ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

ОАО «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан» во исполнение распоряжения руководителя исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района РТ от 28.05.2013г №1357 сообщает о проведении открытого (по составу участников и по форме подачи предложений о цене) аукциона по продаже в собственность земельных участков, расположенных на территории Азнакаевского муниципального района РТ, государственная собственность на которые не разграничена.

**Лот №1:** Земельный участок с кадастровым номером 16:44:010105:2073, площадью 800 кв.м, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, г.Азнакаево, ул.Казанская, д.52, категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Вид продажи – в собственность. Начальная цена – 237 700,00 руб.

**Лот №2**: Земельный участок с кадастровым номером 16:44:010105:2077, площадью 800 кв.м, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, г.Азнакаево, ул.Казанская, д.54, категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Вид продажи – в собственность. Начальная цена – 237 700,00 руб.

**Лот №3:** Земельный участок с кадастровым номером 16:44:010105:2141, площадью 800 кв.м, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, г.Азнакаево, ул.Азнакаевская, д.53, категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Вид продажи – в собственность. Начальная цена – 237 700,00 руб.

**Лот №4**: Земельный участок с кадастровым номером 16:44:010105:2121, площадью 812 кв.м, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, г.Азнакаево, ул.Азнакаевская, д.62, категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Вид продажи – в собственность. Начальная цена – 241 200,00 руб.

**Лот №5:** Земельный участок с кадастровым номером 16:44:010105:2036, площадью 804 кв.м, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, г.Азнакаево, ул.Азнакаевская, д.28, категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Вид продажи – в собственность. Начальная цена – 238 900,00 руб.

**Лот №6**: Земельный участок с кадастровым номером 16:44:010105:2040, площадью 804 кв.м, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, г.Азнакаево, ул.Азнакаевская, д.32, категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Вид продажи – в собственность. Начальная цена – 238 900,00 руб.

**Лот №7:** Земельный участок с кадастровым номером 16:44:010105:2030, площадью 804 кв.м, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, г.Азнакаево, ул.Азнакаевская, д.30, категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Вид продажи – в собственность. Начальная цена – 238 900,00 руб.

**Лот №8**: Земельный участок с кадастровым номером 16:44:010105:2062, площадью 800 кв.м, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, г.Азнакаево, ул.Казанская, д.46, категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Вид продажи – в собственность. Начальная цена – 237 700,00 руб.

**Лот №9:** Земельный участок с кадастровым номером 16:44:010105:2159, площадью 800 кв.м, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, г.Азнакаево, ул.Казанская, д.74, категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Вид продажи – в собственность. Начальная цена – 237 700,00 руб.

**Лот №10**: Земельный участок с кадастровым номером 16:44:010105:2155, площадью 800 кв.м, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, г.Азнакаево, ул.Казанская, д.70, категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Вид продажи – в собственность. Начальная цена – 237 700,00 руб.

**Лот №11:** Земельный участок с кадастровым номером 16:44:010105:2112, площадью 800 кв.м, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, г.Азнакаево, ул.Азнакаевская, д.55, категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Вид продажи – в собственность. Начальная цена – 237 700,00 руб.

**Лот №12**: Земельный участок с кадастровым номером 16:44:010105:2098, площадью 812 кв.м, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, г.Азнакаево, ул.Азнакаевская, д.54, категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Вид продажи – в собственность. Начальная цена – 241 200,00 руб.

**Лот №13:** Земельный участок с кадастровым номером 16:44:010105:2081, площадью 812 кв.м, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, г.Азнакаево, ул.Азнакаевская, д.58, категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Вид продажи – в собственность. Начальная цена – 241 200,00 руб.

**Лот №14**: Земельный участок с кадастровым номером 16:44:010105:2097, площадью 800 кв.м, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, г.Азнакаево, ул.Азнакаевская, д.59, категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Вид продажи – в собственность. Начальная цена – 237 700,00 руб.

