



группа компаний
ФИНАНСОВО-
ЭКСПЕРТНОЕ
БЮРО

общество с ограниченной ответственностью

ФЭБ-Аудит

юр. адрес: 420103, г. Казань, ул. Мусина, д. 61, корпус "Г"
тел./факс: 522-20-20, 522-22-07
р/с 40702810700030005423 в АКБ "БТА-Казань" (ОАО) г. Казань
к/с 30101810900000000798 БИК 040205798
ИНН 1657086599 КПП 165701001

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по финансовой (бухгалтерской) отчетности
ОАО «Центр развития земельных
отношений Республики Татарстан»
за 2012 год

г. Казань

Аудиторское заключение.**Руководству ОАО «ЦРЗО РТ»****Аудитор**

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Финансово Экспертное Бюро - Аудит» (ООО «ФЭБ-Аудит»).

Место нахождения: 420103, РТ, г. Казань, ул. Мусина, д. 61Г.

Государственная регистрация: Свидетельство о государственной регистрации серия 16 № 005305426 (основной регистрационный номер (ОГРН) 1091690039726), выдано Межрайонной инспекцией ФНС № 18 по Республике Татарстан 18 августа 2009г.

Лицензии: - Лицензия на осуществление аудиторской деятельности № Е 009887 от 19 октября 2009г., выданная Министерством финансов Российской Федерации, сроком действия до 19 октября 2014г;

- Лицензия ГТ № 0026315, регистрационный № 1390 от 30 ноября 2010г. на осуществление работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну, выданная Управлением ФСБ России по Республике Татарстан, сроком действия до 30 ноября 2015г.

Является членом: саморегулируемой организации НП «Аудиторская Ассоциация Содружество» с 05 октября 2012 г. за основным регистрационным номером 11206055395.

Аудируемое лицо

Наименование: Открытое акционерное общество «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан» (ОАО «ЦРЗО РТ»).

Место нахождения: 420043, РТ, г.Казань, ул.Вишневского, д.26.

Государственная регистрация: Свидетельство о государственной регистрации серия 16 № 004624729 от 05 мая 2006 года (основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1061655055054), выдано межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 14 по Республике Татарстан.

Идентификационный номер налогоплательщика/Код причины постановки на учет: 1655109106/165501001.

Мы провели аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности ОАО «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан» за период с 1 января по 31 декабря 2012 г., состоящей из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств за 2012 год.

Ответственность аудируемого лица за финансовую (бухгалтерскую) отчетность.

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности.

Мнение

По нашему мнению, финансовая (бухгалтерская) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ОАО «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан» по состоянию на 31 декабря 2012 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2012 год в соответствии с установленными правилами составления финансовой (бухгалтерской) отчетности.

22 апреля 2013 г.

Руководитель проверки

(квалификационный аттестат № 01-000393 от 23.01.2012г.)



Исхакова

М.Р.Исхакова

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код) 34

Отчетный год 2012

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЦЕНТР РАЗ
ВИТИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ ТАТ
АРСТАН"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 70.12.3

Код по ОКПО 94293965

Форма собственности (по ОКФС) 42

Организационно-правовая форма (по ОКОГРН) 47

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. - код по ОКЕИ) 384

На 11 страниц

с приложением документов или их копий на _____ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

Руководитель

ШАКИРОВА

ЛАРИСА

РАВИСОВНА

(подпись, дата, печать)

Дата 15.02.2013

МП

Главный бухгалтер

Хасаншина

Ольга

Алиса Куровна

(подпись, дата, печать)

Хасан

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) _____

на _____ страницах

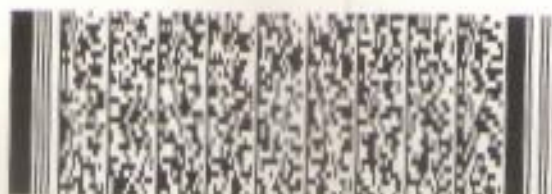
в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002 0710003 0710004 0710005 0710006 с приложением
документов или их копий на _____ листахДата представления
документа _____Зарегистрирован
за № _____

Формат: 0710

Дата: _____

* Сведения при наличии





ИНН 1655109106

КПП 165501001 Стр. 002



9946 CE91 5099 3CE3 8DAC F584 2B8A

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 420043

Субъект Российской Федерации (код) 16

Район _____

Город КАЗАНЬ Г

Населенный пункт
(осла, поселок и т.п.) _____

Улица (проспект,
переулок и т.п.) ВИШНЕВСКОГО УЛ

Номер дома
(владения) 26

Номер корпуса
(строения) _____

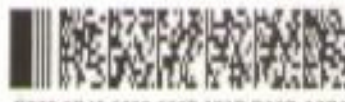
Номер офиса _____





ИНН 1655109106

КПП 165501001 стр. 003



E369 9B45 509E C90F 378E D38B A8B5

Форма по ОКУД 07100

Бухгалтерский баланс

Актив

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	792	1482	1079
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180	68	259	245
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	Итого по разделу I	1100	860	1741	1324
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	1549	64	87
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	6206	2431	2289
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3000	6000	6900
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7448	14469	4458
	Прочие оборотные активы	1260	50	265	24
	Итого по разделу II	1200	18254	23229	13758
	БАЛАНС	1600	19114	24970	15082





