ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

ОАО «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан» во исполнение распоряжения Палаты имущественных и земельных отношений Апастовского муниципального района РТ от «22» марта 2013 г № 260-р сообщает о проведении открытого (по составу участников и по форме подачи предложений о цене) аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды на 7 лет недвижимого имущества и земельного участка, правом распоряжения которыми обладает Апастовский муниципальный район.. Обременения– отсутствуют.

**Лот №1**:– Полигон твердых бытовых отходов в р.ц. Апастово, инвентарный номер 3142, литер А, площадью 131,70 кв.м, по адресу : РТ, Апастовский район, пгт. Апастово, примерно в 600 м. по направлению на северо-восток от ориентира н.п. Апастово с земельным участком по адресу: РТ, Чуру-Барышевское сельское поселение, АСХК « Спартак», кадастровый номер 16:08:210303:15,площадью 32185,07 кв.м. Начальная стоимость -89700,00 руб.

Аукцион проводится в соответствии с  Гражданским кодексом Российской Федерации, земельным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002г. № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе». Дата и время проведения торгов: в 13:00 час. 13.05.2013г. Форма торгов (способ приватизации) - аукцион, открытый по составу участников, открытый по форме подачи предложений о цене имущества. Продавец вправе принять решение об отказе от проведения аукциона в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации. Для участия в аукционе претендент вносит задаток: 10% от начальной стоимости лота. Шаг аукциона -1% от начальной цены лота. Задаток перечисляется только на основании договора о перечислении задатка в течение срока приема заявок на расчетный счет 40702810100020002927 в «АК БАРС» Банке, к/с 30101810000000000805, БИК 049205805, ИНН 1655109106, КПП 165501001, получатель – ОАО «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан». В платежном поручении (квитанции) ссылка на дату и номер договора о перечислении задатка обязательна. Срок поступления задатка до 12:00 час. 22.04.2013г. Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счёт оплаты имущества. К участию в аукционе не допускаются государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных законодательством. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними. По окончании аукциона с победителем подписывается протокол об итогах аукциона. Договор аренды недвижимого имущества заключается в установленном законодательством порядке в течение десяти дней с даты подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) Победителя от подписания протокола или заключения в указанный срок договора аренды имущества задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора аренды. Во всех остальных случаях возврат задатка производится в соответствии с действующим законодательством на банковские реквизиты, указанные в договоре о перечислении задатка. Адрес проведения аукциона: РТ, РТ, пгт. Апастово, ул. Советская д.2. Время приема заявок с 13.00 до 16.00 час. с 27.03.2013г. по 22.04.2013г. по адресу: г. Казань, ул. Вишневского, 26, 4 этаж (вход со стороны Центрального Депозитария РТ). Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах. Справки по тел. (843) 238-87-70.Ознакомление с объектами торгов состоится 03.04.13г. в 10.00 час. (по заявлениям претендентов). Срок определения участников торгов- до 16.00 час. 24.04.2013г. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Срок определения победителей торгов в день проведения торгов по адресу проведения аукциона. Претенденты могут ознакомиться с иной информацией, в т.ч. с условиями договора аренды и сведениями о форме заявки в дни приема заявок по адресу: РТ, г. Казань, ул. Вишневского, 26., а также на сайте: zemlya.tatarstan.ru.

Заявители представляют следующие документы: заявка в 3-х экз.; в 2-экз.: платежный документ, подтверждающий внесение задатка; реквизиты банка;: физические лица предъявляют – копию паспорта, копию свидетельства о постановке на налоговый учет; индивидуальные предприниматели: копию паспорта, нотариально заверенные копии свидетельства о государственной регистрации и постановке на налоговый учет; выписку из ЕГРИП, полученную не ранее 6 месяцев до дня проведения аукциона; иные документы, требования к предоставлению которых установлены федеральным законодательством; юридические лица предоставляют нотариально заверенные копии: учредительных документов, документа о назначении (выборах) единоличного исполнительного органа, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, свидетельства ОГРН; решение соответствующего органа юридического лица о совершении сделки, если решение не требуется, то предоставляется соответствующая справка за подписью руководителя юридического лица и бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату, выписку из ЕГРЮЛ, полученную не ранее 6 месяцев до дня проведения аукциона.

