

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка

№

18	1	1	6	5	1	9	1	2	8	-	2	6	1
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

МБУ «Палата имущественных и земельных отношений ЗМР»

присвоены решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, либо органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо решения обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо решения обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдании градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Татарстан
(субъект Российской Федерации)
Зеленодольский муниципальный район
(муниципальный район или городской округ)
МО «Город Зеленодольск»
(поселение)

Кадастровый номер земельного участка 16:50:290601:67

Описание местоположения границ земельного участка согласно кадастровой выписке

Площадь земельного участка 8053 кв.м.

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке
(объекта капитального строительства):

План подготовлен руководителем МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики ЗМР»

(ф.и.о., должность, уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. 15.11.2017

(дата)

(подпись)

Сергеев П.Н.

(расшифровка подписи)

Представитель

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

Прилагается

1:1500

(масштаб)

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства.^{2,3}

1:1500 (масштаб)

Градостроительный план земельного участка, предназначенного для строительства, реконструкции линейного объекта и подготавливаемый в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 17; N 30, ст. 3122; 2006, N 1, ст. 17; N 27, ст. 2881; N 52, ст. 5498; 2007, N 21, ст. 2455; N 49, ст. 6071; N 50, ст. 6237; 2008, N 20, ст. 2251; N 30, ст. 3604; 2009, N 1, ст. 19; N 11, ст. 1261; N 19, ст. 2283; N 29, ст. 3611; N 48, ст. 5723; N 52, ст. 6419, 6427; 2010, N 31, ст. 4209; N 40, ст. 4969; N 52, ст. 6993; 2011, N 13, ст. 1688; N 30, ст. 4563, 4594; 2012, N 26, ст. 3446; N 27, ст. 3587; N 53, ст. 7614, 7615; 2013, N 14, ст. 1651; N 23, ст. 2866; N 30, ст. 4072; N 52, ст. 6976; 2014, N 26, ст. 3377; 2015, N 1, ст. 9, 18, 52, 72; N 9, ст. 1195; N 10, ст. 1418; N 17, ст. 2477; N 27, ст. 3951; N 29, ст. 4347, ст. 4376; 2016, N 1, ст. 22), создается на основании картографического материала, выполненного в масштабе: 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:500 000. При подготовке картографического материала необходимо руководствоваться требованиями федерального/регионального законодательства.

Площадь земельного участка 8053 кв.м.^{2,3,4}

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:

- схемы расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план);^{2,4}
- границы земельного участка и координаты поворотных точек;^{2,3,4}
- красные линии;^{2,3,4}
- обозначение и экспликация существующих (на дату формирования градостроительного плана) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства и их кадастровые (иные) номера по порядку;²
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство;^{2,4}
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии);
- места допустимого размещения объекта капитального строительства;^{2,4}
- информация об ограничениях в использовании земельного участка (зоны охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны), а также графическая информация об иных ограничениях в использовании земельного участка (при наличии);^{2,3,4}
- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии);^{2,3,4}
- точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением сетей электроснабжения (при наличии возможности их отображения на ситуационном плане);⁵
- условные обозначения отображаемой информации.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1: -), выполненной (дата)

(подпись кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики УМР»

(полн. наименование организации)

2. Информацию о градостроительном регламенте² либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства^{2,3,4,5}

Правила землепользования и застройки МО «город Зеленодольск» утверждены

решением Совета МО «город Зеленодольск» №189 от 28.09.2013

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев пролонгирования земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка ^{2,3,4}

основные виды разрешенного использования земельного участка:

коммунально-складские и производственные предприятия V класса опасности различного профиля;
хозяйства с содержанием животных (свинофермы, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 50 голов;
гаражи боксового типа, многоярусные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке;
станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяжных работ);
объекты складского назначения различного профиля;
объекты технического и инженерного обеспечения предприятий;
санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения;
офисы, административные службы;
проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории;
предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по продаже товаров собственного производства предприятий;
отделения, участковые пункты полиции;
пожарные части;
объекты пожарной охраны.

условно разрешенные виды использования земельного участка:

киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
спортивно-оздоровительные, площадки отдыха для персонала предприятий;
предприятия общественного питания (кафе, столовые, буфеты), связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий;
аптеки;
отдельно стоящие объекты бытового обслуживания;
парники и теплицы для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон;
ветеринарные приемыльные пункты;
антенны охотной, радиорелейной, спутниковой связи.

