ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

ОАО «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан» во исполнение распоряжений Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района РТ от 07.11. 2012 г. № 2547, № 2548 сообщает о проведении открытого (по составу участников и по форме подачи предложений о цене) аукциона по продаже прав собственности на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Азнакаевского муниципального района РТ. Вид продажи- собственность.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Местонахождение земельного участка** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Площадь земельного участка (кв.м.)** | **Категория** | **Стоимость лота** |
| 1 | пгт Актюбинский | 16:02:240120:112, 16:02:240120:113 | 56000 | земли населенных пунктов | 8700,00 |
| 2 2 | Агерзинское сельское поселение | 16:02:070301:404, 16:02:070301:405,  16:02:280101:261, 16:02:280102:439,  16:02:070401:195, 16:02:070102:755,  16:02:280202:1171, 16:02:280102:440,  16:02:070401:196, 16:02:280101:260 | 248000 | земли сельскохозяйственного назначения | 68910,00 |
| 3 | Агерзинское сельское поселение | 16:02:070301:395,16:02:070301:396,  16:02:070201:211,16:02:070401:179,  16:02:070401:178 | 44200 | земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 6450,00 |
| МО Агерзинское сельское поселение | 16:02:070201:210 |
| 4 | Асеевское сельское поселение | 16:02:200102:408, 16:02:200202:333 | 40379 | земли сельскохозяйственного назначения | 11960,00 |
| 5 | Асеевское сельское поселение | 16:02:200202:327, 16:02:200204:1112 | 66900 | земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 9700,00 |
| 6 | Алькеевское сельское поселение | 16:02:330101:177, 16:02:020104:890,  16:02:020205:782, 16:02:020102:780,  16:02:020103:388 | 140000 | земли сельскохозяйственного назначения | 35040,00 |
| 7 | Балтачевское сельское поселение | 16:02:060105:458, 16:02:060105:457 | 969 | земли промышленностиземли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 3620,00 |
| 8 | Балтачевское сельское поселение, | 16:02:060105:472, 16:02:060105:473,  16:02:060105:474, 16:02:060105:475,  16:02:060105:461, 16:02:060105:462 | 730245 | земли сельскохозяйственного назначения | 200410,00 |
| 9 | Бирючевское сельское поселение | 16:02:260104:1256, 16:02:260104:1257,  16:02:260106:735, 16:02:260104:1258,  16:02:260104:1261, 16:02:260104:1262 | 156000 | земли сельскохозяйственного назначения | 44210,00 |
| 10 | Азнакаевский муниципальный  район | 16:02:170106:86, 16:02:170106:87 | 2765 | земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 430,00 |
| 11 | Ильбяковское сельское поселение | 16:02:250203:209, 16:02:250105:227 | 50000 | земли сельскохозяйственного назначения | 10720,00 |
| 12 | Ильбяковское сельское поселение | 16:02:250106:282, 16:02:250203:211,  16:02:250203:210 | 38657 | земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 5610,00 |
| 13 | Карамалинское сельское поселение | 16:02:210103:732, 16:02:210108:322,  16:02:210204:115, 16:02:210106:192 | 84000 | земли сельскохозяйственного назначения | 24280,00 |
| 14 | Карамалинское сельское поселение | 16:02:210205:305 | 32000 | земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 4640,00 |
| 15 | Какре-Елгинское сельское поселение | 16:02:030104:1222, 16:02:030104:1223,  16:02:030104:1224, 16:02:030103:1590,  16:02:030103:1591, 16:02:030103:1592,  16:02:030105:432, 16:02:030105:433,  16:02:030104:1225, 16:02:030205:927, | 300000 | земли сельскохозяйственного назначения | 80130,00 |
|  |  | 16:02:030205:929, 16:02:030205:930,  16:02:030103:1643, 16:02:030205:711 |  |  |  |
| 16 | Какре-Елгинское сельское поселение, | 16:02:030103:1631, 16:02:030103:1632  16:02:030103:1633, 16:02:030103:1634,  16:02:030103:1635 | 114000 | земли сельскохозяйственного назначения | 17000,00 |
| 17 | Масягутовское сельское поселение | 16:02:040104:503, 16:02:040105:266,  16:02:040105:267, 16:02:040105:268,  16:02:040106:727, 16:02:040203:27,  16:02:040106:748 | 156000 | земли сельскохозяйственного назначения | 48510,00 |
| 18 | Масягутовское сельское поселение | 16:02:040104:493, 16:02:040104:492,  16:02:040105:261, 16:02:040105:262,  16:02:040105:260 | 81756 | земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 11860,00 |
| 19 | Мальбагушское сельское поселение | 16:02:010107:1330, 16:02:010107:1331,  16:02:010107:1332, 16:02:010108:1080,  16:02:010105:474 | 140000 | земли сельскохозяйственного назначения | 43110,00 |
