Утверждено Постановлением

Руководителя Болгарского городского

Исполнительного комитета

Спасского района Республики Татарстан

№ 29 от « 30 » декабря 2015г.

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

на право заключения договоров аренды объектов теплоснабжения, водоснабжения

и водоотведения, находящихся в собственности муниципального образования

«город Болгар» Спасского района Республики Татарстан

2015г.

|  |
| --- |
| Сведения о законодательном регулировании |
|  Открытый конкурс на право заключения договора аренды объектов тепло-водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности муниципального образования г.Болгар Спасского района Республики Татарстан, регулируется в соответствии с Федеральным Законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года № 131-ФЗ, Федеральным Законом «О защите конкуренции» от 26.07.2006 года № 135-ФЗ, Гражданским кодексом Российской Федерации,Федеральным Законом«О водоснабжении и водоотведении» от 11.12.2011 № 416-ФЗ; Федеральным Законом «О теплоснабжении» от 27.07.2010г. № 190-ФЗ, Приказом Федеральной антимонопольной службы №67 от 10.02.2010 г. «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» |
| Сведения об организаторе конкурса |
| Наименование | Болгарский городской Исполнительный комитет Спасского района Республики Татарстан |
| Местонахождение | 422840, Республика Татарстан, Спасский район, город Болгар, ул.Пионерская, д.19 |
| Почтовый адрес | 422840, Республика Татарстан, Спасский район, город Болгар, ул.Пионерская, д.19 |
| Адрес электронной почты | [bolgarispkom@mail.ru](https://e.mail.ru/messages/inbox/) |
| Номер контактного телефона | 8-84347-30361 |
| Сведения о специализированной организации |
| Наименование | ОАО «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан» |
| Местонахождение | 420043, г.Казань, ул.Вишневского, 26 |
| Почтовый адрес | 420043, г.Казань, ул.Вишневского, 26 |
| Адрес электронной почты | crzo-rt@mail.ru |
| Номер контактного телефона | 8 843 238 85 458 843 238 87 70 |
| Сведения об объектах недвижимости, являющиеся муниципальной собственностьюмуниципального образования г.Болгар Спасского района Республики Татарстан, и права на которые передаются в соответствии с условиями настоящего конкурса |
|  | Лот №1 | Лот №2 | Лот №3 |
| Место расположения | г.Болгар Спасского района Республики Татарстан | г.Болгар Спасского района Республики Татарстан | г.Болгар Спасского района Республики Татарстан |
| Описание | водопроводные сети | тепловое хозяйство |  очистные сооружения (водоотведение) |
| Технические характеристики, площадь сооружений | Приложение 1 к конкурсной документации | Приложение 2 к конкурсной документации | Приложение 3 к конкурсной документации |
| Целевое назначение муниципального имущества | обеспечение бесперебойной работы объектов водоснабжения, предоставление потребителям качественных услуг по водоснабжению в необходимых объемах на территории г.Болгар Спасского района Республики Татарстан | обеспечение бесперебойной работы объектов теплоснабжения, предоставление потребителям качественных услуг теплоснабжению в необходимых объемах на территории г.Болгар Спасского района Республики Татарстан | обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения, предоставление потребителям качественных услуг по водоотведению в необходимых объемах на территории г.Болгар Спасского района Республики Татарстан |
| Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия договора аренды, прогноз цен на водоснабжение и водоотведение на срок действия договора аренды |
| Приложение 4 к настоящей Документации |
| Объем отпуска воды и (или) водоотведения, объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в году, предшествующем первому году действия договора аренды, прогнозируемые объемы отпуска воды и (или) водоотведения, отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя |
| Приложение 5 к настоящей Документации |
| Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска воды и (или) водоотведения, объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в год, предшествующий первому году действия договора аренды (по каждому используемому энергетическому ресурсу) |
| Приложение 6 к настоящей Документации |
| Величина неподконтрольных расходов, определенная в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения утвержденными Правительством Российской Федерации, за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль организаций |
| Приложение 7 к настоящей Документации |
| Сведения о договоре |
| Общие сведения | Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником конкурса, с которым заключается договор, заявке на участие в конкурсе и в конкурсной документации. При заключении и (или) исполнении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении конкурса, но может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном договором.Порядок и условия заключения договора с участником конкурса являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в конкурсе является акцептом такой оферты |
|  | Лот №1 | Лот №2 | Лот №3 |
| Цена договора (лота) (арендная плата за весь срок договора аренды), руб. | ***657252*** | ***318492*** | ***639252*** |
| Цена договора (лота) в размере ежемесячного платежа, руб. | ***18257*** | ***8847***  | ***17757***  |
| Цена договора(лота) в размере годового платежа, руб | ***219084*** | ***106164*** | ***213084*** |
| Срок действия договора | 3 года с момента заключения договора.  | 3 года с момента заключения договора.  | 3 года с момента заключения договора.  |
| Порядок пересмотра цены договора (цены лота) |
| Размер арендной платы, установленный на день подписания Договора, в дальнейшем может пересматриваться по требованию Арендодателя в связи с изменениями и дополнениями, вносимыми в нормативно-правовые акты Российской Федерации, Республики Татарстан и муниципального образования «город Болгар» Спасского района Республики Татарстан.Цена заключенного Договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения. |
| Порядок передачи прав на имущество |
| Передача прав на имущество осуществляется посредством подписания в установленные сроки акта приема-передачи имущества, который является неотъемлемой частью Договора аренды. |
| Порядок оплаты по договору |
| Форма оплаты | Безналичный расчет |
| Срок оплаты | Оплата аренды производится Арендатором ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным месяцем |
| Порядок оплаты | Оплата производится путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в Договоре аренды |
| Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которые передаются по договору |
| на момент окончания срока действия договора аренды техническое состояние имущества должно обеспечивать бесперебойную и надежную работу систем тепло-водоснабжения и водоотведения, объекты должны находиться в технически исправном состоянии с учетом естественного износа и соответствовать предъявляемым техническим нормам, правилам и требованиям. |
| Сведения по предоставлению конкурсной документации |
| Срок предоставления конкурсной документации | Конкурсная документация размещается одновременно с размещением извещения о проведении конкурса.Предоставление конкурсной документации до размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса не допускается. |
| Место предоставления конкурсной документации | г.Казань, ул.Вишневского, 26 (вход со стороны Центрального депозитария Республики Татарстан) |
| Порядок предоставления конкурсной документации | После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса конкурсная документация предоставляется любому заинтересованному лицу в порядке, указанном в извещении о проведении конкурса, на основании заявления, поданного таким лицом в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления организатором конкурса. |
| Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена конкурсная документация | Конкурсная документация размещается на официальном сайте торгов в сети Интернет: www.torgi.gov.ru. |
| Порядок, место, дату начала, дату и время окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. |
| Порядок подачи заявок | Заявки на участие в конкурсе должны отвечать требованиям, установленным к таким заявкам конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие соответствие заявителей требованиям, предъявляемым к участникам конкурса. Приём заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета конкурса (лота). Каждый конверт с заявкой на участие в конкурсе, поступивший в срок, указанный в конкурсной документации, регистрируются специализированной организацией в Журнале регистрации заявок на участие в конкурсе с присвоением регистрационного номера, проставлением даты (число, месяц, год) и времени (часы, минуты). По требованию заявителя, подавшего конверт с заявкой на участие в конкурсе, специализированная организация выдает расписку в получении конверта с такой заявкой с указанием даты и времени его получения. |
| Место подачи заявок | г.Казань, ул.Вишневского, 26 (вход со стороны Центрального депозитария Республики Татарстан) |
| Дата начала подачи заявок | 31 января 2015г. |
| Дата и время окончания срока подачи заявок | Не позднее 15:00 ч. « 03 » марта 2015 г. |
| Сведения о вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам |
| Место вскрытия конвертов и открытия доступа к заявкам | г.Казань, ул.Вишневского, 26 (вход со стороны Центрального депозитария Республики Татарстан) |
| Дата вскрытия конвертов и открытия доступа к заявкам | «0 3 » марта 2015 г. 16:00 ч. |
| Время вскрытия конвертов и открытия доступа к заявкам  | 11.00 по московскому времени |
| Требования к участникам конкурса |
| Участники конкурсов или аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.Участником конкурса может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора, представившие пакет документов в соответствии с конкурсной документацией. |
| Информация о месте и сроке рассмотрения заявок на участие в конкурсе |
| Место рассмотрения заявок | г.Казань, ул.Вишневского, 26 (вход со стороны Центрального депозитария Республики Татарстан) |
| Срок рассмотрения заявок |  17:00 ч. « 03 » марта 2015 г. |
| Срок подведения итогов конкурса |  « 04 » марта 2015 г. |
| Сведения о задатке |
|  | Лот №1 | Лот №2 | Лот №3 |
| Требование о внесении задатка | установлено | установлено | установлено |
| Размер задатка | 10 % начальной (минимальной) цены договора в размере годового платежа, что составляет 21908,4 руб. | 10 % начальной (минимальной) цены договора в размере годового платежа, что составляет 10616,4 руб. | 10 % начальной (минимальной) цены договора в размере годового платежа, что составляет 21308,4 руб. |
| Срок внесения задатка | Задаток должен быть перечислен не позднее даты окончания срока представления заявок на участие в конкурсе |
| Порядок внесения задатка | Путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:ИНН 1655109106 КПП 165501001ОКАТО 92401367000ОГРН 1061655055054Р/с 40702810100020002927 БИК 049205805 |
| Сведения об обеспечении исполнения договора в форме банковской гарантии |
| Требование о предоставлении банковской гарантии |  Договор заключается только после предоставления участником конкурса, с которым заключается договор, банковской гарантии. Банковская гарантия должна быть выдана банком, включенным в предусмотренный статьей 176.1Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков, соответствующих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения.Банковская гарантия должна быть безотзывной и непередаваемой.  |
| Срок действия банковской гарантии | не менее чем один год с даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе |
| Сумма на которую выдана банковская гарантия | Не менее 10 000 (Десяти тысяч) рублей |
| Срок предоставления банковской гарантии | Не позднее срока, предусмотренного для подписания договора |
| Обязательства арендатора по договору аренды, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией | Все обязательства арендатора, указанные в п. 2.2. проекта Договора аренды. |
| Сведения о сроке и порядке внесения изменений в извещение организатором конкурса |
| Срок в течении которого организатор конкурса может принять решение о внесении изменений в извещение | Не позднее 25 февраля 2015г.  |
| Порядок внесения изменений | В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором конкурса на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении конкурса до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе он составлял не менее двадцати дней. |
| Сведения о сроке, в течение которого организатор конкурса вправе отказаться от его проведения и порядок извещения о таком отказе |
| Срок, в течение которого организатор конкурса вправе отказаться от его проведения | Не позднее 25 февраля 2015г. |
| Порядок извещения об отказе от проведения конкурса | Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор конкурса вскрывает (в случае если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя) конверты с заявками на участие в конкурсе и направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор конкурса возвращает заявителям денежные средства, внесенные в качестве задатка, в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса. |
| Сведения о требованиях к заявке на участие в конкурсе |
| Содержание и состав заявки, инструкция по ее заполнению  | Заявка на участие в конкурсе должна содержать:1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса;в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;г) документы, характеризующие квалификацию заявителя, в случае если в конкурсной документации указан такой критерий оценки заявок на участие в конкурсе, как квалификация участника конкурса;д) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);е) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;ж) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;2) предложения об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе. В случаях, предусмотренных конкурсной документацией, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации;3) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в конкурсной документации содержится указание на требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка). |
| Форма заявки  | Форма заявки указана в приложении 4 к настоящей Документации. Заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме в запечатанном конверте или в форме электронного документа. При этом на конверте указывается наименование конкурса (лота), на участие в котором подается данная заявка. Указание на конверте фирменного наименования, почтового адреса (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества, сведений о месте жительства (для физического лица) не является обязательным. |
| Сведения о порядке и сроках внесении изменений в заявки на участие в конкурсе и их отзыве |
|  Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время до момента вскрытия конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе. Организатор конкурса обязан вернуть задаток заявителю, отозвавшему заявку на участие в конкурсе, в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору конкурса уведомления об отзыве заявки на участие в конкурсе.  |
| Сведения о порядке разъяснения конкурсной документации |
| Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор конкурса обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором конкурса или специализированной организацией на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.Организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в конкурсную документацию не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Изменение предмета конкурса не допускается. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения размещаются организатором конкурса или специализированной организацией в порядке, установленном для размещения извещения о проведении конкурса, и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена конкурсная документация. При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в конкурсную документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе он составлял не менее двадцати дней. |
| Критерии конкурса и оценка заявок на участие в конкурсе1. **Критерии конкурса по Лоту № 1**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Критерии конкурса | Предельные (минимальные и/или максимальные значения) критерия конкурса (включительно) | Увеличение или уменьшение значения | Коэффициент значимости критерия конкурса |
| 1 | Объем финансовой поддержки, необходимой арендатору и предоставляемой арендодателем в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с производством, поставками товаров, оказанием услуг с использованием объектов водоснабжения финансовой поддержки, необходимой арендатору и предоставляемой арендодателем в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с производством, поставками товаров, оказанием услуг с использованием объектов водоснабжения, руб. | от 1500 000 до  500 000  | Значение подлежит уменьшению от максимального | 0,25 |
| 2 | Удельный расход электрической энергии, кВ.ч./м3 | От 0,70 до 0,65 | Значение подлежит уменьшению от максимального | 0,25 |
| 3 | Потери холодной воды, в % от объема забора (водоподготовки) и покупки воды | От 42 до 41 | Значение подлежит уменьшению от максимального | 0,25 |
| 4 | Срок, в течение которого будет достигнуто улучшение технико-экономических параметров предмета договора аренды, но не более  чем на срок действия договора (год аренды) | От 3 до 1 | Значение подлежит уменьшению от максимального | 0,25 |

