

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	1	6	5	1	9	0	0	0	-	6	0	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

МУ «НИИО ЗМР РТ»

(реквизиты заявления уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица, о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Татарстан

(субъект Российской Федерации)

Зеленодольский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Октябрьское сельское поселение, п. Октябрьский, ул. Первомайская

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка 16:30:030110:207

Описание местоположения границ земельного участка, согласно кадастровой выписке

Площадь земельного участка 832 кв.м.

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке
(объекта капитального строительства):

План подготовлен руководителем МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики ЗМР»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.

31.08.2015

(дата)

Сергеев П.Н.

(цифровая подпись)

Представлен:

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и листы градостроительного регулирования

Прилагается

1:500

(масштаб)

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства^{2,3}

1:500 (масштаб)

Градостроительный план земельного участка, предназначенного для строительства, реконструкции линейного объекта и подготовиваемый в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 17; N 30, ст. 3122; 2006, N 1, ст. 17; N 27, ст. 2881; N 52, ст. 5498; 2007, N 21, ст. 2455; N 49, ст. 6071; N 50, ст. 6237; 2008, N 20, ст. 2251; N 30, ст. 3604; 2009, N 1, ст. 19; N 11, ст. 1261; N 19, ст. 2283; N 29, ст. 3611; N 48, ст. 5723; N 52, ст. 6419, 6427; 2010, N 31, ст. 4209; N 40, ст. 4969; N 52, ст. 6993; 2011, N 13, ст. 1688; N 30, ст. 4563, 4594; 2012, N 26, ст. 3446; N 27, ст. 3587; N 53, ст. 7614, 7615; 2013, N 14, ст. 1651; N 23, ст. 2866; N 30, ст. 4072; N 52, ст. 6976; 2014, N 26, ст. 3377; 2015, N 1, ст. 9, 38, 52, 72; N 9, ст. 1195; N 10, ст. 1418; N 17, ст. 2477, N 27, ст. 3951; N 29, ст. 4347, ст. 4376; 2016, N 1, ст. 22), создается на основании картографического материала, выполненного в масштабе: 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:500 000. При подготовке картографического материала необходимо руководствоваться требованиями федерального/регионального законодательства⁴

Площадь земельного участка 832 кв.м.^{2,3,4}

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:

- схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план);^{2,4}
- границы земельного участка и координаты поворотных точек;^{2,3,4}
- красные линии;^{2,3,4}
- обозначение и экспликация существующих (на дату формирования градостроительного плана) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства и их кадастровые (иные) номера по порядку;⁴
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство;^{2,4}
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии);
- места допустимого размещения объекта капитального строительства;^{2,4}
- информация об ограничениях в использовании земельного участка (зоны охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохраные зоны и иные зоны), а также графическая информация об иных ограничениях в использовании земельного участка (при наличии);^{2,3,4}
- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии);^{2,3,4}
- точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением сетей электроснабжения (при наличии возможности их отображения на ситуационном плане);⁶
- условные обозначения отображаемой информации.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1: -), выполненной

(дата)

(подпись и наименование инженерного работника)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики ЭМР»

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте² либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства^{2,3,4,5}

Правила землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения утверждены решением Совета Октябрьского сельского поселения №5 от 11.03.2013

(наименование исполнительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информации обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка ^{2, 3, 4}

основные виды разрешенного использования земельного участка:

административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации;
многофункциональные деловые и обслуживающие здания;
офисы;
кредитно-финансовые учреждения;
судебные и юридические органы;
проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации, не требующие создания санитарно-защитной зоны;
гостиницы; поздравительные;
информационные туристические центры;
фиткультурино-оздоровительные сооружения;
плавательные бассейны;
спортивные залы;
учреждения культуры и искусства;
музеи, выставочные залы, галереи;
магазины;
рынки;
предприятия общественного питания;
объекты бытового обслуживания;
центральные предприятия связи;
учреждения жилищно-коммунального хозяйства;
отделения, участковые пункты полиции;
пожарные части;
ветлечебница без содержания животных;
аптеки;
пункты оказания первой медицинской помощи.

