

## Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	1	6	5	1	9	0	0	0	-	6	7	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

МУ «Налоговые, имущественных и земельных отношений ЗМР»

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Татарстан

(субъект Российской Федерации)

Зеленодольский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Биштинское сельское поселение, с. Бишня, ул. Шоссейная

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка 16:20:070101:596

Описание местоположения границ земельного участка: согласно кадастровой выписке

Площадь земельного участка 1500 кв.м.

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке  
(объекта капитального строительства):

План подготовлен руководителем МУ «Управление архитектуры и градостроительной политики ЗМР»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.

10.10.2017

(дата)

(подпись)

Сергеев П.Н.

(расшифровка подписи)

Представлен

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

Прилагается

1:500

(масштаб)



Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства<sup>2,3</sup>

1:500 (масштаб)

Градостроительный план земельного участка, предназначенного для строительства, реконструкции линейного объекта и подготовленный в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 17; N 30, ст. 3122; 2006, N 1, ст. 17; N 27, ст. 2881; N 52, ст. 5498; 2007, N 21, ст. 2455; N 49, ст. 6071; N 50, ст. 6237; 2008, N 20, ст. 2251; N 30, ст. 3604; 2009, N 1, ст. 19; N 11, ст. 1261; N 19, ст. 2283; N 29, ст. 3611; N 48, ст. 5723; N 52, ст. 6419, 6427; 2010, N 31, ст. 4209; N 40, ст. 4969; N 52, ст. 6993; 2011, N 13, ст. 1688; N 30, ст. 4563, 4594; 2012, N 26, ст. 3446; N 27, ст. 3587; N 53, ст. 7614, 7615; 2013, N 14, ст. 1651; N 23, ст. 2866; N 30, ст. 4072; N 52, ст. 6976; 2014, N 26, ст. 3377; 2015, N 1, ст. 9, 38, 52, 72; N 9, ст. 1195; N 10, ст. 1418; N 17, ст. 2477; N 27, ст. 3951; N 29, ст. 4347, ст. 4376; 2016, N 1, ст. 22), создается на основании картографического материала, выполненного в масштабах: 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:500 000. При подготовке картографического материала необходимо руководствоваться требованиями федерального/регионального законодательства

Площадь земельного участка 1500 кв.м.<sup>2,3,4</sup>

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:

- схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план);<sup>2,4</sup>

- границы земельного участка и координаты поворотных точек;<sup>2,3,4</sup>

- красные линии;<sup>2,3,4</sup>

- обозначение и экспликация существующих (на дату формирования градостроительного плана) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства и их кадастровые (иные) номера по порядку<sup>4</sup>

- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство;<sup>2,4</sup>

- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)

- места допустимого размещения объекта капитального строительства;<sup>2,4</sup>

- информация об ограничениях в использовании земельного участка (зоны охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны), а также графическая информация об иных ограничениях в использовании земельного участка (при наличии);<sup>2,3,4</sup>

- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии);<sup>2,3,4</sup>

- точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением сетей электроснабжения (при наличии возможности их отображения на ситуационном плане);<sup>2</sup>

- условные обозначения отображаемой информации.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1: - ), выполненной

(дата)

(подпись и наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики ЗМР»

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте<sup>2</sup> либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства<sup>2,3,4,5</sup>

Правила землепользования и застройки Бишинского сельского поселения утверждены решением Совета

Бишинского сельского поселения №98 от 15.01.2013

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))



## 2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка <sup>2, 3, 4</sup>

основные виды разрешенного использования земельного участка:

одноквартирный жилой дом;
одноквартирный жилой дом с приусадебным участком;
блокированный жилой дом (с количеством блоков не более 4);
блокированный жилой дом (с количеством блоков не более 4) с приквартирными земельными участками;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

малоэтажные многоквартирные жилые дома высотой не более 4 этажей, с приквартирными участками или без них;

Строительство и (или) использование объектов недвижимости, относящихся к объектам общественно-деловой застройки, если их размещение не влияет на окружающую среду, не причиняет неудобства жителям, не требует установления санитарной или охранной зоны, и площадь земельных участков под названными объектами не превышает 20% от площади территории зоны, в том числе:

временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;

магазины торговой площадью не более 50 кв.м.;

гостиницы не более 20 мест;

офисы, отделения банков;

клубы (дома культуры;

библиотеки;

средние общеобразовательные учреждения;

дошкольные образовательные учреждения;

культурные объекты;

фельдшерско-акушерские пункты;

медицинские кабинеты частной практики;

аптеки, аптечные пункты;

ветлечебники без постоянного содержания животных;

спортплощадки, теннисные корты, спортзалы, фитнес-клубы;

приемные пункты и мастерские по мелкому бытовому ремонту (ремонт обуви, одежды, зонтов, часов и т.п.), починочные ателье и мастерские до 100 кв.м.;

парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты;

отделения связи;

жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;

предприятия общественного питания не более, чем 20 посадочных мест с режимом работы до 23 часов;

опорные пункты охраны правопорядка;

памятники и памятные знаки.

