ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Исполнительный комитет муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» на основании постановлений от 11.12.2017г. №1713 и от 27.06.2017г. №853 сообщает о проведении открытого (по составу участников и по форме подачи предложений о цене) аукциона по продаже в собственность и на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена.

**Лот №1**: Земельный участок с кадастровым номером 16:25:190601:131, площадью 4777 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Письмянское сельское поселение, д Савочкино, ул Лесная, дом 11 б, категория – земли населённых пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства. Вид права – аренда на 20 лет. Начальная цена (годовая арендная плата) – 82 400 руб. Размер задатка – 16 480 руб.

*Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:*

К сетям газоснабжения. Газопровод отсутствует.

К сетям водоснабжения и водоотведения. Сетей водопровода и канализации ООО «Водоканал» не имеется.

*Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства:* количество этажей жилого дома- 3 этажа, предельная высота жилого дома -10м; максимальная высота ограждений – 2,0 м. Минимальное расстояние от улиц и строений на соседних участках от красной линии улиц до жилого дома – 5м от красной линии проезда до жилого дома – 3м, коэффициент застройки усадебного типа – 0,2, согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Лениногорск» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным Решением Лениногорского городского Совета муниципального образования город Лениногорск от 19.12.2013 №26.

**Лот №2**: Земельный участок с кадастровым номером 16:25:190201:897, площадью 1584 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Письмянское сельское поселение, с Старая Письмянка, ул. Сосновая, 19, категория – земли населённых пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства. Сведения о частях з.у. и обременениях: часть №1, площадь 32 кв.м., хар-ка части: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 16.25.2.2789, Распоряжение об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей (газопроводов) на территории г. Лениногорска и Лениногорского муниципального района Республики Татарстан № 2091-р от 08.10.2014. Вид права – аренда на 20 лет. Начальная цена (годовая арендная плата) – 42 600 руб. Размер задатка – 8 520 руб.

*Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:*

К сетям газоснабжения. Предельная свободная мощность существующих сетей газоснабжения - 400 куб.м/ч. Максимальная нагрузка (часовой расход газа) – 60 куб.м/ч. Срок действия технических условий – 2 года.

К сетям водоснабжения и водоотведения. Сетей водопровода и канализации ООО «Водоканал» не имеется.

*Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства:* количество этажей жилого дома- 3 этажа, предельная высота жилого дома -10м; максимальная высота ограждений – 2,0 м. Минимальное расстояние от улиц и строений на соседних участках от красной линии улиц до жилого дома – 5м от красной линии проезда до жилого дома – 3м, коэффициент застройки усадебного типа – 0,2, согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Лениногорск» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным Решением Лениногорского городского Совета муниципального образования город Лениногорск от 19.12.2013 №26.

**Лот №3**: Земельный участок с кадастровым номером 16:25:190201:896, площадью 1650 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Письмянское сельское поселение, с Старая Письмянка, ул. Сосновая, 15, категория – земли населённых пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства. Вид права – аренда на 20 лет. Начальная цена (годовая арендная плата) – 44 400 руб. Размер задатка – 8 880 руб.

*Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:*

К сетям газоснабжения. Предельная свободная мощность существующих сетей газоснабжения - 400 куб.м/ч. Максимальная нагрузка (часовой расход газа) – 60 куб.м/ч. Срок действия технических условий – 2 года.

К сетям водоснабжения и водоотведения. Сетей водопровода и канализации ООО «Водоканал» не имеется.

*Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства:* количество этажей жилого дома- 3 этажа, предельная высота жилого дома -10м; максимальная высота ограждений – 2,0 м. Минимальное расстояние от улиц и строений на соседних участках от красной линии улиц до жилого дома – 5м от красной линии проезда до жилого дома – 3м, коэффициент застройки усадебного типа – 0,2, согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Лениногорск» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным Решением Лениногорского городского Совета муниципального образования город Лениногорск от 19.12.2013 №26.

**Лот №4**: Земельный участок с кадастровым номером 16:25:030302:964, площадью 1649 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Старошугуровское сельское поселение, с Старое Шугурово, ул. Молодежная, д. 20, категория – земли населённых пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства. Сведения о частях з.у. и обременениях: часть №1, площадь 290 кв.м., хар-ка части: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 16.25.2.2253 Охранная зона линий электропередач Вл-6 кВ 125-08 ОАО "Татнефть" им В.Д.Шашина НГДУ "Лениногорскнефть", Распоряжение № 1822 от 21.11.2014. Вид права – аренда на 20 лет. Начальная цена (годовая арендная плата) – 30 800 руб. Размер задатка – 6 160 руб.

*Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:*

К сетям газоснабжения. Предельная свободная мощность существующих сетей газоснабжения - 400 куб.м/ч. Максимальная нагрузка (часовой расход газа) – 60 куб.м/ч. Срок действия технических условий – 2 года.

К сетям водоснабжения и водоотведения. Сетей водопровода и канализации ООО «Водоканал» не имеется.

*Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства:* количество этажей жилого дома- 3 этажа, предельная высота жилого дома -10м; максимальная высота ограждений – 2,0 м. Минимальное расстояние от улиц и строений на соседних участках от красной линии улиц до жилого дома – 5м от красной линии проезда до жилого дома – 3м, коэффициент застройки усадебного типа – 0,2, согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Лениногорск» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным Решением Лениногорского городского Совета муниципального образования город Лениногорск от 18.12.2013 №23.

**Лот №5**: Земельный участок с кадастровым номером 16:25:030302:967, площадью 2343 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Старошугуровское сельское поселение, с Старое Шугурово, ул. Молодежная, д. 14а, категория – земли населённых пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства. Сведения о частях з.у. и обременениях: часть №1, площадь 361 кв.м., хар-ка части: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 16.25.2.2253 Охранная зона линий электропередач Вл-6 кВ 125-08 ОАО "Татнефть" им В.Д.Шашина НГДУ "Лениногорскнефть", Распоряжение № 1822 от 21.11.2014. Вид права – аренда на 20 лет. Начальная цена (годовая арендная плата) – 43 800 руб. Размер задатка – 8 760 руб.

*Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:*

К сетям газоснабжения. Предельная свободная мощность существующих сетей газоснабжения - 70 куб.м/ч. Максимальная нагрузка (часовой расход газа) – 50 куб.м/ч. Срок действия технических условий – 2 года.

К сетям водоснабжения и водоотведения. Сетей водопровода и канализации ООО «Водоканал» не имеется.

*Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства:* количество этажей жилого дома- 3 этажа, предельная высота жилого дома -10м; максимальная высота ограждений – 2,0 м. Минимальное расстояние от улиц и строений на соседних участках от красной линии улиц до жилого дома – 5м от красной линии проезда до жилого дома – 3м, коэффициент застройки усадебного типа – 0,2, согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Лениногорск» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным Решением Лениногорского городского Совета муниципального образования город Лениногорск от 18.12.2013 №23.

**Лот №6**: Земельный участок с кадастровым номером 16:25:010102:509, площадью 1450 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Зеленорощинское сельское поселение, с Зеленая Роща, ул. Карла Маркса, категория – земли населённых пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства. Сведения о частях з.у. и обременениях: часть №1, площадь 170 кв.м., хар-ка части: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 16.25.2.2561 Охранные зоны газораспределительных сетей (газопроводов) ЭПУ "Лениногорскгаз" с инвентарным номером 6072, 18602, 18623, 18688 на территории Лениногорского муниципального района, Распоряжение об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей (газопроводов) на территории г. Лениногорска и Лениногорского муниципального района Республики Татарстан № 2091-р от 08.10.2014. Вид права – аренда на 20 лет. Начальная цена (годовая арендная плата) – 28 700 руб. Размер задатка – 5 740 руб.

*Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:*

К сетям газоснабжения. Предельная свободная мощность существующих сетей газоснабжения - 130 куб.м/ч. Максимальная нагрузка (часовой расход газа) – 20 куб.м/ч. Срок действия технических условий – 2 года.

К сетям водоснабжения и водоотведения. Сетей водопровода и канализации ООО «Водоканал» не имеется.

*Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства:* количество этажей жилого дома- 3 этажа, предельная высота жилого дома -10м; максимальная высота ограждений – 2,0 м. Минимальное расстояние от улиц и строений на соседних участках от красной линии улиц до жилого дома – 5м от красной линии проезда до жилого дома – 3м, коэффициент застройки усадебного типа – 0,2, согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Лениногорск» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным Решением Лениногорского городского Совета муниципального образования город Лениногорск от 28.10.2013 №17/1.

**Лот №7**: Земельный участок с кадастровым номером 16:51:010801:446, площадью 4480 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, г Лениногорск, ул. Бугульминская, 45, категория – земли населённых пунктов, разрешенное использование – производственная база. Вид права – аренда на 3 года. Начальная цена (годовая арендная плата) – 586 400 руб. Размер задатка – 117 280 руб.

*Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:*

К сетям газоснабжения. Предельная свободная мощность существующих сетей газоснабжения - 130 куб.м/ч. Максимальная нагрузка (часовой расход газа) – 20 куб.м/ч. Срок действия технических условий – 2 года.

К сетям водоснабжения и водоотведения. Сетей водопровода и канализации ООО «Водоканал» не имеется.

*Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства:* предельные значения размера земельных участков и параметров разрешенного строительства будут включаться в настоящий раздел по мере их разработки. До разработки предельных параметров разрешенного строительства их установление осуществляется разделом градостроительного плана земельного участка согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Лениногорск» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным Решением Лениногорского городского Совета муниципального образования город Лениногорск от 27.12.2013 №121.

**Лот №8**: Земельный участок с кадастровым номером 16:25:200401:81, площадью 1395 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Ивановское сельское поселение, д Медведка, ул. Дорожная, д. 21, категория – земли населённых пунктов, разрешенное использование – земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства. Сведения о частях з.у. и обременениях: часть №1, площадь 0 кв.м., хар-ка части: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 16.25.2.2294, Перечень линий электропередачи 0,4 кВ в Лениногорском районе № б/н от 01.07.2015; часть №2, площадь 1395 кв.м., хар-ка части: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 16.00.2.2572, Приказ № 272-п от 17.04.2014. Вид права – аренда на 20 лет. Начальная цена (годовая арендная плата) – 27 500 руб. Размер задатка – 5 500 руб.

*Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:*

К сетям газоснабжения. Предельная свободная мощность существующих сетей газоснабжения - 460 куб.м/ч. Максимальная нагрузка (часовой расход газа) – 40 куб.м/ч. Срок действия технических условий – 2 года.

К сетям водоснабжения и водоотведения. Сетей водопровода и канализации ООО «Водоканал» не имеется.

*Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства:* предельные значения размера земельных участков и параметров разрешенного строительства будут включаться в настоящий раздел по мере их разработки. До разработки предельных параметров разрешенного строительства их установление осуществляется разделом градостроительного плана земельного участка согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Лениногорск» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным Решением Лениногорского городского Совета муниципального образования город Лениногорск от 19.12.2013 №26.

**Лот №9**: Земельный участок с кадастровым номером 16:51:012902:1794, площадью 96 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, г Лениногорск, ул. Тукая, д. 11 б, категория – земли населённых пунктов, разрешенное использование – земельные участки, предназначенные для размещения объектов оптовой и розничной торговли (пристрой). Вид права – собственность. Начальная цена (годовая арендная плата) – 162 800 руб. Размер задатка – 32 560 руб.

*Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:*

К сетям газоснабжения. Предельная свободная мощность существующих сетей газоснабжения - 70 куб.м/ч. Максимальная нагрузка (часовой расход газа) – 80 куб.м/ч. Срок действия технических условий – 2 года.

К сетям водоснабжения и водоотведения. Предельная свободная мощность существующих сетей водоснабжения – 530 куб.м/ч (водоотведения – 390 куб.м/ч). Максимальная нагрузка сетей водоснабжения – 1116,67 куб.м/ч (водоотведения – 708,33 куб.м/ч). Сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения – не более 18 месяцев со дня подписания договора о подключении. Срок действия технических условий – 3 года. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения – базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку – 1308,5 руб/куб.м в сут., базовая ставка тарифа на протяженность сетей – 2884,44 тыс.руб/км.; к сетям водоотведения - базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку – 1410,4 руб/куб.м в сут., базовая ставка тарифа на протяженность сетей – 3456,13 тыс.руб/км., дата окончания срока действия указанных тарифов – 31.12.2017г.

*Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства:* предельные значения размера земельных участков и параметров разрешенного строительства будут включаться в настоящий раздел по мере их разработки. До разработки предельных параметров разрешенного строительства их установление осуществляется разделом градостроительного плана земельного участка согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Лениногорск» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным Решением Лениногорского городского Совета муниципального образования город Лениногорск от 27.12.2013 №121.

