ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Исполком Актанышского муниципального района РТ во исполнение постановления от 16.02.2015 г. № 117-р, сообщает о проведении открытого (по составу участников и по форме подачи предложений о цене) аукциона по продаже в собственность/аренду земельных участков, расположенных на территории Актанышского района РТ, находящихся в государственной собственности.

**Лот №1**: Земельный участок (далее ЗУ) с кадастровым номером 16:04:020502:545, площадью 1250 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан (далее РТ), Актанышский муниципальный район (далее АМР), Актанышское сельское поселение (далее АСП), с. Актаныш, ул. им. В.Маликова, д.40, категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (далее ИЖС). Вид продажи - право аренды на 3 года. Начальная цена (стоимость годовой арендной платы) - 20400 р.

**Лот №2**: ЗУ с кадастровым номером 16:04:020502:544, площадью 1249 кв.м., расположенный по адресу: РТ, АМР, АСП, с. Актаныш, ул. им. В.Маликова, д.42, категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование – ИЖС. Вид продажи - право аренды на 3 года. Начальная цена (стоимость годовой арендной платы) 20400 р.

**Лот №3**: ЗУ с кадастровым номером 16:04:020502:543, площадью 1250 кв.м., расположенный по адресу: РТ, АМР, АСП, с. Актаныш, ул. им. В.Маликова, д.44, категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование – ИЖС. Вид продажи - право аренды на 3 года. Начальная цена (стоимость годовой арендной платы) 20400 р.

**Лот №4**: ЗУ с кадастровым номером 16:04:020502:542, площадью 1250 кв.м., расположенный по адресу: РТ, АМР, АСП, с. Актаныш, ул. им. В.Маликова, д.46, категория–земли населенных пунктов, разрешенное использование –ИЖС. Вид продажи - право аренды на 3 года. Начальная цена (стоимость годовой арендной платы) 20400 р.

**Лот №5**: ЗУ с кадастровым номером 16:04:020502:541, площадью 1250 кв.м., расположенный по адресу: РТ, АМР, АСП, с. Актаныш, ул. им. В.Маликова, д.48 категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование–ИЖС. Вид продажи - право аренды на 3 года. Начальная цена (стоимость годовой арендной платы) 20400 р.

**Лот №6**: ЗУ с кадастровым номером 16:04:020502:539, площадью 1250 кв.м., расположенный по адресу: РТ, АМР, АСП, с. Актаныш, ул. им. В.Маликова, д.52 категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование – ИЖС. Вид продажи - право аренды на 3 года. Начальная цена (стоимость годовой арендной платы) 20400 р.

**Лот №7**: ЗУ с кадастровым номером 16:04:020502:538, площадью 1250 кв.м., расположенный по адресу: РТ, АМР, АСП, с. Актаныш, ул. им.В.Маликова, д.54, категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование–ИЖС. Вид продажи - право аренды на 3 года. Начальная цена (стоимость годовой арендной платы) 20400 р.

**Лот №8**: ЗУ с кадастровым номером 16:04:020502:548, площадью 1249 кв.м., расположенный по адресу: РТ, АМР, АСП, с. Актаныш, ул. им.Г.Минаева, д.35, категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование – ИЖС. Вид продажи - право аренды на 3 года. Начальная цена (стоимость годовой арендной платы) 20400 р.

**Лот №9**: ЗУ с кадастровым номером 16:04:020502:551, площадью 1250 кв.м., расположенный по адресу: РТ, АМР, АСП, с. Актаныш, ул. им.Г.Минаева, д.41, категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование –ИЖС. Вид продажи - право аренды на 3 года. Начальная цена (стоимость годовой арендной платы) 20400 р.

**Лот №10**: ЗУ с кадастровым номером 16:04:020502:534, площадью 1250 кв.м., расположенный по адресу: РТ, АМР, АСП, с. Актаныш, ул. им.Г.Минаева, д.45, категория–земли населенных пунктов, разрешенное использование –ИЖС. Вид продажи - право аренды на 3 года. Начальная цена (стоимость годовой арендной платы) 20400 р.