**Оценка заявок по Лоту № 1:**Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе:Критерии оценки и их значимость:Совокупная значимость критериев – 1  1) Уменьшение начального значения критерия конкурса:Врас.= Коэф\*(Зmax-Укп)/(Зmax-Зmin)Врас.- рассчитываемая величина;Коэф. – коэффициент значимости;Укп- условие конкурсного предложения;Зmin- наименьшее из значений;Зmax- наибольшее из начений1. Определение итоговой величины конкурсных предложений

Витог=Врас1+Врас2+Врас3+Врас4Витог – итоговая величинаВрас1 (2,3,4) – рассчитываемая величина по 1 (2,3,4) критерию конкурса. |
| 1. **Критерии конкурса по Лоту № 2**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Критерии конкурса | Предельные (минимальные и/или максимальные значения) критерия конкурса (включительно) | Увеличение или уменьшение значения | Коэффициент значимости критерия конкурса |
| 1 | Объем финансовой поддержки, необходимой арендатору и предоставляемой арендодателем в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с производством, поставками товаров, оказанием услуг с использованием объектов теплоснабжения, горячего водоснабжения финансовой поддержки, необходимой арендатору и предоставляемой арендодателем в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с производством, поставками товаров, оказанием услуг с использованием объектов теплоснабжения, горячего водоснабжения, руб. | от 1500 000 до  500 000  | Значение подлежит уменьшению от максимального | 0,25 |
| 2 | Уровень технологических потерь при передаче тепловой энергии в системах теплоснабжения, входящих в состав объекта договора, на момент окончания срока договора в процентах | От 11 до 10,5 | Значение подлежит уменьшению от максимального | 0,25 |
| 3 | Удельный расход условного топлива на котельных, входящих в состав объекта договора, на момент окончания срока договора в ТУТ/Гкал | от 121,7до 115,8 | Значение подлежит уменьшению от максимального | 0,25 |
| 4 | Удельный расход электрической энергии на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть на момент окончания срока действия договора в Кв.ч./Гкал | от 28,41 до 26,8 | Значение подлежит уменьшению от максимального | 0,25 |

**Оценка заявок по Лоту № 2:**Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе:Критерии оценки и их значимость:Совокупная значимость критериев – 1 1. Уменьшение начального значения критерия конкурса:

Врас.= Коэф\*(Зmax-Укп)/(Зmax-Зmin)Врас.- рассчитываемая величина;Коэф. – коэффициент значимости;Укп- условие конкурсного предложения;Зmin- наименьшее из значений;Зmax- наибольшее из начений1. Определение итоговой величины конкурсных предложений

Витог=Врас1+Врас2+Врас3+Врас4Витог – итоговая величинаВрас1 (2,3,4) – рассчитываемая величина по 1 (2,3,4) критерию конкурса. |
| 1. **Критерии конкурса по Лоту № 3**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Критерии конкурса | Предельные (минимальные и/или максимальные значения) критерия конкурса (включительно) | Увеличение или уменьшение значения | Коэффициент значимости критерия конкурса |
| 1 | Объем финансовой поддержки, необходимой арендатору и предоставляемой арендодателем в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с производством, поставками товаров, оказанием услуг с использованием объектов водоотведения финансовой поддержки, необходимой арендатору и предоставляемой арендодателем в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с производством, поставками товаров, оказанием услуг с использованием объектов водоотведения, руб. | от 1500 000 до  500 000  | Значение подлежит уменьшению от максимального | 0,25 |
| 2 | Удельный расход электрической энергии, кВ.ч./м3 | от 0,62 до 0,58 | Значение подлежит уменьшению от максимального | 0,25 |
| 3 | Сокращение расхода потребления энергоресурсов в течение действия договора аренды, в процентах | От 8 до 7,7  | Значение подлежит уменьшению от максимального | 0,25 |
| 4 | Срок, в течение которого будет достигнуто улучшение технико-экономических параметров предмета договора аренды, но не более  чем на срок действия договора (год аренды) | От 3 до 1 | Значение подлежит уменьшению от максимального | 0,25 |

