



РАСПОРЯЖЕНИЕ

БОЕРЫК

« 18 » март 2018г.№ 215-Р**«О проведении аукциона на право заключения договора аренды
муниципального имущества среди субъектов малого и среднего
предпринимательства»**

В целях эффективного использования муниципального имущества, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения в форме конкурса», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Решением Совета Черемшанского муниципального района Республики Татарстан от 13.12.2017г. №129 «Об утверждении правил формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Решением Совета Черемшанского муниципального района Республики Татарстан от 13.12.2017г. №130 «Об утверждении перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Черемшанского муниципального района Республики Татарстан, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства», Решением Совета Черемшанского муниципального района Республики Татарстан от 13.12.2017г. №131 «Об утверждении Порядка предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства в аренду муниципального имущества»,

РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Провести открытый (по составу участников и по форме подачи предложений о цене) аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества Черемшанского муниципального района Республики Татарстан среди субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Имущество), согласно Приложению №1.

2. Утвердить начальную стоимость годовой арендной платы Имущества, согласно Приложению №1. Начальная стоимость определена на основании отчета оценщика в соответствии с действующим законодательством.

3. Установить размер задатка – 20 % и величину повышения стоимости («шаг аукциона») – 5 % от начальной стоимости Имущества.

4. Создать комиссию по организации и проведению аукциона на право заключения договора аренды Имущества (далее – Комиссия) в следующем составе:

Председатель комиссии:

Тайдакова Инна Владимировна – председатель Палаты имущественных и земельных отношений Черемшанского муниципального района Республики Татарстан.

Члены комиссии:

Кузнецова Светлана Наилевна - начальник отдела территориального развития Исполнительного комитета Черемшанского муниципального района Республики Татарстан.

Рунова Татьяна Викторовна - начальник юридического отдела Совета Черемшанского муниципального района Республики Татарстан.

Галимова Гульназ Габдулахатовна – главный специалист Палаты имущественных и земельных отношений Черемшанского муниципального района Республики Татарстан.

Маркелов Руслан Викторович – заместитель Председателя Палаты имущественных и земельных отношений Черемшанского муниципального района Республики Татарстан.

4.1. Комиссии в своей работе руководствоваться нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Республики Татарстан и Черемшанского муниципального района.

5. Обеспечить публикацию информационных сообщений о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды Имущества с указанием порядка, места и времени подачи и отзыва заявок на участие в аукционе, о его результатах, об отказе в его проведении и иных условиях аукциона, предусмотренных действующим законодательством в сети «Интернет» на официальном сайте Черемшанского муниципального района <http://cheremshan.tatarstan.ru/> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

6. Заключить договор аренды Имущества по итогам проведенного открытого аукциона с победителем аукциона.

7. Организовать проведение аукциона через специализированную организацию ОАО «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан» в соответствии с действующим законодательством и договором от 06 июня 2018 № 22/18

8. Контроль за выполнением данного распоряжения оставляю за собой.

Председатель Палаты



И.В. Тайдакова

Приложение №1 к распоряжению
Палаты имущественных и земельных отношений
Черемшанского муниципального района
Республики Татарстан
от _____ 2018 г. № _____

Наименование	Адрес (местонахождение) объекта	Целевое назначение	Вид права	Площадь, кв.м.	Начальная цена Имущества, руб. (годовая арендная плата)
Нежилое помещение №5, площадью 21,5 кв.м., расположенное в нежилом здании, с кадастровым номером 16:41:080118:164	Республика Татарстан, район Черемшанский муниципальный, сельское поселение Черемшанское, с. Черемшан, ул. Первомайская, д 27	под офис	аренда на 5 лет	21,5	46 080