**Лот №15:** Земельный участок с кадастровым номером 16:44:010105:2096, площадью 812 кв.м, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, г.Азнакаево, ул.Азнакаевская, д.60, категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Вид продажи – в собственность. Начальная цена – 241 200,00 руб.

**Лот №16**: Земельный участок с кадастровым номером 16:44:010105:2119, площадью 800 кв.м, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, г.Азнакаево, ул.Азнакаевская, д.61, категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Вид продажи – в собственность. Начальная цена – 237 700,00 руб.

**Лот №17:** Земельный участок с кадастровым номером 16:44:010105:2069, площадью 804 кв.м, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, г.Азнакаево, ул.Азнакаевская, д.48, категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Вид продажи – в собственность. Начальная цена – 238 900,00 руб.

**Лот №18**: Земельный участок с кадастровым номером 16:44:010105:2082, площадью 812 кв.м, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, г.Азнакаево, ул.Азнакаевская, д.56, категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Вид продажи – в собственность. Начальная цена – 241 200,00 руб.

**Лот №19:** Земельный участок с кадастровым номером 16:44:010105:2154, площадью 800 кв.м, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, г.Азнакаево, ул.Казанская, д.72, категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Вид продажи – в собственность. Начальная цена – 237 700,00 руб.

**Лот №20**: Земельный участок с кадастровым номером 16:44:010105:2168, площадью 800 кв.м, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, г.Азнакаево, ул.Азнакаевская, д.73, категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Вид продажи – в собственность. Начальная цена – 237 700,00 руб.

**Лот №21:** Земельный участок с кадастровым номером 16:44:010105:2144, площадью 812 кв.м, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, г.Азнакаево, ул.Азнакаевская, д.70, категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Вид продажи – в собственность. Начальная цена – 241 200,00 руб.

**Лот №22**: Земельный участок с кадастровым номером 16:44:010105:2150, площадью 800 кв.м, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, г.Азнакаево, ул.Азнакаевская, д.69, категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Вид продажи – в собственность. Начальная цена – 237 700,00 руб.

**Лот №23:** Земельный участок с кадастровым номером 16:44:010105:2166, площадью 812 кв.м, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, г.Азнакаево, ул.Азнакаевская, д.64, категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Вид продажи – в собственность. Начальная цена – 241 200,00 руб.

**Лот №24**: Земельный участок с кадастровым номером 16:44:010105:2152, площадью 800 кв.м, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, г.Азнакаево, ул.Азнакаевская, д.67, категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Вид продажи – в собственность. Начальная цена – 237 700,00 руб.

**Лот №25:** Земельный участок с кадастровым номером 16:44:010105:2164, площадью 800 кв.м, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, г.Азнакаево, ул.Азнакаевская, д.65, категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Вид продажи – в собственность. Начальная цена – 237 700,00 руб.

**Лот №26**: Земельный участок с кадастровым номером 16:44:010105:2163, площадью 812 кв.м, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, г.Азнакаево, ул.Азнакаевская, д.66, категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Вид продажи – в собственность. Начальная цена – 241 200,00 руб.

**Лот №27:** Земельный участок с кадастровым номером 16:44:010105:2151, площадью 812 кв.м, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, г.Азнакаево, ул.Азнакаевская, д.68, категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Вид продажи – в собственность. Начальная цена – 241 200,00 руб.

**Лот №28**: Земельный участок с кадастровым номером 16:44:010105:2146, площадью 800 кв.м, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, г.Азнакаево, ул.Казанская, д.68, категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Вид продажи – в собственность. Начальная цена – 237 700,00 руб.

**Лот №29**: Земельный участок с кадастровым номером 16:44:010105:2066, площадью 800 кв.м, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, г.Азнакаево, ул.Казанская, д.50, категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Вид продажи – в собственность. Начальная цена – 237 700,00 руб.

**Лот №30**: Земельный участок с кадастровым номером 16:44:010105:2153, площадью 812 кв.м, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, г.Азнакаево, ул.Азнакаевская, д.72, категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Вид продажи – в собственность. Начальная цена – 241 200,00 руб.