**Оценка заявок по Лоту № 3:**Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе:Критерии оценки и их значимость:Совокупная значимость критериев – 1  1) Уменьшение начального значения критерия конкурса:Врас.= Коэф\*(Зmax-Укп)/(Зmax-Зmin)Врас.- рассчитываемая величина;Коэф. – коэффициент значимости;Укп- условие конкурсного предложения;Зmin- наименьшее из значений;Зmax- наибольшее из начений2) Определение итоговой величины конкурсных предложенийВитог=Врас1+Врас2+Врас3+Врас4Витог – итоговая величинаВрас1 (2,3,4) – рассчитываемая величина по 1 (2,3,4) критерию конкурса. |
| Место оценки заявок на участие в конкурсе | г.Казань, ул.Вишневского, 26 |
| Дата оценки заявок на участие в конкурсе | 4 марта 2015 г. |
| Сведения по проведению осмотра имущества, права на которые передаются по договору. |
| Осмотр имущества, права на которое передаются по договору аренды, возможен в любое удобное время для участников аукциона, но не позднее, чем за два дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.  |

**Приложения к Конкурсной документации:**

1. **Описание Лота № 1**
2. **Описание Лота № 2**
3. **Описание Лота № 3**
4. **Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия договора аренды, прогнозируемые объемы отпуска воды и (или) водоотведения**
5. **Объем отпуска воды и (или) водоотведения, объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в году, предшествующем первому году действия договора аренды, прогнозируемые объемы отпуска воды и (или) водоотведения, отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя**
6. **Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска воды и (или) водоотведения, объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в год, предшествующий первому году действия договора аренды (по каждому используемому энергетическому ресурсу)**
7. **Величина неподконтрольных расходов, определенную в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения утвержденными Правительством Российской Федерации, за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль организаций**

**8. Форма заявки на участие в открытом конкурсе**

**9. Форма конкурсного предложения**

**10. Проекты договоров:**

**Проект Договора к Лоту №1;**

**проект Договора к Лоту № 2;**

**проект Договора к Лоту № 3.**

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1**

**к конкурсной документации**

**ЛОТ №1**

Водопроводные сети г.Болгар

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта общая площадь, протяженность | Техническое состояние | Адрес | Кадастровый (или условный) номер | Сумма арендной платы в месяц/в рублях/ |
| водопровод - 700 м. | Удовлетворительное | г. Болгар, ул. Чернышевского/Лиственная | 16-16-40/007/2010-055 | 1161 |
| водопровод- 170м. | Удовлетворительное | г. Болгар, пер. Профсоюзный | 16-16-40/007/2010-054 | 282 |
| водопровод- 200м. | Удовлетворительное | г. Болгар, ул. Л. Толстого | 16-16-40/007/2010-059 | 332 |
| водопровод – 430м. | Удовлетворительное | г. Болгар, ул. Антона | 16-16-40/007/2010-058 | 713 |
| водопровод – 607 м. | Удовлетворительное | г. Болгар, ул. Рыночная | 16-16-40/007/2010-052 | 1006 |
| водопровод-450 м. | Удовлетворительное | г. Болгар, ул. Смирнова | 16-16-40/007/2010-056 | 746 |
| водопровод – 560 м. | Удовлетворительное | г. Болгар, ул. Волжская | 16-16-40/007/2010-065 | 929 |
| водопровод – 215 м. | Удовлетворительное | г. Болгар, ул. Комсомольская | 16-16-40/007/2010-057 | 356 |
| водопровод – 1053 м. | Удовлетворительное | г. Болгар, ул. Смирнова | 16-16-40/007/2010-072 | 1746 |
| водопровод – 266 м. | Удовлетворительное | г. Болгар, ул. Назаровых | 16-16-40/007/2010-069 | 441 |
| водопровод – 372 м. | Удовлетворительное | г. Болгар, ул. Маяковского | 16-16-40/007/2010-070 | 617 |
| водопровод – 1160 м. | Удовлетворительное | г. Болгар, ул. Лихачева | 16-16-40/007/2010-073 | 1923 |
| водопровод – 552 м. | Удовлетворительное | г. Болгар, ул. Булгарская | 16-16-40/007/2010-066 | 915 |
| водопровод – 1976 м. | Удовлетворительное | г. Болгар, ул. 40 лет Октября | 16-16-40/007/2010-068 | 3276 |
| водопровод – 2300 м. | Удовлетворительное | г. Болгар, ул. Нагаева | 16-16-40/007/2010-053 | 3814 |
|  |  |  |  | 18257 |

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2**

**к конкурсной документации**

**ЛОТ №2**

Тепловое хозяйство г.Болгар Республики Татарстан

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта общая площадь, протяженность | Техническое состояние | Адрес | Кадастровый (или условный) номер | Сумма арендной платы в месяц /в рублях/ |
| теплотрасса – 550 м. | Удовлетворительное | г. Болгар, ул. Пушкина | 16-16-40/007/2010-084 | 2432 |
| теплотрасса – 877 м. | Удовлетворительное | г. Болгар, ул. Пушкина | 16-16-40/007/2010-090 | 3878 |
| теплотрасса – 158 м. | Удовлетворительное | г. Болгар, ул. Советская | 16-16-40/007/2010-087 | 699 |
| теплотрасса – 140 м. | Удовлетворительное | г. Болгар, ул. Пионерская | 16-16-40/007/2010-088 | 619 |
| теплотрасса – 160 м. | Удовлетворительное | г. Болгар, ул. Советская | 16-16-40/007/2010-085 | 707 |
| автономная газовая котельная – 28,5 кв.м. | Удовлетворительное | г. Болгар, ул. Дзержинского 10 | 16:37:011201:183:45 | 512 |
|  |  |  |  | 8847 |

**ПРИЛОЖЕНИЕ 3**

**к конкурсной документации**

**ЛОТ №3**

Очистные сооружения г.Болгар Республики Татарстан

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта общая площадь, протяженность | Техническое состояние | Адрес | Кадастровый (или условный) номер | Сумма арендной платы в месяц/в рублях/ |
| Здание служебно-бытовое, площадь 5,3 кв.м. | Удовлетворительное | 200 м по направлению на сев.-запад г. Булгар от ориентира территории МПП ЖКХ | 16:37:170209:22 | 346 |
| Компрессорная, площадь 15,2 кв.м | Удовлетворительное | 200 м по направлению на сев.-запад г. Булгар от ориентира территории МПП ЖКХ | 16:37:170209:21 | 688 |
| Производственный корпус, площадь 358,5 кв.м. | Удовлетворительное | 200 м по направлению на сев.-запад г. Булгар от ориентира территории МПП ЖКХ | 16:37:170209:17 | 15775 |
| Канализационная насосная станция, площадь 13,7 кв.м. | Удовлетворительное | 200 м по направлению на сев.-запад г. Булгар от ориентира территории МПП ЖКХ | 16:37:170209:20 | 948 |
|  |  |  |  | 17757 |

**Приложение 4**

**к конкурсной документации**

**Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия договора аренды, прогнозируемые объемы полезного отпуска тепловой энергии, отпуска воды и водоотведения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Год  | Теплоснабжение,руб/Гкал | Электроснабжение,руб/кВт/час | Газоснабжение,руб/м3 | Вода, руб/м3 |
| 2014 | 1636,11 | 5,61 | 5438,13 | 36,36 |
| 2015 | 1636,11 | 5,82 | 5354,97 | 32,79 |
| 2016 | 1670,00 | 6,87 | 5520,00 | 48,36 |
| 2017 | 1686,74 | 7,5 | 5720,00 | 54,36 |

**Тарифы на холодную воду и водоотведение для**

**Коммунального предприятия по обслуживанию коммунальных сетей г.Болгар Спасского района Республики Татарстан(установлены Приказом Госкомитета РТ по тарифам.**

**от «06» декабря 2013 года № 41- ПР)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименованиеуслуги | Экономически обоснованный тарифв руб./ куб. м  | Тарифы по группам потребителейв руб./ куб. м |
| население  | бюджетные и прочие |
| 2 | 3 | 4 | 5 |
| Тарифы, вводимые в действие с 2014 года |
| Холодное водоснабжение | 26,09/ 27,54 | 26,09/ 27,54 | 26,09/ 27,54 |
| Водоотведение | 17,63 | 17,63 | 17,63 |
| Тарифы, вводимые в действие в 2015 г. |
| Холодное водоснабжение | 27,54 | 27,54 | 27,54 |
| Водоотведение | 27,54 | 27,54 | 27,54 |
| Тарифы, вводимые в действие в 2016 г. |
| Холодное водоснабжение | 28,78 | 28,78 | 28,78 |
| Водоотведение | 18,42 | 18,42 | 18,42 |
| Тарифы, вводимые в действие в 2017 г. |
| Холодное водоснабжение | 30,08 | 30,08 | 30,08 |
| Водоотведение | 20,12 | 20,12 | 20,12 |

**Приложение 5**

**к конкурсной документации**

**Объем полезного отпуска тепловой энергии**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | 2014г. | 2015г. | 2016г. | 2017г. |
| Объем полезного отпуска тепловой энергии, тыс. Гкал | 14336 | 15258 | 15129 | 15000 |