ИНН 1655109106

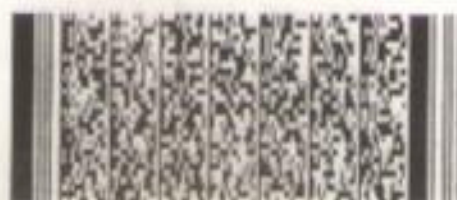
ЮПН 165501001 стр 004



F92A ADD4 509D 5702 890B 819C F084

ПАССИВ

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 октября предыдущего года	На 31 октября года, предшествующего предыдущему
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
Уставный капитал (оценочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10000	10000	10000	
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320				
Переоценка внеоборотных активов	1340				
Добавочный капитал (без переоценки)	1350				
Резервный капитал	1360	288	288	288	
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(447)	(707)	345	
Итого по разделу III	1300	9842	9581	10633	
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ					
Пасевой фонд	1310				
Целевой капитал	1320				
Целевые средства	1350				
Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360				
Резервный и иные целевые фонды	1370				
Итого по разделу III	1300				
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Заемные средства	1410				
Отложенные налоговые обязательства	1420	252	1	1	
Оценочные обязательства	1430				
Прочие обязательства	1450				
Итого по разделу IV	1400	252	1	1	





ИНН 1655109106

КПП 165501001 стр 005



207B CD6B 506F EA3F 3215 1467 A8EA

Показатели	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
—	Заемные средства	1510	—	—	—
—	Кредиторская задолженность	1520	8 680	15 388	4 448
—	Доходы будущих периодов	1530	3 40	—	—
—	Основные обязательства	1540	—	—	—
—	Прочие обязательства	1550	—	—	—
—	Итого по разделу V	1500	9 020	15 388	4 448
—	БАЛАНС	1700	19 114	24 970	15 082

Примечания

- 1 Указывается номер соответствующего раздела и бухгалтерские балансы в целом и отдельные статьи.
- 2 Здесь и в других формах отчета указывается или организационный номер налогоплательщика, или ИНН.
- 3 Указывается десятизначный код организации.





ИНН 1655109106

КПП 165501001 стр 006



3409 88D5 509A 4F77 1AA9 3985 E946

Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 07100

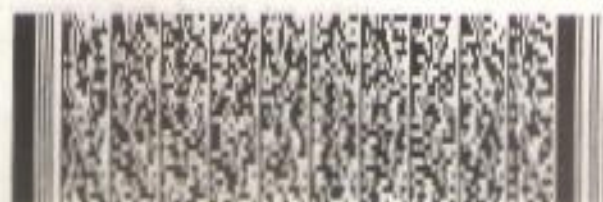
Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года	
1	2	3	4	5	
	Выручка ²	2110	9 121	5 255	
	Себестоимость продаж	2120	(3 421)	(2 061)	
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 700	3 194	
	Коммерческие расходы	2210			
	Управленческие расходы	2220	(4 009)	(4 084)	
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 691	(890)	
	Доходы от участия в других организациях	2310			
	Проценты к получению	2320	411	731	
	Проценты к уплате	2330	(47)		
	Прочие доходы	2340	1 081	317	
	Прочие расходы	2350	(2 580)	(1 230)	
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	556	(1 072)	
	Текущий налог на прибыль	2410	(77)		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(190)	(340)	
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(236)		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	11	14	
	Прочее	2460			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	254	(1 058)	
	СПРАВОЧНО				
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510			
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520			
	Совокупный финансовый результат периода³	2500	254	(1 058)	
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900			
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910			

Примечания

1 Указаны все статьи соответствующего счета по плану в бухгалтерском балансе и отчете о прибылях и убытках

2 Выручка признана за истечение срока на предъявление претензий, датelor

3 Совокупный финансовый результат периода отражен в строке «Чистая прибыль (убыток)», сформирован от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода и «Прочие операции, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода»





ИНН 1655109106

КПП 165501001 Стр 007



E525 E1F8 5094 9BFE B36C DB81 EF42

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 07100

I. Движение капитала

Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
10000			288	345	10633
<i>(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)</i>					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(0)					
в том числе:					
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					





ИНН 1655109106

КПП 165501001 стр 008



+

Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Дополнительный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6

Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)

10000	_____	_____	288	(707)	9581
-------	-------	-------	-----	-------	------

(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)

Увеличение капитала - всего: (3310)

0	_____	_____	_____	254234	254234
---	-------	-------	-------	--------	--------

в том числе чистая прибыль (3311)

254234	254234
--------	--------

пероценка имущества (3312)

доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)

дополнительный выпуск акций (3314)

