ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

ОАО «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан» во исполнение распоряжения руководителя исполнительного комитета Апастовского муниципального района РТ от 26 июня 2012 г. №402-р проводит 28 августа 2012 г. в 11.00 по адресу: РТ, пгт. Апастово, ул.Советская д.2, открытые аукционные торги на повышение стоимости по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Апастовского муниципального района РТ, находящихся в муниципальной собственности, общей площадью 249 кв.м.

**Лот №1**: Земельный участок с кадастровым номером 16:08:190101:142, площадью 149 кв.м, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Апастовский муниципальный район, Староюмралинское сельское поселение, с. Старый Юмралы, ул. Кызыл Байрак д.1 «А», категория – Земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения магазина. Вид продажи – право на заключение договора аренды на 3 года. Начальная цена –58200,00 руб. Шаг аукциона – 2910,00 руб. Размер задатка по 1 Лоту –11640,00 руб.

**Лот №2**: Земельный участок с кадастровым номером 16:08:210101:391, площадью 100 кв.м, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Апастовский муниципальный район, Чуру-Барышевское сельское поселение, с. Чуру-Барышево, ул. Ленина д.44 «А», категория – Земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения магазина. Вид продажи – право на заключение договора аренды на 3 года. Начальная цена –39100,00 руб. Шаг аукциона – 1955,00 руб. Размер задатка по 2 Лоту –7820,00 руб.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом РФ и Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 г. №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договора аренды таких земельных участков». Форма подачи заявки для участия на аукционе – открытая. Срок принятия решения об отказе проведения аукциона - за 5 дней,до наступления даты их проведения. Задаток перечисляется только на основании договора о перечислении задатка в течение срока приема заявок на расчетный счет 40702810100020002927 в «АК БАРС» Банке, к/с 30101810000000000805, БИК 049205805, ИНН 1655109106, КПП 165501001, получатель – ОАО «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан». В платежном поручении (квитанции) ссылка на дату и номер договора о перечислении задатка обязательна. Договор о перечислении задатка заключается с претендентами в установленном законодательством порядке. При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания протокола о результатах торгов задаток не возвращается. Во всех остальных случаях возврат задатка производится в соответствии с действующим законодательством на банковские реквизиты, указанные в договоре о перечислении задатка. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право аренды земельного участка в ходе проведения аукциона. По окончании аукциона с победителем подписывается протокол о результатах аукциона. Договор аренды заключается с победителем аукциона не позднее 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах аукциона. Заявки для участия в аукционе и задатки принимаются с 10.00 до 16.00 с 27 июля 2012 г. по 21 августа 2012 г. по адресу: г. Казань, ул. Вишневского, 26, 4 этаж. Справки по тел. (843) 238-87-70. Ознакомление с объектами торгов состоится 3 августа 2012 г. в 10.00. Порядок определения участников торгов – до 11.00 28 августа 2012 г. по адресу проведения аукциона. Порядок определения победителей торгов – до 16.00 28 августа 2012 г. по адресу проведения аукциона. Претенденты могут ознакомиться с иной информацией, в т.ч. с условиями договора аренды и сведениями о форме заявки в дни приема заявок по адресу: РТ, г. Казань, ул. Вишневского, 26., а также на сайте: zemlya.tatarstan.ru.*Заявители представляют следующие документы: заявка в 3-х экз., в 2-экз.: платежный документ, подтверждающий внесение задатка; опись представленных документов, доверенность на представителя на право сдавать документацию (в том числе заявку) на участие в аукционе и на право участвовать в аукционе с правом повышения стоимости лота по своему усмотрению; физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность + 2 его копии., в 2-х экз.: нотариально заверенную копию свидетельства о регистрации в качестве предпринимателя без образования юридического лица; выписку из единого государственного реестра предпринимателей без образования юридического лица; юридические лица предоставляют нотариально заверенные копии: учредительных документов, документ о назначении (выборах) единоличного исполнительного органа, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, свидетельства ОГРН, доверенность на представителя, решение соответствующего органа юридического лица о совершении сделки (в случае, если это необходимо в соответствии с учредительными документами юридического лица и законодательством государства, в котором зарегистрировано юридическое лицо), если решение не требуется, то предоставляется соответствующая справка за подписью руководителя юридического лица и копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату, выписку из ЕГРЮЛ.*

*Формы заявки и проект договора аренды прилагаются:*

ЗАЯВКА №\_\_\_\_\_

На участие в аукционе « \_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Претендент

Наименование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Свидетельство о государственной регистрации ю/л серия \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

дата регистрации «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_г., наименование регистрирующего органа

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента

ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г., код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Доверенность от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (нотариус\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Место жительства/нахождения претендента

Тел.:(\_\_\_\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Индекс:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента

л/сч:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(для физических лиц)

р/сч:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

к/сч:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ИНН/КПП:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

1 . Изучив сведения о, предлагаемом в собственность (аренду), объекте недвижимости (земельном участке) и ознакомившись с ним, я, Претендент, заявляю, что согласен участвовать в открытом аукционе на повышение стоимости объекта недвижимости (земельного участка) (права на заключение договора аренды объекта недвижимости (земельного участка)) Лот № \_\_\_, который состоится «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г.

