

Пределные параметры разрешенного строительства

Местонахождение земельного участка

Республика Татарстан

(субъект Российской Федерации)

Камско-Устьинский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Пгт. Камское Устье, ул. Дзержинского

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка 16:22:160106:404.

Площадь земельного участка 60 кв.м.

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства) в границах отведенного участка

1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

Ж-2. Зона застройки многоквартирными малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами не выше 5-ти этажей.

- Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами Ж-2 выделена для формирования жилых районов с размещением многоквартирных домов этажностью не выше 5 этажей. Разрешено размещение объектов обслуживания повседневного спроса и других видов деятельности, некоммерческие коммунальные предприятия, а также площадки для отдыха, игр, спортивные площадки.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- многоквартирные дома не выше 5 этажей;
- площадки детские, спортивные, хозяйственные, отдыха;
- офисы на 1-2 этажах жилых домов общей площадью не более 400 кв.м (кроме жилых домов, расположенных внутри жилых кварталов);
- отделения связи;
- телефонные и телеграфные станции
- аптеки;
- поликлиники общей площадью не более 600 кв.м;
- магазины товаров первой необходимости (общей площадью не более 400 кв.м);
- объекты обслуживания населения (предприятия по ремонту бытовой техники, парикмахерские, ателье и др.);
-
- Вспомогательные виды разрешенного использования:
- хозяйственные постройки;
- сады, огороды, палисадники;
- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы);
- площадки для сбора мусора;
- спортзалы, спортклубы, залы рекреации (с бассейном или без);
- детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
- гаражи для индивидуальных легковых автомобилей (встроенно-пристроенные, подземные, полуподземные);
- открытые автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей (парковки);
- открытые гостевые (бесплатные) автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей;
- парковки перед объектами обслуживающих и коммерческих видов использования.

Условно разрешенные виды использования:

- интернаты для престарелых и инвалидов, дома ребенка, приюты, ночлежные дома;
- блокированные жилые дома с придомовыми участками;
- жилые дома для малосемейных гостиничного типа;
- гостиницы, общежития;
- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;
- школы начальные и средние;
- отделения, участковые пункты милиции;

- М.Х.Хабибуллова