

Предельные параметры разрешенного строительства

Местонахождение земельного участка

Республика Татарстан

(субъект Российской Федерации)

Камско-Устьинский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Пгт. Камское Устье, ул. Большая Волга

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка 16:22:160109:289.

Площадь земельного участка 13778 кв.м.

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства) в границах отведенного участка

1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

Р-2. Зона рекреационно-ландшафтных территорий.

Зона рекреационно-ландшафтных территорий выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья и общего благополучия населения

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- лесопарки, лугопарки;
- прогулочные аллеи;
- набережные.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- площадки для отдыха;
- детские площадки;
- элементы благоустройства, фонтаны, малые архитектурные формы;
- объекты инженерной инфраструктуры (электро-, тепло-, водо и газоснабжения, канализация, сети электросвязи);
- гостевые автостоянки;
- общественные туалеты;
- объекты пожарной охраны;
- площадки для мусоросборников.

Условно разрешенные виды использования:

- оборудованные места для пикников;
- санатории, профилактории, дома отдыха, базы отдыха;
- детские оздоровительные лагеря и дачи дошкольных учреждений;
- гостиницы, дома приема гостей, центры обслуживания туристов, кемпинги, мотели;
- площадки для отдыха;
- детские площадки;
- площадки для выгула собак;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- временные торговые объекты (киоски, лоточная торговля, павильоны розничной торговли);
- парки аттракционов;
- автостоянки (парковки) перед объектами основных и условно разрешенных видов разрешенного использования;
- объекты инженерной инфраструктуры (электро-, тепло-, водо и газоснабжения, канализация, сети электросвязи);
- объекты пожарной охраны;

- общественные туалеты;
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.

2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

N жилое, для размещения гостиниц.
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
16:22:160109:289					1,3778				

2.2. Предельное количество этажей 3 или предельная высота зданий, строений, сооружений 10 м.

2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 30%.

2.4. Иные показатели:

Отступ от передней границы участка 5,0 м.
Отступ от боковых границ участка 3,0 м.
Отступ от задней границы участка 3,0 м.

Специалист ОИР

А.Д. Андряшов

Начальник ОИР

М.М. Гатауллин

И.о. руководителя ИК

Р.В. Михеев