**Лот №11**: ЗУ с кадастровым номером 16:04:020502:533, площадью 1249 кв.м., расположенный по адресу: РТ, АМР, АСП, с. Актаныш, ул. им.Г.Минаева, д.47, категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование –ИЖС. Вид продажи - право аренды на 3 года. Начальная цена (стоимость годовой арендной платы) 20400 р.

**Лот №12**: ЗУ с кадастровым номером 16:04:020502:553, площадью 1250 кв.м., расположенный по адресу: РТ, АМР, АСП, с. Актаныш, ул. им.Г.Авзал, д.52, категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование –ИЖС. Вид продажи - право аренды на 3 года. Начальная цена (стоимость годовой арендной платы) 20400 р.

**Лот №13**: ЗУ с кадастровым номером 16:04:020502:535, площадью 1250 кв.м., расположенный по адресу: РТ, АМР, АСП, с. Актаныш, ул. им.Г.Авзал, д.54, категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование –ИЖС. Вид продажи - право аренды на 3 года. Начальная цена (стоимость годовой арендной платы) 20400 р.

**Лот №14**: ЗУ с кадастровым номером 16:04:020502:536, площадью 1249 кв.м., расположенный по адресу: РТ, АМР, АСП, с. Актаныш, ул. им.Г.Авзал, д.56, категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование –ИЖС. Вид продажи - право аренды на 3 года. Начальная цена (стоимость годовой арендной платы) 20400 р.

**Лот №15**: ЗУ с кадастровым номером 16:04:020502:537, площадью 1250 кв.м., расположенный по адресу: РТ, АМР, АСП, с. Актаныш, ул. им.Г.Авзал, д.58, категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование –ИЖС. Вид продажи - право аренды на 3 года. Начальная цена (стоимость годовой арендной платы) 20400 р.

**Лот №16**: ЗУ с кадастровым номером 16:04:020502:546, площадью 1250 кв.м., расположенный по адресу: РТ, АМР, АСП, с. Актаныш, ул. им.В.Маликова, д.38, категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование–ИЖС. Вид продажи – в собственность. Начальная цена 110 000 р.

**Лот №17**: ЗУ с кадастровым номером 16:04:020502:540, площадью 1250 кв.м., расположенный по адресу: РТ, АМР, АСП, с. Актаныш, ул. им.В.Маликова, д.50, категория–земли населенных пунктов, разрешенное использование–ИЖС. Вид продажи–в собственность. Начальная цена 110 000 р.

**Лот №18**: ЗУ с кадастровым номером 16:04:020502:549, площадью 1250 кв.м., расположенный по адресу: РТ, АМР, АСП, с. Актаныш, ул. им. Г.Минаева, д.37, категория–земли населенных пунктов, разрешенное использование –ИЖС. Вид продажи–в собственность. Начальная цена 110 000 р.

**Лот №19**: ЗУ с кадастровым номером 16:04:020502:550, площадью 1250 кв.м., расположенный по адресу: РТ, АМР, АСП, с. Актаныш, ул. им. Г.Минаева, д.39, категория–земли населенных пунктов, разрешенное использование –ИЖС. Вид продажи-в собственность. Начальная цена 110 000 р.

**Лот №20**: ЗУ с кадастровым номером 16:04:020502:552, площадью 1250 кв.м., расположенный по адресу: РТ, АМР, АСП, с. Актаныш, ул. им. Г.Минаева, д.43, категория–земли населенных пунктов, разрешенное использование–ИЖС. Вид продажи- в собственность. Начальная цена 110 000 р.

С параметрами разрешенного строительства объектов капитального строительства, а также с информацией о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов можно ознакомится на сайте aktanysh.tatarstan.ru, либо по тел. 843 2388770. Специализированная организация по проведению аукциона - ОАО «Центр развития земельных отношений РТ». Аукцион проводится по правилам и в соответствии с Земельным кодексом РФ. Дата и время проведения торгов: в 14:00 ч. 17.04.2015 г. Адрес проведения аукциона: РТ, АМР, АСП, с.Актаныш, ул. Ленина, д.17. Шаг аукциона - 3 % от начальной цены лота. Срок принятия решения об отказе в проведении торгов – в соответствии с законодательством РФ. К участию в торгах допускаются лица, своевременно подавшие заявки на участие в торгах, представившие необходимые документы и обеспечившие поступление в срок на счет специализированной организации установленной суммы задатка. Размер задатка для участия в аукционе – 20 % от начальной цены лота. Задаток перечисляется в течении срока поступления задатка на расчетный счет 40702810100020002927 в «АК БАРС» Банке, к/с 30101810000000000805, БИК 049205805, ИНН 1655109106, КПП 165501001, получатель – ОАО «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан», назначение платежа: «Задаток для участия 17.04.2015 г. в аукционе по лоту № \_ на основании договора о внесении задатка от\_\_\_\_\_\_ 2015г. №\_\_\_». Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя на дату рассмотрения заявок. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона в соответствии с действующим законодательством. При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания протокола, договора аренды/купли-продажи, задаток не возвращается. Участник аукциона несет все расходы, связанные с подготовкой заявки и участием в аукционе. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену в ходе проведения торгов. По окончании аукциона с победителем подписывается протокол о результатах торгов. Договор купли–продажи/аренды ЗУ подлежит заключению в соответствии с действующим законодательством. Время приема заявок с 13.00 до 16.00 час с 13.03.2015 г. по 10.04.2015.по адресу: г. Казань, ул. Вишневского, 26, 4 этаж (вход со стороны Центрального Депозитария РТ). Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах по каждому лоту. Справки по тел. (843) 238-87-70. Ознакомление с объектами торгов состоится 08.04.2015 г. в 10.00 час.(по заявлениям претендентов). Дата рассмотрения заявок (срок определения участников торгов) – до 13.00 ч. 13.04.2015 г.Срок определения победителей торгов в день проведения торгов по адресу проведения аукциона. Претенденты могут ознакомиться с иной информацией, в т.ч. с бланками документов, условиями договора и сведениями о форме заявки для заполнения, на сайтах aktanysh.tatarstan.ru, zemlya.tatarstan.ru, а также на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Для участия в аукционе претендентам необходимо предоставить в Специализированную организацию следующие документы: заявку с реквизитами счета для возврата задатка на участие в аукционе по установленной форме-3 экз., платежный документ, подтверждающий внесение задатка -2 экз.; физические лица предоставляют копию паспорта – 2 экз., согласие на обработку персональных данных – 2 экз.; юридические лица: нотариально заверенные копии в 2-х экз.: выписки из ЕГРЮЛ (или оригинал, полученный не ранее чем за 6 месяцев до даты проведения аукциона), учредительных документов, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, свидетельства ОГРН; копии решений, заверенные юр. лицом в 2-х экз.: о назначении руководителя, об одобрении или о совершении крупной сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента), индивидуальные предприниматели: нотариально заверенные копии в 2-х экз.: выписки из ЕГРИП (полученной не ранее чем за 6 месяцев до даты проведения аукциона), свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, свидетельства ОГРН, копию паспорта. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

ЗАЯВКА №\_\_\_\_\_

На участие в аукционе « \_\_» \_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Претендент юридическое лицо

|  |
| --- |
| Наименование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Свидетельство о государственной регистрации ю/л серия \_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  дата регистрации «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_г., наименование регистрирующего органа  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банковские реквизиты претендента  р/сч:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/сч:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН/КПП:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Представитель претендента

|  |
| --- |
| ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Документ, удостоверяющий личность:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г., код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Доверенность от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (нотариус\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |

Место нахождения претендента

|  |
| --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел.:(\_\_\_\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Индекс:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

1. Изучив сведения о предлагаемом в собственность (аренду) объекте недвижимости и ознакомившись с ним, я, Претендент, заявляю, что согласен участвовать в открытом аукционе на повышение стоимости объекта недвижимости Лот № \_\_\_, который состоится «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_г.

Основные характеристики объекта недвижимости

|  |
| --- |
| Место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Площадь (кв.м.): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

2. В случае выигрыша на торгах, я, Претендент, принимаю на себя обязательства не позднее 5 дней со дня подписания протокола (получения уведомления) о результатах торгов явиться для заключения договора купли-продажи (аренды) объекта недвижимости и произвести оплату за него согласно условиям договора купли-продажи (аренды). Я, Претендент подтверждаю свою информированность о том, что в случае признания меня победителем аукциона и уклонении, или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи (аренде) я утрачиваю свое право на заключение указанного договора, при этом задаток мне не возвращается.

3. Я, Претендент, согласен с внесением задатка в размере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. \_\_\_\_коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_коп;

4. Я, Претендент, был ознакомлен со всей документацией предлагаемого объекта недвижимости, с условиями договора купли-продажи (аренды) объекта недвижимости, выставляемого на торги.

5. Мной, Претендентом, был проведен личный осмотр объекта недвижимости.

6. Разъяснения по процедуре торгов, оформлению и подаче документов мной, Претендентом получены.

К Заявке прилагаются документы согласно описи.

Подпись и ФИО претендента (представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г.

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_г. в \_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВКА №\_\_\_\_\_

На участие в аукционе « \_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Претендент физическое лицо

|  |
| --- |
| ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Документ, удостоверяющий личность:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г., код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Место жительства/нахождения претендента

|  |
| --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Индекс:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Тел.: (\_\_\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Банковские реквизиты претендента:

|  |
| --- |
| л/сч:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(для физических лиц)  р/сч:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  к/сч:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  ИНН/КПП:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; |

1. Изучив сведения о, предлагаемом в собственность (аренду) объекте недвижимости и ознакомившись с ним, я, Претендент, заявляю, что согласен участвовать в открытом аукционе на повышение стоимости объекта недвижимости Лот № \_\_\_\_\_\_, который состоится «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

Основные характеристики объекта недвижимости:

|  |
| --- |
| Местонахождение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  Кадастровый номер: \_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_;  Площадь (кв.м.):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

2. В случае выигрыша на торгах, я, Претендент принимаю на себя обязательства не позднее 5 дней со дня подписания протокола (получения уведомления) о результатах торгов явиться для заключения договора купли-продажи (аренды) объекта недвижимости и произвести оплату за него согласно условиям договора купли-продажи (аренды). Я, Претендент, подтверждаю свою информированность о том, что в случае признания меня победителем аукциона и уклонении, или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи (аренды) я утрачиваю свое право на заключение указанного договора, при этом задаток мне не возвращается.

3. Я, Претендент, согласен с внесением задатка в размере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. \_\_\_\_коп

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_коп;

4. Я, Претендент, был ознакомлен со всей документацией предлагаемого Объекта недвижимости, с условиями договора купли-продажи (аренды) объекта недвижимости, выставляемого на торги.

5. Мной, Претендентом, был проведен личный осмотр объекта недвижимости.

6. Разъяснения по процедуре торгов, оформлению и подаче документов мной, Претендентом получены.

К Заявке прилагаются документы согласно описи.

Подпись и ФИО претендента (представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г.

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г. в \_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Генеральному директору

ОАО «Центр развития земельных отношений

Республики Татарстан»

Л.Р.Шакировой

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

СОГЛАСИЕ

на обработку, передачу персональных данных третьей стороне

В соответствии с ФЗ РФ от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», Договором о внесении задатка № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

паспорт серии \_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ даю согласие ОАО «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан» (ОАО «ЦРЗО РТ»), расположенному по адресу: 420043, РТ, г. Казань, ул. Вишневского, д.26, на обработку ОАО «ЦРЗО РТ» и предоставление в муниципальный район Республики Татарстан моих персональных данных: ФИО, дата рождения, место рождения, адрес регистрации, паспортные данные, данные о постановке на налоговый учет, реквизиты лицевого счета и банка, с целью участия в открытых аукционных торгах по продаже в собственность или права на заключение договора аренды земельных участков, муниципального имущества.

Для осуществления ОАО «ЦРЗО РТ» следующих действий: формирование пакета документов и предоставление заказчику аукциона в муниципальный район Республики Татарстан – договора о внесении задатка, заявки на участие в аукционе, сведений о внесенных задатках, предоставленных персональных данных, протокола аукциона.

Настоящее согласие действительно в течение двух месяцев с момента его получения.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО) (Подпись)

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

**Договор**

**о внесении задатка**

№ \_\_\_\_\_\_\_\_

г. Казань «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_г.р., паспорт серия \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(кем выдан паспорт)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г., проживающий (ая) по адресу РФ, РТ, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

(адрес места жительства по прописке)

именуемое в дальнейшем «Заявитель», с одной стороны, и ОАО «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан», в лице генерального директора Шакировой Ларисы Рависовны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Центр», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с информационным сообщением о проведении открытого аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, который состоится «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г. в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ муниципальном районе Республики Татарстан Заявитель вносит, а Центр принимает задаток на участие в аукционе по лоту №\_\_\_.

**2. Порядок расчетов**

2.1. Задаток определен в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_ копеек.

2.2. Заявитель перечисляет на р/с 40702810100020002927 в ОАО «Ак Барс» Банк г. Казань, к/с 30101810000000000805, БИК 049205805, ИНН 1655109106, КПП 165501001, получатель - ОАО «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан», всю сумму платежным поручением и предъявляет Центру копию платежного документа с отметкой банка об исполнении.

2.3. Заявитель в платежном поручении указывает «Задаток по аукциону от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г., лот №\_\_\_ на основании договора о внесении задатка от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г. №\_\_\_».

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. Заявитель перечисляет, а Центр принимает задаток на проведение аукциона согласно условиям настоящего договора.

3.2. В случае признания Заявителя победителем аукциона внесенный задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате лота.

3.3. В случае отказа Заявителя от заключения договора купли-продажи земельного участка при признании его победителем аукциона сумма задатка Заявителю не возвращается.

3.4. В случае, если аукцион не состоялся, задаток должен быть возвращен Заявителю в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации после подписания протокола о признании аукциона не состоявшимся.

3.5. В случае, если Заявитель аукцион не выиграл, задаток должен быть возвращен Заявителю в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации после подписания протокола о результатах аукциона.

3.6. В случае, если Заявитель указал некорректный лицевой счет и реквизиты банка, задаток должен быть возвращен Заявителю в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации со дня предоставления уточненных реквизитов.

**4. Ответственность сторон**

4.1. Споры, возникающие в результате действия договора рассматриваются в судебном порядке.

4.2. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором регулируется законодательством Российской Федерации.

**5. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Заявитель:  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  **Адрес:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **л/с** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **к\с** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **ИНН** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **БИК** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **КПП** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **От имени Заявителя**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  М.П. | Центр:  ОАО «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан»  **Адрес:** 420043, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Вишневского, 26.  **р/с** 40702810100020002927 в «АК БАРС» Банке  **к\с** 30101810000000000805  **ИНН** 1655109106/ **КПП** 165501001  **БИК** 049205805  **От имени Центра**  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Л.Р.Шакирова**  М.П. |

ДОГОВОР

аренды земельного участка, находящегося

в государственной собственности

**№ М 14-071-\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**с.Актаныш**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 год**

Исполнительный комитет Актанышского муниципального района в лице председателя палаты имущественных и земельных отношений Актанышского муниципального района Сираевой Лианы Рамилевны, действующей на основании положения и доверенности Руководителя Исполнительного комитета Актанышского муниципального района зарегистрированного в реестре за № 4д-1440 от 11.10.2012г., именуемый в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок со следующими характеристиками:

1.1.1.Кадастровый номер**:** *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;*  Общая площадь: *\_\_\_\_\_ кв. м.;*

1.1.2.Местонахождение: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;*

1.1.3.Целевое назначение (категория): *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*;

1.1.4.Разрешенное использование:*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;*

1.2.Границы земельного участка, установленные границы сервитутов (обременения) обозначены на плане земельного участка, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

Приведенная характеристика земельного участка является окончательной. Вся деятельность арендатора, изменяющая приведенную характеристику, может осуществляться исключительно с разрешения Арендодателя.

