ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

ОАО «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан» во исполнение постановления руководителя исполнительного комитета Высокогорского муниципального района РТ от30.06.2014 №1173 сообщает о проведении открытого (по составу участников и по форме подачи предложений о цене) аукциона по продаже в собственность и права на заключение договора аренды земельных участков, расположенных на территории Высокогорского муниципального района РТ, государственная собственность на которые не разграничена.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Лот № | Адрес | Кадастровый номер земельного участка | Категория/разрешенное использование | Площадь, кв.м. | Вид продажи | Начальная цена, руб. |
|  | Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Бирюлинское сельское поселение | 16:16:172803:77 | Земли сельскохозяйственного назначения/земли сельскохозяйственного производства | 90000 | Право на заключение договора аренды на 5 лет | 1000000,00 |
|  | Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Березкинское сельское поселение, д. Тимофеевка | 16:16:040401:80 | Земли населенных пунктов/для ведения личного подсобного хозяйства | 1500 | Право на заключение договора аренды на 5 лет | 70 000,00 |
|  | Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Березкинское сельское поселение, с. Мамонино, ул. Заречная | 16:16:040301:341 | Земли населенных пунктов/для ведения личного подсобного хозяйства | 1000 | Право на заключение договора аренды на 5 лет | 150 000,00 |
|  | Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение | 16:16:080503:5447 | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства | 60000 | Право на заключение договора аренды на 5 лет | 1 500 000,00 |
|  | Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Дачное сельское поселение | 16:16:300406:35 | Земли сельскохозяйственного назначения/для ведения личного подсобного хозяйства | 8000 | Право на заключение договора аренды на 10 лет | 450 000,00 |
|  | Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Иске-Казанское сельское поселение, д. Кзыл-Куль | 16:16:310302:82 | Земли населенных пунктов/для ведения личного подсобного хозяйства | 1200 | Право на заключение договора аренды на 5 лет | 150 000,00 |
|  | Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Красносельское сельское поселение, п. Новый Поселок | 16:16:220301:205 | Земли населенных пунктов/для ведения личного подсобного хозяйства | 771 | Право на заключение договора аренды на 5 лет | 350 000,00 |
|  | Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Красносельское сельское поселение | 16:16:220807:18 | Земли сельскохозяйственного назначения/для ведения личного подсобного хозяйства | 1000 | Право на заключение договора аренды на 5 лет | 400 000,00 |
|  | Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Красносельское сельское поселение | 16:16:220807:20 | Земли сельскохозяйственного назначения/для ведения личного подсобного хозяйства | 1500 | Право на заключение договора аренды на 5 лет | 350 000,00 |
|  | Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Мемдельское сельское поселение, с. Мемдель | 16:16:140101:576 | Земли населенных пунктов/для ведения личного подсобного хозяйства | 1000 | Право на заключение договора аренды на 5 лет | 250 000,00 |
|  | Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Семиозерское сельское поселение, п. Озерный, ул. Сосновая | 16:16:216503:156 | Земли населенных пунктов/для ведения личного подсобного хозяйства | 330 | Право на заключение договора аренды на 5 лет | 250 000,00 |
|  | Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Семиозерское сельское поселение, п. Озерный | 16:16:216501:552 | Земли населенных пунктов/для ведения личного подсобного хозяйства | 800 | Право на заключение договора аренды на 5 лет | 450 000,00 |
|  | Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Семиозерское сельское поселение, с. Шигали | 16:16:210202:327 | Земли населенных пунктов/для ведения личного подсобного хозяйства | 400 | Право на заключение договора аренды на 5 лет | 350 000,00 |
|  | Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Семиозерскоесельское поселение, Крутушка 1 | 16:16:212202:936 | Земли сельскохозяйственного назначения/для садоводства | 17633 | Право на заключение договора аренды на 5 лет | 800 000,00 |
|  | Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Семиозерское сельское поселение | 16:16:215801:229 | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного использования | 34932 | Собственность | 1 500 000,00 |
|  | Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Ташлы–Ковалинское сельское поселение, д. Туктамыш | 16:16:160302:112 | Земли населенных пунктов/для установки торгового павильона | 200 | Право на заключение договора аренды на 5 лет | 50 000,00 |
|  | Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Усадское сельское поселение, д. Садилово | 16:16:170702:236 | Земли населенных пунктов/для установки павильона | 50 | Право на заключение договора аренды на 5 лет | 80 000,00 |
|  | Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Усадское сельское поселение, с. Хохлово | 16:16:170601:235 | Земли населенных пунктов/для ведения личного подсобного хозяйства | 3000 | Право на заключение договора аренды на 5 лет | 200 000,00 |
|  | Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Усадское сельское поселение, д. Чубарово | 16:16:170401:294 | Земли населенных пунктов/для ведения личного подсобного хозяйства | 1500 | Право на заключение договора аренды на 5 лет | 400 000,00 |
|  | Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, с. Каймары | 16:16:320501:655 | Земли населенных пунктов/для ведения личного подсобного хозяйства | 1124 | Право на заключение договора аренды на 5 лет | 400 000,00 |
|  | Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Старая Тура | 16:16:320601:152 | Земли населенных пунктов/для ведения личного подсобного хозяйства | 1000 | Право на заключение договора аренды на 5 лет | 250 000,00 |
|  | Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение | 16:16:320704:24 | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного использования | 10000 | Право на заключение договора аренды на 5 лет | 800 000,00 |
|  | Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Шапшинское сельское поселение, с. Шапши | 16:16:250101:842 | Земли населенных пунктов/для ведения личного подсобного хозяйства | 1500 | Право на заключение договора аренды на 5 лет | 350 000,00 |
|  | Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Шапшинское сельское поселение, с. Шапши | 16:16:250101:841 | Земли населенных пунктов/для ведения личного подсобного хозяйства | 1500 | Право на заключение договора аренды на 5 лет | 350 000,00 |
|  | Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Шапшинское сельское поселение, с. Шапши | 16:16:250101:844 | Земли населенных пунктов/для ведения личного подсобного хозяйства | 1000 | Право на заключение договора аренды на 5 лет | 250 000,00 |