Основные характеристики объекта недвижимости (земельного участка)

Место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь (кв.м.): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. В случае выигрыша на торгах, я, Претендент принимаю на себя обязательства не позднее 5 дней со дня подписания протокола (получения уведомления) о результатах торгов явиться для заключения договора купли-продажи (аренды) объекта недвижимости (земельного участка) и произвести оплату за него согласно условиям договора купли-продажи (аренды). Я, Претендент подтверждаю свою информированность о том, что в случае признания меня победителем аукциона и уклонении, или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи (аренды) я утрачиваю свое право на заключение указанного договора, при этом задаток мне не возвращается.

3. Я, Претендент согласен с внесением задатка в размере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб \_\_\_\_коп

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб \_\_\_\_коп);

4. Я, Претендент был ознакомлен со всей документацией предлагаемого Объекта недвижимости (земельного участка), с условиями договора купли-продажи (аренды) объекта недвижимости (земельного участка), выставляемого на торги.

5. Мной, Претендентом был проведен личный осмотр земельного участка.

6. Разъяснения по процедуре торгов, оформлению и подаче документов мной, Претендентом получены.

К Заявке прилагаются документы согласно описи.

Подпись и ФИО претендента (представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дата «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 г. в \_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Договор аренды земельного участка**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

пгт Апастово «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2012 года

Исполнительный комитет Апастовского муниципального района, в лице руководителя *Ахметзянова Фердината Гиниятулловича* действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны и *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* действующего на основании *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании *распоряжения исполнительного комитета №\_\_-р от \_\_\_\_\_\_.2012г*. в соответствии с результатами открытого аукциона заключили настоящий договор о нижеследующим:

**1. Предмет договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор на условиях настоящего договора принимает в аренду сроком на 3 года земельный участок, имеющий следующие характеристики::

1.1.1. Кадастровый номер: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;*

1.1.2. Местоположение земельного участка*: ;*

1.1.4. Целевое назначение (категория) земельного участка:  *;*

1.1.5. Разрешенное использование:  *;*

1.2. Границы земельного участка, обозначены на плане земельного участка, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Приведенная характеристика земельного участка является окончательной. Вся деятельность Арендатора, изменяющая приведенную характеристику, может осуществляться исключительно с разрешения Арендодателя.

Сдача земельного участка в аренду не влечет передачи права собственности на него. Выкуп арендованного земельного участка может быть осуществлен в установленном законодательством порядке.

1.3. Арендодатель гарантирует, что предмет Договора не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать.

1.4. Срок аренды устанавливается *с " " 2012 г.* *по " "* \_\_\_\_\_\_

**2. Арендная плата**

2.1.Величина ежемесячной арендной платы за пользование земельным участком составляет:

*рублей.* Определяется согласно прилагаемому к настоящему договору расчету арендной платы и вносится на расчетный счет *40101810800000010001*  *ГРКЦ НБ РТ УФК МФ РФ по РТ (Палата имущественных и земельных отношений) БИК 049205001; ИНН 1608006375; КПП 160801001; код дохода: 16511105013100000120; код ОКАТО ;*

2.2. В соответствии с законодательством размер арендной платы может быть пересмотрен в связи с изменением базового размера арендной платы. Новый размер арендной платы устанавливается с первого числа месяца, следующего за принятием правового акта.

2.3. Арендатор ежемесячно перечисляет арендную плату не позднее 25-го числа последнего числа месяца.

2.4. В случае несвоевременного внесения Арендатором арендной платы на не внесенную сумму начисляются проценты (пени) в размере 1% от просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки.

**3.Обязанности Сторон**

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Не совершать действий, препятствующих Арендатору пользоваться арендованным земельным участком.

3.1.2. Представлять по требованию арендатора расчеты по арендной плате и начислению пени.

3.1.3. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам изменения цели предоставления земельного участка.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Использовать участок исключительно в соответствии с разрешенным использованием, указанным в п.1.1.1. и 1.1.5. настоящего Договора.

3.2.2. Производить мероприятия в целях охраны земельного участка, в том числе по сохранению почв, по защите земель от негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит деградация земельного участка, по ликвидации последствий загрязнения и захламления земельного участка, а также обеспечивать меры пожарной безопасности.

3.2.3. Обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на земельный участок для осмотра земельного участка и проверки соблюдения условий настоящего Договора.

3.2.4. Выполнять на участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания земельного участка, эксплуатации инженерных коммуникаций, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, обеспечивать безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, расположенных на земельном участке.

3.2.5. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по настоящему договору имущественных прав, в частности в субаренду без письменного разрешения Арендодателя.

**4. Изменение и расторжение Договора**

4.1. Дополнения и изменения, вносимые в настоящий Договор, за исключением случая, установленного пунктом 2.2, оформляются дополнительными соглашениями сторон.

4.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по решению суда либо в одностороннем порядке Арендодателем, в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

**5. Заключительные положения**

5.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан.

5.2. Настоящий Договор составлен на 2*-х* листах и подписан в 3*-х* экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному экземпляру для Арендодателя, Арендатора и регистрирующей организации.

Неотъемлемой частью настоящего договора является следующее приложение:

1. План земельного участка, предоставленного в аренду.
2. Расчет арендной платы.
3. Акт приема-передачи земельного участка.

## Платежные и почтовые реквизиты сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Арендодатель** |  | **Арендатор** |
| Адрес: 422350, Апастовский район,  пгт Апастово, ул.Советская, 2  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  От имени Арендодателя  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |  | Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  От имени Арендатора  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |