

## Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	I	6	5	1	9	1	2	8	-	2	9	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

МУ «Палата имущественных и земельных отношений ЗМР»

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Татарстан

(субъект Российской Федерации)

Зеленодольский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

г.Зеленодольск, ул.Столичная

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка 16:49:011916:792

Описание местоположения границ земельного участка согласно кадастровой выписке

Площадь земельного участка 193 кв.м.

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке  
(объекта капитального строительства):

План подготовлен руководителем МУ «Управление архитектуры и градостроительной политики ЗМР»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. 15.12.2017

(дата)

Сергеев П.Н.

(расшифровка подписи)

Представлен<sup>1</sup>

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования<sup>1</sup>

Прилагается

1:500 (масштаб)

## 2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка<sup>2, 3, 4</sup>

основные виды разрешенного использования земельного участка:

многоквартирные жилые дома с использованием первого этажа (или двух первых этажей) для занятий бизнесом, торговлей и другими видами обслуживания;
административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации;
многофункциональные деловые и обслуживающие здания;
офисы;
представительства;
кредитно-финансовые учреждения;
суды, нотариальные конторы, прочие юридические учреждения;
проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации, не требующие создания санитарно-защитной зоны;
гостиницы;
информационные туристические центры;
библиотеки, архивы, информационные центры, справочные бюро;
физкультурно-оздоровительные сооружения;
плавательные бассейны;
спортивные залы;
учреждения высшего и среднего специального образования;
учреждения культуры и искусства;
музеи, выставочные залы, галереи;
магазины;
рынки;
предприятия общественного питания;
объекты бытового обслуживания;
центральные предприятия связи;
учреждения жилищно-коммунального хозяйства;
отделения, участковые пункты милиции;
посты вневедомственной охраны;
объекты пожарной охраны;
аптеки;
пункты оказания первой медицинской помощи.

условно разрешенные виды использования земельного участка:

детские площадки, площадки для отдыха;
площадки для выгула собак;
хозяйственные площадки;
встроенно-пристроенные обслуживающие объекты;
многофункциональные общественно – жилые здания (административные, обслуживающие и деловые объекты в комплексе с жилыми зданиями);
конфессиональные объекты;
торговые комплексы;
торгово-выставочные комплексы;
автостоянки, гаражи.

вспомогательные виды использования земельного участка:

объекты инженерно-технического обеспечения (РП, ТП, ГРП, ЦТП и т.п.);
парковки.

## 2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства<sup>2</sup>

Назначение объекта капитального строительства<sup>2</sup>

№	1	Входная группа
	(согласно чертежу)	(назначение объекта капитального строительства)



2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь <sup>2</sup>:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	Длина (м)	Ширина (метров)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв.м.)	Зоны действия публичных сервитутов	Площадь земельного участка (кв.м.)	Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостр. плана	Размер (м)		Площадь застройки земельного участка (кв.м.)
							макс.	мин.	
1	2	3	4	5	6	7	8		9
16:49:011916:792	участок сложной конфигурации		-	-	193		-	-	193

2.2.2. Предельное количество этажей - или предельная высота зданий, строений, сооружений - м. <sup>2</sup>

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - % <sup>2</sup>.

2.2.4. Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки) <sup>2</sup>:

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке <sup>3, 4, 5</sup>

Назначение объекта капитального строительства  
№

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв.м.)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв.м.)	Зоны действия публичных сервитутов (кв.м.)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия<sup>1, 2, 3, 4</sup>**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу градостроительного плана) \_\_\_\_\_ (назначение объекта капитального строительства)  
инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_  
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен \_\_\_\_\_  
(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу градостроительного плана) \_\_\_\_\_ (назначение объекта культурного наследия)  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

**4. Информация о разделении земельного участка<sup>2, 3, 4</sup>**

информация отсутствует  
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

**5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения<sup>7</sup>**

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

**6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)**

**7. Иная информация (при наличии)**

<sup>1</sup> Заполняется в случае, если градостроительный план земельного участка утверждается в составе проекта межевания территории.