*Формы заявки и проект договора аренды имущества и земельного участка прилагаются:*

ЗАЯВКА №\_\_\_\_\_

На участие в аукционе « \_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Претендент

Наименование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Свидетельство о государственной регистрации ю/л серия \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

дата регистрации «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_г., наименование регистрирующего органа

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента

ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г., код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Доверенность от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (нотариус\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Место жительства/нахождения претендента

Тел.:(\_\_\_\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Индекс:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента

л/сч:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(для физических лиц)

р/сч:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

к/сч:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ИНН/КПП:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

1 . Изучив сведения о, предлагаемом в собственность (аренду), объекте недвижимости (земельном участке) и ознакомившись с ним, я, Претендент, заявляю, что согласен участвовать в открытом аукционе на повышение стоимости объекта недвижимости (земельного участка) (права на заключение договора аренды объекта недвижимости (земельного участка)) Лот № \_\_\_, который состоится «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г.

Основные характеристики объекта недвижимости (земельного участка)

Место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь (кв.м.): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. В случае выигрыша на торгах, я, Претендент принимаю на себя обязательства не позднее 5 дней со дня подписания протокола (получения уведомления) о результатах торгов явиться для заключения договора купли-продажи (аренды) объекта недвижимости (земельного участка) и произвести оплату за него согласно условиям договора купли-продажи (аренды). Я, Претендент подтверждаю свою информированность о том, что в случае признания меня победителем аукциона и уклонении, или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи (аренды) я утрачиваю свое право на заключение указанного договора, при этом задаток мне не возвращается.

3. Я, Претендент согласен с внесением задатка в размере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб \_\_\_\_коп

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб \_\_\_\_коп);

4. Я, Претендент был ознакомлен со всей документацией предлагаемого Объекта недвижимости (земельного участка), с условиями договора купли-продажи (аренды) объекта недвижимости (земельного участка), выставляемого на торги.

5. Мной, Претендентом был проведен личный осмотр земельного участка.

6. Разъяснения по процедуре торгов, оформлению и подаче документов мной, Претендентом получены.

К Заявке прилагаются документы согласно описи.

Подпись и ФИО претендента (представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дата «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 г. в \_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Договор аренды муниципального имущества**

**№ МС-17-014-\_\_\_\_**

пгт.Апастово "--" \_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.

Исполнительный комитет Апастовского муниципального района, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице руководителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения и Соглашения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., с другой стороны, на основании распоряжения Исполнительного комитета Апастовского муниципального района № \_\_-р от "\_\_" \_\_\_ 2013 г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду часть нежилого помещения в административном здании поселения, (далее – имущество), расположенного по адресу: индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Общая площадь сдаваемых в аренду площадей \_\_\_ кв.метров.

1.2. Срок аренды устанавливается с "\_\_" \_\_\_\_ 2013 г. по "\_" \_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

1.4. Сдача имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него.

1.5. Балансовая стоимость сдаваемого в аренду имущества составляет \_\_\_\_ тыс.руб.

**2. Арендная плата**

2.1. Арендная плата за пользование Имуществом устанавливается в рублях в сумме **\_\_\_\_**  **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** руб. в месяц без учета НДС. (Приложение №1).

Арендатор ежемесячно перечисляет арендную плату не позднее 25 числа текущего года, за который вносится платеж по следующему распределению:

- 100 %- в бюджет поселения  **\_\_\_\_\_\_**  **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.)**

Расчетный счет для перечисления арендной платы в бюджет указан в разделе 5 "Заключительные положения" Договора.

Примечание: Налог на добавленную стоимость вносится Арендатором в порядке, установленном действующим законодательством.

2.2. Арендатор возмещает платежи за пользование земельным участком (арендную плату или налог на землю), которые рассчитываются как сумма платежа, оплачиваемая Балансодержателем за землю, деленная на всю сумму площадей Балансодержателя и умноженная на расчетную площадь. Расчетная площадь определяется как сумма площади, используемая Арендатором, и площади мест общего пользования пропорционально используемой площади.

Примечание: Данные о платежах за пользование земельным участком предоставляются Арендатору Арендодателем не позднее последнего числа месяца, за который вносится платеж.

2.3. В случае несвоевременного внесения Арендатором суммы арендной платы на невнесенную сумму начисляются проценты (пени) в размере 0,1 % от суммы платежа за каждый день просрочки.