Специализированная организация - ОАО «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан».

Аукцион проводится по правилам и в соответствии с Земельным кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 г. №808. Шаг аукциона - 3% от начальной цены лота. Дата и время проведения торгов: в 11:00 час. 05.08.2014г. Срок принятия решения об отказе в проведении торгов – в соответствии с действующим законодательством. К участию в торгах допускаются лица, своевременно подавшие заявки на участие в торгах, представившие необходимые документы и обеспечившие поступление в срок на счет специализированной организации установленной суммы задатка. Задаток перечисляется только на основании договора о внесении задатка в течение срока поступления задатка на расчетный счет 40702810100020002927 в «АК БАРС» Банке, к/с 30101810000000000805, БИК 049205805, ИНН 1655109106, КПП 165501001, получатель – ОАО «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан», назначение платежа: «Задаток для участия 05.08.2014 г. в аукционе по лоту № \_\_ на основании договора о внесении задатка от \_\_\_\_\_\_\_ 2014г. № \_\_». Срок поступления задатка до 12:00 час. 29.07.2014г. Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя на дату окончания срока поступления задатка. При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания протокола, договора аренды, купли-продажи - задаток не возвращается. Размер задатка для участия в аукционе - 20% от начальной цены лота. Начальная стоимость лота указана без учета стоимости фактических затрат на предпродажную подготовку, включая публикацию информационного сообщения. По окончании аукциона с победителем подписывается протокол о результатах торгов. Договор аренды (купли-продажи) земельного участка заключается с победителем аукциона не позднее 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о результатах торгов. Адрес проведения аукциона: РТ, пос. ж/д ст. Высокая Гора, ул. Пролетарская д.1, «Районный Дом культуры». Время приема заявок с 13.00 до 16.00 час с 04.07.2014г. по 29.07.2014г. по адресу: г. Казань, ул. Вишневского, 26, 4 этаж (вход со стороны Центрального Депозитария РТ). Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах. Справки по тел. (843) 238-87-70. Ознакомление с объектами торгов состоится 25.07.2014г. в 10.00 час (по заявлениям претендентов). Срок определения участников торгов до 11.00 час. 30.07.2014г. Срок определения победителей торгов в день проведения торгов по адресу проведения аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Претенденты могут ознакомиться с информационным сообщением и аукционной документацией, в т.ч. с условиями договора аренды, купли-продажи земельного участка и сведениями о форме заявки в дни приема заявок по адресу: РТ, г. Казань, ул. Вишневского, 26, на сайте zemlya.tatarstan.ru, а также на сайте [vysokaya-gora.tatarstan.ru](http://vysokaya-gora.tatarstan.ru).