<sup>2</sup> Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

<sup>3</sup> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

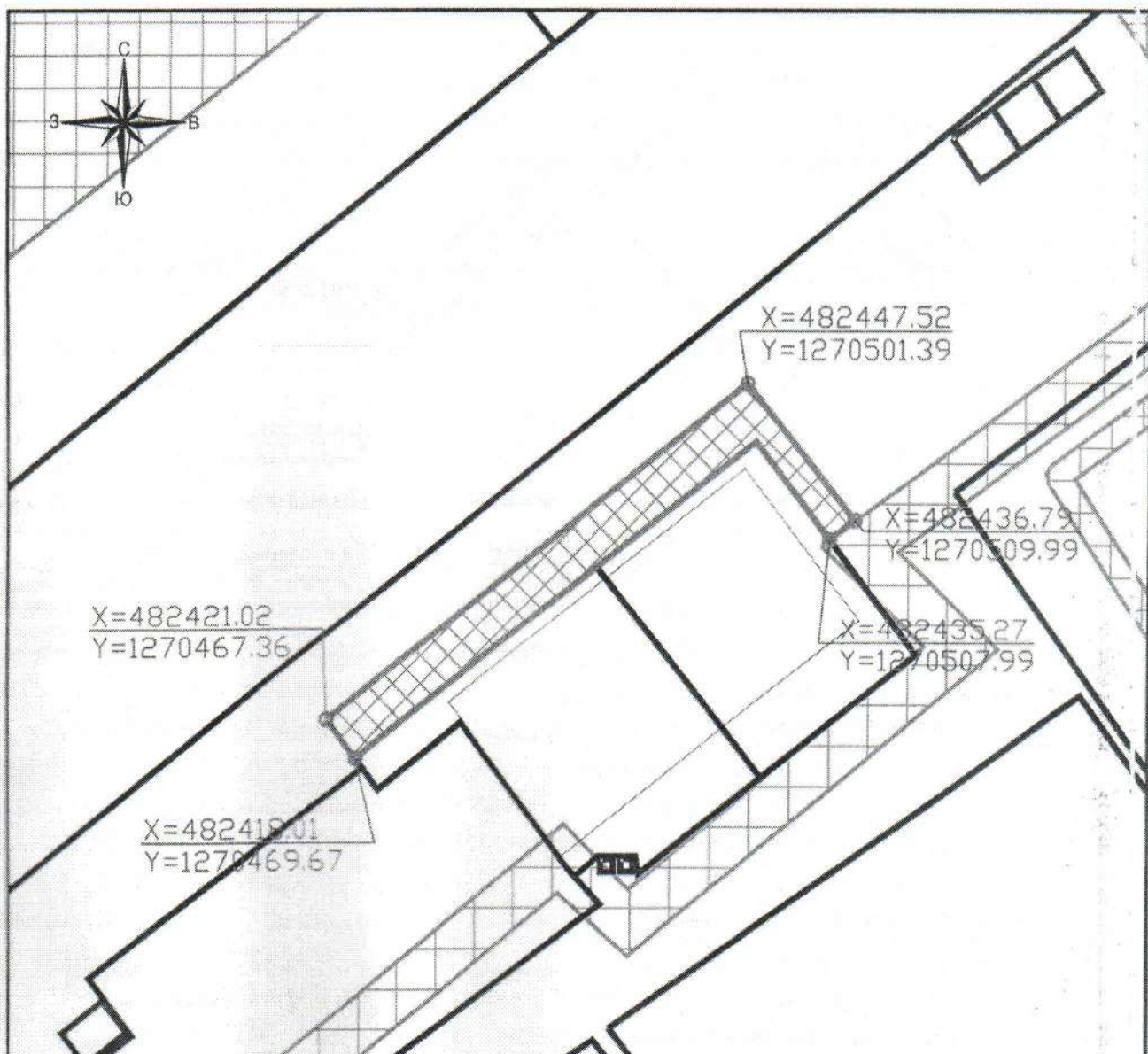
<sup>4</sup> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.

<sup>5</sup> Заполняется если соответствующие параметры установлены градостроительным регламентом либо нормативными правовыми актами, регулирующими использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются.

<sup>6</sup> Указываются точки подключения, содержащиеся в технических условиях, выданных организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

<sup>7</sup> Документ, содержащий информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, является приложением к градостроительному плану земельного участка.







### Условные обозначения

	Граница земельного участка
	Зона допустимого расположения здания, сооружения
	Охранная зона инженерных коммуникаций

Земельному участку присвоен кадастровый номер 16:49:011916:792

Площадь земельного участка 193 кв. м.

1. Перспективное строительство и реконструкция объектов может осуществляться только путем приведения этих объектов в соответствие с градостроительным регламентом (п.9 ст.36 Градостроительного Кодекса РФ).
  2. На чертеже нанесены охранные зоны инженерных сетей и коммуникаций, публичные сервитуты установить согласно действующему законодательству.
  3. Использование участков, занятых охранными зонами инженерных коммуникаций, возможно при условии согласования их переноса (выноса) с эксплуатирующими службами.
  4. Красные линии не разрабатывались.
- Система координат МСК-16

					Застройщик: МУ "ПИЗО ЗМР"			
					РТ, Зеленодольский муниципальный район, г.Зеленодольск, ул.Столичная			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Входная группа	Стадия	Лист	Листов
Руководитель		Сергеев П.Н.					1	1
Исполнитель		Иванова Е.Е.			Градостроительный план земельного участка М 1:500	МБУ "Управление архитектуры и градостроительно- политики ЗМР"		
				2017				