2.4. В связи с изменением представительным органом муниципального образования порядка расчета им (или) перечисления арендной платы Арендодатель вправе изменить размер арендной платы и порядок перечисления с оформлением дополнительного соглашения Сторон об изменении.

Новое условие устанавливается со срока, указанного в уведомлении о внесении соответствующих изменений в Договор, отправляемом Арендодателем заказным письмом по адресу, указанному в Договоре. Срок, указанный в уведомлении, не может быть меньше 30 дней с момента направления уведомления.

**3. Обязанности сторон**

3.1. Балансодержатель обязуется:

3.1.1. Контролировать перечисление Арендатором арендной платы в бюджет и информировать Арендодателя и Арендатора об имеющемся нарушении Арендатором условий договора.

3.1.2. Нести перед Арендодателем субсидиарную ответственность за исполнение Арендатором его обязательства по перечислению арендной платы в бюджет.

3.1.3. По получению от Арендодателя претензии по задолженности Арендатора перед бюджетом, до удостоверения требования, указанного в претензии, предупредить об этом Арендатора, подготовив и направив Арендатору от своего имени нарочно (под расписку в получении) или заказным письмом соответствующее уведомление.

3.1.4. Представлять Арендодателю подтверждение о получении Арендатором претензии от Балансодержателя: при вручении нарочно – оригинал расписки Арендатора в получении, при направлении заказным письмом – оригинал почтового уведомления о вручении.

3.1.5. Не совершать действий, препятствующих Арендатору пользоваться арендованным имуществом в порядке, установленном Договором.

3.1.6. В десятидневный срок с момента подписания Договора заключить с Арендатором договор на возмещение коммунальных и эксплуатационных услуг, связанных с содержанием арендованного имущества. В договоре предусмотреть:

- оплату коммунальных услуг: снабжение Арендатора электрической и тепловой энергией, водой и водоотведением, услуги по вывозу бытовых отходов и связи - по расценкам организаций, предоставляющих такие услуги;

-оплату эксплуатационных расходов, в которые включаются затраты Арендодателя связанные с уборкой помещений и территории, поддержанием коммуникаций в исправном состоянии, заработная плата административного и обслуживающего персонала, в сумме, не превышающей 20% от оплаты коммунальных услуг.

В случае совместного использования площадей общего пользования Балансодержателем и Арендатором расходы на их содержание (коммунальные услуги и эксплуатационные расходы в размере 20% от стоимости коммунальных услуг) включаются в общий расчет пропорционально площади, занимаемой Арендатором;

- возмещение налога на имущество. При этом учитывается стоимость здания, в котором располагается арендуемое помещение, и Арендатор возмещает налог на имущество пропорционально занимаемой площади;

- долевое участие Арендатора в проведении аварийно-восстановительных и ремонтных работ помещений и коммуникаций общего пользования.

3.1.7. По требованию Арендатора представлять необходимую информацию о порядке начисления арендной платы и платежей на возмещение затрат по содержанию сданного в аренду имущества.

3.1.8. Оформлять дополнительные соглашения о внесении изменений и дополнений в Договор и представлять их на согласование Арендодателю.

3.1.9. За невыполнение обязательств перед Арендодателем и Арендатором, предусмотренных Договором, Балансодержатель уплачивает соответственно в бюджет и Арендатору неустойку в размере 1% от суммы годовой арендной платы, подлежащей перечислению в бюджет и Арендатору.

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. Принять имущество в аренду по акту приема-передачи. (Приложение№3).

3.2.2. В десятидневный срок с момента подписания Договора заключить с Балансодержателем договор на возмещение коммунальных и эксплуатационных услуг, связанных с содержанием арендованного имущества.

3.2.3. В месячный срок с момента подписания Договора зарегистрировать договор в соответствии с действующим законодательством.

3.2.4. Содержать арендуемое имущество в полной исправности и надлежащем состоянии.

3.2.5. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт арендуемого имущества, а также капитальные ремонт, если необходимость в его проведении вызвана деятельностью Арендатора.

3.2.6. Производить перепланировку, переоборудование, капитальный ремонт и реконструкцию арендуемого имущества на основании письменного согласия Арендодателя и соответствующих органов Госархстройнадзора и документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.2.7. Ежемесячно рассчитывать сумму арендной платы, проценты (пени) и перечислять рассчитанную сумму в порядке и сроки установленные Договором или уведомлением Арендодателя о внесении изменений в Договор.

3.2.8. Оформлять дополнительные соглашения о внесении изменений и дополнений в Договор и представлять их Балансодержателю на оформление.

3.2.9. Допускать в арендованное помещение (здание, сооружение) представителей Арендодателя, Балансодержателя, служб государственного пожарного надзора и других государственных организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации здания, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения.

3.2.10. В течение месяца после вступления в силу настоящего Договора компенсировать Балансодержателю его затраты на страхование переданных в аренду помещений.

3.2.11. Ежемесячно, не позднее последнего числа, представлять Арендодателю и Балансодержателю копии платежных документов, подтверждающих перечисление в соответствующий бюджет арендной платы и неустойки, установленных Договором.

3.2.12. Письменно уведомить Арендодателя о желании заключить договор аренды на новый срок не позднее, чем за один месяц до истечения срока Договора.

3.2.13. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является какое-либо обременение предоставляемых Арендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды и др.) без письменного согласия Арендодателя и Балансодержателя.

При наличии согласия Балансодержателя и Арендодателя на сдачу арендованного имущества в субаренду, арендная плата рассчитывается с применением повышающего коэффициента 1,1 и перечисляется на расчетный счет Арендатора.

3.2.14. За невыполнение обязательств перед бюджетом и Балансодержателем, предусмотренных Договором, Арендатор уплачивает соответственно в бюджет и Балансодержателю неустойку (пени) в размере 1% от годовой арендной платы.

3.2.15. В платежных поручениях указывать № настоящего Договора.

3.3. Уплата неустойки (пени), установленной Договором, не освобождает стороны от выполнения обязательств и устранения нарушений.

3.4. Взыскание с Арендатора задолженности по арендной плате, неустойке (пени) перед бюджетом осуществляется Арендодателем в предусмотренном законодательством порядке.

**4. Дополнение, изменение, продление и расторжение договора**

4.1. Дополнения и изменения условий Договора, его продление и расторжение производятся по соглашению сторон, кроме случаев, предусмотренных в п.п. 2.4 и 4.2 Договора. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением. Дополнительное соглашение

совершается в той же форме, что и договор, подписывается Арендодателем, Арендатором и Балансодержателем.

4.2. Арендодатель имеет право потребовать расторжения Договора в судебном порядке:

4.2.1. При возникновении задолженности по внесению арендной платы за имущество в течение трех месяцев.

4.2.2. Если Арендатор не возместил расходов Балансодержателя за коммунальные услуги и по содержанию арендованного имущества в течение трех месяцев.

4.3. Если после истечения срока договора Арендатор продолжает пользоваться имуществом при получении Балансодержателем до наступления даты окончания его действия письменного возражения Арендодателя о продлении договора, договор не считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

4.4. Если срок Договора аренды не определен или Договор возобновлен на неопределенный срок, каждая из сторон вправе отказаться от договора, уведомив об этом другую сторону не позднее чем за месяц до срока, указанного в уведомлении.

4.5. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки (пени).

4.5. Невыполнение условия п. 3.2.11 является основанием для отказа Арендатору в заключении договора аренды на новый срок.

**5. Заключительные положения**

5.1. При не достижении взаимоприемлемого решения, все споры по Договору разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Реквизиты для перечисления арендной платы в бюджет:

КБК \_\_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_

получатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

ОКАТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.3. Настоящий договор составлен в 4 экземплярах: по 1 экземпляру для каждой стороны и для регистрирующего органа.

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Расчет арендной платы.

2. Планировка размещения арендуемых помещений.

3. Акт приема-передачи имущества.

Платежные и почтовые реквизиты сторон:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Балансодержатель | Арендатор | Арендодатель |
| Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_  Почтовый адрес:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН  БИК  Р/с: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОКАТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Юридический адрес:  Почтовый адрес:  Плательщик по договору:  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_  КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОКВЭД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Юридический адрес:  Почтовый адрес:  ИНН  КПП  РТБИК  Р/с:  ОКПО  ОГРН  ОКАТО |
| От имени Балансодержателя:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ -  (подпись)  М.П. | От имени Арендатора:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .  (подпись)  М.П. | От имени Арендодателя:  Руководитель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись)  М.П. |