Для участия в аукционе претендентам необходимо предоставить в Специализированную организацию следующие документы: заявку с реквизитами счета для возврата задатка на участие в аукционе по установленной форме-3 экз., договор о внесении задатка – 3экз., платежный документ, подтверждающий внесение задатка-2 экз.; **физические лица** предоставляют копию паспорта – 2 экз., согласие на обработку персональных данных – 2 экз.; юридические лица: нотариально заверенные копии в 2-х экз.: выписки из ЕГРЮЛ (или оригинал, полученный не ранее чем за 6 месяцев до даты проведения аукциона), учредительных документов, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, свидетельства ОГРН; копии решений, заверенные юр. лицом в 2-х экз.: о назначении руководителя, об одобрении или о совершении крупной сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента), индивидуальные предприниматели: нотариально заверенные копии в 2-х экз.: выписки из ЕГРИП (полученной не ранее чем за 6 месяцев до даты проведения аукциона), свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, свидетельства ОГРН, копию паспорта. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Каждый экземпляр документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента и подписаны претендентом или его представителем.

ЗАЯВКА №\_\_\_\_\_

На участие в аукционе « \_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г

Претендент **физическое лицо**

ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Документ, удостоверяющий личность:\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г., код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, место жительства/нахождения претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, тел.:(\_\_\_\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, индекс:\_\_\_\_\_\_\_. Банковские реквизиты претендента: л/сч:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(для физических лиц), р/сч:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к/сч:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН/КПП:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

1 . Изучив сведения о предлагаемом в собственность объекте недвижимости (земельном участке) и ознакомившись с ним, я, Претендент, заявляю, что согласен участвовать в открытом аукционе на повышение стоимости объекта недвижимости (земельного участка)) Лот № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, который состоится «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201 г.

Основные характеристики объекта недвижимости (земельного участка):

Место нахождение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кадастровый номер: \_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_; Площадь (кв.м.):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2. В случае выигрыша на торгах, я, Претендент принимаю на себя обязательства не позднее 5 дней со дня подписания протокола о результатах торгов явиться для заключения договора купли-продажи объекта недвижимости (земельного участка) и произвести оплату за него согласно условиям договора купли-продажи. Я, Претендент подтверждаю свою информированность о том, что в случае признания меня победителем аукциона и уклонении, или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи я утрачиваю свое право на заключение указанного договора, при этом задаток мне не возвращается.

3. Я, Претендент согласен с внесением задатка в размере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб \_\_\_\_коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб \_\_\_\_коп);

4. Я, Претендент был ознакомлен со всей документацией предлагаемого Объекта недвижимости (земельного участка), с условиями договора купли-продажи объекта недвижимости (земельного участка), выставляемого на торги.

5. Мной, Претендентом был проведен личный осмотр объекта недвижимости.

6. Разъяснения по процедуре торгов, оформлению и подаче документов мной, Претендентом получены.

К Заявке прилагаются документы согласно описи.

Подпись и ФИО претендента (представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г.

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г. в \_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВКА №\_\_\_\_\_

На участие в аукционе « \_\_» \_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Претендент **юридическое лицо**

Наименование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Свидетельство о государственной регистрации ю/л серия \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_г., наименование регистрирующего органа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента: р/сч:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к/сч:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН/КПП:\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Представитель претендента

ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Документ, удостоверяющий личность:\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г., код подразделения \_\_\_\_; Доверенность от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (нотариус \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), место жительства/нахождения претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, тел.:(\_\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, индекс:\_\_\_\_\_\_

1. Изучив сведения о, предлагаемом в собственность (аренду), объекте недвижимости (земельном участке) и ознакомившись с ним, я, Претендент, заявляю, что согласен участвовать в открытом аукционе на повышение стоимости объекта недвижимости (земельного участка) (права на заключение договора аренды объекта недвижимости (земельного участка)) Лот № \_\_\_, который состоится «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_г.