Аукцион проводится по правилам и в соответствии с Земельным кодексом РФ. Шаг аукциона - 5% от начальной цены лота. Дата и время проведения торгов: в 11:00 час. 09.07.2013г. Срок принятия решения об отказе в проведении торгов - за 15 дней,до наступления даты их проведения. К участию в торгах допускаются лица, своевременно подавшие заявки на участие в торгах, представившие необходимые документы и обеспечившие поступление в срок на счет организатора установленной суммы задатка. Задаток перечисляется только на основании договора о перечислении задатка в течение срока поступления задатка на расчетный счет 40702810100020002927 в «АК БАРС» Банке, к/с 30101810000000000805, БИК 049205805, ИНН 1655109106, КПП 165501001, получатель – ОАО «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан». В платежном поручении (квитанции) ссылка на дату и номер договора задатка обязательна. Срок поступления задатка до 12:00 час. 03.07.2013г. Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя на дату окончания срока поступления задатка. При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания протокола и договора купли-продажи задаток не возвращается. Возврат задатка участникам, не выигравшим торги, производится в соответствии с действующим законодательством на банковские реквизиты, указанные в договоре о перечислении задатка. Размер задатка для участия в аукционе - 20% от начальной цены лота. По окончании аукциона с победителем подписывается протокол о результатах торгов. Победитель вправе оплатить расходы, связанные с подготовкой и проведением аукциона, в т.ч за публикацию информационного сообщения. Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах торгов. Адрес проведения аукциона: РТ, Азнакаевский муниципальный район, г.Азнакаево, ул. Ленина д.22. Время приема заявок с 13.00 до 16.00 час. с 07.06.2013г. по 03.07.2013г. по адресу: г. Казань, ул. Вишневского, 26, 4 этаж (вход со стороны Центрального Депозитария РТ). Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах. Справки по тел. (843) 238-87-70. Ознакомление с объектами торгов состоится 21.06.2013г. в 11.00 час. по адресу: РТ, Азнакаевский муниципальный район, г. Азнакаево, ул. Султангалиева д.24. Срок определения участников торгов - до 11.00 час. 05.07.2013г. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Срок определения победителей торгов в день проведения торгов по адресу проведения аукциона. Претенденты могут ознакомиться с иной информацией, в т.ч. с условиями договора купли-продажи земельного участка и сведениями о форме заявки на сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Заявители представляют следующие документы: заявка в 3-х экз.; договор о внесении задатка в 3-экз.: платежный документ, подтверждающий внесение задатка – копию в 2-х экз.; реквизиты банка – копию в 2-х экз.; физические лица предъявляют – копию паспорта, копию свидетельства о постановке на налоговый учет по 2 экз.; индивидуальные предприниматели: копию паспорта, нотариально заверенные копии свидетельства о государственной регистрации и постановке на налоговый учет; выписку из ЕГРИП, полученную не ранее 6 месяцев до дня проведения аукциона; иные документы, требования к предоставлению которых установлены федеральным законодательством; юридические лица предоставляют нотариально заверенные копии: учредительных документов, документа о назначении (выборах) единоличного исполнительного органа, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, свидетельства ОГРН; решение соответствующего органа юридического лица о совершении сделки, если решение не требуется, то предоставляется соответствующая справка за подписью руководителя юридического лица и бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату, выписку из ЕГРЮЛ, полученную не ранее 6 месяцев до дня проведения аукциона.

Формы заявки и проект договора купли продажи прилагаются:

ЗАЯВКА №\_\_\_\_\_

На участие в аукционе « \_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Претендент

Наименование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Свидетельство о государственной регистрации ю/л серия \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

дата регистрации «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_г., наименование регистрирующего органа

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента

ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г., код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Доверенность от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (нотариус\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Место жительства/нахождения претендента

Тел.:(\_\_\_\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Индекс:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента

л/сч:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(для физических лиц)

р/сч:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

к/сч:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ИНН/КПП:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

1 . Изучив сведения о, предлагаемом в собственность (аренду), объекте недвижимости (земельном участке) и ознакомившись с ним, я, Претендент, заявляю, что согласен участвовать в открытом аукционе на повышение стоимости объекта недвижимости (земельного участка) (права на заключение договора аренды объекта недвижимости (земельного участка)) Лот № \_\_\_, который состоится «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г.