| 20 | Мальбагушское сельское поселение | 16:02:340101:40, 16:02:340101:39,  16:02:340101:39, 16:02:340101:41,  16:02:010201:292 | 46970 | земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 6810,00 |
| 21 | Микулинское сельское поселение | 16:02:230205:262, 16:02:230107:1193,  16:02:230107:1192, 16:02:230110:2703 | 69913 | земли сельскохозяйственного назначения | 13660,00 |
| 22 | Микулинское сельское поселение | 16:02:230205:256, 16:02:230110:2553,  16:02:230107:1197, 16:02:230107:1199,  16:02:230107:1198 | 31200 | земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 4510,00 |
| 23 | Сухояшское сельское поселение | 16:02:120104:782, 16:02:120104:783,  16:02:120303:423, 16:02:120104:798 | 82000 | земли сельскохозяйственного назначения | 24410,00 |
| 24 | МО Сухояшское сельское поселение | 16:02:430101:15, 16:02:430101:16,  16:02:120202:437, 16:02:120104:765,  16:02:120104:764, 16:02:120104:762,  16:02:120103:208 | 192008 | земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 27850,00 |
| Сухояшское сельское поселение | 16:02:120104:763 |
| 25 | Сапеевское сельское поселение | 16:02:050201:516, 16:02:050201:517,  16:02:050103:206 | 72000 | земли сельскохозяйственного назначения | 21320,00 |
| 26 | Сапеевское сельское поселение | 16:02:050102:165, 16:02:050102:166,  16:02:050102:167 | 54419 | земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 7900,00 |
| 27 | Тойкинское сельское поселение | 16:02:060203:184, 16:02:060207:169,  16:02:060303:346, 16:02:060303:347,  16:02:060302:504, 16:02:060204:120 | 126000 | земли сельскохозяйственного назначения | 37420,00 |
| 28 | Урсаевское сельское поселение | 16:02:090203:47, 16:02:090203:49,  16:02:090203:50 | 68000 | земли сельскохозяйственного назначения | 21970,00 |
| 29 | Уразаевское сельское поселение | 16:02:190201:86 | 20000 | земли сельскохозяйственного назначения | 5920,00 |
| 30 | МО Уразаевское сельское поселение | 16:02:190104:785, 16:02:190104:783  16:02:190104:789, 16:02:190104:787,  16:02:190104:784 | 8162 | земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 1270,00 |
| Уразаевское сельское поселение | 16:02:190104:782 |
| 31 | Учаллинское сельское поселение | 16:02:110103:112 | 20000 | земли сельскохозяйственного назначения | 5920,00 |
| 32 | Урманаевское сельское поселение | 16:02:180104:185 | 20000 | земли сельскохозяйственного назначения | 5920,00 |
| 33 | МО Урманаевское сельское поселение, площадка скв. 28676 | 16:02:180202:213 | 2486 | земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для | 390,00 |
|  | МО Урманаевское сельское поселение, дорога к скв. 28676 | 16:02:180202:214 |  | обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |  |
| 34 | Чалпинское сельское поселение | 16:02:130202:340, 16:02:130203:150,  16:02:130203:151, 16:02:130307:978,  16:02:130304:297, 16:02:130307:979 | 138699 | земли сельскохозяйственного назначения | 42250,00 |
| Чалпинское сельское поселение, СХПК «Балан-Буляк» | 16:02:130202:323 |
| 35 | Чалпинское сельское поселение | 16:02:130306:109, 16:02:130307:947,  16:02:130307:975 | 127531 | земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 18350,00 |
| МО Чалпинское сельское поселение | 16:02:130306:110, 16:02:130307:944,  16:02:130307:946, 16:02:130307:945 |
| МО Чалпинское сельское поселение, ГЗУ-16Д | 16:02:130307:936 |
| 36 | Чубар-Абдулловское сельское поселение | 16:02:140107:174 | 31400 | земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 4550,00 |
| 37 | Чубар-Абдулловское сельское поселение | 16:02:140303:873, 16:02:140305:693,  16:02:310101:91, 16:02:140303:869,  16:02:140103:43, 16:02:140106:86,  16:02:140107:177, 16:02:140204:76 | 145237 | земли сельскохозяйственного назначения | 49910,00 |
| 38 | Чемодуровское сельское поселение | 16:02:220105:912, 16:02:220108:661,  16:02:220108:662, 16:02:220108:663 | 106000 | земли сельскохозяйственного назначения | 27260,00 |
| 39 | ООО «Никитинский» | 16:02:220107:276, 16:02:220107:272 | 33999,66 | земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 4920,00 |
| 40 | РеспубликаТатарстан, Азнакаевский муниципальный район, г.Азнакаево, ул.Южная д.1 | 16:44:010105:2099 | 10908 | Земли населенных пунктов | 1 002720,00 |
| 41 | РеспубликаТатарстан, Азнакаевский муниципальный район, г.Азнакаево, ул.Ютазинский тракт № 13 | 16:44:010105:2021 | 12694 | Земли населенных пунктов | 1 718220,00 |
| 42 | РеспубликаТатарстан, Азнакаевский муниципальный район, г.Азнакаево, ул.Юбилейная д.10 | 16:44:010105:2174 | 3328 | Земли населенных пунктов | 864780,00 |