**Договор аренды земельного участка**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

пгт Апастово «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2012 года

Исполнительный комитет Апастовского муниципального района, в лице руководителя *Ахметзянова Фердината Гиниятулловича* действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны и *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* действующего на основании *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании *распоряжения исполнительного комитета №\_\_-р от \_\_\_\_\_\_.2012г*. в соответствии с результатами открытого аукциона заключили настоящий договор о нижеследующим:

**1. Предмет договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор на условиях настоящего договора принимает в аренду сроком на 3 года земельный участок, имеющий следующие характеристики::

1.1.1. Кадастровый номер: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;*

1.1.2. Местоположение земельного участка*: ;*

1.1.4. Целевое назначение (категория) земельного участка:  *;*

1.1.5. Разрешенное использование:  *;*

1.2. Границы земельного участка, обозначены на плане земельного участка, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Приведенная характеристика земельного участка является окончательной. Вся деятельность Арендатора, изменяющая приведенную характеристику, может осуществляться исключительно с разрешения Арендодателя.

Сдача земельного участка в аренду не влечет передачи права собственности на него. Выкуп арендованного земельного участка может быть осуществлен в установленном законодательством порядке.

1.3. Арендодатель гарантирует, что предмет Договора не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать.

1.4. Срок аренды устанавливается *с " " 2012 г.* *по " " \_\_\_\_\_\_*

**2. Арендная плата**

2.1.Величина ежемесячной арендной платы за пользование земельным участком составляет:

*рублей.* Определяется согласно прилагаемому к настоящему договору расчету арендной платы и вносится на расчетный счет *40101810800000010001*  *ГРКЦ НБ РТ УФК МФ РФ по РТ (Палата имущественных и земельных отношений) БИК 049205001; ИНН 1608006375; КПП 160801001; код дохода: 16511105013100000120; код ОКАТО ;*

2.2. В соответствии с законодательством размер арендной платы может быть пересмотрен в связи с изменением базового размера арендной платы. Новый размер арендной платы устанавливается с первого числа месяца, следующего за принятием правового акта.

2.3. Арендатор ежемесячно перечисляет арендную плату не позднее 25-го числа последнего числа месяца.

2.4. В случае несвоевременного внесения Арендатором арендной платы на не внесенную сумму начисляются проценты (пени) в размере 1% от просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки.

**3.Обязанности Сторон**

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Не совершать действий, препятствующих Арендатору пользоваться арендованным земельным участком.

3.1.2. Представлять по требованию арендатора расчеты по арендной плате и начислению пени.

3.1.3. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам изменения цели предоставления земельного участка.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Использовать участок исключительно в соответствии с разрешенным использованием, указанным в п.1.1.1. и 1.1.5. настоящего Договора.

3.2.2. Производить мероприятия в целях охраны земельного участка, в том числе по сохранению почв, по защите земель от негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит деградация земельного участка, по ликвидации последствий загрязнения и захламления земельного участка, а также обеспечивать меры пожарной безопасности.

3.2.3. Обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на земельный участок для осмотра земельного участка и проверки соблюдения условий настоящего Договора.

3.2.4. Выполнять на участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания земельного участка, эксплуатации инженерных коммуникаций, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, обеспечивать безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, расположенных на земельном участке.

3.2.5. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по настоящему договору имущественных прав, в частности в субаренду без письменного разрешения Арендодателя.

**4. Изменение и расторжение Договора**

4.1. Дополнения и изменения, вносимые в настоящий Договор, за исключением случая, установленного пунктом 2.2, оформляются дополнительными соглашениями сторон.

4.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по решению суда либо в одностороннем порядке Арендодателем, в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

**5. Заключительные положения**

5.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан.

5.2. Настоящий Договор составлен на 2*-х* листах и подписан в 3*-х* экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному экземпляру для Арендодателя, Арендатора и регистрирующей организации.

Неотъемлемой частью настоящего договора является следующее приложение:

1. План земельного участка, предоставленного в аренду.
2. Расчет арендной платы.
3. Акт приема-передачи земельного участка.

**Платежные и почтовые реквизиты сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Арендодатель** |  | **Арендатор** |
| Адрес: 422350, Апастовский район,  пгт Апастово, ул.Советская, 2  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  От имени Арендодателя  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |  | Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  От имени Арендатора  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |