



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.07.2015

г.Зеленодольск

КАРАР

№ 1550

Об утверждении градостроительного плана
земельного участка с кадастровым номером
16:20:020130:626, расположенного:
Республика Татарстан, Зеленодольский
район, пгт.Нижние Вязовые, ГПК
Микрорайон Садовый

Рассмотрев обращение МУ «Палата имущественных и земельных
отношений ЗМР» об утверждении градостроительного плана земельного
участка, расположенного: Республика Татарстан, Зеленодольский район, пгт
Нижние Вязовые, ГПК Микрорайон Садовый, объект капитального
строительства: «Комплекс индивидуальных гаражей для автотранспорта»,
учитывая представленные материалы и в соответствии с Градостроительным
кодексом РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003г.
№131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в
Российской Федерации», приказом Министерства регионального развития РФ
от 10.05.2011г. №207 «Об утверждении формы градостроительного плана
земельного участка», Исполнительный комитет Зеленодольского
муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый градостроительный план земельного участка
RU 16519116-11 общей площадью 350 кв.м, с кадастровым номером
16:20:020130:626, расположенного: Республика Татарстан, Зеленодольский
район, пгт Нижние Вязовые, ГПК Микрорайон Садовый.
2. МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики ЗМР»:
 - 2.1. в двухнедельный срок произвести оформление и регистрацию
градостроительного плана земельного участка;
 - 2.2. внести данные градостроительного плана земельного участка в
информационную систему обеспечения градостроительной деятельности
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	1	6	5	1	9	1	1	6	-	1	1	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

МУ «Палата имущественных и земельных отношений ЗМР»

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Татарстан

(субъект Российской Федерации)

Зеленодольский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

пгт.Нижние Вязовые, ГПК Микрорайон Садовый

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка 16:20:020130:626

Описание местоположения границ земельного участка согласно кадастровой выписке

Площадь земельного участка 350,00 кв.м.

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке
(объекта капитального строительства):

Согласно схеме планировочной организации земельного участка

План подготовлен руководителем МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики ЗМР»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. 16.07.2015г.
(дата)

(подпись)

Герасимов Ю.Н.
(расшифровка подписи)

Представлен в Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

16.07.2015г.
(дата)

Утвержден постановлением Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района

от _____ 201__ г. № _____

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования¹

Прилагается

1:500 (масштаб)

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства^{2,3}

1:500 (масштаб)

Градостроительный план на линейные объекты создается на основании картографического материала, выполненного в масштабе: 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:500 000 (при подготовке картографического материала необходимо руководствоваться требованиями федерального/регионального законодательства)⁴

Площадь земельного участка 0,0350 га.^{2,3,4}

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:

- схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план);^{2,4}
- границы земельного участка и координаты поворотных точек;^{2,3,4}
- красные линии;^{2,3,4}
- обозначение существующих (на дату предоставления документа) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства и их номера по порядку, в том числе не соответствующих градостроительному регламенту;^{2,4}
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство;^{2,4}
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд и номера этих зон по порядку (на основании документации по планировке территории, в соответствии с которой принято решение о выкупе, резервировании с последующим выкупом);^{2,3,4}
- места допустимого размещения объекта капитального строительства;^{2,4}
- информация об ограничениях в использовании земельного участка (зоны охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны);^{2,4}
- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии);^{2,3,4}
- параметры разрешенного строительства.²

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1: 500), выполненной 16.07.2015г.
(дата)

Гилязиев Г.М.

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики ЗМР»

(дата, наименование организации)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства^{1,2,3,4}

Для размещения комплекса индивидуальных гаражей для автотранспорта

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка^{2,3,4}

основные виды разрешенного использования земельного участка:

многоквартирные жилые дома с использованием первого этажа (или двух первых этажей) для занятий бизнесом, торговлей и другими видами обслуживания;

административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации;

многофункциональные деловые и обслуживающие здания;

офисы;
представительства
кредитно-финансовые учреждения;
судебные и юридические органы;
проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации, не требующие создания санитарно-защитной зоны;
гостиницы;
информационные туристические центры;
физкультурно-оздоровительные сооружения;
плавательные бассейны;
спортивные залы;
учреждения высшего и среднего специального образования;
учреждения культуры и искусства;
музеи, выставочные залы, галереи;
магазины;
рынки;
предприятия общественного питания;
объекты бытового обслуживания;
центральные предприятия связи;
учреждения жилищно-коммунального хозяйства;
отделения, участковые пункты милиции;
пожарные части;
ветлечебницы без содержания животных;
аптеки;
пункты оказания первой медицинской помощи
конфессиональные объекты

условно разрешенные виды использования земельного участка:

детские площадки, площадки для отдыха;
площадки для выгула собак;
хозяйственные площадки;
встроенно-пристроенные обслуживающие объекты;
многофункциональные общественно-жилые здания (административные, обслуживающие и деловые объекты в комплексе с жилыми зданиями);
конфессиональные объекты;
торговые комплексы;
торгово-выставочные комплексы;
временные торговые объекты;
гаражи индивидуальных легковых автомобилей (подземные, полуподземные, многоэтажные, встроенные или встроенно-пристроенные);
автостоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей;
АЗС

вспомогательные виды использования земельного участка:

автостоянки для временного хранения легкового автотранспорта (гостевые, открытые, подземные и полуподземные, многоэтажные).

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства ²

Назначение объекта капитального строительства

№	1	Комплекс индивидуальных гаражей для автотранспорта
	(согласно чертежу)	(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь ²:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стро-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стро-ва (га)
							макс.	мин.	
16:20:020130:626	участок сложной конфигурации		-	-	0,0350		-	-	-

2.2.2. Предельное количество этажей _____ - _____ или предельная высота зданий, строений, сооружений _____ - _____ м.²

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка _____ - _____ % ².

2.2.4. Иные показатели ²:

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке ^{3,4}

Назначение объекта капитального строительства

№ 1

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
-	участок сложной конфигурации		-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия ^{1, 2, 3, 4}

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ , _____ ,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)
инвентаризационный или кадастровый номер _____ ,
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ , _____ ,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о разделении земельного участка ^{2, 3, 4}

информация отсутствует
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

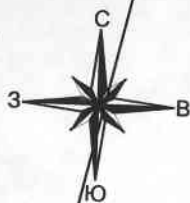
правил землепользования и застройки, но не позднее 1 января 2012 года заполняется на основании

роровке территории.

☒ земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

☒ земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

☒ земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.



X=477707.58
Y=1268033.86

X=477698.37
Y=1268031.75

X=477699.32
Y=1268069.93

X=477690.11
Y=1268067.82

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Граница земельного участка



Зона допустимого расположения строения



Охранная зона инженерных коммуникаций

Земельному участку присвоен кадастровый номер 16:20:020130:626

Площадь земельного участка 350 кв. м.

1. Перспективное строительство и реконструкция объектов может осуществляться только путем приведения этих объектов в соответствие с градостроительным регламентом (п.9 ст.36 Градостроительного Кодекса РФ).

2. На чертеже нанесены охранные зоны инженерных сетей и коммуникаций, публичные сервитуты установить согласно действующему законодательству.

3. Использование участков, занятых охранными зонами инженерных коммуникаций, возможно при условии согласования их переноса (выноса) с эксплуатирующими службами.

4. Красные линии не разрабатывались.

Система координат МСК-16

Заявитель: МУ "ПИЗО ЗМР"

РТ, Зеленодольский район, пгт.Нижние Вязовые, ГПК Микрорайон Садовый

Комплекс индивидуальных гаражей для автотранспорта

Градостроительный план земельного участка
М 1:500

Стадия	Лист	Листов
	1	1

МБУ "Управление архитектуры и градостроительной политики ЗМР"

Лист № док.	Повп.	Дата
Герасимов Ю.Н.	<i>[Signature]</i>	
Сергеев П.Н.	<i>[Signature]</i>	
Алашкина О.А.	<i>[Signature]</i>	
		2015