Аукцион проводится по правилам и в соответствии с Земельным кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 г. №808. Шаг аукциона -5% от начальной цены лота. Дата и время проведения торгов: в 11:00 час. 17.12.12г. Срок принятия решения об отказе в проведении торгов - за 5 дней,до наступления даты их проведения. К участию в торгах допускаются лица, своевременно подавшие заявки на участие в торгах, представившие необходимые документы и обеспечившие поступление в срок на счет организатора установленной суммы задатка. Задаток перечисляется только на основании договора о перечислении задатка в течение срока поступления задатка на расчетный счет 40702810100020002927 в «АК БАРС» Банке, к/с 30101810000000000805, БИК 049205805, ИНН 1655109106, КПП 165501001, получатель – ОАО «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан». В платежном поручении (квитанции) ссылка на дату и номер договора задатка обязательна. Срок поступления задатка до 12:00 час. 10.12.12г. Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя на дату окончания срока поступления задатка. При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания договора купли-продажи задаток не возвращается. Возврат задатка участникам, не выигравшим торги, производится в соответствии с действующим законодательством на банковские реквизиты, указанные в договоре о перечислении задатка. Размер задатка для участия в аукционе-20% от начальной цены лота. По окончании аукциона с победителем подписывается протокол о результатах торгов. Победитель вправе оплатить расходы, связанные с подготовкой и проведением аукциона, в т.ч за публикацию информационного сообщения. Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем аукциона не позднее 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов. Адрес проведения аукциона: РТ, Азнакаевский муниципальный район, г. Азнакаево ул. Ленина д..22. Время приема заявок с 13.00 до 16.00 час. с 14.11.12г. по 10.12.12г. по адресу: г. Казань, ул. Вишневского, 26, 4 этаж (вход со стороны Центрального Депозитария РТ). Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах. Справки по тел. (843) 238-87-70.Ознакомление с объектами торгов состоится 22.11.12г. в 10.00 час. (по заявлениям претендентов). Срок определения участников торгов- до 16.00 час. 11.12.12г. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Срок определения победителей торгов в день проведения торгов по адресу проведения аукциона. Претенденты могут ознакомиться с иной информацией, в т.ч. с условиями купли-продажи земельного участка и сведениями о форме заявки в дни приема заявок по адресу: РТ, г. Казань, ул. Вишневского, 26., а также на сайте: zemlya.tatarstan.ru. Заявители представляют следующие документы: заявка в 3-х экз.; в 2-экз.: платежный документ, подтверждающий внесение задатка; физические лица предъявляют – копию паспорта, копию свидетельства о постановке на налоговый учет; индивидуальные предприниматели: копию паспорта, нотариально заверенные копии свидетельства о государственной регистрации и постановке на налоговый учет; выписку из ЕГРИП, полученную не ранее 6 месяцев до дня проведения аукциона; иные документы, требования к предоставлению которых установлены федеральным законодательством; юридические лица предоставляют нотариально заверенные копии: учредительных документов, документа о назначении (выборах) единоличного исполнительного органа, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, свидетельства ОГРН; решение соответствующего органа юридического лица о совершении сделки, если решение не требуется, то предоставляется соответствующая справка за подписью руководителя юридического лица и копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату, выписку из ЕГРЮЛ, полученную не ранее 6 месяцев до дня проведения аукциона.