**Лот №10**: Земельный участок с кадастровым номером 16:51:011902:180, площадью 799 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, г Лениногорск, ул. Геофизиков, 11, категория – земли населённых пунктов, разрешенное использование – земельные участки, предназначенные для размещения объектов индивидуального жилищного строительства. Сведения о частях з.у. и обременениях: часть №1, площадь 103 кв.м., хар-ка части: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 16.51.2.46, Распоряжение "Об утверждении границ охранных зон с особыми условиями использования территорий (охранных зон скважин) НГДУ "Лениногорскнефть" ОАО "Татнефть" им. В. Д. Шашина" № 774 от 19.05.2014, часть №2, площадь 159 кв.м., хар-ка части: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 16.51.2.73, Распоряжение "Об утверждении границ охранных зон с особыми условиями использования территорий (охранных зон скважин) НГДУ "Лениногорскнефть" ОАО "Татнефть" им. В. Д. Шашина" № 774 от 19.05.2014, часть №3, площадь 799 кв.м., хар-ка части: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 16.51.2.77, 16.51.2.49 Распоряжение "Об утверждении границ охранных зон с особыми условиями использования территорий (охранных зон скважин) НГДУ "Лениногорскнефть" ОАО "Татнефть" им. В. Д. Шашина" № 774 от 19.05.2014. Вид права – аренда на 20 лет. Начальная цена (годовая арендная плата) – 1 043 000 руб. Размер задатка – 208 600 руб.

*Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:*

К сетям газоснабжения. Предельная свободная мощность существующих сетей газоснабжения - 450 куб.м/ч. Максимальная нагрузка (часовой расход газа) – 50 куб.м/ч. Срок действия технических условий – 2 года.

К сетям водоснабжения и водоотведения. Предельная свободная мощность существующих сетей водоснабжения – 530 куб.м/ч (водоотведения – 390 куб.м/ч). Максимальная нагрузка сетей водоснабжения – 1116,67 куб.м/ч (водоотведения – 708,33 куб.м/ч). Сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения – не более 18 месяцев со дня подписания договора о подключении. Срок действия технических условий – 3 года. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения – базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку – 1308,5 руб/куб.м в сут., базовая ставка тарифа на протяженность сетей – 2884,44 тыс.руб/км.; к сетям водоотведения - базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку – 1410,4 руб/куб.м в сут., базовая ставка тарифа на протяженность сетей – 3456,13 тыс.руб/км., дата окончания срока действия указанных тарифов – 31.12.2017г.

*Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства:* количество этажей жилого дома – 2 этажа, предельная высота жилого дома – 10 м. Максимальная высота ограждений – 1,8 м. Минимальное расстояние от улиц и строений на соседних участках от красной линии проезда до жилого дома – 3м. Максимальный процент застройки – 45%, согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Лениногорск» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным Решением Лениногорского городского Совета муниципального образования город Лениногорск от 27.12.2013 №121.

**Лот №11**: Земельный участок с кадастровым номером 16:51:011802:3282, площадью 709 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, г Лениногорск, ул. Газовиков, 8а, категория – земли населённых пунктов, разрешенное использование – для индивидуальной жилой застройки. Вид права – аренда на 20 лет. Начальная цена (годовая арендная плата) – 925 500 руб. Размер задатка – 185 100 руб.

*Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:*

К сетям газоснабжения. Предельная свободная мощность существующих сетей газоснабжения - 110 куб.м/ч. Максимальная нагрузка (часовой расход газа) – 40 куб.м/ч. Срок действия технических условий – 2 года.

К сетям водоснабжения. Предельная свободная мощность существующих сетей – 530 куб.м/ч (водоотведения – 390 куб.м/ч). Максимальная нагрузка сетей – 1116,67 куб.м/ч. Сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям – не более 18 месяцев со дня подписания договора о подключении. Срок действия технических условий – 3 года. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям – ба96зовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку – 1308,5 руб/куб.м в сут., базовая ставка тарифа на протяженность сетей – 2884,44 тыс.руб/км.; дата окончания срока действия указанных тарифов – 31.12.2017г. К сетям водоотведения: канализационные сети отсутствуют.

*Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства:* количество этажей жилого дома – 2 этажа, предельная высота жилого дома – 10 м. Максимальная высота ограждений – 1,8 м. Минимальное расстояние от улиц и строений на соседних участках от красной линии проезда до жилого дома – 3м. Максимальный процент застройки – 45%, согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Лениногорск» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным Решением Лениногорского городского Совета муниципального образования город Лениногорск от 27.12.2013 №121.

**Лот №12**: Земельный участок с кадастровым номером 16:51:011802:3263, площадью 806 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, г Лениногорск, пер. Толстого, д.18, категория – земли населённых пунктов, разрешенное использование – для размещения объектов индивидуального жилищного строительства. Сведения о частях з.у. и обременениях: часть №1, площадь 39 кв.м., хар-ка части: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 16.51.2.134 ВЛ 0.4 кВ ЗТП - 14 (ВЛ 0.4 кВ Л.2 ЗТП - 14, ВЛ 0.4 кВ Л.3 ЗТП - 14, ВЛ 0.4 кВ Л.6 ЗТП - 14, ВЛ 0.4 кВ Л.11 ЗТП - 14), Постановление № 160 от 24.02.2009. Вид права – аренда на 20 лет. Начальная цена (годовая арендная плата) – 1 052 100 руб. Размер задатка – 210 420 руб.

*Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:*

К сетям газоснабжения. Предельная свободная мощность существующих сетей газоснабжения - 60 куб.м/ч. Максимальная нагрузка (часовой расход газа) – 90 куб.м/ч. Срок действия технических условий – 2 года.

К сетям водоснабжения и водоотведения. Предельная свободная мощность существующих сетей водоснабжения – 530 куб.м/ч (водоотведения – 390 куб.м/ч). Максимальная нагрузка сетей водоснабжения – 1116,67 куб.м/ч (водоотведения – 708,33 куб.м/ч). Сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения – не более 18 месяцев со дня подписания договора о подключении. Срок действия технических условий – 3 года. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения – базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку – 1308,5 руб/куб.м в сут., базовая ставка тарифа на протяженность сетей – 2884,44 тыс.руб/км.; к сетям водоотведения - базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку – 1410,4 руб/куб.м в сут., базовая ставка тарифа на протяженность сетей – 3456,13 тыс.руб/км., дата окончания срока действия указанных тарифов – 31.12.2017г.

*Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства:* количество этажей жилого дома – 2 этажа, предельная высота жилого дома – 10 м. Максимальная высота ограждений – 1,8 м. Минимальное расстояние от улиц и строений на соседних участках от красной линии проезда до жилого дома – 3м. Максимальный процент застройки – 45%, согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Лениногорск» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным Решением Лениногорского городского Совета муниципального образования город Лениногорск от 27.12.2013 №121.

**Лот №13**: Земельный участок с кадастровым номером 16:51:011901:1770, площадью 660 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, г Лениногорск, ул. Фаррахова, 90, категория – земли населённых пунктов, разрешенное использование – земельные участки, предназначенные для размещения объектов индивидуального жилищного строительства. Сведения о частях з.у. и обременениях: часть №1, площадь 222.71 кв.м., хар-ка части: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 16.51.2.20 ВЛ/КЛ 6 кВ ПС "15" фидер 15-11, Постановление № 160 от 24.02.2009. Вид права – аренда на 20 лет. Начальная цена (годовая арендная плата) – 861 600 руб. Размер задатка – 172 320 руб.

*Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:*

К сетям газоснабжения. Предельная свободная мощность существующих сетей газоснабжения - 60 куб.м/ч. Максимальная нагрузка (часовой расход газа) – 110 куб.м/ч. Срок действия технических условий – 2 года.

К сетям водоснабжения и водоотведения. Предельная свободная мощность существующих сетей водоснабжения – 530 куб.м/ч (водоотведения – 390 куб.м/ч). Максимальная нагрузка сетей водоснабжения – 1116,67 куб.м/ч (водоотведения – 708,33 куб.м/ч). Сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения – не более 18 месяцев со дня подписания договора о подключении. Срок действия технических условий – 3 года. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения – базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку – 1308,5 руб/куб.м в сут., базовая ставка тарифа на протяженность сетей – 2884,44 тыс.руб/км.; к сетям водоотведения - базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку – 1410,4 руб/куб.м в сут., базовая ставка тарифа на протяженность сетей – 3456,13 тыс.руб/км., дата окончания срока действия указанных тарифов – 31.12.2017г.

*Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства:* количество этажей жилого дома – 2 этажа, предельная высота жилого дома – 10 м. Максимальная высота ограждений – 1,8 м. Минимальное расстояние от улиц и строений на соседних участках от красной линии проезда до жилого дома – 3м. Максимальный процент застройки – 45%, согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Лениногорск» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным Решением Лениногорского городского Совета муниципального образования город Лениногорск от 27.12.2013 №121.