Основные характеристики объекта недвижимости (земельного участка)

Место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь (кв.м.): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. В случае выигрыша на торгах, я, Претендент принимаю на себя обязательства не позднее 5 дней со дня подписания протокола (получения уведомления) о результатах торгов явиться для заключения договора купли-продажи (аренды) объекта недвижимости (земельного участка) и произвести оплату за него согласно условиям договора купли-продажи (аренды). Я, Претендент подтверждаю свою информированность о том, что в случае признания меня победителем аукциона и уклонении, или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи (аренды) я утрачиваю свое право на заключение указанного договора, при этом задаток мне не возвращается.

3. Я, Претендент согласен с внесением задатка в размере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб \_\_\_\_коп

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб \_\_\_\_коп);

4. Я, Претендент был ознакомлен со всей документацией предлагаемого Объекта недвижимости (земельного участка), с условиями договора купли-продажи (аренды) объекта недвижимости (земельного участка), выставляемого на торги.

5. Мной, Претендентом был проведен личный осмотр земельного участка.

6. Разъяснения по процедуре торгов, оформлению и подаче документов мной, Претендентом получены.

К Заявке прилагаются документы согласно описи.

Подпись и ФИО претендента (представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Дата «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 г. в \_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

г. Азнакаево №\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 г.

 **Исполнительный комитет Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан,** местонахождение: Республика Татарстан, город Азнакаево, улица Ленина, дом 22, действующий на основании Положения, утвержденного решением Азнакаевского районного Совета Республики Татарстан от 23.01.2006года,ИНН/КПП 1643007798/106188000296, **в лице** , именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, и

**« »**, расположенное по адресу: РТ, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 , в лице генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, п/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан отделом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий по адресу: РФ, РТ, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель**», вместе именуемые **«Стороны»**, на основании Распоряжения исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района РТ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_, в соответствии с результатами аукциона (протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.) заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

 1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, имеющие следующие характеристики:

**Участок № 1**

- Кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- Местонахождение земельного участка: РТ, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- Общая площадь земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв.м.

- Целевое назначение (категория) земельного участка – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- Разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Участок № 2**

**Участок № 3 и тд**

 1.2. Общая площадь проданных земель составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв.м.

1.3. Границы земельных участков, установленные границы сервитутов (обременений) обозначены на планах земельных участков, которые является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Продавец гарантирует, что земельные участки не обременены правами и претензиями третьих лиц, о которых Продавец не мог не знать, и не ограничен в его использовании в соответствии с разрешенным использованием.

**2. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Сумма, подлежащая оплате за земельный участок, составляет:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

2.2. С учетом ранее перечисленного задатка в размере: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. *(20% от начальной стоимости)*, Покупатель обязуется перечислить: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.в десятидневный срок с момента подписания настоящего договора.

2.3. Оплата производится Покупателем на расчетный счет: 40101810800000010001, в УФК МФ РФ по РТ (Палата ИЗО Азнакаево), БИК 049205001, ИНН 1643007879, КПП 164301001, КБК 56611406014100000430, ОКАТО 92403000000

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**3.1. Покупатель обязан:**

3.1.1. Оплатить сумму, указанную в п. 2.2 настоящего договора, в сроки, определенные п. 2.2 настоящего договора.

3.1.2. Представить Продавцу платежные документы, подтверждающие факт оплаты земельного участка, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента осуществления полной оплаты земельного участка либо с момента наступления срока оплаты, указанного в п. 2.2.

3.1.3. Принять земельный участок по акту приема-передачи.

3.1.4. Зарегистрировать за свой счет переход права собственности на земельный участок.

3.1.5. Использовать участок исключительно в соответствии с разрешенным использованием, указанным в п.п. 1.1.5 п.1 настоящего договора.