**Прогнозируемые объемы отпуска воды и (или) водоотведения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование | 2014г. | 2015г. | 2016г. | 2017г. |
| 1 | Объем отпуска воды, тыс. куб.м | 322,11 | 325,3 | 327,7 | 331,3 |
| 2 | Объем водоотведения, тыс. куб.м | 108,0 | 110,0 | 120,0 | 130,0 |

**Приложение 6**

**к конкурсной документации**

**Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии и теплоносителя, отпуска воды и (или) водоотведения в 2014 году**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование показателя | 2014г. |
| 1. | Потери природного газа на единицу объемаполезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в год, куб.м на1 Гкал | 0 |
| 2. | Потери электроэнергии на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в год, кВт на1 Гкал | 0 |
| 3. | Потери воды на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в год, куб.м на1 Гкал | 0 |
| 4 | Уровень технологических потерь при передаче тепловой энергии в системах теплоснабжения, входящих в состав объекта договора | 11% |
| 5 | Потери природного газа на единицу объема отпуска воды в год, куб.м на1 куб.м | 0 |
| 6 | Потери электроэнергии на единицу объема отпуска воды в год, кВт на1 куб.м | 0 |
| 7 | Потери холодной воды на единицу объема отпуска воды в год, куб.м на1 Гкал | 0 |
| 8 | Потери природного газа на единицу объема водоотведения в год, куб.м на1 куб.м | 0 |
| 9 | Потери электроэнергии на единицу объема водоотведения в год, кВт на1 куб.м | 0 |
| 10 | Потери холодной воды на единицу объема водоотведения в год, куб.м на1 Гкал | 0 |
| 11 | Удельное потребление природного газа на единицу объема отпуска воды в год, куб.м на1 куб.м | 0 |
| 12 | Удельное потребление электроэнергии на единицу объема отпуска воды в год, кВт на1 куб.м | 0,62 |
| 13 | Удельное потребление природного газа на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в год, куб.м на1 Гкал | 0 |
| 14 | Удельное потребление электроэнергии на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в год, кВт на1 Гкал | 0 |
| 15 | Удельное потребление природного газа на единицу объема водоотведения в год, куб.м на1 куб.м | 0 |
| 16 | Удельное потребление электроэнергии на единицу объема водоотведения в год, кВт на1 куб.м | 1,99 |

**Приложение 7**

**к конкурсной документации**

**Величина неподконтрольных расходов, определенную в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения утвержденными Правительством Российской Федерации, за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль организаций**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование показателя** | **2014г.** | **2015г.** | **2016г.** | **2017г.** |
| 1 | Неподконтрольные расходы по водоснабжению, тыс.руб. | 775 | 785 | 800 | 810 |
| 2 | Неподконтрольные расходы по теплоснабжениютыс.руб. | 545,68 | 791,61 | 786,71 | 780 |
| 3 | Неподконтрольные расходы по водоотведению тыс.руб. | 520 | 530 | 540 | 550 |

**Приложение 8**

**к конкурсной документации**

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ**

На бланке организации

Дата, исх. номер

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ

в открытом конкурсе на право заключения договора аренды объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности муниципального образования г.Болгар Спасского района Республики Татарстан

Ознакомившись с конкурсной документацией и извещением о проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды недвижимого имущества размещенными «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. на интернет – сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование участника открытого конкурса)

(место нахождения/ адрес регистрации)

*для юридических лиц*

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*для физических лиц*

(основные данные, удостоверяющие личность)

просит принять настоящую заявку на участие в конкурсе по лоту № \_\_\_\_\_, заявляет о согласии участвовать в открытом конкурсе на условиях, установленных в конкурсной документации, в случае победы заключить договор аренды в соответствии с условиями открытого конкурса и нашего конкурсного предложения, и направляет настоящую заявку.

2. В случае если наши предложения будут признаны лучшими, мы берем на себя обязательства подписать договор аренды в соответствии с требованиями конкурсной документации и на условиях, которые мы назовём в нашем конкурсном предложении, в срок не позднее 15 (Пятнадцати) дней со дня утверждения протокола об итогах конкурса.

 3. В случае если победитель открытого конкурса будет признан уклонившимся от заключения договора аренды с организатором открытого конкурса и нашей заявке на участие в открытом конкурсе будет присвоен второй номер, мы обязуемся подписать такой договор с организатором открытого конкурса.

 4. На заявленные требования к участию в открытом конкурсе предоставляем документы согласно описи на \_\_\_\_\_\_страницах.

 5. Настоящей заявкой подтверждаем, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование участника открытого конкурса)

соответствует требованиям, предъявляемым к участникам открытого конкурса, в том числе:

 5.1. Против участника открытого конкурса не проводится процедура ликвидации или банкротства.

 5.2. Не приостановлена деятельность участника открытого конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день рассмотрения заявки на участие в открытом конкурсе.

 5.3. Отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов участника открытого конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

 6. Настоящим гарантируем достоверность предоставленной нами в заявке информации и подтверждаем право организатора открытого конкурса запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти информацию, уточняющую предоставленные нами в ней сведения.

 7. Настоящая заявка действует до завершения процедуры проведения открытого конкурса.

 8. Наши юридический и фактический адреса:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Банковские реквизиты:

10.Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу:

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

 (подпись)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

 (подпись)

М.П.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г.

**Приложение 9**

**к конкурсной документации**

**ФОРМА КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

На бланке организации

Дата, исх. номер

**Конкурсное предложение**

**на заключение договоров аренды объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности муниципального образования г.Болгар Спасского района Республики Татарстан**

 Претендент (участник) торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принимая к обязательному исполнению условия конкурса на заключение договоров аренды объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности муниципального образования г.Болгар Спасского района Республики Татарстан, объявленному Муниципальным г.Болгар Спасского района Республики Татарстан, готово заключить договор аренды в соответствии со следующими показателями:

1. **ЛОТ № 1**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Еденица измерения | Максимальный и минимальный размер финансовой поддержки в год,  | Предлагаемый размер финансовой поддержки в год, руб. |
| Объем финансовой поддержки, необходимой арендатору и предоставляемой арендодателем в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с производством, поставками товаров, оказанием услуг с использованием объектов водоснабжения  | рубли |  |  |

Технико-экономические показатели:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Единица измерения | Предельные (минимальные и/или максимальные значения) критерия конкурса (включительно) | Величина ежегодного изменения показателя | Значение по состоянию на 2017г. |
| Удельный расход электрической энергии | кВ.ч./м3 |  |  |  |
| Потери холодной воды, в % от объема забора (водоподготовки) и покупки воды | % |  |  |  |
| Срок, в течение которого будет достигнуто улучшение технико-экономических параметров предмета договора аренды, но не более  чем на срок действия договора | год аренды |  |  |  |

1. **ЛОТ № 2**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Еденица измерения | Максимальный и минимальный размер финансовой поддержки в год,  | Предлагаемый размер финансовой поддержки в год, руб. |
| Объем финансовой поддержки, необходимой арендатору и предоставляемой арендодателем в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с производством, поставками товаров, оказанием услуг с использованием объектов теплоснабжения, горячего водоснабжения  | рубли |  |  |

Технико-экономические показатели:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Единица измерения | Предельные (минимальные и/или максимальные значения) критерия конкурса (включительно) | Величина ежегодного изменения показателя | Значение по состоянию на 2017г. |
| Уровень технологических потерь при передаче тепловой энергии в системах теплоснабжения, входящих в состав объекта договора на момент окончания срока договора | % |  |  |  |
| Удельный расход условного топлива на котельных, входящих в состав объекта договора на момент окончания срока договора | ТУТ/Гкал |  |  |  |
| Удельный расход электрической энергии на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть | кВ.ч/Гкал |  |  |  |

1. **ЛОТ № 3**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Еденица измерения | Максимальный и минимальный размер финансовой поддержки в год,  | Предлагаемый размер финансовой поддержки в год, руб. |
| Объем финансовой поддержки, необходимой арендатору и предоставляемой арендодателем в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с производством, поставками товаров, оказанием услуг с использованием объектов водоотведения  | рубли |  |  |

Технико-экономические показатели:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Единица измерения | Предельные (минимальные и/или максимальные значения) критерия конкурса (включительно) | Величина ежегодного изменения показателя | Значение по состоянию на 2017г. |
| Удельный расход электрической энергии | кВ.ч./м3 |  |  |  |
| Сокращение расхода потребления энергоресурсов в течение действия договора аренды, в процентах | % |  |  |  |
| Срок, в течение которого будет достигнуто улучшение технико-экономических параметров предмета договора аренды, но не более  чем на срок действия договора | год аренды |  |  |  |

*Примечание:*

*Раздел 1 заполняется при подачи заявки по Лоту № 1*

*Раздел 2 заполняется при подачи заявки по Лоту № 2*

*Раздел 3 заполняется при подачи заявки по Лоту № 3*

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

 (подпись)

 М.П.

 «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 10**

**к конкурсной документации**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**к Лоту № 1**

**ДОГОВОР АРЕНДЫ**

**ОБЪЕКТОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ№\_\_\_\_\_\_**

г. Болгар «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ муниципального образования г.Болгар Спасского района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем**«Арендодатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании **Устава**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем**«Арендатор»**, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», с соблюдением требований Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»,согласно Протоколу подведения итогов открытого конкурса № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г. заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. По договору аренды объектов водоснабжения Арендодатель обязуется предоставить Арендатору объекты, расположенные по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, г. Булгар, являющимся собственностью Муниципального образования г.Болгар Спасского района Республики Татарстан (далее – недвижимое имущество)за плату во временное владение и в пользование.

Перечень объектов водоснабжения Муниципального образования г.Болгар Спасского района Республики Татарстан прилагается к Договору и является его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

Целевое назначение недвижимого имущества: обеспечение бесперебойной работы объектов водоснабжения, предоставление потребителям качественных услуг по водоснабжению и в необходимых объемах на территории Муниципального образования г. Болгар Спасского района Республики Татарстан.

1.2 Передача недвижимого имущества в аренду не влечет передачу права собственности на них.

1.3 Срок аренды устанавливается с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. по«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

1.4 Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами, с даты подписания акта приема-передачи имущества.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1 **Арендодатель** обязуется:

2.1.1. В пятидневный срок со дня подписания Договора передать Арендатору по акту приема-передачи недвижимое имущество, указанные в п.1.1 настоящего Договора. Акт приема-передачи подписывается уполномоченными представителями Арендодателя и Арендатора. Указанный акт прилагается к Договору и является его неотъемлемой частью (Приложение № 2)

2.1.2. Участвовать в согласованном с Арендатором порядке в создании необходимых условий для эффективного использования арендуемого недвижимого имущества и поддержанию его в надлежащем состоянии.

2.1.3. В случае аварий, произошедших не по вине Арендатора, оказывать Арендатору необходимое содействие в устранении их последствий.

2.1.4. Контролировать выполнение Арендатором обязательств по настоящему Договору.

2.1.5. Производить расчет арендной платы и уведомлять Арендатора об изменении ее размера в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.6. Осуществлять контроль за перечислением арендной платы.

2.1.7. Осуществлять претензионно-исковую работу, в случае невыполнения Арендатором своих обязательств по настоящему договору.

2.2 **Арендатор** обязуется:

2.2.1. Не позднее пяти дней со дня подписания настоящего Договора принять у Арендодателя недвижимое имущество, указанные в п.1.1. Договора по акту приема-передачи.

2.2.2. Эксплуатировать недвижимое имущество в целях и в порядке, которые установлены Договором.

2.2.3. Поставлять абонентам товары, оказывать услуги в сфере водоснабжения.

2.2.4.При осуществлении деятельности с использованием указанного имущества, обеспечивать возможность получения абонентами соответствующих товаров, услуг, а также подключать абонентов к указанным объектам водоснабжения.

2.2.5. Достигнуть плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности.

2.2.6. Поддерживать недвижимое имущество в исправном состоянии, проводить его текущий ремонт и капитальный ремонт, нести расходы на его содержание.

2.2.7. Вносить Арендодателю арендную плату в объеме и в сроки, которые предусмотрены договором аренды.

2.2.8.Разрешать представителям Арендодателя ежеквартально проводить осмотр имущества.

2.2.9. Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности, предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных товариществ и обществ или в качестве паевого взноса в производственный кооператив.

2.2.10. По запросу Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих внесение арендной платы в установленные договором сроки.

**3.АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

3.1. Размер арендной платы муниципального имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в год.

Размер ежемесячной арендной платы составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Оплата аренды производится Арендатором ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным месяцем. Арендная плата по настоящему Договору, в полном объеме подлежит перечислению на расчетный счет Арендодателя по реквизитам, указанным в настоящем Договоре.

3.3. В счет арендной платы Арендатору засчитывается задаток в сумме 10 % начальной (минимальной) цены договора в размере годового платежа, что составляет 3044 (Три тысячи сорок четыре) рубля 00 копеек.

3.4.Размер арендной платы, установленный на день подписания Договора, в дальнейшем может пересматриваться по требованию Арендодателя в связи с изменениями и дополнениями, вносимыми в нормативно-правовые акты Российской Федерации, Республики Татарстан и муниципального образования г.Болгар Спасского района Республики Татарстан. Письмо о перерасчете арендной платы вместе с расчетом направляется Арендодателем с уведомлением о вручении Арендатору, составляет неотъемлемую часть настоящего Договора и является обязательным для Сторон с момента указанного в письме.

**4. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Арендатором представлено обеспечение исполнения Договора в форме безотзывной банковской гарантии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. Срок банковской гарантии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае невнесения Арендатором ежемесячных платежей в сроки, установленные в п.3.2. настоящего договора, последний уплачивает на расчетный счет Арендодателя пени в размере 0,1 % с просроченной суммы за каждый день просрочки платежа.

4.2. Уплата неустойки (пени), установленной настоящим договором, не освобождает Стороны от выполнения обязательств или устранения нарушений.

4.3. Меры ответственности Сторон не предусмотренные настоящим договором, применяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ**

**ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Все вносимые какой-либо из Сторон предложения о внесении дополнений или изменений в условия настоящего Договора, в том числе о его расторжении, рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

6.2. Договор аренды подлежит досрочному расторжению в одностороннем порядке Арендодателем, в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора:

6.2.1. При неуплате Арендатором арендной платы в срок, установленный п.3.2. договора более двух месяцев подряд.

6.2.2. При использовании недвижимого имущества (в целом или частично) не в соответствии с целями, определенными Договором.

6.3. Договор может быть расторгнут судом в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, в том числе:

1) прекращение водоснабжения на сроки, превышающие установленные договором аренды сроки, и в объеме, превышающем установленный договором аренды объем, по причинам, зависящим от Арендатора;

2) запрещение, воспрепятствование представителям Арендодателя осуществлять в соответствии с установленными договором условиями осмотр имущества два и более раза в течение одного финансового года.

6.4. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки.

6.5. Арендатор имеет право расторгнуть договор аренды в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.6. Арендатор, надлежащим образом выполнивший принятые на себя обязательства по Договору, по окончании срока действия Договора имеет преимущественное право перед другими лицами на продлении настоящего Договора.

**7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ СТОРОНАМИ**

7.1. Стороны обязуются разрешать все споры и разногласия, которые могут возникнуть между ними из применения или толкования настоящего договора, путем прямых двусторонних переговоров.

7.2. Если спор не будет урегулирован между Сторонами путем переговоров, он подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Республики Татарстан.

**8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Условия настоящего Договора сохраняют свою силу на весь срок действия Договора– до «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г., и в случаях, когда после его заключения законодательством Российской Федерации установлены правила, ухудшающие положение арендатора, кроме случаев, когда в законе прямо установлено, что его действие распространяется на отношения, возникающие из ранее заключенных договоров.

8.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

8.3. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок сообщить об этом другой Стороне в течение 10 рабочих дней.

8.4. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

**Приложения к договору:**

1.Перечень объектов водоснабжения Муниципального образования г.Болгар Спасского района Республики Татарстан(Приложение № 1)

2.Акт приема-передачи недвижимого имущества в аренду (Приложение № 2).

3. Технико-экономические показатели (Приложение № 3).

**9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Арендодатель :**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ муниципального образования г.Болгар Спасского района Республики Татарстан

Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКАТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 М.П.

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

 М.П.

**Приложение 1**

 **к Договору аренды объектов водоснабжения**

**№\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.**

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ (ВОДОПРОВОДНЫЕ СЕТИ)**

**Муниципального образования г.Болгар Спасского района Республики Татарстан**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта общая площадь, протяженность | Техническое состояние | Адрес | Кадастровый (или условный) номер | Сумма арендной платы в месяц/в рублях/ |
| водопровод - 700 м. | Удовлетворительное | г. Болгар, ул. Чернышевского/Лиственная | 16-16-40/007/2010-055 | 1161 |
| водопровод- 170м. | Удовлетворительное | г. Болгар, пер. Профсоюзный | 16-16-40/007/2010-054 | 282 |
| водопровод- 200м. | Удовлетворительное | г. Болгар, ул. Л. Толстого | 16-16-40/007/2010-059 | 332 |
| водопровод – 430м. | Удовлетворительное | г. Болгар, ул. Антона | 16-16-40/007/2010-058 | 713 |
| водопровод – 607 м. | Удовлетворительное | г. Болгар, ул. Рыночная | 16-16-40/007/2010-052 | 1006 |
| водопровод-450 м. | Удовлетворительное | г. Болгар, ул. Смирнова | 16-16-40/007/2010-056 | 746 |
| водопровод – 560 м. | Удовлетворительное | г. Болгар, ул. Волжская | 16-16-40/007/2010-065 | 929 |
| водопровод – 215 м. | Удовлетворительное | г. Болгар, ул. Комсомольская | 16-16-40/007/2010-057 | 356 |
| водопровод – 1053 м. | Удовлетворительное | г. Болгар, ул. Смирнова | 16-16-40/007/2010-072 | 1746 |
| водопровод – 266 м. | Удовлетворительное | г. Болгар, ул. Назаровых | 16-16-40/007/2010-069 | 441 |
| водопровод – 372 м. | Удовлетворительное | г. Болгар, ул. Маяковского | 16-16-40/007/2010-070 | 617 |
| водопровод – 1160 м. | Удовлетворительное | г. Болгар, ул. Лихачева | 16-16-40/007/2010-073 | 1923 |
| водопровод – 552 м. | Удовлетворительное | г. Болгар, ул. Булгарская | 16-16-40/007/2010-066 | 915 |
| водопровод – 1976 м. | Удовлетворительное | г. Болгар, ул. 40 лет Октября | 16-16-40/007/2010-068 | 3276 |
| водопровод – 2300 м. | Удовлетворительное | г. Болгар, ул. Нагаева | 16-16-40/007/2010-053 | 3814 |
|  |  |  |  | 18257 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:**Муниципального образования г.Болгар Спасского района Республики Татарстан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ М.П. | **Арендатор:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / М.П. |

**Приложение 2**

**к Договору аренды объектов водоснабжения**

**№\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.**

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В АРЕНДУ

 (к договору от « \_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_)

г. Болгар « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

**Арендодатель**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ муниципального образования г.Болгар Спасского района Республики Татарстан, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании **Устава**, с одной стороны передает, а **Арендатор:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, принимает в аренду недвижимого имущество, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, г. Болгар, являющимся собственностью Муниципального образования г.Болгар Спасского района Республики Татарстан (далее – недвижимое имущество)за плату во временное владение и в пользование

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта общая площадь, протяженность | Техническое состояние | Адрес | Кадастровый (или условный) номер | Сумма арендной платы в месяц/в рублях/ |
| водопровод - 700 м. | Удовлетворительное | г. Болгар, ул. Чернышевского/Лиственная | 16-16-40/007/2010-055 | 1161 |
| водопровод- 170м. | Удовлетворительное | г. Болгар, пер. Профсоюзный | 16-16-40/007/2010-054 | 282 |
| водопровод- 200м. | Удовлетворительное | г. Болгар, ул. Л. Толстого | 16-16-40/007/2010-059 | 332 |
| водопровод – 430м. | Удовлетворительное | г. Болгар, ул. Антона | 16-16-40/007/2010-058 | 713 |
| водопровод – 607 м. | Удовлетворительное | г. Болгар, ул. Рыночная | 16-16-40/007/2010-052 | 1006 |
| водопровод-450 м. | Удовлетворительное | г. Болгар, ул. Смирнова | 16-16-40/007/2010-056 | 746 |
| водопровод – 560 м. | Удовлетворительное | г. Болгар, ул. Волжская | 16-16-40/007/2010-065 | 929 |
| водопровод – 215 м. | Удовлетворительное | г. Болгар, ул. Комсомольская | 16-16-40/007/2010-057 | 356 |
| водопровод – 1053 м. | Удовлетворительное | г. Болгар, ул. Смирнова | 16-16-40/007/2010-072 | 1746 |
| водопровод – 266 м. | Удовлетворительное | г. Болгар, ул. Назаровых | 16-16-40/007/2010-069 | 441 |
| водопровод – 372 м. | Удовлетворительное | г. Болгар, ул. Маяковского | 16-16-40/007/2010-070 | 617 |
| водопровод – 1160 м. | Удовлетворительное | г. Болгар, ул. Лихачева | 16-16-40/007/2010-073 | 1923 |
| водопровод – 552 м. | Удовлетворительное | г. Болгар, ул. Булгарская | 16-16-40/007/2010-066 | 915 |
| водопровод – 1976 м. | Удовлетворительное | г. Болгар, ул. 40 лет Октября | 16-16-40/007/2010-068 | 3276 |
| водопровод – 2300 м. | Удовлетворительное | г. Болгар, ул. Нагаева | 16-16-40/007/2010-053 | 3814 |
|  |  |  |  | 18257 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:**Муниципального образования г.Болгар Спасского района Республики Татарстан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ М.П. | **Арендатор:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / М.П. |
|  |  |

**Приложение 3**

**к Договору аренды объектов водоснабжения**

**№\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.**

**Технико-экономические показатели**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Единица измерения | Максимальное значение | Величина ежегодного изменения показателя | Значение по состоянию на 2017г. (в соответствии с конкурсным предложением) |
| Удельный расход электрической энергии | кВ.ч./м3 |  |  |  |
| Потери холодной воды, в % от объема забора (водоподготовки) и покупки воды | % |  |  |  |
| Срок, в течение которого будет достигнуто улучшение технико-экономических параметров предмета договора аренды, но не более  чем на срок действия договора | год аренды |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:**Муниципальное образование г.Болгар Спасского района Республики Татарстан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ М.П. | **Арендатор:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / М.П. |

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**к Лоту № 2**

**ДОГОВОР АРЕНДЫ**

**ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ№\_\_\_\_\_\_**

г. Болгар «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_г.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Муниципального образования г.Болгар Спасского района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель»**, в лице главы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании **Устава**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем**«Арендатор»**, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», с соблюдением требований Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»,согласно Протоколу подведения итогов открытого конкурса № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г. заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. По договору аренды объектов теплоснабжения Арендодатель обязуется предоставить Арендатору объекты, расположенные по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, г. Булгар, являющимся собственностью Муниципального образования г. Болгар Спасского района Республики Татарстан (далее – недвижимое имущество) за плату во временное владение и в пользование.

Перечень объектов теплоснабжения Муниципального образования г. Болгар Спасского района Республики Татарстанприлагается к Договору и является его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

Целевое назначение недвижимого имущества: обеспечение бесперебойной работы объектов теплоснабжения, предоставление потребителям качественных услуг по теплоснабжению в необходимых объемах на территории Муниципального образования г. Болгар Спасского района Республики Татарстан.

1.2 Передача недвижимого имущества в аренду не влечет передачу права собственности на них.

1.3 Срок аренды устанавливается с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г. по«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

1.4 Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами, с даты подписания акта приема-передачи имущества.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1 Арендодатель обязуется:

2.1.1. В пятидневный срок со дня подписания Договора передать Арендатору по акту приема-передачи недвижимое имущество, указанные в п.1.1 настоящего Договора. Акт приема-передачи подписывается уполномоченными представителями Арендодателя и Арендатора. Указанный акт прилагается к Договору и является его неотъемлемой частью (Приложение № 2).

2.1.2. Участвовать в согласованном с Арендатором порядке в создании необходимых условий для эффективного использования арендуемого недвижимого имущества и поддержанию его в надлежащем состоянии.

2.1.3. В случае аварий, произошедших не по вине Арендатора, оказывать Арендатору необходимое содействие в устранении их последствий.

2.1.4. Контролировать выполнение Арендатором обязательств по настоящему Договору.

2.1.5. Производить расчет арендной платы и уведомлять Арендатора об изменении ее размера в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.6. Осуществлять контроль за перечислением арендной платы.

2.1.7. Осуществлять претензионно-исковую работу, в случае невыполнения Арендатором своих обязательств по настоящему договору.

2.2 **Арендатор** обязуется:

2.2.1. Не позднее пяти дней со дня подписания настоящего Договора принять у Арендодателя недвижимое имущество, указанные в п.1.1. Договора по акту приема-передачи.

2.2.2. Эксплуатировать недвижимое имущество в целях и в порядке, которые установлены Договором.

2.2.3. Поставлять абонентам товары, оказывать услуги в сфере теплоснабжения.

2.2.4. При осуществлении деятельности с использованием указанного имущества, обеспечивать возможность получения абонентами соответствующих товаров, услуг, а также подключать абонентов к указанным объектам теплоснабжения.

2.2.5. Поддерживать недвижимое имущество в исправном состоянии, проводить его текущий ремонт и капитальный ремонт, нести расходы на его содержание.

2.2.6. Вносить Арендодателю арендную плату в объеме и в сроки, которые предусмотрены договором аренды.

2.2.7.Разрешать представителям Арендодателя ежеквартально проводить осмотр имущества.

2.2.8. Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности, предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных товариществ и обществ или в качестве паевого взноса в производственный кооператив.

2.2.9. По запросу Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих внесение арендной платы в установленные договором сроки.

**3.АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

3.1. Размер арендной платы муниципального имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в год.

Размер ежемесячной арендной платы составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Оплата аренды производится Арендатором ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным месяцем. Арендная плата по настоящему Договору, в полном объеме подлежит перечислению на расчетный счет Арендодателя по реквизитам, указанным в настоящем Договоре.

3.3. В счет арендной платы Арендатору засчитывается задаток в сумме 10 % начальной (минимальной) цены договора в размере годового платежа, что составляет 5 001 (Пять тысяч один) рубль 00 копеек.

3.4. Размер арендной платы, установленный на день подписания Договора, в дальнейшем может пересматриваться по требованию Арендодателя в связи с изменениями и дополнениями, вносимыми в нормативно-правовые акты Российской Федерации, Республики Татарстан и муниципального образования г.Болгар Спасского района Республики Татарстан. Письмо о перерасчете арендной платы вместе с расчетом направляется Арендодателем с уведомлением о вручении Арендатору, составляет неотъемлемую часть настоящего Договора и является обязательным для Сторон с момента указанного в письме.

**4. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Арендатором представлено обеспечение исполнения Договора в форме безотзывной банковской гарантии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. Срок банковской гарантии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае невнесения Арендатором ежемесячных платежей в сроки, установленные в п.3.2. настоящего договора, последний уплачивает на расчетный счет Арендодателя пени в размере 0,1 % с просроченной суммы за каждый день просрочки платежа.

4.2. Уплата неустойки (пени), установленной настоящим договором, не освобождает Стороны от выполнения обязательств или устранения нарушений.

4.3. Меры ответственности Сторон не предусмотренные настоящим договором, применяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ**

**ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Все вносимые какой-либо из Сторон предложения о внесении дополнений или изменений в условия настоящего Договора, в том числе о его расторжении, рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

6.2. Договор аренды подлежит досрочному расторжению в одностороннем порядке Арендодателем, в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора:

6.2.1. При неуплате Арендатором арендной платы в срок, установленный п.3.2. договора более двух месяцев подряд.

6.2.2. При использовании недвижимого имущества (в целом или частично) не в соответствии с целями, определенными Договором.

6.3. Договор может быть расторгнут судом в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, в том числе:

1) прекращение теплоснабжения на сроки, превышающие установленные договором аренды сроки, и в объеме, превышающем установленный договором аренды объем, по причинам, зависящим от Арендатора;

2) запрещение, воспрепятствование представителям Арендодателя осуществлять в соответствии с установленными договором условиями осмотр имущества два и более раза в течение одного финансового года.

6.4.. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки.

6.5. Арендатор имеет право расторгнуть договор аренды в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.6. Арендатор, надлежащим образом выполнивший принятые на себя обязательства по Договору, по окончании срока действия Договора имеет преимущественное право перед другими лицами на продлении настоящего Договора.

**7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ СТОРОНАМИ**

7.1. Стороны обязуются разрешать все споры и разногласия, которые могутвозникнуть между ними из применения или толкования настоящего договора, путем прямых двусторонних переговоров.

7.2. Если спор не будет урегулирован между Сторонами путем переговоров, он подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Республики Татарстан.

**8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Условия настоящего Договора сохраняют свою силу на весь срок действия Договора – до «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г., и в случаях, когда после его заключения законодательством Российской Федерации установлены правила, ухудшающие положение арендатора, кроме случаев, когда в законе прямо установлено, что его действие распространяется на отношения, возникающие из ранее заключенных договоров.

8.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

8.3. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок сообщить об этом другой Стороне в течение 10 рабочих дней.

8.4. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

**Приложения к договору:**

1.Перечень объектов теплоснабженияМуниципального образованияг.Болгар Спасского района Республики Татарстан (Приложение № 1).

2.Акт приема-передачи недвижимого имущества в аренду (Приложение № 2).

3. Технико-экономические показатели (Приложение № 3)

**Арендодатель :**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ муниципального образования г.Болгар Спасского района Республики Татарстан

Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКАТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 М.П.

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

 М.П.

**Приложение 1**

**к Договору аренды объектов теплоснабжения**

**№\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.**

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ТЕПЛОВОЕ ХОЗЯЙСТВО)**

**Муниципального образования г.Болгар Спасского района Республики Татарстан**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта общая площадь, протяженность | Техническое состояние | Адрес | Кадастровый (или условный) номер | Сумма арендной платы в месяц/в рублях/ |
| теплотрасса – 550 м. | Удовлетворительное | г. Болгар, ул. Пушкина | 16-16-40/007/2010-084 | 2432 |
| теплотрасса – 877 м. | Удовлетворительное | г. Болгар, ул. Пушкина | 16-16-40/007/2010-090 | 3878 |
| теплотрасса – 158 м. | Удовлетворительное | г. Болгар, ул. Советская | 16-16-40/007/2010-087 | 699 |
| теплотрасса – 140 м. | Удовлетворительное | г. Болгар, ул. Пионерская | 16-16-40/007/2010-088 | 619 |
| теплотрасса – 160 м. | Удовлетворительное | г. Болгар, ул. Советская | 16-16-40/007/2010-085 | 707 |
| автономная газовая котельная – 28,5 кв.м. | Удовлетворительное | г. Болгар, ул. Дзержинского 10 | 16:37:011201:183:45 | 512 |
|  |  |  |  | 8847 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Муниципального образования г.Болгар Спасского района Республики Татарстан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ М.П. | **Арендатор:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / М.П. |
|  |  |

**Приложение 2**

**к Договору аренды объектов теплоснабжения**

**№\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.**

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В АРЕНДУ

(к договору от « \_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г. № \_\_\_\_\_\_)

г. Болгар « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

**Арендодатель**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ муниципального образования г.Болгар Спасского района Республики Татарстан, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании **Устава**, с одной стороны передает, а **Арендатор:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, принимает в аренду недвижимого имущество, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, г. Булгар, являющимся собственностью Муниципального образования г.Болгар Спасского района Республики Татарстан (далее – недвижимое имущество) за плату во временное владение и в пользование

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта общая площадь, протяженность | Техническое состояние | Адрес | Кадастровый (или условный) номер | Сумма арендной платы в месяц/в рублях/ |
| теплотрасса – 550 м. | Удовлетворительное | г. Болгар, ул. Пушкина | 16-16-40/007/2010-084 | 2432 |
| теплотрасса – 877 м. | Удовлетворительное | г. Болгар, ул. Пушкина | 16-16-40/007/2010-090 | 3878 |
| теплотрасса – 158 м. | Удовлетворительное | г. Болгар, ул. Советская | 16-16-40/007/2010-087 | 699 |
| теплотрасса – 140 м. | Удовлетворительное | г. Болгар, ул. Пионерская | 16-16-40/007/2010-088 | 619 |
| теплотрасса – 160 м. | Удовлетворительное | г. Болгар, ул. Советская | 16-16-40/007/2010-085 | 707 |
| автономная газовая котельная – 28,5 кв.м. | Удовлетворительное | г. Болгар, ул. Дзержинского 10 | 16:37:011201:183:45 | 512 |
|  |  |  |  | 8847 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Муниципального образованияг.Болгар Спасского района Республики Татарстан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ М.П. | **Арендатор:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / М.П. |

**Приложение 3**

**к Договору аренды объектов теплоснабжения**

**№\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.**

**Технико-экономические показатели**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Единица измерения | Максимальное значение | Величина ежегодного изменения показателя | Значение по состоянию на 2017г. (в соответствии с конкурсным предложением) |
| Уровень технологических потерь при передаче тепловой энергии в системах теплоснабжения, входящих в состав объекта договора на момент окончания срока договора | % |  |  |  |
| Удельный расход условного топлива на котельных, входящих в состав объекта договора на момент окончания срока договора | ТУТ/Гкал |  |  |  |
| Удельный расход электрической энергии на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть | кВ.ч/Гкал |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Муниципального образования г.Болгар Спасского района Республики Татарстан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ М.П. | **Арендатор:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / М.П. |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**к Лоту № 3**

**ДОГОВОР АРЕНДЫ**

**ОБЪЕКТОВ ВОДООТВЕДЕНИЯ№\_\_\_\_\_\_**

г. Болгар «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_г.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Муниципального образования г.Болгар Спасского района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем**«Арендодатель»**, в лице главы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании **Устава**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем**«Арендатор»**, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», с соблюдением требований Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»,согласно Протоколу подведения итогов открытого конкурса № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г. заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. По договору аренды объектов водоотведения Арендодатель обязуется предоставить Арендатору объекты, расположенные по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, г. Булгар, являющимся собственностью Муниципального образования г. Болгар Спасского района Республики Татарстан(далее – недвижимое имущество)за плату во временное владение и в пользование.

Перечень объектов водоотведения Муниципального образования г. Болгар Спасского района Республики Татарстан прилагается к Договору и является его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

Целевое назначение недвижимого имущества: обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения, предоставление потребителям качественных услуг по водоотведению в необходимых объемах на территории Муниципального образования г. Болгар Спасского района Республики Татарстан.

1.2 Передача недвижимого имущества в аренду не влечет передачу права собственности на них.

1.3 Срок аренды устанавливается с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г. по«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

1.4 Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами, с даты подписания акта приема-передачи имущества.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1 Арендодатель обязуется:

2.1.1. В пятидневный срок со дня подписания Договора передать Арендатору по акту приема-передачи недвижимое имущество, указанные в п.1.1 настоящего Договора. Акт приема-передачи подписывается уполномоченными представителями Арендодателя и Арендатора. Указанный акт прилагается к Договору и является его неотъемлемой частью (Приложение № 2).

2.1.2. Участвовать в согласованном с Арендатором порядке в создании необходимых условий для эффективного использования арендуемого недвижимого имущества и поддержанию его в надлежащем состоянии.

2.1.3. В случае аварий, произошедших не по вине Арендатора, оказывать Арендатору необходимое содействие в устранении их последствий.

2.1.4. Контролировать выполнение Арендатором обязательств по настоящему Договору.

2.1.5. Производить расчет арендной платы и уведомлять Арендатора об изменении ее размера в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.6. Осуществлять контроль за перечислением арендной платы.

2.1.7. Осуществлять претензионно-исковую работу, в случае невыполнения Арендатором своих обязательств по настоящему договору.

2.2 Арендатор обязуется:

2.2.1. Не позднее пяти дней со дня подписания настоящего Договора принять у Арендодателя недвижимое имущество, указанные в п.1.1. Договора по акту приема-передачи.

2.2.2. Эксплуатировать недвижимое имущество в целях и в порядке, которые установлены Договором.

2.2.3. Поставлять абонентам товары, оказывать услуги в сфере водоотведения.

2.2.4. При осуществлении деятельности с использованием указанного имущества, обеспечивать возможность получения абонентами соответствующих товаров, услуг, а также подключать абонентов к указанным объектам водоотведения.

2.2.5. Достигнуть плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности.

2.2.6. Поддерживать недвижимое имущество в исправном состоянии, проводить его текущий ремонт и капитальный ремонт, нести расходы на его содержание.

2.2.7. Вносить Арендодателю арендную плату в объеме и в сроки, которые предусмотрены договором аренды.

2.2.8.Разрешать представителям Арендодателя ежеквартально проводить осмотр имущества.

2.2.9. Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности, предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных товариществ и обществ или в качестве паевого взноса в производственный кооператив.

2.2.10. По запросу Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих внесение арендной платы в установленные договором сроки.

**3.АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

3.1. Размер арендной платы муниципального имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в год.

Размер ежемесячной арендной платы составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Оплата аренды производится Арендатором ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным месяцем. Арендная плата по настоящему Договору, в полном объеме подлежит перечислению на расчетный счет Арендодателя по реквизитам, указанным в настоящем Договоре.

3.3. В счет арендной платы Арендатору засчитывается задаток в сумме 10 % начальной (минимальной) цены договора в размере годового платежа, что составляет 4 455 (Четыре тысячи четыреста пятьдесят пять) рублей66 копеек.

3.4.Размер арендной платы, установленный на день подписания Договора, в дальнейшем может пересматриваться по требованию Арендодателя в связи с изменениями и дополнениями, вносимыми в нормативно-правовые акты Российской Федерации, Республики Татарстан и муниципального образования г.Болгар Спасского района Республики Татарстан. Письмо о перерасчете арендной платы вместе с расчетом направляется Арендодателем с уведомлением о вручении Арендатору, составляет неотъемлемую часть настоящего Договора и является обязательным для Сторон с момента указанного в письме.

**4. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Арендатором представлено обеспечение исполнения Договора в форме безотзывной банковской гарантии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. Срок банковской гарантии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае невнесения Арендатором ежемесячных платежей в сроки, установленные в п.3.2. настоящего договора, последний уплачивает на расчетный счет Арендодателя пени в размере 0,1 % с просроченной суммы за каждый день просрочки платежа.

4.2. Уплата неустойки (пени), установленной настоящим договором, не освобождает Стороны от выполнения обязательств или устранения нарушений.

4.3. Меры ответственности Сторон не предусмотренные настоящим договором, применяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ**

**ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Все вносимые какой-либо из Сторон предложения о внесении дополнений или изменений в условия настоящего Договора, в том числе о его расторжении, рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

6.2. Договор аренды подлежит досрочному расторжению в одностороннем порядке Арендодателем, в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора:

6.2.1. При неуплате Арендатором арендной платы в срок, установленный п.3.2. договора более двух месяцев подряд.

6.2.2. При использовании недвижимого имущества (в целом или частично) не в соответствии с целями, определенными Договором.

6.3. Договор может быть расторгнут судом в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, в том числе:

1) прекращение водоотведения на сроки, превышающие установленные договором аренды сроки, и в объеме, превышающем установленный договором аренды объем, по причинам, зависящим от Арендатора;

2) запрещение, воспрепятствование представителям Арендодателя осуществлять в соответствии с установленными договором условиями осмотр имущества два и более раза в течение одного финансового года.

6.4. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки.

6.5. Арендатор имеет право расторгнуть договор аренды в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.6. Арендатор, надлежащим образом выполнивший принятые на себя обязательства по Договору, по окончании срока действия Договора имеет преимущественное право перед другими лицами на продлении настоящего Договора.

**7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ СТОРОНАМИ**

7.1. Стороны обязуются разрешать все споры и разногласия, которые могут возникнуть между ними из применения или толкования настоящего договора, путем прямых двусторонних переговоров.

7.2. Если спор не будет урегулирован между Сторонами путем переговоров, он подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Республики Татарстан.

**8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Условия настоящего Договора сохраняют свою силу на весь срок действия Договора – до «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г., и в случаях, когда после его заключения законодательством Российской Федерации установлены правила, ухудшающие положение арендатора, кроме случаев, когда в законе прямо установлено, что его действие распространяется на отношения, возникающие из ранее заключенных договоров.

8.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

8.3. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок сообщить об этом другой Стороне в течение 10 рабочих дней.

8.4. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

**Приложения к договору:**

1.Перечень объектов водоотведенияМуниципального образования г.Болгар Спасского района Республики Татарстан (Приложение № 1).

2.Акт приема-передачи недвижимого имущества в аренду (Приложение № 2).

3. Технико-экономические показатели (Приложение № 3)

**9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Арендодатель :**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ муниципального образования г.Болгар Спасского района Республики Татарстан

Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКАТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 М.П.

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

 М.П.

**Приложение 1 к Договору аренды объектов**

**водоотведения**

**№\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.**

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ВОДООТВЕДЕНИЯ (ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ)**

**Муниципального образования г.Болгар Спасского района Республики Татарстан**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта общая площадь, протяженность | Техническое состояние | Адрес | Кадастровый (или условный) номер | Сумма арендной платы в месяц/в рублях/ |
| Здание служебно-бытовое, площадь 5,3 кв.м. | Удовлетворительное | 200 м по направлению на сев.-запад г. Булгар от ориентира территории МПП ЖКХ | 16:37:170209:22 | 346 |
| Компрессорная, площадь 15,2 кв.м | Удовлетворительное | 200 м по направлению на сев.-запад г. Булгар от ориентира территории МПП ЖКХ | 16:37:170209:21 | 688 |
| Производственный корпус, площадь 358,5 кв.м. | Удовлетворительное | 200 м по направлению на сев.-запад г. Булгар от ориентира территории МПП ЖКХ | 16:37:170209:17 | 15775 |
| Канализационная насосная станция, площадь 13,7 кв.м. | Удовлетворительное | 200 м по направлению на сев.-запад г. Булгар от ориентира территории МПП ЖКХ | 16:37:170209:20 | 948 |
|  |  |  |  | 17757 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:**Муниципального образования г.Болгар Спасского района Республики Татарстан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ М.П. | **Арендатор:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / М.П. |

**Приложение 2 к Договору аренды объектов**

 **водоотведения**

**№\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.**

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В АРЕНДУ

(к договору от « \_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г. № \_\_\_\_\_\_)

г. Болгар « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

**Арендодатель**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ муниципального образования г.Болгар Спасского района Республики Татарстан, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующегона основании**Устава**, с одной стороны передает, а **Арендатор:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, принимает в аренду недвижимого имущество, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, г. Булгар, являющимся собственностью Муниципального образования г.Болгар Спасского района Республики Татарстан (далее – недвижимое имущество) за плату во временное владение и в пользование

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта общая площадь, протяженность | Техническое состояние | Адрес | Кадастровый (или условный) номер | Сумма арендной платы в месяц/в рублях/ |
| Здание служебно-бытовое , площадь 5,3 кв.м. | Удовлетворительное | 200 м по направлению на сев.-запад г. Булгар от ориентира территории МПП ЖКХ | 16:37:170209:22 | 346 |
| Компрессорная, площадь 15,2 кв.м | Удовлетворительное | 200 м по направлению на сев.-запад г. Булгар от ориентира территории МПП ЖКХ | 16:37:170209:21 | 688 |
| Производственный корпус, площадь 358,5 кв.м. | Удовлетворительное | 200 м по направлению на сев.-запад г. Булгар от ориентира территории МПП ЖКХ | 16:37:170209:17 | 15775 |
| Канализационная насосная станция, площадь 13,7 кв.м. | Удовлетворительное | 200 м по направлению на сев.-запад г. Булгар от ориентира территории МПП ЖКХ | 16:37:170209:20 | 948 |
|  |  |  |  | 17757 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:**Муниципального образования г.Болгар Спасского района Республики Татарстан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ М.П. | **Арендатор:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / М.П. |

**Приложение 3**

 **к Договору аренды объектов водоотведения**

**№\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Единица измерения | Максимальное значение | Величина ежегодного изменения показателя | Значение по состоянию на 2017г. (в соответствии с конкурсным предложением) |
| Удельный расход электрической энергии | кВ.ч./м3 |  |  |  |
| Сокращение расхода потребления энергоресурсов в течение действия договора аренды, в процентах | % |  |  |  |
| Срок, в течение которого будет достигнуто улучшение технико-экономических параметров предмета договора аренды, но не более  чем на срок действия договора | год аренды |  |  |  |