

## Предельные параметры разрешенного строительства

Местонахождение земельного участка

Республика Татарстан

(субъект Российской Федерации)

Актанышский муниципальный район, Актанышское сельское поселение

(муниципальный район или городской округ)

с. Актаныш, ул. Дорожная, д. 41

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка 16:04:010125:76

Площадь земельного участка 5800 кв.м.

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства) в границах отведенного участка

### 1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

#### **Ж-1. жилые зоны.**

Предельные параметры разрешенного использования, требования к застройке земельных участков для зоны перспективной индивидуальной жилой застройки (код зоны Ж) соответствуют видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельным параметрам и требованиям к застройке земельных участков установленным для зоны индивидуальной жилой застройки

#### **Основные виды разрешенного использования недвижимости:**

- индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками;
- сооружения, коммуникации, объекты инженерной инфраструктуры.

#### **Вспомогательные виды разрешенного использования:**

- отдельностоящие или встроенные в жилые дома гаражи или открытые автостоянки;
- хозяйственные постройки;
- теплицы, оранжереи;
- сады, огороды, палисадники;
- строения для содержания мелких животных;
- индивидуальные резервуары для хранения воды;
- скважины для забора воды;
- индивидуальные бани, надворные туалеты;
- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы);
- площадки для сбора мусора.

#### **Условно разрешенные виды использования:**

детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;

- школы общеобразовательные;
- мастерские по изготовлению мелких поделок по индивидуальным заказам (изделия народных промыслов);
- магазины в отдельностоящем здании;
- приемные пункты прачечных и химчисток;
- аптеки, аптечные учреждения;
- амбулаторно-поликлинические учреждения;
- парки, скверы, бульвары;

- предприятия обслуживания населения (ателье, мастерские и салоны бытовых услуг, парикмахерские, косметические салоны, массажные кабинеты, приемные пункты прачечных, химчисток и прочие подобные объекты обслуживания);
  - спортивные площадки, спортивные залы, физкультурно-оздоровительные сооружения;
  - клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы;
  - дома приема гостей (домашние гостиницы), мини-гостиницы;
  - торговые центры микрорайонного значения;
  - отделения, участковые пункты милиции;
  - отделения связи;
  - общественные бани;
  - жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
  - парковки перед объектами обслуживающих и коммерческих видов использования;
  - гостевые парковки из расчета 1 машина-место на 1 участок;
  - антенно-мачтовые сооружения сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.
2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

№ Закрытая площадка для учебной езды

(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
16:04:010125:76					0,58				

2.2. Предельное количество этажей основного строения - 3 этажа (включая мансардный этаж) или предельная высота зданий, строений, сооружений 10 м.

2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 30%.

2.4. Иные показатели:

<u>Отступ от передней границы участка</u>	<u>5,0 м.</u>
<u>Отступ от боковых границ участка</u>	<u>3,0 м.</u>
<u>Отступ от задней границы участка</u>	<u>3,0 м.</u>

Согласно СП 30-102-99:

п.5.3.2 - Усадебный, одно-двухквартирный дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

п.5.3.4 До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от усадебного, одно- двухквартирного и блокированного дома - 3 м с учетом требований п.4.1.5 настоящего Свода правил; от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м; от стволов высокорослых деревьев - 4 м; среднерослых - 2 м; от кустарника - 1 м.

п.5.3.8 На территориях с застройкой усадебными, одно-двухквартирными домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Заместитель руководителя ИК



Гарипов Р.И.