



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.10.2015

г.Зеленодольск

**КАРАР**

№ 2221

Об утверждении градостроительного плана  
земельного участка с кадастровым номером  
16:20:070101:474, расположенного:  
Республика Татарстан, Зеленодольский  
муниципальный район, Бишнинское  
сельское поселение, с. Бишня, ул. Мира, д.7

Рассмотрев обращение МУ «Палата имущественных и земельных отношений ЗМР» об утверждении градостроительного плана земельного участка, расположенного: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Бишнинское сельское поселение, с. Бишня, ул. Мира, д.7, объект капитального строительства: «Индивидуальный жилой дом», учитывая представленные материалы и в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства регионального развития РФ от 10.05.2011 № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка», Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый градостроительный план земельного участка RU 16519000-305 общей площадью 2017 кв.м, с кадастровым номером 16:20:070101:474, расположенного: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Бишнинское сельское поселение, с. Бишня, ул. Мира, д.7.
2. МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики ЗМР»:
  - 2.1. в двухнедельный срок произвести оформление и регистрацию градостроительного плана земельного участка;
  - 2.2. внести данные градостроительного плана земельного участка в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



## Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка

№

К	У	1	6	5	1	9	0	0	0	-	2	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка (ГДПЗУ) предназначен для использования в следующих целях:

МУ «Управление градостроительных и земельных отношений ЗМР»

ГДПЗУ является документом, удостоверяющим право на осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта, а также на осуществление иных действий, связанных с использованием земельного участка, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными актами органов местного самоуправления. ГДПЗУ является документом, подтверждающим право на осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта, а также на осуществление иных действий, связанных с использованием земельного участка, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными актами органов местного самоуправления.

Участок, на котором расположен земельный участок:

Республика Татарстан

Городской округ «Казанский район»

Зеленодольский муниципальный район

Муниципальный район «Казанский район»

Зеленодольское сельское поселение, д. Батин, ул. Мира, д. 7

(индекс)

Кадастровый номер земельного участка: 61:07/011/014/014

Описание местонахождения земельного участка, включая кадастровый номер:

Площадь земельного участка: 10,7/01/014/014

Описание местонахождения проектируемого объекта на земельном участке (включая кадастровый номер):

Содержание документа: описание земельного участка

ГДПЗУ является документом, удостоверяющим право на осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта, а также на осуществление иных действий, связанных с использованием земельного участка, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными актами органов местного самоуправления.

ГДПЗУ является документом, подтверждающим право на осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта, а также на осуществление иных действий, связанных с использованием земельного участка, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными актами органов местного самоуправления.

М.П. 20.10.2020

(подпись)

Сергей Н.Н.

(индекс)

Проектирование и строительство: Зеленодольский муниципальный район

(наименование муниципального образования, в котором расположен земельный участок, и наименование муниципального района, в котором расположен земельный участок)

20.10.2020

(подпись)

Утвержден: 20.10.2020

20









2.2. Требования к наименованию, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке. Наименование объекта капитального строительства:

Наименование объекта капитального строительства:

№ \_\_\_\_\_ Имя (фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_ (полное наименование объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства в том числе площади:

Коды документа номер земельного участка согласно территориальной плана	1. Длина (метры)	2. Ширина (метры)	3. Площадь земельного участка	4. Охранная зона	5. Номер договора купли-продажи земельного участка (г/г)	6. Номер объекта капитального строительства согласно территориальной плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. строит. (м <sup>2</sup> )
							мгн.	мгн.	
002000000-474	участок с охр. зоной			Охранная зона в населенных поселениях	0-7017		000	000	

2.2.2. Предельное количество этажей \_\_\_\_\_ и/или предельная высота зданий, сооружений \_\_\_\_\_ м.

2.2.3. Максимальный срок строительства в границах земельного участка \_\_\_\_\_ % (год) \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>.

2.2.4. Иные условия \_\_\_\_\_

2.2.5. Требования к наименованию, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке:

Наименование объекта капитального строительства:

№ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (полное наименование)

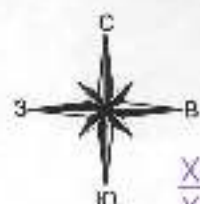
\_\_\_\_\_ (полное наименование объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно территории территориальной плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (м <sup>2</sup> )	Полное наименование	Охранная зона
участок с охр. зоной					







X=499038.64  
Y=1294127.66

X=499026.94  
Y=1294161.53

X=498982.57  
Y=1294111.08

X=498970.12  
Y=1294140.66

## Условные обозначения

	Граница земельного участка
	Зона допустимого расположения жилого здания
	Зона допустимого расположения строения
	Охранная зона инженерных коммуникаций

Земельному участку присвоен кадастровый номер 16:01:070101474

Площадь земельного участка 2017 кв. м.

1. Перспективное строительство и реконструкция объектов может осуществляться только путем приведения этих объектов в соответствие с градостроительным регламентом (п.9 ст.36 Градостроительного Кодекса РФ).
2. На чертеже нанесены охранные зоны инженерных сетей и коммуникаций, границы сервитута установить согласно действующему законодательству.
3. Использование участков, занятых охранными зонами инженерных коммуникаций, возможно при условии согласования их переноса (выноса) с эксплуатирующими службами.
4. Красные линии не разрабатывались.

Система координат ИСК-16

					Заявитель: МУ "ПИЗО ЗМР"				
					РТ, Зеленодольский район, Бишинское СП, с.Бишня, ул.Мира,7				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Руководитель	Сергей П.Н.							1	1
Исполнитель	Алакина О.А.					Градостроительный план земельного участка М 1:500	МБУ "Управление архитектуры и градостроительной политики ЗМР"		
					2015				

Настоящим подтверждаю, что принял участие в мероприятии, направленном на повышение квалификации и совершенствование навыков работы в сфере «Менеджмент в строительстве».