Основные характеристики объекта недвижимости

Место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Площадь (кв.м.): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. В случае выигрыша на торгах, я, Претендент, принимаю на себя обязательства не позднее 5 дней со дня подписания протокола (получения уведомления) о результатах торгов явиться для заключения договора купли-продажи (аренды) объекта недвижимости (земельного участка) и произвести оплату за него согласно условиям договора купли-продажи (аренды). Я, Претендент подтверждаю свою информированность о том, что в случае признания меня победителем аукциона и уклонении, или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи (аренды) я утрачиваю свое право на заключение указанного договора, при этом задаток мне не возвращается.

3. Я, Претендент, согласен с внесением задатка в размере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб \_\_\_\_коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб \_\_\_\_коп);

4. Я, Претендент, был ознакомлен со всей документацией предлагаемого объекта недвижимости (земельного участка), с условиями договора купли-продажи (аренды) объекта недвижимости (земельного участка), выставляемого на торги.

5. Мной, Претендентом, был проведен личный осмотр объекта недвижимости (земельного участка).

6. Разъяснения по процедуре торгов, оформлению и подаче документов мной, Претендентом получены.

К Заявке прилагаются документы согласно описи.

Подпись и ФИО претендента (представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г.

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_г. в \_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ДОГОВОР**

**аренды земельного участка** № \_\_\_\_\_\_\_\_

пос.ж.д.ст. Высокая Гора «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Палата имущественных и земельных отношений Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от имени исполнительного комитета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица, либо ФИО гражданина, паспортные данные, адрес места жительства), именуемый в дальнейшем «Арендатор», вместе именуемые «Стороны», на основании Постановления исполнительного комитета Высокогорского муниципального района РТ от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии с результатами открытого аукциона заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор на условиях настоящего договора принимает в аренду сроком на \_\_\_лет земельный участок, имеющий следующие характеристики:

1.1.1.Местонахождение земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

1.1.2. Кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.1.3.Общая площадь земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_

1.1.4.Целевое назначение (категория) земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.1.5.Разрешенное использование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Границы земельного участка, установленные границы сервитутов (обременения) обозначены на плане земельного участка, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

Приведенная характеристика земельного участка является окончательной. Вся деятельность Арендатора, изменяющая приведенную характеристику, может осуществляться исключительно с разрешения Арендодателя

Сдача земельного участка в аренду не влечет передачи права собственности на него. Выкуп арендованного земельного участка может быть осуществлен в установленном законодательством порядке.

1.4.Арендодатель гарантирует, что предмет Договора не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать.

1.5.Срок аренды устанавливается с «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_года по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_года.

2.Сумма договора и порядок расчетов

2.1. Окончательная сумма, подлежащая оплате за право на заключение договора аренды земельного участка составляет: \_\_\_\_\_ руб. Начальная цена \_\_\_ руб. определена согласно оценке имущества для целей совершения гражданско-правовых сделок, выполненной \_\_\_\_\_\_, г. Казань по состоянию на \_\_\_\_\_ 20 года.

2.2.Сумма задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_ , внесенного Арендатором на участие в аукционе засчитывается в счет уплаты за право на заключение договора аренды земельного участка по настоящему договору.

2.3.Арендатор производит оплату оставшейся суммы в размере \_\_\_\_ в срок до «\_\_»\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года путем внесения на расчетный счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_суммы, указав в платежном документе: «Оплата за право на заключение договора аренды земельного участка, приобретённого на аукционе согласно договора аренды № \_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

3. Арендная плата

3.1. Арендатор вносит арендную плату за земельный участок, в размере, согласно прилагаемого расчета. Арендная плата исчисляется с «\_\_»\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

3.2. Сроки внесения арендной платы: до окончания срока аренды ежегодно не позднее 1-го июня отчетного (текущего) года, в случае несвоевременного внесения арендной платы на невнесенную сумму начисляются пени в размере 0,1% от просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки, копию платежного документа предоставлять в Палату имущественных и земельных отношений Высокогорского муниципального района РТ.

