

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	1	6	5	1	9	1	2	8	-	0	3	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

МУ «Палата имущественных и земельных отношений ЗМР»

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Татарстан

(субъект Российской Федерации)

Зеленодольский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

г.Зеленодольск

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка 16:49:000000:1649

Описание местоположения границ земельного участка согласно кадастровой выписке

Площадь земельного участка 25001 кв.м.

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке
(объекта капитального строительства):

План подготовлен руководителем МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики ЗМР»

(Ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. 19.02.2019

(дата)

(подпись)

Сергеев П.Н.

(расшифровка подписи)

Представлен¹

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования¹

Прилагается

1:2000

(масштаб)

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства^{2, 3}

1:2000 _____ (масштаб)

Градостроительный план земельного участка, предназначенного для строительства, реконструкции линейного объекта и подготавливаемый в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 17; N 30, ст. 3122; 2006, N 1, ст. 17; N 27, ст. 2881; N 52, ст. 5498; 2007, N 21, ст. 2455; N 49, ст. 6071; N 50, ст. 6237; 2008, N 20, ст. 2251; N 30, ст. 3604; 2009, N 1, ст. 19; N 11, ст. 1261; N 19, ст. 2283; N 29, ст. 3611; N 48, ст. 5723; N 52, ст. 6419, 6427; 2010, N 31, ст. 4209; N 40, ст. 4969; N 52, ст. 6993; 2011, N 13, ст. 1688; N 30, ст. 4563, 4594; 2012, N 26, ст. 3446; N 27, ст. 3587; N 53, ст. 7614, 7615; 2013, N 14, ст. 1651; N 23, ст. 2866; N 30, ст. 4072; N 52, ст. 6976; 2014, 3 26, ст. 3377; 2015, N 1, ст. 9, 38, 52, 72; N 9, ст. 1195; N 10, ст. 1418; N 17, ст. 2477, N 27, ст. 3951; N 29, ст. 4347, ст. 4376; 2016, N 1, ст. 22), создается на основании картографического материала, выполненного в масштабе: 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:500 000. При подготовке картографического материала необходимо руководствоваться требованиями федерального/регионального законодательства⁴

Площадь земельного участка _____ 25001 _____ кв.м.^{2, 3, 4}

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:

- схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план);^{2, 4}
- границы земельного участка и координаты поворотных точек;^{2, 3, 4}
- красные линии;^{2, 3, 4}
- обозначение и экспликация существующих (на дату формирования градостроительного плана) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства и их кадастровые (иные) номера по порядку⁴
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство;^{2, 4}
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)
- места допустимого размещения объекта капитального строительства;^{2, 4}
- информация об ограничениях в использовании земельного участка (зоны охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны), а также графическая информация об иных ограничениях в использовании земельного участка (при наличии);^{2, 3, 4}
- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии);^{2, 3, 4}
- точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением сетей электроснабжения (при наличии возможности их отображения на ситуационном плане).⁶
- условные обозначения отображаемой информации.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1: _____), выполненной _____ (дата)

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан
МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики ЗМР»

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте² либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства^{2, 3, 4, 5}

Правила землепользования и застройки г.Зеленодольск утверждены решением Совета г.Зеленодольск
№189 от 28.09.2013

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка^{2, 3, 4}

основные виды разрешенного использования земельного участка:

-многоквартирные жилые дома в 5-10 этажей.

условно разрешенные виды использования земельного участка:

