ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Палата земельных и имущественных отношений Менделеевского муниципального района РТ во исполнение распоряжения Главы Менделеевского муниципального района РТ от 23.09.2014 г. № 47-р сообщает о проведении открытого (по составу участников и по форме подачи предложений о цене) аукциона по продаже в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Менделеевского муниципального района РТ, государственная собственность на которые не разграничена.

**Лот №1**: Земельный участок с кадастровым номером 16:27:050501:1300, площадью 1875кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, Тихоновское сельское поселение, с. Тихоново, категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование - для жилищного строительства. Вид продажи - собственность. Начальная цена – 309 375,00руб.

**Лот №2**: Земельный участок с кадастровым номером 16:27:110164:139, площадью 774кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, г. Менделеевск, ул. Солнечная, категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства. Вид продажи - собственность. Начальная цена – 286 380,00руб.

**Лот №3:** земельный участок с кадастровым номером 16:27:070901:639, площадью 1200 кв.м., расположенный по адресу: РТ, Менделеевский муниципальный район, г.Менделеевск, категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование - под индивидуальное жилищное строительство. Вид продажи – собственность. Начальная цена – 296 400,00 руб.

**Лот №4**: Земельный участок с кадастровым номером 16:27:060901:122, площадью 11171кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, Монашевское сельское поселение, категория – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - сельскохозяйственное производство. Вид продажи – аренда на 5 лет. Начальная цена годовой арендной платы – 510,00руб.

**Лот №5**: Земельный участок с кадастровым номером 16:27:060901:123, площадью 59722 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, Монашевское сельское поселение, категория – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - сельскохозяйственное производство. Вид продажи – аренда на 5 лет. Начальная цена годовой арендной платы – 2 727,00руб.

**Лот №6**: Земельный участок с кадастровым номером 16:27:060901:124, площадью 2392 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, Монашевское сельское поселение, категория – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - сельскохозяйственное производство. Вид продажи – аренда на 5 лет. Начальная цена годовой арендной платы – 109,00 руб.

**Лот №7**: Земельный участок с кадастровым номером 16:27:060901:125, площадью 1163 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, Монашевское сельское поселение, категория – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - сельскохозяйственное производство. Вид продажи – аренда на 5 лет. Начальная цена годовой арендной платы – 53,00 руб.

**Лот №8**: Земельный участок с кадастровым номером 16:27:110117:81, площадью 18963кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, г. Менделеевск, ул. Пионерская, категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование - под размещение производственной базы. Вид продажи - аренда на 3 года. Начальная цена годовой арендной платы – 152 959,00 руб.

**Лот №9**: Земельный участок с кадастровым номером 16:27:060601:232, площадью 2500кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, Монашевское сельское поселение, с. Новый Кокшан, ул.Ушковых, категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование - под развитие личного подсобного хозяйства - пчеловодство. Особые отметки: Земельный участок частично входит в Зону: «Охранная зона» ВЛ 6 кВ Ф.03 Енабердино»», 16.27.2.113, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановление от 23.10.2012 №2079. Вид продажи - аренда на 3 года. Начальная цена годовой арендной платы – 8 358,00руб.

**Лот №10**: Земельный участок с кадастровым номером 16:27:020501:45, площадью 1381кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, Енабердинское сельское поселение, с/о «Ашпайково», участок 477, категория – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - под сельскохозяйственное производство (огородничество). Особые отметки: Земельный участок частично входит в Зону: «Придорожные полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-7 «Волга» от Москвы, Нижний Новгород, Казань до Уфы. Подъезд к дорогам Ижевск и Пермь на участке 0+000 – км 28+916 Менделеевский район РТ», 16.27.2.329, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Доверенность от 23.10.2013 №01-33/16940, Распоряжение от 02.09.2013 № 1286-р. Вид продажи - собственность. Начальная цена – 18 864,00 руб.

**Лот №11**: Земельный участок с кадастровым номером 16:27:000000:896, площадью 2181кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, г. Менделеевск, ул. Чоловского, категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование - под расширение строительного комплекса. Вид продажи - собственность. Начальная цена – 165 756,00 руб.

**Лот №12**: Земельный участок с кадастровым номером 16:27:010201:230, площадью 75кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, Брюшлинское сельское поселение, д. Брюшли, ул. Ак Чишма, категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование - для расширения личного подсобного хозяйства. Вид продажи - собственность. Начальная цена – 4 800,00руб.

**Лот №13**: Земельный участок с кадастровым номером 16:27:080201:146, площадью 112кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, Псеевское сельское поселение, д. Куразово, пер. Зеленый, категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование - для расширения личного подсобного хозяйства. Вид продажи - собственность. Начальная цена – 7 168,00 руб.

**Лот №14:** Земельный участок с кадастровым номером 16:27:110142:425, площадью 186кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, г. Менделеевск, ул. Октябрьская, категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование - под расширение рынка. Вид продажи - собственность. Начальная цена –504 804,00 руб.

**Лот №15**: Земельный участок с кадастровым номером 16:27:110127:240, площадью 1488кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, г. Менделеевск, ул. Гунина, категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование - база ООО «МТПП». Вид продажи - собственность. Начальная цена – 229 152,00 руб.

**Лот №16**: Земельный участок с кадастровым номером 16:27:060201:259, площадью 512 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, Монашевское сельское поселение, д. Актазики, ул. Правовозжайская, категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование - под расширение личного подсобного хозяйства. Вид продажи - собственность. Начальная цена – 32 768,00руб.

