



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.04.2016

г.Зеленодольск

**КАРАР**

№ 955

Об утверждении градостроительного  
плана земельного участка с кадастровым  
номером 16:20:080803:1743,  
расположенного: Республика Татарстан,  
Зеленодольский муниципальный район,  
Осиновское сельское поселение,  
с.Осиново, ул.1-Полевая, участок 31

Рассмотрев обращение МУ «Палата имущественных и земельных отношений ЗМР» об утверждении градостроительного плана земельного участка, расположенного: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Осиновское сельское поселение, с.Осиново, ул.1-Полевая, участок 31, объект капитального строительства «Индивидуальный жилой дом», учитывая представленные материалы и в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства регионального развития РФ от 10.05.2011 №207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка», Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый градостроительный план земельного участка RU 16519000-81 общей площадью 787 кв.м, с кадастровым номером 16:20:080803:1743, расположенного: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Осиновское сельское поселение, с.Осиново, ул.1-Полевая, участок 31.

2. МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики ЗМР»:

2.1. в двухнедельный срок произвести оформление и регистрацию градостроительного плана земельного участка;

2.2. внести данные градостроительного плана земельного участка в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



А.Х.Сахибуллин

## Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	1	6	5	1	9	0	0	0	-	-	8	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

МУ «Палата имущественных и земельных отношений ЗМР»

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Татарстан

(субъект Российской Федерации)

Зеленодольский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Осиновское сельское поселение, с.Осиново, ул. 1-Полевая, участок 31

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка 16:20:080803:1743

Описание местоположения границ земельного участка согласно кадастровой выписке

Площадь земельного участка 787,00 кв.м.

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке  
(объекта капитального строительства):

Согласно схеме планировочной организации земельного участка

План подготовлен руководителем МУ «Управление архитектуры и градостроительной политики ЗМР»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. 10.04.2016г.  
(дата)

Сергеев П.Н.  
(расшифровка подписи)

Представлен в Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

10.04.2016г.  
(дата)

Утвержден постановлением Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района

от \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)



# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования<sup>1</sup>

Прилагается

1:500 (масштаб)

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства<sup>2,3</sup>

1:500 (масштаб)

Градостроительный план на линейные объекты создается на основании картографического материала, выполненного в масштабе: 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:500 000 (при подготовке картографического материала необходимо руководствоваться требованиями федерального/регионального законодательства)<sup>4</sup>

Площадь земельного участка 0,0787 га.<sup>2,3,4</sup>

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:

- схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план);<sup>2,4</sup>
- границы земельного участка и координаты поворотных точек;<sup>2,3,4</sup>
- красные линии;<sup>2,3,4</sup>
- обозначение существующих (на дату предоставления документа) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства и их номера по порядку, в том числе не соответствующих градостроительному регламенту;<sup>2,4</sup>
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство;<sup>2,4</sup>
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд и номера этих зон по порядку (на основании документации по планировке территории, в соответствии с которой принято решение о выкупе, резервировании с последующим выкупом);<sup>2,3,4</sup>
- места допустимого размещения объекта капитального строительства;<sup>2,4</sup>
- информация об ограничениях в использовании земельного участка (зоны охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны);<sup>2,4</sup>
- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии);<sup>2,3,4</sup>
- параметры разрешенного строительства.<sup>2</sup>

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1: ), выполненной (дата)

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики ЗМР»

(дата, наименование организации)

## 2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства<sup>1,2,3,4</sup>

Правила землепользования и застройки Осиновского сельского поселения утверждены решением Совета

Осиновского сельского поселения №98 от 25.01.2013

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

## 2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка <sup>2, 3, 4</sup>

основные виды разрешенного использования земельного участка:

индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками;
блокированные односемейные дома с участками;
детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;
школы начальные и средние.

условно разрешенные виды использования земельного участка:

магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 600 кв.м;
приемные пункты прачечных и химчисток;
временные объекты торговли;
аптеки;
амбулаторно-поликлинические учреждения общей площадью не более 600 кв.м;
строения для содержания домашнего скота и птицы (при условии соблюдения отношений добрососедства);
ветлечебницы без постоянного содержания животных;
спортплощадки, теннисные корты;
спортзалы, залы рекреации; клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы;
отделения, участковые пункты полиции;
отделения связи;
жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
парковки перед объектами обслуживающих и коммерческих видов использования;
антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи

вспомогательные виды использования земельного участка:

отдельно стоящие или встроенные в жилые дома гаражи или открытые автостоянки; 2 машиноместа на индивидуальный участок;
хозяйственные постройки;
сады, огороды, палисадники;
теплицы, оранжереи;
постройки для содержания животных и птицы частного пользования;
индивидуальные резервуары для хранения воды;
скважины для забора воды, индивидуальные колоды (при условии организации зоны санитарной охраны не менее 30-50 м в зависимости от уровня защищенности подземных вод);
индивидуальные бани, надворные туалеты;
объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные емкости);
площадки для хранения удобрений, компостные площадки, ямы или ящики;
площадки для сбора мусора

## 2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства <sup>2</sup>

Назначение объекта капитального строительства

№	1	Индивидуальный жилой дом
	(согласно чертежу)	(назначение объекта капитального строительства)



2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь <sup>2</sup>:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
16:20:080803:1743	участок сложной конфигурации	-	-	-	0,0787	-	-	-	-

2.2.2. Предельное количество этажей 3 или предельная высота зданий, строений, сооружений - м. <sup>2</sup>

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - % <sup>2</sup>.

2.2.4. Иные показатели <sup>2</sup>:

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке <sup>3,4</sup>

Назначение объекта капитального строительства

№

1

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
	участок сложной конфигурации	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия<sup>1, 2, 3, 4</sup>

3.1. Объекты капитального строительства

№ \_\_\_\_\_ (согласно чертежу градостроительного плана) \_\_\_\_\_ (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен \_\_\_\_\_

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_ (согласно чертежу градостроительного плана) \_\_\_\_\_ (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

4. Информация о разделении земельного участка<sup>2, 3, 4</sup>

информация отсутствует

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность раздела)

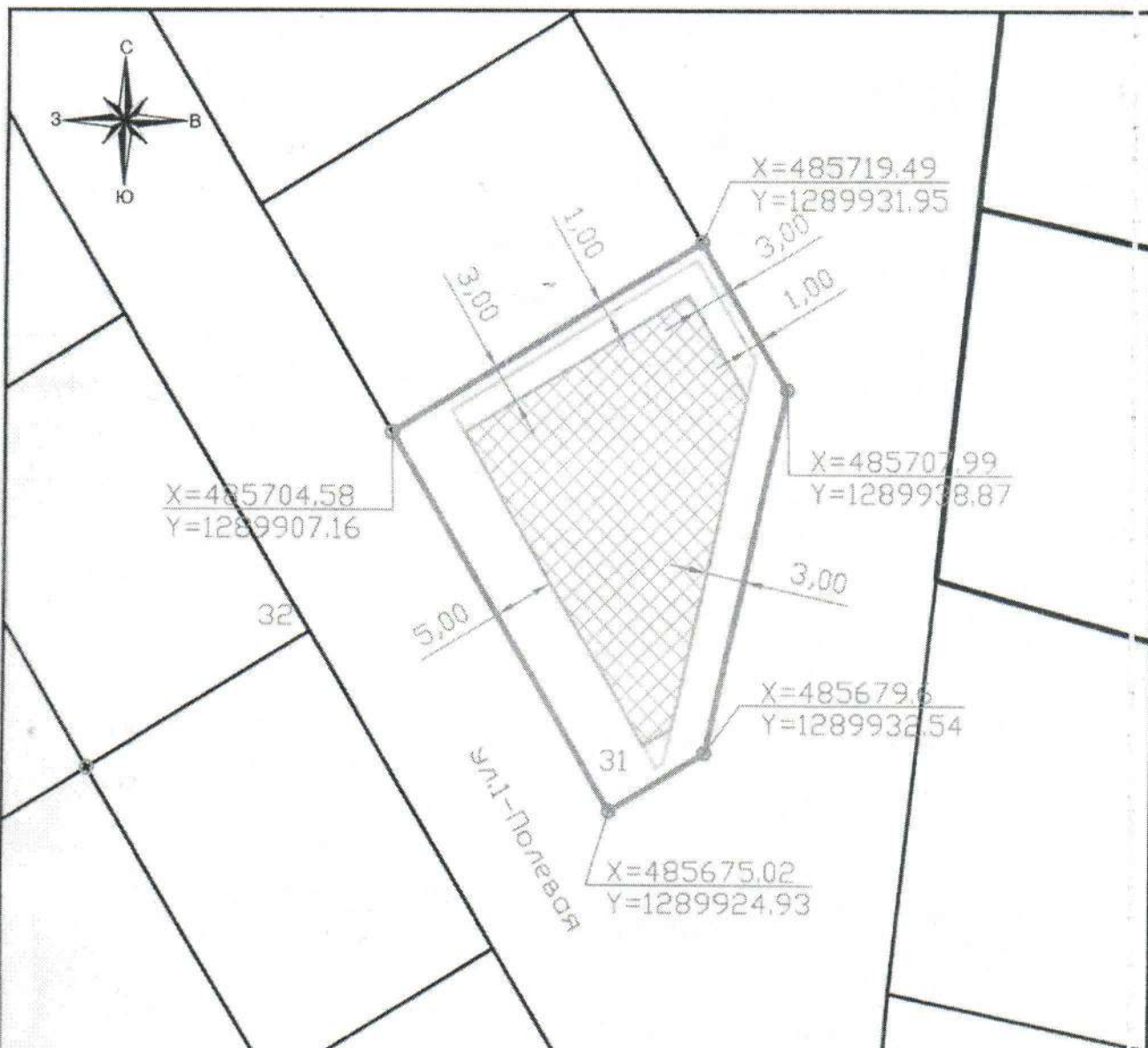
<sup>1</sup> При отсутствии правил землепользования и застройки, но не позднее 1 января 2012 года заполняется на основании документации по планировке территории.

<sup>2</sup> Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

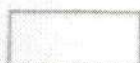
<sup>3</sup> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

<sup>4</sup> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.





### Условные обозначения



Граница земельного участка



Зона допустимого  
расположения жилого здания



Зона допустимого расположения строения

Земельному участку присвоен кадастровый  
номер 16:20:080803:1743

Площадь земельного участка 787 кв. м.



1. Перспективное строительство и реконструкция объектов  
может осуществляться только путем приведения этих объектов  
в соответствие с градостроительным регламентом (п.9 ст.36  
Градостроительного Кодекса РФ).

2. На чертеже нанесены охранные зоны инженерных сетей  
и коммуникаций, публичные сервитуты установить  
согласно действующему законодательству.

3. Использование участков, занятых охранными зонами  
инженерных коммуникаций, возможно при условии  
согласования их переноса (выноса) с эксплуатирующими  
службами.

4. Красные линии не разрабатывались.

Система координат МСК-16

						Заявитель: МУ "ПИЗО ЗМР"				
						РТ, Зеленодольский район, Осиновское СП, с.Осиново, ул.1-Полевая,31				
Изм.	Код уч.	Лист № док.	Подп.	Дата		Индивидуальный жилой дом		Стадия	Лист	Листов
Руководитель		Сергеев П.Н.						1	1	
Исполнитель		Алакина О.А.				Градостроительный план земельного участка М 1:500		МБУ "Управление архитектуры и градостроительной политики ЗМР"		
				2016						