Сдача земельного участка в аренду не влечёт передачи права собственности на него. Выкуп арендованного земельного участка может быть осуществлен в установленном законодательством порядке.

1.3.Арендодатель гарантирует, что предмет Договора не обременен правами и претензиями третьих

лиц, о которых Арендодатель не мог не знать.

1.4. Срок действия договора: ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

**2.Арендная плата**

* 1. Величина ежемесячной арендной платы за пользование земельным участком составляет:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

определяется согласно прилагаемому к настоящему договору расчету арендной платы и вносится на счет: **№ 40101810800000010001, КБК: 17011105013100000120, получатель: УФК по РТ (Палата имущественных и земельных отношений Актанышского муниципального района), ИНН 1604006938; КПП: 160401001; код ОКТМО: 92605409; банк получателя: ГРКЦ НБ РТ Банка России г.Казани, БИК 049205001.**

В соответствии с законодательством размер арендной платы может быть пересмотрен в связи с изменением базового размера арендной платы. Новый размер арендной платы устанавливается с момента получения Арендатором уведомления о внесении соответствующих изменений в настоящий договор.

* 1. Арендатор перечисляет арендную плату за каждый месяц не позднее десятого числа следующего месяца.

2.3. В случае несвоевременного внесения Арендатором арендной платы на невнесенную сумму начисляются проценты (пени) в размере 0,1 % от просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки.

**3.Обязанности сторон**

3.1.Арендодатель обязан:

3.1.1.Не совершать действий, препятствующих арендатору пользоваться арендованным земельным участком.

3.1.2.Представлять по требованию Арендатора расчеты по арендной плате и начисления пени.

3.1.3.В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам изменения цели предоставления земельного участка.

3.2.Арендатор обязан:

3.2.1.Принять земельный участок в аренду по акту приема передачи.

3.2.2.Зарегистрировать настоящий договор и право аренды в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.2.3.Использовать участок исключительно в соответствии с разрешенным использованием, указанным в п. 1.1.4. настоящего договора.

3.2.4.Производить мероприятия в целях охраны земельного участка, в том числе по сохранению почв, по защите земель от негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит деградация земельного участка, по ликвидации последствий загрязнения и захламления земельного участка.

3.2.5.Обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на земельный участок для осмотра земельного участка и проверки соблюдения условий настоящего договора.

3.2.6.Выполнять на участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания земельного участка, эксплуатации инженерных коммуникаций, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, обеспечивать безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, расположенных на земельном участке.

3.2.7.Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является какое-либо обременение предоставленных Арендатору по настоящему договору имущественных прав, в частности в субаренду без письменного разрешения Арендодателя.

3.2.8.Немедленно уведомить Арендодателя о переходе прав \_\_\_\_\_ на объект недвижимости.

3.2.9. Не позднее, чем за 2 (два) месяца до истечения срока действия договора аренды уведомить арендодателя о расторжении или о заключении договора на новый срок.

**4.Ответственность сторон.**

4.1. В случае неисполнения одной из Сторон (Нарушившая Сторона) должным образом обязательства по Договору (Нарушения), другая Сторона направляет Нарушившей Стороне письменное уведомление, в котором будут изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу нарушения. В случае не устранения Нарушения в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения уведомления о нем соответствующая Сторона имеет право обратиться в суд. Нарушения, которое может быть устранено в оговоренные Сторонами сроки, не влечет за собой расторжение Договора.

4.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**5.Изменение и расторжение Договора**

5.1.Дополнения и изменения, вносимые в настоящий договор, за исключением случая, установленного пунктом 2.2, оформляются дополнительными соглашениями сторон.

5.2.Настоящий договор, может быть досрочно расторгнут, по решению суда либо в одностороннем порядке Арендодателем, в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

**6.Заключительные положения**

6.1.Передача Арендодателем земельного участка Арендатору осуществляется по акту приёма-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

6.2.Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан.

6.3.Настоящий договор составлен на 1-м листе и подписан в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному экземпляру для Арендодателя, регистрирующей организации и Арендатора).

**Неотъемлемыми частями настоящего договора являются следующие приложения:**

1.План земельного участка, предоставленного в аренду.

2.Расчёт арендной платы.

3.Акт приёма-передачи земельного участка.

# Платежные и почтовые реквизиты сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ: АРЕНДАТОР:

Адрес: ***423740, РТ, Актанышский район****,* Адрес: ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,***

***с.Актаныш, Пр.Ленина, дом № 17***  ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

ОГРН 1061682000060  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН 1604006790

От имени

Арендодателя: Л.Р. Сираева От имени

Арендатора: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

М.П. М.П.

Приложение № 3

к договору аренды земельного участка

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_

АКТ

**приёма-передачи земельного участка в аренду,**

находящегося в государственной собственности

Исполнительный комитет Актанышского муниципального района в лице председателя палаты имущественных и земельных отношений Актанышского муниципального района Сираевой Лианы Рамилевны, действующей на основании положения и доверенности Руководителя Исполнительного комитета Актанышского муниципального района зарегистрированного в реестре за № 4д-1440 от 11.10.2012г., именуемый в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*  принимает в аренду сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, земельный участок *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* общей площадью *\_\_\_\_\_\_ кв.м*, находящийся по адресу: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Председатель палаты имущественных

и земельных отношений Актанышского

муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.Р. Сираева

АРЕНДАТОР \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение** **№ 2**

к договору аренды земельного участка

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

## РАСЧЁТ

размера арендной платы земельного участка,

находящегося в государственной собственности

А пл.год.= Кад.ст. х 0,2% х Кф

\_\_\_\_\_ х 0,2 % х 1 = \_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп.

**Арендная плата за год составила**: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**Арендная плата за 1 месяц составила:** *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

Председатель палаты имущественных

и земельных отношений Актанышского

муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.Р. Сираева

проект

ДОГОВОР

КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

с. Актаныш № \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2014 г.

**Исполнительный комитет Актанышского муниципального района РТ**, действующий от имени Актанышского муниципального района Республики Татарстан, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, и ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****,* действующая на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, вместе именуемые **«Стороны»**, в соответствии с результатами торгов (протокол №1 от 23.06.2014г.) заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, имеющий следующие характеристики:

1.1.1. Кадастровый номер земельного участка: *16:04:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_*;

1.1.2. Местонахождение земельного участка: *РТ, Актанышский муниципальный район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

1.1.3. Общая площадь земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *кв.м*.;

1.1.4. Целевое назначение (категория) земельного участка: *земли населенных пунктов*;

1.1.5. Разрешенное использование: *для индивидуального жилищного строительства*;

1.2. Границы земельного участка, установленные границы сервитутов (обременений) обозначены на плане земельного участка, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

**2. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Сумма, подлежащая оплате за земельный участок, составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_~~.~~**

2.2. С учетом ранее перечисленного задатка в размере: -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Покупатель обязуется перечислить: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в течении двадцати дней с момента подписания договора.

2.3. Оплата производится Покупателем на расчетный счет: 40101810800000010001, КБК: 17011406013100000430

получатель: УФК по РТ (Палата имущественных и земельных отношений Актанышского муниципального района), ИНН 1604006938; КПП: 160401001;

банк получателя: ГРКЦ НБ РТ Банка России г. Казани, БИК 049205001.

код ОКТМО 92605409

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**3.1. Покупатель обязан:**

3.1.1. Оплатить сумму, указанную в п. 2.2 настоящего договора, в сроки, определенные п. 2.2 настоящего договора.

3.1.2. Представить Продавцу платежные документы, подтверждающие факт оплаты земельного участка, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента осуществления полной оплаты земельных участков либо с момента наступления срока оплаты, указанного в п. 2.2.

3.1.3. Принять земельный участок по акту приема-передачи.

3.1.4. Зарегистрировать за свой счет переход права собственности на земельный участок.

3.1.5. Использовать участок исключительно в соответствии с разрешенным использованием, указанным в п.п. 1.1.5. настоящего договора.

3.1.6. Осуществлять мероприятия в целях охраны земельного участка, в том числе по сохранению почв, по защите земель от негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит деградация земельных участков, по ликвидации последствий загрязнения и захламления земельных участков.

3.1.7. Обеспечивать органам государственного контроля и надзора свободный доступ на земельный участок для осмотра земельного участка.

3.1.8.Соблюдать условия о предельных размерах и требованиях к местоположению земельного участка из земель населенных пунктов, предусмотренных действующим законодательством.

**3.2. Продавец обязан:**

3.2.1. После осуществления Покупателем полной оплаты суммы, указанной в п. 2.2. настоящего договора передать Покупателю земельный участок по акту приема-передачи.

3.2.2. Оказывать Покупателю необходимую помощь в совершении действий, предусмотренных п. 3.1.4 настоящего договора.

**4. ПОРЯДОК ПЕРЕХОДА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. Право собственности на земельный участок сохраняется за Продавцом до момента выполнения Покупателем обязательств, предусмотренных п.п. 2.1 и 2.2 настоящего договора, и регистрации перехода права собственности на земельный участок за Покупателем.

4.2. Государственная регистрация перехода права собственности на земельный участок осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством, после полной оплаты земельного участка в установленные договором сроки.

4.3. Земельный участок считаются переданными Покупателю со дня подписания Сторонами акта приема-передачи.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За просрочку платежа Покупатель уплачивает на счет, указанный в пункте 2.3 настоящего договора, пеню в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. В случае неуплаты Покупателем суммы, указанной в п.п. 2.1., 2.2. настоящего договора, в течение 30 дней с момента наступления срока оплаты, предусмотренного п. 2.2 договора, Продавец имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке.

5.3. В случае расторжения договора в одностороннем порядке согласно п.5.2. договора, внесенный задаток остается у Продавца.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6.2. Расторжение договора возможно по соглашению сторон, кроме случая, установленного п. 5.2 договора.

6.3. Договор, после его подписания, не может быть расторгнут Сторонами в связи с уточнением площадей земельных участков, состава земельных угодий, их качественных характеристик и суммы, подлежащей оплате за земельные участки.

6.4. Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются путем переговоров, в случае не достижения Сторонами соглашения – судом.

6.5. Взаимоотношения сторон, не урегулированные договором, регулируются действующим законодательством.

6.6. Настоящий договор составлен на одном листе в четырех экземплярах, один из которых передается Продавцу, второй – Покупателю, третий – организатору торгов, четвертый - в регистрирующую организацию

**7. ПЛАТЕЖНЫЕ И ПОЧТОВЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Исполнительный комитет  Актанышского муниципального  района РТ  **Адрес:** 423740, РТ, Актанышский район, с. Актаныш, пр. Ленина, д.17  **Р/с** 40204810600000000024 в ГРКЦ НБ РТ «Банк России», г. Казань  **ИНН** 1604006790  **БИК** 049205001  **КПП** 160401001 | **Покупатель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Адрес:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **ИНН** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

От имени От имени

Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Покупателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (подпись)

М.П.

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

К ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

с. Актаныш «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2015г.

**Исполнительный комитет Актанышского муниципального района РТ**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, и ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, вместе именуемые **«Стороны»**, на основании Постановления исполнительного комитета Актанышского муниципального района Республики Татарстан от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2014г. №ПР-\_\_\_\_\_, в соответствии с протоколом №1 от 23.06.2014г. заключили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором купли-продажи земельного участка № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_ 2015 года (далее - Договор) Продавец передает, а Покупатель принимает земельный участок.

2. Покупатель полностью оплатил стоимость земельного участка, указанную в п. 2.2.

3. По настоящему Акту Покупателю передается земельный участок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. С момента подписания настоящего Акта Продавец считается выполнившим свои обязательства по передаче земельного участка в собственность Покупателю.

5. Настоящий акт составлен в 4-х экземплярах, один из которых передается Продавцу, второй – Покупателю, третий – организатору торгов, четвертый - регистрирующей организации.

**Печати и подписи сторон:**

**от Продавца: от Покупателя:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (подпись)

М.П.