**Лот №17**: Земельный участок с кадастровым номером 16:27:100101:1222, площадью 59 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, Ижевское сельское поселение, с.Ижевка, ул.Советская, д.12-1, категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование - под расширение личного подсобного хозяйства. Вид продажи - собственность. Особые отметки: Земельный участок частично входит в Зону: «Охранная зона «ВЛ 6кВ Ф.03 Тураево»», 16.27.2.114, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановление от 23.10.2012 № 2079. Начальная цена – 9 971,00руб.

**Лот №18:** земельный участок с кадастровым номером 16:27:110145:223, площадью 160 кв.м., расположенный по адресу: РТ, Менделеевский муниципальный район, г.Менделеевск, ул.Менделеева, категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование - для строительства магазина. Вид продажи – собственность. Начальная цена – 496 480,00 руб.

**Лот №19:** земельный участок с кадастровым номером 16:27:110155:164, площадью 127 кв.м., расположенный по адресу: РТ, Менделеевский муниципальный район, г.Менделеевск, ул.Речная, категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование - для расширения личного подсобного хозяйства. Особые отметки: Земельный участок частично входит в Зону: «Охранная зона «ВЛ 6 кВ Ф.22 Тихие Горы», 16.27.2.120, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановление Исполнительного комитета Менделеевского муниципального района от 23.10.2012 №2079. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: «Охранная зона «ВЛ 6 кВ Ф.22 Тихие Горы», 16.27.2.120, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановление Исполнительного комитета Менделеевского муниципального района от 23.10.2012 №2079. Вид продажи – собственность. Начальная цена – 48 641,00 руб.

Начальная стоимость Лотов определена на основании отчета оценщика в соответствии с действующим законодательством. Специализированная организация по проведению аукциона – ОАО «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан». Аукцион проводится по правилам и в соответствии с Земельным кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002г. № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Дата и время проведения торгов: в 11:00 час.28.10.2014 г.

Адрес проведения аукциона: РТ, Менделеевский муниципальный район, г. Менделеевск, ул. Фомина д. 7, здание администрации.

Шаг аукциона - 5 % от начальной цены лота.

Срок принятия решения об отказе в проведении торгов в соответствии с действующим законодательством.

К участию в аукционе допускаются лица, своевременно подавшие заявки на участие в аукционе, представившие необходимые документы и обеспечившие поступление в срок на счет специализированной организации установленной суммы задатка. Размер задатка для участия в аукционе – 20 % от начальной цены лота. Задаток перечисляется на основании договора о перечислении задатка в течение срока поступления задатка на расчетный счет 40702810100020002927 в «АК БАРС» Банке, к/с 30101810000000000805, БИК 049205805, ИНН 1655109106, КПП 165501001, получатель – ОАО «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан», назначение платежа: «Задаток для участия 28.10.2014г. в аукционе по лоту № \_\_\_\_ на основании договора о внесении задатка от \_\_\_\_\_\_2014 г. №\_\_\_\_\_». Срок поступления задатка не позднее 12:00 час. 21.10.2014г. Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя на дату окончания срока поступления задатка. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в соответствии с действующим законодательством. При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания протокола и договора купли-продажи задаток не возвращается. Начальная стоимость лота указана без учета стоимости фактических затрат на предпродажную подготовку, включая публикацию информационного сообщения. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену в ходе проведения торгов. По окончании аукциона с победителем подписывается протокол о результатах торгов. Договор купли-продажи или аренды земельного участка подлежит заключению в соответствии с действующим законодательством.

Время приема заявок с 13.00 до 16.00 час. с 26.09.2014 г. по 21.10.2014 г. по адресу: РТ, Менделеевский муниципальный район, г. Менделеевск, ул. Фомина д. 19, 3 этаж каб.№3

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах по каждому лоту. Справки по тел. 8(843) 238-87-70. Ознакомление с объектами торгов состоится 10.10.2014г. в 11.00 час. (по заявлениям претендентов). Рассмотрение комиссией заявок (срок определения участников торгов) - до 13.00 час. 23.10.2014 г. Срок определения победителей торгов в день проведения торгов по адресу проведения аукциона. Претенденты могут ознакомиться с иной информацией, в т.ч. с бланками документов, условиями договора купли-продажи, договора аренды недвижимого имущества и сведениями о форме заявки для заполнения на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте муниципального образования <http://mendeleevsk.tatarstan.ru/> и на сайте [www.zemlya.tatarstan.ru](http://www.zemlya.tatarstan.ru). Для участия в аукционе претендентам необходимо предоставить в Специализированную организацию следующие документы: заявку с реквизитами счета для возврата задатка на участие в аукционе по установленной форме-3 экз., копию платежного документа, подтверждающего внесение задатка–2 экз.; **физические лица** предоставляют копию паспорта – 2 экз., согласие на обработку персональных данных–2 экз.; **юридические лица**: нотариально заверенные копии в 2-х экз.: выписки из ЕГРЮЛ (или оригинал), полученной не ранее чем за 6 месяцев до даты проведения аукциона), учредительных документов, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, свидетельства ОГРН; копии решений, заверенные юр. лицом в 2-х экз.: о назначении руководителя, об одобрении или о совершении крупной сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента), **индивидуальные предприниматели**: нотариально заверенные копии в 2-х экз.: выписки из ЕГРИП (или оригинал), полученной не ранее чем за 6 месяцев до даты проведения аукциона), свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, свидетельства ОГРН, копию паспорта. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность и прикладывается ее заверенная копия в 2-х экз.