3.3. Сумма арендной платы (пени), перечисляется Арендатором платежным документом на расчетный счет:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.4. Размер арендной платы по настоящему Договору не является фиксированным и изменяется и подлежит обязательной уплате Арендатором в каждом случае централизованного изменения, введения иных ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы (в том числе коэффициентов индексации) уполномоченным органом государственной власти Республики Татарстан, органов местного самоуправления без согласования с Арендатором, а также в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями действующего законодательства. Новый размер арендной платы устанавливается со срока, указанного в уведомлении, отправляемом Арендодателем письмом по адресу, указанному в Договоре, Уведомление может быть сделано, том числе и через средства массовой информации неопределенному кругу лиц, обязательное для Арендатора.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не использовании земельного участка в указанных целях в течении трех лет, при изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд, при не внесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4.Требовать от государственных органов, осуществляющих государственный контроль за использованием и охраной земель приостановления работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных настоящим договором.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1.Не совершать действий, препятствующих арендатору пользоваться арендованным земельным участком.

4.2.2.Представлять по требованию Арендатора расчеты по арендной плате и начисления пени.

4.2.3.В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам изменения цели предоставления земельного участка.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать арендуемый земельный участок в субаренду.

4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами продлить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1.Принять земельный участок в аренду по акту приема-передачи.

4.4.2.Использовать участок исключительно в соответствии с разрешенным использованием, указанным в п. 1.1.5 настоящего договора.

4.4.3.Вносить арендную плату в размере, порядки и сроки, установленные разделом 2 настоящего договора.

4.4.4.После подписания настоящего договора произвести его государственную регистрацию в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4.5.Производить мероприятия в целях охраны земельного участка, в том числе по сохранению почв, по защите земель от негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит деградация земельного участка, по ликвидации последствий загрязнения и захламления земельного участка.

4.4.6.Обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на земельный участок для осмотра земельного участка и проверки соблюдения условий настоящего договора по их требованию.

4.4.7.Выполнять на участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания земельного участка, эксплуатации инженерных коммуникаций, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, обеспечивать безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, расположенных на земельном участке.

4.4.8.Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по настоящему договору имущественных прав.

4.4.9.Немедленно уведомить Арендодателя о переходе прав собственности на объект недвижимости.

4.4.10. Не нарушать права других землепользователей.

4.4.11.Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении арендуемого земельного участка как в связи с окончанием срока настоящего договора, так и при досрочном его освобождении.

5.Ответственность Сторон

5.1.За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2.Ответственность сторон за нарушение обязательств по настоящему договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регистрируется законодательством Российской Федерации

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1.Дополнения и изменения, вносимые в настоящий договор, за исключением случая, установленного пунктом 2.2., оформляются Сторонами дополнительными соглашениями сторон в письменной форме.

6.2.Настоящий договор, может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном действующим законодательством либо в одностороннем порядке Арендодателем, в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются по соглашению между Арендодателем и Арендатором.

7.2. При невозможности достижения соглашения между Сторонами, возникшие споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия

8.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.2.Передача Арендодателем земельного участка Арендатору осуществляется по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

8.3. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действий настоящего договора.

8.4. При досрочном расторжении настоящего договора, договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.5. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.6. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

8.7. Договор составлен на четырех листах и подписан в трех экземплярах, имеющих юридическую силу оригинала. Подписанные тексты настоящего договора и приложений к нему хранятся по одному экземпляру у Арендодателя, Арендатора и регистрирующей организации.

**ДОГОВОР**

**купли-продажи земельного участка**

№ \_\_\_\_\_

с. Высокая Гора «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_г.

Палата имущественных и земельных отношений Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, в лице исполняющей обязанности председателя палаты Ахмадиевой Альбины Юрисовны, действующей на основании доверенности от 25 марта 2014 года № 13/988 от имени исполнительного комитета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, именуемая в дальнейшем «Продавец» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица, либо ФИО гражданина, паспортные данные, адрес места жительства)

именуемый в дальнейшем «Покупатель», вместе именуемые «Стороны», на основании Постановления исполнительного комитета Высокогорского муниципального района РТ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г. № \_\_\_, в соответствии с результатами открытого аукциона (протокола от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г. № \_\_\_) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1.Продавец продает, а Покупатель приобретает земельный участок, имеющий следующие характеристики:

1.1.1.Кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

1.1.2. Местонахождение земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

1.1.3. Общая площадь земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв. метров;

1.1.4. Целевое назначение (категория) земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

1.1.5. Разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

1.2. Покупатель на земельном участке объекты недвижимости не имеет.