-аптеки;
-поликлиники общей площадью не более 600 кв.м;
-детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;
-школы начальные и средние;
-интернаты для престарелых и инвалидов, дома ребенка, приюты, ночлежные дома;
-магазины товаров первой необходимости (общей площадью не более 400 кв.м);
-объекты обслуживания населения (предприятия по ремонту бытовой техники, парикмахерские, ателье, библиотеки и др.);
-кафе, закусочные, бары, рестораны, в том числе на 1-2 этажах многоэтажных жилых домов;
-бани;
-общественные туалеты;
-спортзалы, спортклубы, залы рекреации (с бассейном или без);
-спортивные площадки, теннисные корты;
-почтовые отделения;
-отделения связи;
-телефонные и телеграфные станции;
-антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;
-компьютерные центры, интернет-кафе;
-жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
-отделения, участковые пункты милиции;
-жилые дома для малосемейных гостиничного типа;
-гостиницы, общежития;
-офисы на 1-2 этажах жилых домов общей площадью не более 400 кв.м (кроме жилых домов, расположенных внутри жилых кварталов);
-офисы отдельно стоящие;
-профессионально-технические и средние специальные учебные заведения без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских;
-административно-хозяйственные и общественные учреждения и организации районного и локального уровня;
-учреждения социальной защиты;
-учреждения культуры и искусства локального и районного значения;
-клубы многоцелевого и специализированного использования с ограничением по времени работы;
-учреждения социальной защиты;
-учреждения культуры и искусства локального и районного значения;
-клубы многоцелевого и специализированного использования с ограничением по времени работы;
-конфессиональные объекты;
-парковки и автостоянки;
- гаражи.

вспомогательные виды использования земельного участка:

-площадки детские, спортивные, хозяйственные, отдыха;
-объекты инженерно-технического обеспечения (РП, ТП, ГРП, ЦТП и т.п.);
-площадки для сбора мусора;
-объекты пожарной охраны гидранты, резервуары, противопожарные водоемы);
-площадки для выгула собак.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства²

Назначение объекта капитального строительства²

№	1	Среднеэтажная застройка и общественное управление
	(согласно чертежу)	(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь²:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	Длина (м)	Ширина (метров)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв.м.)	Зоны действия публичных сервитутов	Площадь земельного участка (кв.м.)	Номер объекта капитального строения согласно чертежу градостр. плана	Размер (кв.м)		Площадь застройки земельного участка (кв.м.)
							макс.	мин.	
1	2	3	4	5	6	7	8		9
16:49:000000:1649	участок сложной конфигурации		-	-	25001	-	-	1800	22830

2.2.2. Предельное количество этажей 10 или предельная высота зданий, строений, сооружений м.²

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 23 %².

2.2.4. Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки)²:

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке^{3, 4, 5}

Назначение объекта капитального строительства

№

		Среднеэтажная застройка и общественное управление
	(согласно чертежу)	(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв.м.)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв.м.)	Зоны действия публичных сервитутов (кв.м.)
1	2	3	4	5	6
-					

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия^{1, 2, 3, 4}

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)
инвентаризационный или кадастровый номер _____,
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____ - _____

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о разделении земельного участка^{2, 3, 4}

информация отсутствует

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения⁷

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)

7. Иная информация (при наличии)

¹ Заполняется в случае, если градостроительный план земельного участка утверждается в составе проекта межевания территории.

² Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

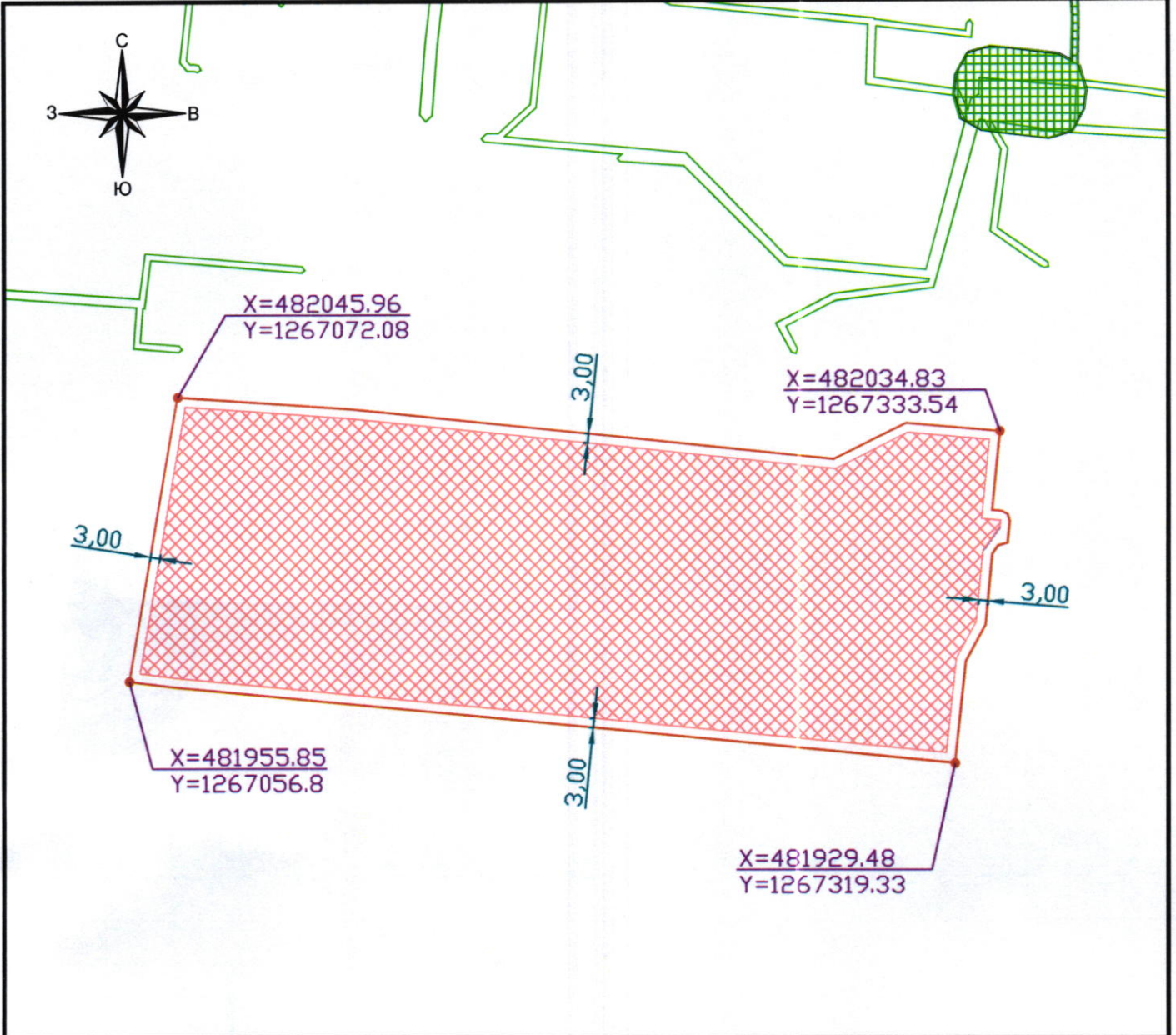
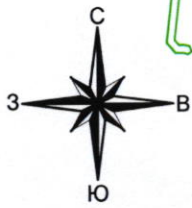
³ Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

⁴ Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.



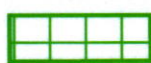
⁵ Заполняется если соответствующие параметры установлены градостроительным регламентом либо нормативными правовыми актами, регулирующими использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются.

⁶ Указываются точки подключения, содержащиеся в технических условиях, выданных организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

⁷ Документ, содержащий информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, является приложением к градостроительному плану земельного участка.



Условные обозначения

-  Граница земельного участка
-  Зона допустимого расположения здания и сооружения
-  Охранная зона инженерных коммуникация

1. Перспективное строительство и реконструкция объектов может осуществляться только путем приведения этих объектов в соответствие с градостроительным регламентом (п.9 ст.36 Градостроительного Кодекса РФ).
2. На чертеже нанесены охранные зоны инженерных сетей и коммуникация, публичные сервитуты установить согласно действующему законодательству.
3. Использование участков, занятых охранными зонами инженерных коммуникация, возможно при условии согласования их переноса (выноса) с эксплуатирующими службами.
4. Красные линии не разрабатывались.

Земельному участку присвоен кадастровый номер 16:49:000000:1649
 Площадь земельного участка 25001 кв. м.

Система координат МСК-16

					Застройщик: МУ "ПИУЗО ЗМР"			
					РТ, г.Зеленодольск			
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Среднеэтажная жилая застройка и общественное управление	Стадия	Лист	Листов
			<i>Сергеев П.Н.</i>				1	1
			<i>Перепелкина О.Ю.</i>		Градостроительный план земельного участка М 1:2000	МБУ "Управление архитектуры и градостроительной политики ЗМР"		
				2019				

Настоящим пронумерованы, прошиты
и скреплены печатью _____ листов.
Руководитель МБУ «УАиГП ЗМР»
_____ Сергей П.Н.