*Формы заявки и проект договора купли продажи*

ЗАЯВКА №\_\_\_\_\_

На участие в аукционе « \_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Претендент

Наименование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Свидетельство о государственной регистрации ю/л серия \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

дата регистрации «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_г., наименование регистрирующего органа

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента

ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г., код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Доверенность от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (нотариус\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Место жительства/нахождения претендента

Тел.:(\_\_\_\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Индекс:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента

л/сч:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(для физических лиц)

р/сч:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

к/сч:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ИНН/КПП:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

1 . Изучив сведения о, предлагаемом в собственность (аренду), объекте недвижимости (земельном участке) и ознакомившись с ним, я, Претендент, заявляю, что согласен участвовать в открытом аукционе на повышение стоимости объекта недвижимости (земельного участка) (права на заключение договора аренды объекта недвижимости (земельного участка)) Лот № \_\_\_, который состоится «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г.

Основные характеристики объекта недвижимости (земельного участка)

Место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь (кв.м.): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. В случае выигрыша на торгах, я, Претендент принимаю на себя обязательства не позднее 5 дней со дня подписания протокола (получения уведомления) о результатах торгов явиться для заключения договора купли-продажи (аренды) объекта недвижимости (земельного участка) и произвести оплату за него согласно условиям договора купли-продажи (аренды). Я, Претендент подтверждаю свою информированность о том, что в случае признания меня победителем аукциона и уклонении, или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи (аренды) я утрачиваю свое право на заключение указанного договора, при этом задаток мне не возвращается.

3. Я, Претендент согласен с внесением задатка в размере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб \_\_\_\_коп

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб \_\_\_\_коп);

4. Я, Претендент был ознакомлен со всей документацией предлагаемого Объекта недвижимости (земельного участка), с условиями договора купли-продажи (аренды) объекта недвижимости (земельного участка), выставляемого на торги.

5. Мной, Претендентом был проведен личный осмотр земельного участка.

6. Разъяснения по процедуре торгов, оформлению и подаче документов мной, Претендентом получены.

К Заявке прилагаются документы согласно описи.

