

# Предельные параметры разрешенного строительства

Местонахождение земельного участка

Республика Татарстан

(субъект Российской Федерации)

Актаньшский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

с. Актаньш, ул. 65 лет Победы, 1а

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка 16:04:020502:748

Площадь земельного участка 5329 кв.м.

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства) в границах отведенного участка

## 1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

### ОД-1. Öffentlich - деловые зоны.

Общественно - деловые зоны (код зоны ОД) предназначены для размещения административных зданий, объектов делового, финансового назначения, здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового обслуживания, предпринимательской деятельности, образовательных учреждений среднего профессионального и высшего профессионального образования, культовых, объектов иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

### Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- магазины, торговые (торгово-развлекательные) комплексы общ. площадью до 1500 кв2, ярмарки и выставки товаров;
- предприятия общественного питания (столовые, кафе, закусочные, бары, рестораны);

### Вспомогательные виды разрешенного использования:

- подземные и встроенные в здания гаражи и автостоянки;
- объекты инженерной инфраструктуры (электро-, тепло-, водо и газоснабжения, канализация, сети электросвязи);
- объекты озеленения и благоустройства, малые архитектурные формы;
- предприятия общественного питания (столовые, кафе, закусочные, бары, рестораны);
- объекты пожарной охраны.

### Условно разрешенные виды использования:

- высшие и средние специальные учебные заведения;
- автостоянки подземные, надземные многоуровневые;
- здания смешанного использования: с квартирами на верхних этажах и размещением на нижних этажах объектов делового, культурного, обслуживающего и коммерческого назначения
  - при условии поэтажного разделения жилого и нежилых видов использования;
- некоммерческие коммунальные предприятия жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
- профессиональные объекты;
- отделения, участковые пункты милиции;
- стоматологические кабинеты;
- аптеки, магазины (салоны) оптики;
- ветлечебницы;

## 2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Н для обслуживания транспорта

(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
16:04:020502:748					0,5329				

2.2. Предельное количество этажей 2 или предельная высота зданий, строений, сооружений 10 м.

2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 30%.

2.4. Иные показатели:

<u>Отступ от передней границы участка</u>	<u>5,0 м.</u>
<u>Отступ от боковых границ участка</u>	<u>3,0 м.</u>
<u>Отступ от задней границы участка</u>	<u>3,0 м.</u>

Согласно СП 30-102-99:

п.5.3.2 - Усадебный, одно-двухквартирный дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

п.5.3.4 До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома - 3 м с учетом требований п.4.1.5 настоящего свода правил; от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м; от стволов высокорослых деревьев - 4 м; среднерослых - 2 м; от кустарника - 1 м.

п.5.3.8 На территориях с застройкой усадебными, одно-двухквартирными домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Главный специалист ОИР

Заместитель руководителя ИК

Руководитель ИК



Харисова Ю.Л.

Гарипов Р.И.

Ильясов Р.А.