увеличение номинальной стоимости акций (3315)

реорганизация юридического лица (3316)

Уменьшение капитала - всего: (3320)

в том числе убыток (3321)

пероценка имущества (3322)

расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)

уменьшение номинальной стоимости акций (3324)

уменьшение количества акций (3325)

реорганизация юридического лица (3326)

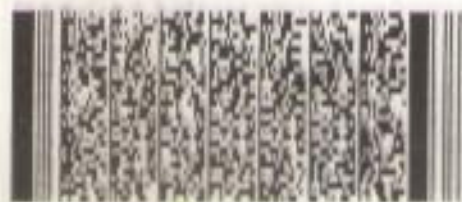
дивиденды (3327)

Изменение дополнительного капитала (3330)

Изменение резервного капитала (3340)

Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)

10000	_____	_____	288	(447)	9841
-------	-------	-------	-----	-------	------



+

+

//



ИНН 1655109106

КПП 165501001 стр. 009



9789 BC55 5009 3038 9740 9F80 0ED

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал¹ - всего:					
до корректировок	3400	1 0 6 3 3	(1 0 5 8)	1 2	9 5 8 7
корректировка в связи с изменением учетной политики	3410	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3420	_____	7	0	7
после корректировок	3500	1 0 6 3 3	(1 0 5 1)	1 2	9 5 9 4
в том числе:					
перераспределения прибыли (исправлений убытков)					
до корректировок	3401	3 4 5	(1 0 5 8)	5	(7 0 8)
корректировка в связи с изменением учетной политики	3411	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3421	_____	7	0	7
после корректировок	3501	3 4 5	(1 0 5 1)	5	(7 0 1)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	_____	_____	_____	_____
корректировка в связи с изменением учетной политики	3412	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3422	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3502	_____	_____	_____	_____

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
Чистые активы	3600	1 0 1 8 2	9 5 8 7	1 0 6 3 3





1050 4178

ИНН 1655109106

КПП 165501001 стр. 010

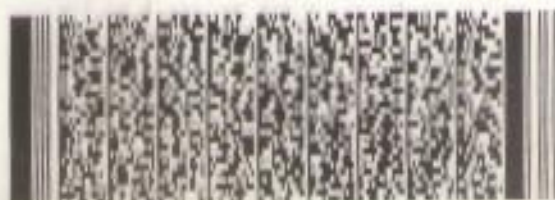


24E5 FACD 509B E085 FD39 EE87 9287 8C

Отчет о движении денежных средств

Фирма по ОКУД 0710104

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За аналогичный период предыдущего года
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4100	3 962 4	4 922 2
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4110	9 248	5 650
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	—	—
от перепродажи финансовых вложений	4113	—	—
прочие поступления	4119	3 037 6	4 357 2
Платежи - всего	4200	(4 996 2)	(3 944 0)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) и сырье, материалы, работы, услуги	4210	(4 441)	(3 912)
в связи с оплатой труда работников	4220	(2 610)	(2 722)
процентов по долговым обязательствам	4223	—	—
налог на прибыль	4224	(74)	—
прочие платежи	4229	(4 283 7)	(3 280 6)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 033 8)	9 782
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	3 64	1 74
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	3 64	1 74
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	—	—
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (при требовании денежных средств к другим лицам)	4213	—	—
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	—	—
прочие поступления	4219	—	—
Платежи - всего	4220	(0)	(845)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(845)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	—	—
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (при требовании денежных средств к другим лицам), предоставлением займов, другим лицам	4223	—	—
процентов по долговым обязательствам, исключенным в стоимость инвестиционного актива	4224	—	—
прочие платежи	4229	—	—
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	3 64	(671)





ИНН 1655109106

КПП 165501001 стр 011



09A3 3E03 509C 1EA7 4364 8765 F054

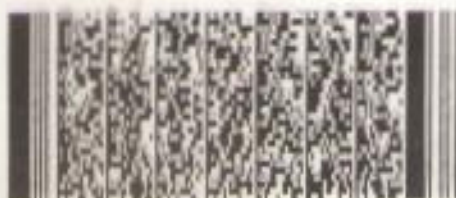
+

Изменяющиеся показатели

	Код строки 2	Из отчетного года 3	Из аналогичного периода предыдущего года 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	1 1777	1 500
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	5 777	_____
денежных вкладов собственников (участников)	4312	_____	_____
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	_____	_____
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	_____	_____
прочие поступления	4319	6 000	1 500
Платежи – всего	4320	(8 824)	(600)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организацией или их выкупом из состава участников	4321	_____	_____
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли и иных доходов собственникам (участникам)	4322	_____	_____
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(5 824)	_____
прочие платежи	4329	(3 000)	(600)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 953	900
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(7 021)	1 0011
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 4469	4 458
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	7 448	1 4469
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	_____	_____

+

+



+

Принято, промульеровано,
и скреплено печатью
на 14 (четырнадцать)

листах

« 22 » апреля 2013 г.

Подпись

В.В. [подпись]