Подпись и ФИО претендента (представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 г. в \_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ДОГОВОР

КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

г. Азнакаево №\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 г.

**Исполнительный комитет Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан,** местонахождение: Республика Татарстан, город Азнакаево, улица Ленина, дом 22, действующий на основании Положения, утвержденного решением Азнакаевского районного Совета Республики Татарстан от 23.01.2006года,ИНН/КПП 1643007798/106188000296, **в лице ГалиевойФанииГалимзяновны**, 10.02.1967 г.р., п/с92 03 729964, выдан Азнакаевским ГРОВД РТ от 15.08.2002 года, прож.по адресу: г.Азнакаево, ул.Заречная, д.2, действующей на основании доверенности от 20.01.2012 года**,** удостоверенной нотариусом Азнакаевского нотариального округа РТ Низамовой Г.А., зарегистрировано в реестре за № 1-82, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, и

**« »**, расположенное по адресу: РТ, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

, в лице генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, п/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан отделом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий по адресу: РФ, РТ, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель**», вместе именуемые **«Стороны»**, на основании Распоряжения исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района РТ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_, в соответствии с результатами аукциона (протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.) заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, имеющие следующие характеристики:

**Участок № 1**

- Кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- Местонахождение земельного участка: РТ, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- Общая площадь земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв.м.

- Целевое назначение (категория) земельного участка – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- Разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Участок № 2**

**Участок № 3 и тд**

1.2. Общая площадь проданных земель составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв.м.

1.3. Границы земельных участков, установленные границы сервитутов (обременений) обозначены на планах земельных участков, которые является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Продавец гарантирует, что земельные участки не обременены правами и претензиями третьих лиц, о которых Продавец не мог не знать, и не ограничен в его использовании в соответствии с разрешенным использованием.

**2. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Сумма, подлежащая оплате за земельный участок, составляет:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

2.2. С учетом ранее перечисленного задатка в размере: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. *(20% от начальной стоимости)*, Покупатель обязуется перечислить: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.в десятидневный срок с момента подписания настоящего договора.

2.3. Оплата производится Покупателем на расчетный счет: 40101810800000010001, в УФК МФ РФ по РТ (Палата ИЗО Азнакаево), БИК 049205001, ИНН 1643007879, КПП 164301001, КБК 56611406014100000430, ОКАТО 92403000000

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**3.1. Покупатель обязан:**

3.1.1. Оплатить сумму, указанную в п. 2.2 настоящего договора, в сроки, определенные п. 2.2 настоящего договора.

3.1.2. Представить Продавцу платежные документы, подтверждающие факт оплаты земельного участка, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента осуществления полной оплаты земельного участка либо с момента наступления срока оплаты, указанного в п. 2.2.

3.1.3. Принять земельный участок по акту приема-передачи.

3.1.4. Зарегистрировать за свой счет переход права собственности на земельный участок.

3.1.5. Использовать участок исключительно в соответствии с разрешенным использованием, указанным в п.п. 1.1.5 п.1 настоящего договора.

3.1.6. Осуществлять мероприятия в целях охраны земельного участка, в том числе по сохранению почвы, по защите земли от негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит деградация земельного участка, по ликвидации последствий загрязнения и захламления земельного участка.

3.1.7. Обеспечивать органам государственного контроля и надзора свободный доступ на земельный участок для осмотра земельного участка.

3.1.8.Соблюдать условия о предельных размерах и требованиях к местоположению земельного участка из земель населенных пунктов, предусмотренных действующим законодательством.

**3.2. Продавец обязан:**

3.2.1. После осуществления Покупателем полной оплаты суммы, указанной в п. 2.2. настоящего договора передать Покупателю земельный участок по акту приема-передачи.

3.2.2. Оказывать Покупателю необходимую помощь в совершении действий, предусмотренных п. 3.1.4 настоящего договора.

