



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.04.2018

г.Зеленодольск

КАРАР

№ 813

О проведении аукциона на право
заключения договора аренды
муниципального имущества

В целях эффективного использования муниципального имущества, в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения в форме конкурса» Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества (далее – Имущество) города Зеленодольск согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить начальную стоимость месячной арендной платы Имущества на основании отчета оценщика в соответствии с действующим законодательством согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Установить, что:

3.1. Предметом аукциона является право на заключение договора аренды Имущества.

3.2. Срок действия договора аренды Имущества определен в приложении.

3.3. Аукцион по составу участников: открытый.

3.4. Способ подачи предложений по цене: открытый.

3.5. Размер задатка – 20 (двадцать) % и величину повышения стоимости («шаг аукциона») – 5 (пять) % от начальной стоимости лота (без учета НДС).

3.6. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену лота.

3.7. Прием заявок начинается с даты, указанной в информационном сообщении, и составляет не менее двадцати календарных дней.

4. Обеспечить публикацию информационных сообщений о проведении открытого аукциона по продаже права заключения договора аренды муниципального имущества с указанием порядка, места и времени подачи и отзыва заявок на участие в аукционе, о его результатах, об отказе в его проведении и иных условиях аукциона, предусмотренных действующим законодательством в сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования «Зеленодольский муниципальный район» www.zelendolsk.tatarstan.ru и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

5. Заключить договор аренды на передаваемое в аренду Имущество по итогам проведенного открытого аукциона с победителем торгов.

6. Организовать проведение аукциона через специализированную организацию ОАО «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан» в соответствии с действующим законодательством и муниципальным контрактом №139 от 26.06.2017.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя МУ «Палата имущественных и земельных отношений Зеленодольского муниципального района».

Руководитель



А.Х. Сахибуллин

Приложение

к постановлению Исполнительного комитета
Зеленодольского муниципального района

04.04.2017 № 813

Перечень муниципального имущества, предполагаемого к сдаче в аренду путем проведения аукциона

№ п/п	Наименование имущества	Адрес	Площадь (кв.м.)	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) – рыночная стоимость арендной платы, руб. в мес. без НДС (отчет от 30.11.2017 №5169- 1117)	Целевое назначение сдаваемого в аренду имущества	Срок аренды
1	Часть нежилого помещения (согласно поэтажному плану помещения №4), расположенная на 1-ом этаже, в нежилом помещении общей площадью 111,2 кв.м. с кадастровым номером 16:49:010501:1670	Республика Татарстан, г.Зеленодольск, ул.Рогачева, 21	7,2	1975	Офис, торговля, склад.	5 лет