 2 (два) месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении и передать по акту приема-передачи земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального состояния и качества, существующих на момент заключения настоящего Договора;

4.4.16. не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по настоящему Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу, без письменного согласия Арендодателя;

4.4.17. выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

4.4.18.выполнять иные требования, предусмотренные действующим законодательством, нормативно-правовыми актами и актами ненормативного характера органов местного самоуправления Высокогорского муниципального района.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. В случае не подписания и не представления Арендатором указанного договора в уполномоченный орган согласно п. 4.4.1 в течение 30 дней, Арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона;

5.2. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором и действующим законодательством.

5.3. Арендатор обязуется уплатить Арендодателю неустойку, штраф в размере годовой арендной платы в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) им обязательств, предусмотренных условиями настоящего Договора, а именно п.п. 1.1.5., 4.3.2., 4.4.2.

5.4. Арендатор обязуется уплатить Арендодателю неустойку, штраф в размере ежемесячной арендной платы в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) им обязательств, предусмотренных условиями настоящего Договора, а именно п.п. 2.2., 4.4.3., 4.4.4., с п.п. 4.4.7. по 4.4.9., с п.п. 4.4.13. по 4.4.15., 6.1.

5.5. Уплата штрафа, пени не освобождает стороны от выполнения обязанностей по настоящему Договору.

5.6. В случае выявления нарушения условий Договора сторона Договора должна направить виновной стороне письменное уведомление с изложением факта нарушения.

5.7. В случае неисполнения условий Договора Арендатор также уплачивает штраф в размерах, предусмотренных законодательством об административной ответственности за нарушения земельного законодательства.

**6. Изменение, расторжение и прекращение действия Договора**

6.1. При реорганизации юридического лица, а равно в ином случае возникновения правопреемства по настоящему Договору, правопреемник Арендатора обязан известить Арендодателя о правопреемстве с указанием своих новых реквизитов для исполнения настоящего Договора.

6.2. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, в порядке предусмотренным настоящим Договором, а также в любой другой срок установленный соглашением сторон.

6.3. Дополнения, изменения и поправки, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями сторон.

6.4. Уведомления, предложения и иные сообщения могут быть направлены заказным письмом, смс-рассылкой, а также телексом или телефаксом, а также путем опубликования в средствах массовой информации и иными способами, предусмотренными действующим законодательством или настоящим Договором.

6.5. в случаях:

- предусмотренных ст. 46 ЗК РФ;

- не внесения Арендатором арендной платы и образования задолженности по арендной плате и пени свыше, превышающей двухмесячную арендную плату;

- неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств, предусмотренных условиями настоящего Договора, а именно п.п. 1.1.5., 2.2., 4.3.2., с п.п. 4.4.2. по 4.4.4., с п.п. 4.4.7. по 4.4.16, 6.1.;

- если Арендатор не начал использовать и осваивать земельный участок на условиях и в течение срока предусмотренного настоящим Договором.

**7. Прочие условия Договора**

7.1. Земельные и имущественные споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством, судом общей юрисдикции или Арбитражным судом Республики Татарстан в соответствии с их компетенцией.

7.2. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих юридическую силу оригинала. Подписанные тексты настоящего договора и приложений к нему хранятся по одному экземпляру у Арендодателя, Арендатора и регистрирующей организации.

7.4. Неотъемлемой частью Договора является приложение (Акт приема передачи земельного участка).

**Почтовые реквизиты сторон:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Арендодатель:** | |  | **Арендатор:** | |
| |  | | --- | | Адрес: индекс – 422701  с. Высокая Гора  ул. Полковая, д. 9  ИНН 1616014845  КПП 161601001  Расчетный счет: 40204810300000000036  в ОТДЕЛЕНИЕ - НБ РТ г. Казани  БИК: 049205001  От имени  Арендодателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. (подпись) | | | | Адрес: индекс - \_\_\_\_\_\_\_\_  г. \_\_\_\_\_\_\_\_  ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  д. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  От имени  Арендатора **\_\_\_\_\_\_\_** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | |

**АКТ**

**приема – передачи**

**к договору аренды земельного участка на аукционе**

**№ 24-071-\_\_\_\_\_\_\_**

**с. Высокая Гора                                                                     «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_201\_г.**

**Муниципальное казенное учреждение «Палата имущественных и земельных отношений Высокогорского муниципального района Республики Татарстан»** в лице председателя палаты **\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующего на основании Положения о Муниципальном казенном учреждении «Палата имущественных и земельных отношений Высокогорского муниципального района Республики Татарстан», утвержденного Решением Совета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан от \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **"Арендодатель"** с одной стороны и гражданин(ка) **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, гражданин(ка) Российской Федерации, паспорт серия \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ года, код подразделения \_\_\_-\_\_\_\_, зарегистрированный (ая) по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый(ая) в дальнейшем **«Арендатор»,** вместе именуемые **«Стороны»**, на основании договора аренды земельного участка на аукционе от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № 24-071-\_\_\_\_\_\_ составили настоящий акт на передачу в аренду земельного участка находящегося по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_ кв. метров, имеющего кадастровый номер16:16:\_\_\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_, из категории земель – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с разрешенным использованием – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

По настоящему акту **«Арендодатель»** передал, а **«Арендатор»** принял земельный участок полностью в таком виде, в каком он находился на момент подписания Договора аренды земельного участка на аукционе от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года № 24-071-\_\_\_\_\_\_\_. Состояние земельного участка соответствует условиям Договора. Претензий у «Арендатора» на передаваемый земельный участок не имеется.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан и по экземпляру выдается «Арендодателю» и «Арендатору»­.

**Почтовые реквизиты сторон:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Арендодатель:** | |  | **Арендатор:** | |
| |  | | --- | | Адрес: индекс – 422701  с. Высокая Гора  ул. Полковая, д. 9  ИНН 1616014845  КПП 161601001  Расчетный счет: 40204810300000000036  в ОТДЕЛЕНИЕ - НБ РТ г. Казани  БИК: 049205001  От имени  Арендодателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. (подпись) | | | | Адрес: индекс - \_\_\_\_\_\_\_\_  г. \_\_\_\_\_\_\_\_  ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  д. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  От имени  Арендатора **\_\_\_\_\_\_\_** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | |