ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Палата имущественных и земельных отношений Аксубаевского муниципального района во исполнение распоряжения от 29.10.2014 г. №645 сообщает о проведении открытого (по составу участников и по форме подачи предложений о цене) аукциона на повышение стоимости по продаже в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Аксубаевского муниципального района РТ, государственная собственность на которые не разграничена.

**Лот№1:** Земельный участок с кадастровым номером: 16:03:080101:786, площадью 50 кв.м., расположенный по адресу: РТ, Аксубаевский муниципальный район, Новоибрайское СП, с. Новое Ибрайкино, ул. Г. Тукая, д. 117 а. Категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – строительство магазина. Вид продажи - собственность. Начальная цена – 25 050,00 руб.

**Лот№2:** Земельный участок с кадастровым номером: 16:03:030201:335, площадью 100 кв.м., расположенный по адресу: РТ, Аксубаевский муниципальный район, д. Новый Чувашский Адам, ул. Пушкина, д. 29 . Категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – строительство магазина. Вид продажи - собственность. Начальная цена – 50 100,00 руб.

**Лот№3:** Земельный участок с кадастровым номером: 16:03:010127:140, площадью 32 кв.м., расположенный по адресу: РТ, Аксубаевский муниципальный район, пгт Аксубаево, ул. Мазилина, д. 13а. Категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для установки павильона по оказанию услуг парикмахерской. Вид продажи – аренда сроком 10 лет. Начальная цена – 152 880,00 руб. за 10 лет.

**Лот№4:** Земельный участок с кадастровым номером: 16:03:210101:586, площадью 30 кв.м., расположенный по адресу: РТ, Аксубаевский муниципальный район, Щербенское СП, с. Щербень, ул. Лермонтова, д. 7. Категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – установка торгового павильона. Вид продажи – аренда сроком 5 лет. Начальная цена – 32 940,00 руб. за 5 лет.

Специализированная организация по проведению аукциона – ОАО «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан». Аукцион проводится по правилам и в соответствии с Земельным кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002г. № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков». Дата и время проведения аукциона: в 13:00 час. 23.12.2014 г. Адрес проведения аукциона: РТ, г. Казань, ул. Вишневского, д. 26а, 4 этаж. Шаг аукциона – 3 % от начальной цены лота. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона – не менее чем за 3 дня до наступления даты их проведения. К участию в аукционе допускаются лица, своевременно подавшие заявки на участие в аукционе, представившие необходимые документы и обеспечившие поступление в срок на счет специализированной организации установленной суммы задатка. Размер задатка для участия в аукционе – 20 % от начальной цены лота. Задаток перечисляется только на основании договора о внесении задатка в течение срока поступления задатка на расчетный счет 40702810100020002927 в «АК БАРС» Банке, к/с 30101810000000000805, БИК 049205805, ИНН 1655109106, КПП 165501001, получатель – ОАО «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан», назначение платежа: «Задаток для участия 23.12.2014г. в аукционе по лоту № \_\_\_\_ на основании договора о внесении задатка от \_\_\_\_\_\_2014 г. №\_\_\_\_\_». Срок поступления задатка не позднее 12:00 час. 16.12.2014г. Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя на дату окончания срока поступления задатка. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона в соответствии с действующим законодательством. При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания протокола и договора купли-продажи/аренды задаток не возвращается. Участник аукциона несет все расходы, связанные с подготовкой заявки и участием в аукционе. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену в ходе проведения торгов. По окончании аукциона с победителем подписывается протокол о результатах торгов. Договор купли-продажи или аренды земельного участка подлежит заключению в соответствии с действующим законодательством. Время приема заявок с 13.00 до 16.00 час. с 21.11.2014 г.по 16.12.2014 г.по адресу: г. Казань, ул. Вишневского, 26, 4 этаж (вход со стороны Центрального Депозитария РТ). Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах по каждому лоту. Справки по тел. 8(843) 238-87-70. Ознакомление с объектами торгов состоится 28.11.2014г. в 11.00 час. (по заявлениям претендентов). Рассмотрение комиссией заявок (срок определения участников торгов) - до 13.00 час. 18.12.2014 г. Срок определения победителей торгов в день проведения торгов по адресу проведения аукциона. Претенденты могут ознакомиться с иной информацией, в т.ч. с бланками документов, условиями договора купли-продажи, договора аренды недвижимого имущества и сведениями о форме заявки для заполнения на сайте муниципального образования  [http://aksubayevo.tatarstan.ru](http://mendeleevsk.tatarstan.ru/) и на сайте [www.zemlya.tatarstan.ru](http://www.zemlya.tatarstan.ru). Для участия в аукционе претендентам необходимо предоставить в Специализированную организацию следующие документы: заявку с реквизитами счета для возврата задатка на участие в аукционе по установленной форме-3 экз., договор о внесении задатка – 3 экз., копию платежного документа, подтверждающего внесение задатка–2 экз.; **физические лица** предоставляют копию паспорта – 2 экз., согласие на обработку персональных данных–2 экз.; **юридические лица**: нотариально заверенные копии в 2-х экз.: выписки из ЕГРЮЛ (или оригинал), полученной не ранее чем за 6 месяцев до даты проведения аукциона), учредительных документов, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, свидетельства ОГРН; копии решений, заверенные юр. лицом в 2-х экз.: о назначении руководителя, об одобрении или о совершении крупной сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента), **индивидуальные предприниматели**: нотариально заверенные копии в 2-х экз.: выписки из ЕГРИП (или оригинал), полученной не ранее чем за 6 месяцев до даты проведения аукциона), свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, свидетельства ОГРН, копию паспорта. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.