3.1.6. Осуществлять мероприятия в целях охраны земельного участка, в том числе по сохранению почвы, по защите земли от негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит деградация земельного участка, по ликвидации последствий загрязнения и захламления земельного участка.

3.1.7. Обеспечивать органам государственного контроля и надзора свободный доступ на земельный участок для осмотра земельного участка.

3.1.8.Соблюдать условия о предельных размерах и требованиях к местоположению земельного участка из земель населенных пунктов, предусмотренных действующим законодательством.

**3.2. Продавец обязан:**

3.2.1. После осуществления Покупателем полной оплаты суммы, указанной в п. 2.2. настоящего договора передать Покупателю земельный участок по акту приема-передачи.

3.2.2. Оказывать Покупателю необходимую помощь в совершении действий, предусмотренных п. 3.1.4 настоящего договора.

**4. ПОРЯДОК ПЕРЕХОДА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. Право собственности на земельный участок сохраняется за Продавцом до момента выполнения Покупателем обязательств, предусмотренных п.п. 2.1 и 2.2 настоящего договора, и регистрации перехода права собственности на земельный участок за Покупателем.

4.2. Государственная регистрация перехода права собственности на земельный участок осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством, после полной оплаты земельного участка в установленные договором сроки.

4.3. Земельный участок считается переданным Покупателю со дня подписания Сторонами акта приема-передачи.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За просрочку платежа Покупатель уплачивает на счет, указанный в пункте 2.3 настоящего договора, пеню в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. В случае неуплаты Покупателем суммы, указанной в п.п. 2.1., 2.2. настоящего договора, в течение 30 дней с момента наступления срока оплаты, предусмотренного п. 2.2 договора, Продавец имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке.

5.3. В случае расторжения договора в одностороннем порядке согласно п.5.2. договора, внесенный задаток остается у Продавца.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6.2. Расторжение договора возможно по соглашению сторон, кроме случая, установленного п. 5.2 договора.

6.3. Договор, после его подписания, не может быть, расторгнут Сторонами в связи с уточнением площади земельного участка, состава земельных угодий, их качественных характеристик и суммы, подлежащей оплате за земельный участок.

6.4. Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются путем переговоров, в случае не достижения Сторонами соглашения – судом.

6.5. Взаимоотношения сторон, не урегулированные договором, регулируются действующим законодательством.

6.6.Настоящий договор составлен на трех листах в трех экземплярах, один из которых передается Продавцу, второй – Покупателю, третий – в управление федеральной регистрационной службы по Республике Татарстан.

**ПЛАТЕЖНЫЕ И ПОЧТОВЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Азнакаево «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 года

 **Исполнительный комитет Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан,** местонахождение: Республика Татарстан, город Азнакаево, улица Ленина, дом 22, действующий на основании Положения, утвержденного решением Азнакаевского районного Совета Республики Татарстан от 23.01.2006года,ИНН/КПП 1643007798/106188000296, **в лице**  **«Продавец»**, и « **»**, расположенное по адресу: РТ, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 , в лице генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, п/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., проживающий по адресу: РФ, РТ, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель**», вместе именуемые **«Стороны»**, на основании Распоряжения исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района РТ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии с результатами аукциона (протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.) заключили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 года (далее - Договор) Продавец передает, а Покупатель принимает земельные участки со следующими характеристиками:

**Участок № 1**

- Кадастровый номер земельного участка: ;

- Местонахождение земельного участка: РТ,

- Общая площадь земельного участка:

- Целевое назначение (категория) земельного участка –

- Разрешенное использование:

**Участок № 2**

.**Участок № 3 и тд**

2. По настоящему акту Покупателю передаются земельные участки общей площадью: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв.м.

3. С момента подписания настоящего акта Продавец считается выполнившим свои обязательства по передаче земельного участка в собственность Покупателю.

4. Настоящий акт составлен на двух листах в трех экземплярах, один из которых передается Продавцу, второй – Покупателю, третий - в управление федеральной регистрационной службы по Республике Татарстан.

**Печати и подписи сторон:**

От имени От имени

Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_ Покупателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)