вспомогательные виды использования земельного участка:

открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей;
автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства ⁵

Назначение объекта капитального строительства ²

№

Нежилое здание

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь ⁶:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	Длина (м)	Ширина (метров)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв.м.)	Зоны действия публичных сервитутов	Площадь земельного участка (кв.м.)	Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостр. плана	Размер (м)		Площадь застройки земельного участка (кв.м.)
							мин.	макс.	
1	2	3	4	5	6	7	8		9

2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка ^{2, 3, 4}

основные виды разрешенного использования земельного участка:

коммунально-складские и производственные предприятия V класса опасности различного профиля;
хозяйства с содержанием животных (свиноводки, коровники, птичники, конюшни, зверофермы) до 50 голов;
гаражи боксового типа, многоярусные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке;
станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяжных работ);
объекты складского назначения различного профиля;
объекты технического и инженерного обеспечения предприятий;
санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения;
офисы, административные службы;
проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории;
предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли до продажи товаров собственного производства предприятий;
отделения, участковые пункты полиции;
пожарные части;
объекты пожарной охраны.

условно разрешенные виды использования земельного участка:

кiosки, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
спортивно-оздоровительные, площадки отдыха для персонала предприятий;
предприятия общественного питания (кафе, столовые, буфеты), связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий;
аптеки;
отдельно стоящие объекты бытового обслуживания;
питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон;
ветеринарные приемные пункты;
антенны сетевой, радиорелейной, спутниковой связи.

вспомогательные виды использования земельного участка:

открытые стоянки кратковременного хранения автомобилей;
автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства ²

Назначение объекта капитального строительства ²

№

Нежилое здание

(согласно чертежу)

(наименование объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь ²

Кадстровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	Длина (м)	Ширина (м/метров)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв.м.)	Зоны действия публичных сервитутов	Площадь земельного участка (кв.м.)	Помер объекта капитального строения согласно чертежу градостр. плана	Размер (м)		Площадь застройки земельного участка (м.м.)
							макс.	мин.	
1	2	3	4	5	6	7	8		9

16:50:290601:67	участок сложной конфигурации	-	-	8053	-	-	6409
-----------------	------------------------------	---	---	------	---	---	------

2.2.2. Предельное количество этажей 5 или предельная высота зданий, строений, сооружений 25 м.³

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 50 %.²

2.2.4. Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки) ²:

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке ^{5, 4.5}

Назначение объекта капитального строительства

№

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв.м.)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв.м.)	Зоны действия публичных ограничений (кв.м.)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия^{1, 2, 3, 4}

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____	_____
(описание чертёжу градостроительного плана)	(наименование объекта капитального строительства)
	инвентаризационный или кадастровый номер _____
	технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)	

3.2. Объекты, включённые в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____	_____
(описание чертёжу градостроительного плана)	(наименование объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении вышеуказанного объекта культуры в наследия в реестр, реквизиты этого решения)	
регистрационный номер в реестре _____	от _____ (дата)

4. Информация о разделении земельного участка^{3, 5, 6}

информация отсутствует
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность раздела)

5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения⁷

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)

не имеется

7. Иная информация (при наличии)

¹ Заполняется в случае, если градостроительный план земельного участка утверждается в составе проекта зонирования территории.

² Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

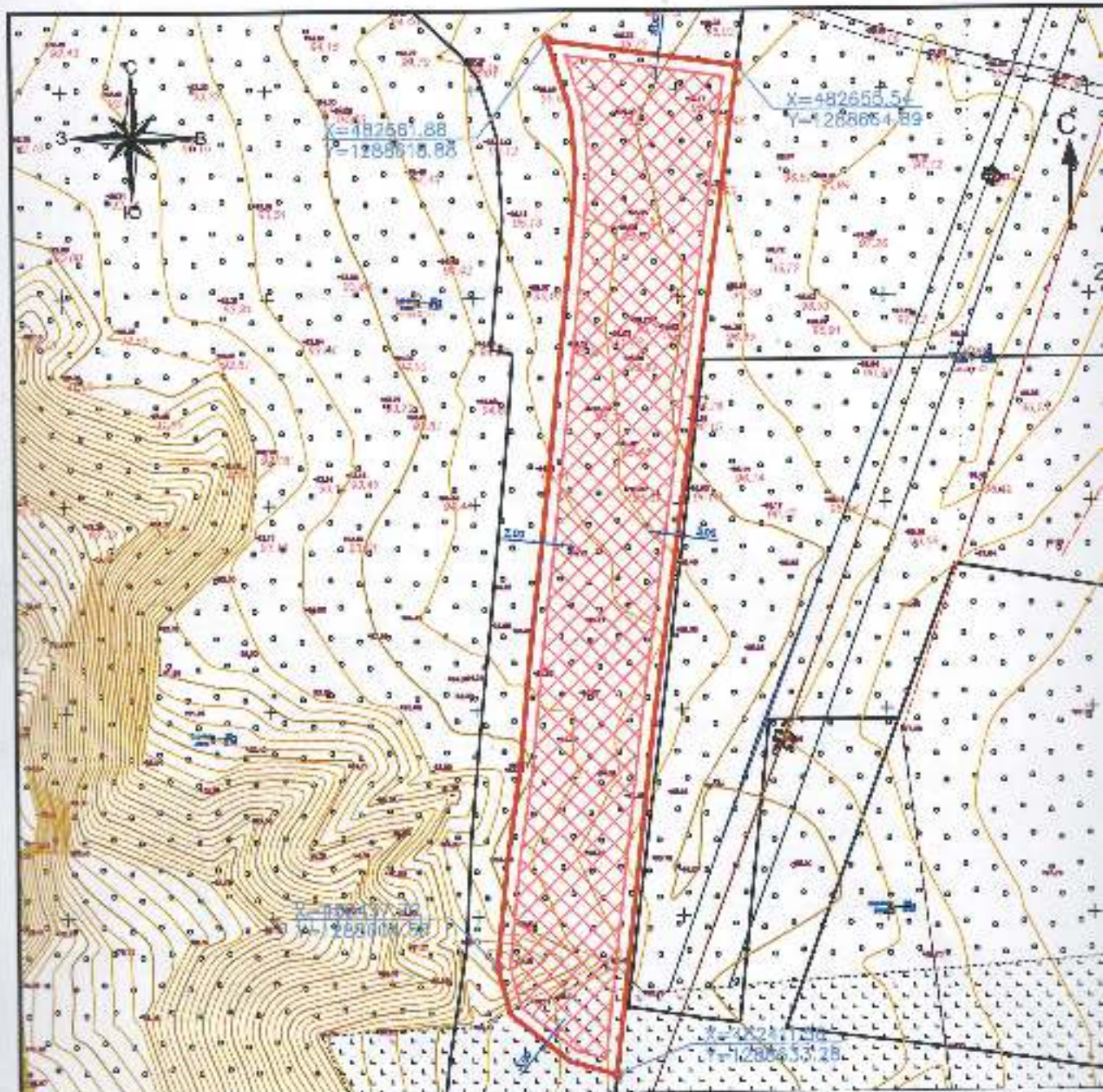
³ Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

⁴ Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.

⁵ Заполняется если соответствующие параметры установлены градостроительным регламентом либо нормативными правовыми актами, регулирующими использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются.

⁶ Указываются точки подключения, содержащиеся в технических условиях, выданных организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

⁷ Документ, содержащий информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, является приложением к градостроительному плану земельного участка.



Условные обозначения



Граница земельного участка



Зона доступного расположения
строения

Земельному участку присвоен кадастровый номер 16:50:290601:67

Площадь земельного участка 8063 кв. м.

1. Перспективное строительство и реконструкция объектов может осуществляться только путем приведения этих объектов в соответствие с градостроительным регламентом (п.9 ст.3 Градостроительного Кодекса РФ).
2. На чертеже нанесены охраняемые зоны инженерных сетей и коммуникация, публичные сервитуты установить согласно действующему законодательству.
3. Использование участков, занятых охраняемыми зонами инженерных коммуникация, возможно при условии согласования их переноса (выноса) с эксплуатирующими службами.
4. Красные линии не разрабатывались.

Система координат МСК-16

Задатель: НУ ПИЗО

РТ, Зеленодольский муниципальный район,
МО "город Зеленодольск"

Нежное здание

Градостроительный план
земельного участка
М 1:1500

МБУ "Управление
архитектуры и градостроитель-
ной политики ЗМР"

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Руководитель		Сергеев П.Н.			
Исполнитель		Сергеев П.Н.			
					2017