



общество с ограниченной ответственностью

ФЭБ-Аудит

юр. адрес: 420103, г. Казань, ул. Мусина, д. 61, корпус "Г"  
тел./факс: 522-20-20, 522-22-07  
р/с 40702810700030005423 в АКБ "БТА-Казань" (ОАО) г. Казань  
к/с 30101810900000000798 БИК 049205796  
ИНН 1657086599 КПП 165701001

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**по финансовой (бухгалтерской) отчетности**  
**ОАО «Центр развития земельных**  
**отношений Республики Татарстан»**  
**за 2011 год**

г. Казань, 2012

---

**Аудиторское заключение.****Руководству ОАО «ЦРЗО РТ»****Аудитор**

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Финансово Экспертное Бюро - Аудит» (ООО «ФЭБ-Аудит»).

Место нахождения: 420103, РТ, г. Казань, ул. Мусина, д. 61Г.

Государственная регистрация: Свидетельство о государственной регистрации серия 16 № 005305426 (основной регистрационный номер (ОГРН) 1091690039726), выдано Межрайонной инспекцией ФНС № 18 по Республике Татарстан 18 августа 2009г.

Лицензии: - Лицензия на осуществление аудиторской деятельности № Е 009887 от 19 октября 2009г., выданная Министерством финансов Российской Федерации, сроком действия до 19 октября 2014г;

- Лицензия ГТ № 0026315, регистрационный № 1390 от 30 ноября 2010г. на осуществление работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну, выданная Управлением ФСБ России по Республике Татарстан, сроком действия до 30 ноября 2015г.

Является членом: Саморегулируемой организации аудиторов НП «Гильдия аудиторов Региональных Институтов Профессиональных бухгалтеров» с 26 января 2010 г. за основным регистрационным номером 11004006677.

Тел./факс: 8 (843) 522-22-07, 522-20-20

E-mail: a@febzn.ru

Web: www.febzn.ru

Директор – Иванкова Анна Леонидовна (квалификационный аттестат аудитора № К 029992 от 03.07.2009г.).

**Аудируемое лицо**

Наименование: Открытое акционерное общество «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан» (ОАО «ЦРЗО РТ»).

Место нахождения: 420043, РТ, г.Казань, ул.Вишневского, д.26.

Государственная регистрация: Свидетельство о государственной регистрации серия 16 № 004624729 от 05 мая 2006 года (основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1061655055054), выдано межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 14 по Республике Татарстан.

Идентификационный номер налогоплательщика/Код причины постановки на учет: 1655109106/165501001.

Коды Предприятия: ОКВЭД – 70.12.3.

Целями деятельности открытого акционерного общества «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан» являются развитие земельного рынка в Республике Татарстан, оказание услуг гражданам и юридическим лицам в области земельных отношений, а также извлечение прибыли.



Мы провели аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности ОАО «ЦРЗО РТ» за период с 1 января по 31 декабря 2011 г. Финансовая (бухгалтерская) отчетность состоит из:

- бухгалтерского баланса (форма № 1);
- отчета о прибылях и убытках (форма № 2);
- отчета об изменениях капитала;
- отчета о движении денежных средств;
- пояснительной записки.

#### Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство ОАО «ЦРЗО РТ» несет ответственность за составление и достоверность указанной финансовой (бухгалтерской) отчетности в соответствии с установленными правилами составления финансовой (бухгалтерской) отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления финансовой (бухгалтерской) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

#### Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Целью аудита не являлось выражение мнения о полном соответствии деятельности ОАО «ЦРЗО РТ» законодательству Российской Федерации и оценке эффективности ведения дел руководством ОАО «ЦРЗО РТ». Наше мнение не может быть рассмотрено пользователем отчетности как выражение уверенности в непрерывности деятельности ОАО «ЦРЗО РТ» в будущем.

Финансовая (бухгалтерская) отчетность ОАО «ЦРЗО РТ» за период с 1 января по 31 декабря 2010г. включительно была проверена нами, аудиторское заключение содержит модифицированное мнение с оговоркой о данной финансовой (бухгалтерской) отчетности.

Мы провели аудит в соответствии с:

- Федеральным законом "Об аудиторской деятельности";
- федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности;
- внутренними правилами (стандартами) аудиторской деятельности СРО НП «Гильдия аудиторов Региональных Институтов Профессиональных бухгалтеров»;
- правилами (стандартами) аудиторской деятельности аудитора;
- нормативными актами органа, осуществляющего регулирование деятельности аудируемого лица.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в финансовой (бухгалтерской) отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая



составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления финансовой (бухгалтерской) отчетности в целом.

Мы не наблюдали за проведением инвентаризации товарно-материальных запасов и основных средств по состоянию на 31 декабря 2011 г., так как не были оповещены об этом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита доказательства представляют достаточные основания для выражения мнения с оговоркой о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности.

#### Основание для выражения мнения с оговоркой

Данные по статьям «Дебиторская задолженность» и «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса по состоянию на 01 января 2012 года не соответствуют данным бухгалтерского учета Общества. Это связано с тем, что суммы дебиторской и кредиторской задолженности, учтенные в бухгалтерском учете Общества, отражены в бухгалтерской отчетности в свернутом виде. Расхождение превышает уровень существенности, рассчитанный Аудитором. Данное нарушение существенно, но не всеобъемлющее.

#### Мнение с оговоркой

По нашему мнению, за исключением влияния на финансовую (бухгалтерскую) отчетность обстоятельств, изложенных в части, содержащей основание для выражения мнения с оговоркой, финансовая (бухгалтерская) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ОАО «ЦРЗО РТ» по состоянию на 31 декабря 2011 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2011 год в соответствии с установленными правилами составления финансовой (бухгалтерской) отчетности.

"09" апреля 2012 г.

Директор ООО «ФЭБ-Аудит»  
(квалификационный аттестат № К 029992 от 03.07.2009г.  
на право осуществления аудиторской деятельности в области  
общего аудита)

А.Л. Иванова

Аудитор  
(квалификационный аттестат № К 029990 от 03.07.2009г.  
на право осуществления аудиторской деятельности в области  
общего аудита)



Д.Р. Габутдинова