**4. ПОРЯДОК ПЕРЕХОДА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. Право собственности на земельный участок сохраняется за Продавцом до момента выполнения Покупателем обязательств, предусмотренных п.п. 2.1 и 2.2 настоящего договора, и регистрации перехода права собственности на земельный участок за Покупателем.

4.2. Государственная регистрация перехода права собственности на земельный участок осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством, после полной оплаты земельного участка в установленные договором сроки.

4.3. Земельный участок считается переданным Покупателю со дня подписания Сторонами акта приема-передачи.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За просрочку платежа Покупатель уплачивает на счет, указанный в пункте 2.3 настоящего договора, пеню в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. В случае неуплаты Покупателем суммы, указанной в п.п. 2.1., 2.2. настоящего договора, в течение 30 дней с момента наступления срока оплаты, предусмотренного п. 2.2 договора, Продавец имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке.

5.3. В случае расторжения договора в одностороннем порядке согласно п.5.2. договора, внесенный задаток остается у Продавца.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6.2. Расторжение договора возможно по соглашению сторон, кроме случая, установленного п. 5.2 договора.

6.3. Договор, после его подписания, не может быть, расторгнут Сторонами в связи с уточнением площади земельного участка, состава земельных угодий, их качественных характеристик и суммы, подлежащей оплате за земельный участок.

6.4. Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются путем переговоров, в случае не достижения Сторонами соглашения – судом.

6.5. Взаимоотношения сторон, не урегулированные договором, регулируются действующим законодательством.

6.6.Настоящий договор составлен на трех листах в трех экземплярах, один из которых передается Продавцу, второй – Покупателю, третий – в управление федеральной регистрационной службы по Республике Татарстан.

**ПЛАТЕЖНЫЕ И ПОЧТОВЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  Исполнительный комитет Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, ИНН/КПП 1643007798/106188000296, в лице ГалиевойФанииГалимзяновны | **Покупатель** |

От имени От имени

Продавца \_\_\_\_\_\_\_ Ф.Г.ГалиеваПокупателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (подпись)

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Азнакаево «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 года

**Исполнительный комитет Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан,** местонахождение: Республика Татарстан, город Азнакаево, улица Ленина, дом 22, действующий на основании Положения, утвержденного решением Азнакаевского районного Совета Республики Татарстан от 23.01.2006года,ИНН/КПП 1643007798/106188000296, **в лице ГалиевойФанииГалимзяновны**, 10.02.1967 г.р., п/с92 03 729964, выдан Азнакаевским ГРОВД РТ от 15.08.2002 года, прож.по адресу: г.Азнакаево, ул.Заречная, д.2, действующей на основании доверенности от 14.01.2011 года**,** удостоверенной нотариусом Азнакаевского нотариального округа РТ Низамовой Г.А., зарегистрировано в реестре за № К-52, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, и « **»**, расположенное по адресу: РТ, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

, в лице генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, п/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., проживающий по адресу: РФ, РТ, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель**», вместе именуемые **«Стороны»**, на основании Распоряжения исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района РТ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии с результатами аукциона (протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.) заключили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 года (далее - Договор) Продавец передает, а Покупатель принимает земельные участки со следующими характеристиками:

**Участок № 1**

- Кадастровый номер земельного участка: ;

- Местонахождение земельного участка: РТ,

- Общая площадь земельного участка:

- Целевое назначение (категория) земельного участка –

- Разрешенное использование:

.

**Участок № 2**

.**Участок № 3 и тд**

2. По настоящему акту Покупателю передаются земельные участки общей площадью: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв.м.

3. С момента подписания настоящего акта Продавец считается выполнившим свои обязательства по передаче земельного участка в собственность Покупателю.

4. Настоящий акт составлен на двух листах в трех экземплярах, один из которых передается Продавцу, второй – Покупателю, третий - в управление федеральной регистрационной службы по Республике Татарстан.

**Печати и подписи сторон:**

От имени От имени

Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.Г.Галиева Покупателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) (подпись)