устойчиво разрешенные виды использования земельного участка:

детские площадки, площадки для отдыха;
площадки для выгула собак;
хозяйственные площадки;
встроенно-пристроенные обслуживающие объекты;
многофункциональные общественно-жилищные здания (административные, обслуживающие и деловые объекты в комплексе с жилыми зданиями);
конфессиональные объекты;
торговые комплексы;
торгово-выставочные комплексы;
временные торговые объекты;
паркинги индивидуальных легковых автомобилей (подземные, полуподземные, многоярусные, встроенные или встроенно-пристроенные);
автостоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей;
АЗС.

вспомогательные виды использования земельного участка:

автостоянки для временного хранения легкового автотранспорта (гостевые, открытые, подземные и полуподземные, многоярусные).

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства²
 Назначение объекта капитального строительства²

№

Магазин

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь²:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	Длина (м)	Ширина (метров)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв.м.)	Зоны действия публичных сервитутов	Площадь земельного участка (кв.м.)	Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостр. плана	Размер (м)		Площадь застройки земельного участка (кв.м.)
							макс.	мин.	
16:00:030110:207	участок с сложной конфигурацией	-	-	-	832	7	-	-	832

2.2.2. Предельное количество этажей _____ или предельная высота зданий, строений, сооружений _____ м.²

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка _____ %².

2.2.4. Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки)²:

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке^{2,3}

Назначение объекта капитального строительства
 №

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв.м.)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв.м.)	Зоны действия публичных сервитутов (кв.м.)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия^{1, 3, 3.4}

3.1. Объекты капитального строительства

№	(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства)
	инвентаризационный или кадастровый номер	
	технический или кадастровый паспорт объекта	подготовлен
	(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)	

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта культурного наследия)
	(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении названного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)	
	регистрационный номер в реестре	от (дата)

4. Информация о разделении земельного участка^{2, 3.4}

Информация отсутствует
(наименование к реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения⁷

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)

7. Иная информация (при наличии)

¹ Заполняется в случае, если градостроительный план земельного участка утверждается в составе проекта межевания территории.

² Заполняется на земельных участках, на которых действие градостроительного регламента распространяется.

³ Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

^{3.4} Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.

⁴ Заполняется если соответствующие шрифты установлены градостроительным регламентом либо нормативными актами, регулирующими использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются.

⁵ Указываются точки подключения, содержащиеся в технических условиях, выданных организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

⁶ Документ, содержащий информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, является приложением к градостроительному плану земельного участка.



Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Зона допустимого расположения здания, сооружения
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Водозащитная зона
- Санитарно-защитная зона железной дороги



Земельному участку присвоен кадастровый номер 16:20:030110:207

Площадь земельного участка 832 кв. м.

1. Перспективное строительство и реконструкция объектов может осуществляться только путем приведения этих объектов в соответствие с градостроительным регламентом (п.9 ст.36 Градостроительного Кодекса РФ).
2. На чертеже нанесены охранные зоны инженерных сетей и коммуникаций, публичные сервитуты установить согласно действующему законодательству.
3. Использование участков, занятых охранными зонами инженерных коммуникаций, возможно при условии согласования их переноса (выноса) с эксплуатирующими службами.

4. Красные линии не разрабатывались.

Система координат ИСК-16

						Застройщик: МЧ "ПИЗО ЗМР РТ"		
						РТ, Зеленодольский район, Октябрьское сельское поселение, п.Октябрьский, ул.Первомайская		
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Магазин	Стадия	Лист	Листов
Руководитель		Сергеев П.Н.					1	1
Исполнитель		Иванова Е.Е.			Градостроительный план земельного участка М 1:500	МБУ "Управление архитектуры и градостроительной политики ЗМР"		
				2017				

Настоящим прошу рассмотреть, прошиты
и скреплены печатью _____
Руководитель МБУ «УАПЦ ЗМР» _____
Сергей П.Н.



Blank form with faint grid lines and text, likely a ledger or report template.