1.3. Границы земельного участка, установленные границы сервитутов (обременении) обозначены на плане земельного участка, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Продавец гарантирует, что земельный участок, не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Продавец не мог не знать, и не ограничен в его использовании в соответствии с разрешенным использованием.

2. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1.Сумма, подлежащая оплате за земельный участок (окончательная стоимость земельного участка) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) коп. Начальная цена 650000,00 рублей (Шестьсот пятьдесят тысяч рублей 00 коп.) определена согласно оценке имущества для целей совершения гражданско-правовых сделок, выполненной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,по состоянию на «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года.

2.2.Сумма задатка в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) коп., внесенного Покупателем на участие в аукционе засчитывается в счет уплаты за заключение договора купли - продажи земельного участка по настоящему договору.

2.3.Покупатель производит оплату оставшейся суммы в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) коп. в срок до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года путем внесения на расчетный счет: № 40101810800000010001 в ГРКЦ НБ РТ Банка России г. Казани БИК № 049205001, получатель УФК по РТ (Палата ИЗО Высокогорского района), ИНН 1616014845, КПП 161601001, ОКТМО 92622427, КБК № 90511406013100000430, указав в платежном документе: «Оплата земельного участка, приобретённого на аукционе согласно протокола от «21» марта 2014 года № 22 аукциона по продаже в собственность земельного участка».

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязан:

1. 3.1.1.Оплатить сумму, указанную в п.2.3 настоящего договора, в сроки, определенные п.2.3. договора.

3.1.2.Представить Продавцу платежные документы, подтверждающие факт оплаты земельного участка, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента осуществления полной оплаты земельного участка либо с момента наступления срока оплаты, указанного в п.2.3.

3.1.3. Принять земельный участок по акту приема-передачи.

3.1.4.Зарегистрировать за свой счет переход права собственности на земельный участок в Высокогорском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республики Татарстан.

3.1.5.Использовать участок исключительно в соответствии с разрешенным использованием, указанным в п. 1.1.5 настоящего договора.

3.1.6. Производить мероприятия в целях охраны земельного участка, в том числе по сохранению почв, по защите земель от негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит деградация земельного участка, по ликвидации последствий загрязнения и захламления земельного участка.

3.1.7.Обеспечивать органам государственного контроля и надзора свободный доступ на земельный участок для осмотра земельного участка.

3.1.8.Выполнять на участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания земельного участка, эксплуатации инженерных коммуникаций, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, обеспечивать безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, расположенных на земельном участке.

3.2. Продавец обязан:

3.2.1.Передать Покупателю земельный участок по акту приема-передачи.

3.2.2.Оказывать Покупателю необходимую помощь в совершении действий, предусмотренных п. 3.1.4. настоящего договора.

4. ПОРЯДОК ПЕРЕХОДА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1.Право собственности на земельный участок сохраняются за Продавцом до момента выполнения Покупателем обязательств, предусмотренных п.п.2.3. настоящего договора и регистрации перехода права собственности на земельный участок за Покупателем.

4.2.Государственная регистрация перехода права собственности на земельный участок осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством, после полной оплаты земельного участка в установленные договором сроки.

4.3.Земельный участок считается переданным Покупателю со дня подписания Сторонами акта приема-передачи.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1.За просрочку платежа Покупатель, уплачивает на счет, указанный в пункте 2.3 настоящего договора, пеню в размере 0,1 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2.В случае неуплаты Покупателем суммы, указанной в п.2.3 договора в течение 30 дней момента наступления срока оплаты, предусмотренного п.2.3 договора, Продавец имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1.Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6.2.Расторжение договора возможно по соглашению сторон, кроме случая, установленного п. 5.2. договора.

6.3.Договор после его подписания не может быть расторгнут Сторонами в связи с уточнением площади земельного участка, состава земельных угодий, их качественных характеристик и суммы, подлежащей оплате за земельный участок.

6.4.Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются путем переговоров, в случае не достижения Сторонами соглашения - судом.

6.5.Взаимоотношения сторон, не урегулированные договором, регулируются действующим законодательством.

6.6.Договор составлен на 3 листах в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых два выдаются «Покупателю» (один из них для передачи «Продавцу»), третий остается в делах органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.