вспомогательные виды использования земельного участка:

гаражи не более чем на 2 машины на семью, в т.ч. встроенные в 1 этаж жилых домов;

закрытые автостоянки для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, грузоподъемностью не менее 1,5 тона;

места для парковки легковых автомобилей;

гаражи для хранения маломоторных судов;

места хранения мотоциклов, мопедов;

объекты благоустройства;

душевые, бани, сауны индивидуальные;

хозяйственные строения, сооружения (сарай, теплицы, мастерские, беседки, навесы);

строения для домашних животных и птицы;

туалеты наружные, септики, помойные ямы;

источники водоснабжения локального пользования;

емкости для хранения воды индивидуальные;

общественные резервуары для хранения воды;

бассейны индивидуальные;

отраждения;

площадки для мусорооборотов;

объекты пожарной охраны.



2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства<sup>2</sup>

Назначение объекта капитального строительства<sup>2</sup>

№

1

Индивидуальный жилой дом

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь<sup>3</sup>:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (метров)	Зоны с особыми условиями использования территории (кв.м.)	Зоны действия публичных сервитутов	Площадь земельного участка (кв.м.)	Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана	Размер (м)		Площадь застройки земельного участка (кв.м.)
							макс.	мин.	
1	2	3	4	5	6	7	8		9
16:20:070101:596	участок сложной конфигурации	-	-	-	1500	-	-	-	987,8

2.2.2. Предельное количество этажей 3 или предельная высота зданий, строений, сооружений 10 м.<sup>2</sup>

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - %<sup>2</sup>.

2.2.4. Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки):

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке<sup>3,4,5</sup>

Назначение объекта капитального строительства

№

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв.м.)	Зоны с особыми условиями использования территории (кв.м.)	Зоны действия публичных сервитутов (кв.м.)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия<sup>1,2,3,4</sup>

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ _____	(согласно чертежу градостроительного плана)	(наименование объекта капитального строительства)
		инвентаризационный или кадастровый номер _____
		технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____
(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственной технической учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)		

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____	(согласно чертежу градостроительного плана)	(наименование объекта культурного наследия)
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)		
регистрационный номер в реестре _____	от _____	(дата)

#### 4. Информация о разделении земельного участка<sup>2,3,4</sup>

информация отсутствует
(полное название и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

#### 5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения<sup>7</sup>

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48.1 градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)
--

#### 6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)

#### 7. Иная информация (при наличии)

<sup>1</sup> Заполняется в случае, если градостроительный план земельного участка утверждается в составе проекта межевания территории.

<sup>2</sup> Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

<sup>3</sup> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.

<sup>4</sup> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.

<sup>5</sup> Заполняется если соответствующие параметры установлены градостроительным регламентом либо вариативными правовыми актами, регулирующими использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не распространяются или на которые градостроительные регламенты не распространяются.

<sup>6</sup> Указываются точки подключения, энергетические и технические условия, указанные организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

<sup>7</sup> Документ, содержащий информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, является приложением к градостроительному плану земельного участка.








X=498347.21  
Y=1293760.14

X=498354.42  
Y=1293784.07

X=498289.78  
Y=1293777.5

X=498297  
Y=1293801.43

## Условные обозначения

-  Граница земельного участка
-  Зона допустимого расположения жилого здания
-  Зона допустимого расположения строения


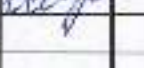
Земельному участку присвоен кадастровый номер 16:20:070101:596

Площадь земельного участка 1500 кв. м.

- Перспективное строительство и реконструкция объектов может осуществляться только путем приведения этих объектов в соответствие с градостроительным регламентом (п.9 ст.36 Градостроительного Кодекса РФ).
  - На чертеже нанесены охранные зоны инженерных сетей и коммуникаций, публичные сервитуты установить согласно действующему законодательству.
  - Использование участков, занятых охранными зонами инженерных коммуникаций, возможно при условии согласования их переноса (выноса) с эксплуатирующими службами.
  - Красные линии не разрабатывались.
- Система координат ИСК-16

Застройщик: МУ "ПИЗО ЭМР"

РТ, Зеленодольский муниципальный район, Бешинское сельское поселение, с/башня, ул.Шоссейная

Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Руководитель		Сергеев П.Н.		
Исполнитель		Иванова Е.Е.		
				2017

Индивидуальный жилой дом

Градостроительный план  
земельного участка  
М 1500

Стадия	Лист	Листов
	1	1

МБУ "Управление  
архитектуры и градостроительной  
политики ЭМР"

Настоящим поручаемому, проинити  
 и скреплені печатью \_\_\_\_\_  
 Рубоуицтв. КМУ «У АиП ЗМР» \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ Сиреєв П.Н.