**Лот №14**: Земельный участок с кадастровым номером 16:51:010601:1201, площадью 821 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, г Лениногорск, ул. Бондаренко, 5, категория – земли населённых пунктов, разрешенное использование – земельные участки, предназначенные для размещения объектов индивидуального жилищного строительства. Сведения о частях з.у. и обременениях: часть №1, площадь 100 кв.м., хар-ка части: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 16.00.2.2556, Приказ № 272-п от 17.04.2014, часть №2, площадь 42 кв.м., хар-ка части: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 16.51.2.259, Распоряжение об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей (газопроводов) на территории г. Лениногорска и Лениногорского муниципального района Республики Татарстан № 2091-р от 08.10.2014, часть №3, площадь 5 кв.м., хар-ка части: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 16.51.2.162, Постановление № 160 от 24.02.2009. Вид права – аренда на 20 лет. Начальная цена (годовая арендная плата) – 1 071 700 руб. Размер задатка – 214 340 руб.

*Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:*

К сетям газоснабжения. Предельная свободная мощность существующих сетей газоснабжения - 250 куб.м/ч. Максимальная нагрузка (часовой расход газа) – 50 куб.м/ч. Срок действия технических условий – 2 года.

К сетям водоснабжения и водоотведения. Предельная свободная мощность существующих сетей водоснабжения – 530 куб.м/ч (водоотведения – 390 куб.м/ч). Максимальная нагрузка сетей водоснабжения – 1116,67 куб.м/ч (водоотведения – 708,33 куб.м/ч). Сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения – не более 18 месяцев со дня подписания договора о подключении. Срок действия технических условий – 3 года. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения – базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку – 1308,5 руб/куб.м в сут., базовая ставка тарифа на протяженность сетей – 2884,44 тыс.руб/км.; к сетям водоотведения - базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку – 1410,4 руб/куб.м в сут., базовая ставка тарифа на протяженность сетей – 3456,13 тыс.руб/км., дата окончания срока действия указанных тарифов – 31.12.2017г.

*Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства:* количество этажей жилого дома – 2 этажа, предельная высота жилого дома – 10 м. Максимальная высота ограждений – 1,8 м. Минимальное расстояние от улиц и строений на соседних участках от красной линии проезда до жилого дома – 3м. Максимальный процент застройки – 45%, согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Лениногорск» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным Решением Лениногорского городского Совета муниципального образования город Лениногорск от 27.12.2013 №121.

**Лот №15**: Земельный участок с кадастровым номером 16:51:010101:1572, площадью 180 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, г Лениногорск, ул. Ризы Фахреддина, 16 а, категория – земли населённых пунктов, разрешенное использование – земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений. Сведения о частях з.у. и обременениях: часть №1, площадь 100 кв.м., хар-ка части: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 16.51.2.200, Постановление № 160 от 24.02.2009, часть №2, площадь 180 кв.м., хар-ка части: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 16.51.2.74, Распоряжение "Об утверждении границ охранных зон с особыми условиями использования территорий (охранных зон скважин) НГДУ "Лениногорскнефть" ОАО "Татнефть" им. В. Д. Шашина" № 774 от 19.05.2014. Вид права – собственность. Начальная цена (годовая арендная плата) – 82 600 руб. Размер задатка – 16 520 руб.

*Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:*

К сетям газоснабжения. Предельная свободная мощность существующих сетей газоснабжения - 110 куб.м/ч. Максимальная нагрузка (часовой расход газа) – 40 куб.м/ч. Срок действия технических условий – 2 года.

К сетям водоснабжения и водоотведения. Предельная свободная мощность существующих сетей водоснабжения – 530 куб.м/ч (водоотведения – 390 куб.м/ч). Максимальная нагрузка сетей водоснабжения – 1116,67 куб.м/ч (водоотведения – 708,33 куб.м/ч). Сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения – не более 18 месяцев со дня подписания договора о подключении. Срок действия технических условий – 3 года. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения – базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку – 1308,5 руб/куб.м в сут., базовая ставка тарифа на протяженность сетей – 2884,44 тыс.руб/км.; к сетям водоотведения - базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку – 1410,4 руб/куб.м в сут., базовая ставка тарифа на протяженность сетей – 3456,13 тыс.руб/км., дата окончания срока действия указанных тарифов – 31.12.2017г.

**Лот №16**: Земельный участок с кадастровым номером 16:51:013301:8310, площадью 49 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, г Лениногорск, ул. Лермонтова, 20В, категория – земли населённых пунктов, разрешенное использование – земельные участки, предназначенные для размещения объектов оптовой и розничной торговли (пристрой). Вид права – собственность. Начальная цена (годовая арендная плата) – 83 100 руб. Размер задатка – 16 620 руб.

*Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:*

К сетям газоснабжения. Предельная свободная мощность существующих сетей газоснабжения - 60 куб.м/ч. Максимальная нагрузка (часовой расход газа) – 140 куб.м/ч. Срок действия технических условий – 2 года.

К сетям водоснабжения и водоотведения. Предельная свободная мощность существующих сетей водоснабжения – 530 куб.м/ч (водоотведения – 390 куб.м/ч). Максимальная нагрузка сетей водоснабжения – 1116,67 куб.м/ч (водоотведения – 708,33 куб.м/ч). Сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения – не более 18 месяцев со дня подписания договора о подключении. Срок действия технических условий – 3 года. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения – базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку – 1308,5 руб/куб.м в сут., базовая ставка тарифа на протяженность сетей – 2884,44 тыс.руб/км.; к сетям водоотведения - базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку – 1410,4 руб/куб.м в сут., базовая ставка тарифа на протяженность сетей – 3456,13 тыс.руб/км., дата окончания срока действия указанных тарифов – 31.12.2017г.

*Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства:* согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Лениногорск» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным Решением Лениногорского городского Совета муниципального образования город Лениногорск от 27.12.2013 №121.

**Лот №17**: Земельный участок с кадастровым номером 16:51:012602:411, площадью 123 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, г Лениногорск, ул. Подгорье, 5А, категория – земли населённых пунктов, разрешенное использование – земельные участки, предназначенные под приусадебный участок. Вид права – собственность. Начальная цена (годовая арендная плата) – 69 100 руб. Размер задатка – 13 820 руб.

*Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:*

К сетям газоснабжения. Предельная свободная мощность существующих сетей газоснабжения – 0,0025 МПа. Максимальная нагрузка (часовой расход газа) – 3 куб.м/ч. Срок действия технических условий – 2 года.

К сетям водоснабжения и водоотведения. Свободная мощность существующих сетей – 12,7 тыс.куб.м/сут. Нормативная нагрузка – 0,83 куб.м/сут. Срок подключения объекта к сетям – не более 18 мес. Срок действия технических условий – 3 года.

*Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства:* количество этажей вспомогательных строений – 1, предельная высота вспомогательных строений – 3 м (с плоской кровлей), 4,5 м (скатная кровля, высота в коньке). Максимальная высота ограждений – 1,8 м. Минимальное расстояние от границ участка до хозяйственных построек, гаража – 1м. Максимальный процент застройки – 45 %, согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Лениногорск» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным Решением Лениногорского городского Совета муниципального образования город Лениногорск от 27.12.2013 №121.

***Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения по Лотам №№1-17:***

К сетям газоснабжения: подключение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется эксплуатационно-производственным управлением после окончания работ на объекте строительно-монтажной организацией, а также сдачей исполнительно-технической документации (ИТД) на данный объект. При сдаче ИТД сроки подключения 2-3 дня. Оплата за подключение технический надзор и приемка объекта в эксплуатацию рассчитывается согласно «Прейскуранту на услуги ООО «Газпром трансгаз Казань» по техническому обслуживанию и ремонту газораспределительных систем», введенному в действие приказом Исполнителя от 01.04.2013г. №168, «Прейскуранту на услуги ООО «Газпром трансгаз Казань» по техническому обслуживанию и ремонту внутренних газопроводов, газоиспользующих установок и бытового газового административных, общественных непроизводственного назначения зданий», введенному от 05.12.2016г. №1002. Прейскуранты размещены на официальном сайте ООО «Газпром трансгаз Казань» ([www.Kazan-tr.gazprom.ru](http://www.Kazan-tr.gazprom.ru)).

К сетям инженерно-технического обеспечения (электричество): информация о наличии свободных мощностей существующих сетей, а также сроках, правилах технологического присоединения к электрическим сетям размещена в свободном доступе на сайте ОАО «Сетевая компания» [www.gridcom-rt.ru](http://www.gridcom-rt.ru). В силу п. 3 постановления Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 (далее - Правила) независимо от наличия или отсутствия технической возможности технологического присоединения на дату обращения заявителя сетевая организация обязана заключить договор с физическими лицами в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно, которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику и юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями в целях технологического присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно. Срок действия технических условий зависит от категории заявителя и присоединяемой мощности и составляет от 2 до 5 лет. Сроки технологического подключения устанавливаются договором на технологическое присоединение и в соответствии от категории заявителя, выполняемых мероприятий подключаемой мощности составляют от 4 месяцев до 2 лет. Стоимость подключения определяется Постановлением Правления Государственного Комитета РТ по тарифам об установлении платы за технологическое присоединение к распределительным электрическим сетям ОАО «Сетевая компания», зависит от категории заявителя, присоединяемой мощности и объема выполняемых сетевой организацией в целях присоединения мероприятий. Для получения информации о размере платы за технологическое присоединение необходимо обратиться с заявкой на технологическое присоединение в пункт по работе с потребителями или в центр обслуживания потребителей ОАО «Сетевая компания», либо подать заявку через личный кабинет потребителя на официальном сайте ОАО «Сетевая компания» [www.gridcom-rt.ru](http://www.gridcom-rt.ru) (тел. горячей линии: 8-800-2000-878, звонок бесплатный).

Организатор торгов – Муниципальное учреждение «Палата имущественных и земельных отношений Лениногорского муниципального района». Специализированная организация по проведению аукциона – ОАО «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан». Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом РФ. **Дата и время проведения торгов: в 14:00 час 17.01.2018г. Адрес проведения аукциона:** **Республика Татарстан, г. Лениногорск, ул.Тукая,7, каб.14**. Шаг аукциона - 3 % от начальной цены лота. Срок принятия решения об отказе в проведении торгов – в соответствии с действующим законодательством. К участию в торгах допускаются лица, своевременно подавшие заявки на участие в торгах (в случае направления заявки на участие в торгах посредством почтовой связи, такая заявка с необходимыми приложениями должна поступить в специализированную организацию не позднее срока окончания приема заявок на участие в торгах), а также представившие необходимые документы и обеспечившие поступление в срок на счет специализированной организации установленной суммы задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Задаток перечисляется в течение срока поступления задатка на расчетный счет 40702810100020002927 в «АК БАРС» Банке, к/с 30101810000000000805, БИК 049205805, ИНН 1655109106, КПП 165501001, получатель – ОАО «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан», назначение платежа: **«Задаток для участия 17.01.2018г. в аукционе по лоту №\_\_\_».** Размер задатка 20% от начальной цены лота. Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя. **Срок поступления задатка до 11.01.2018г. (включительно).** Суммы задатков возвращаются участникам аукциона в соответствии с действующим законодательством. При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания договора аренды, задаток не возвращается. Участник аукциона несет все расходы, связанные с подготовкой заявки и участием в аукционе. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену в ходе проведения аукциона. По окончании аукциона организатор аукциона составляет протокол о результатах торгов. Договор аренды/купли-продажи земельного участка подлежит заключению в соответствии с действующим законодательством.

**Время приема заявок в рабочие дни (пн.-пт.) с 13.00 до 16.00 час. с 13.12.2017. по 11.01.2018г. по адресу: г. Казань, ул. Вишневского, 26, 4 этаж (вход со стороны Центрального Депозитария РТ).** Один претендент имеет право подать только одну заявку по Лоту. **Справки по тел. (843) 238-87-70.** Дата рассмотрения заявок (срок определения участников торгов) в 13:00 час. 12.01.2018г. Срок определения победителей торгов в день проведения торгов по адресу проведения аукциона. Претенденты могут ознакомиться с условиями договора аренды и купли-продажи, сведениями о форме заявки для заполнения, и иной информацией на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте Лениногорского муниципального района <http://leninogorsk.tatarstan.ru> и на сайте специализированной организации ОАО «ЦРЗО РТ» [www.zemlya.tatarstan.ru](http://www.zemlya.tatarstan.ru). Для участия в аукционе претендентам необходимо предоставить в Специализированную организацию следующие документы: заявку с реквизитами счета для возврата задатка на участие в аукционе по установленной форме - 3 экз., копии платежных документов, подтверждающих внесение задатка – 2 экз.; копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физ.лиц) – 2 экз., для иностранного юридического лица – надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не допускаются.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду.

ЗАЯВКА №\_\_\_\_\_

На участие в аукционе «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Претендент физическое лицо

|  |
| --- |
| ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г., код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  Дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Место жительства/нахождения претендента

|  |
| --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел.:(\_\_\_\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Индекс:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Банковские реквизиты претендента для возврата задатка

|  |
| --- |
| л/сч: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (для физических лиц)  р/сч: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  к/сч: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  БИК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  ИНН/КПП:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |

1. Изучив сведения о, предлагаемом в собственность (аренду), объекте недвижимости (земельном участке) и ознакомившись с ним, я, Претендент, заявляю, что согласен участвовать в открытом аукционе на повышение стоимости объекта недвижимости (земельного участка) (права заключения договора аренды объекта недвижимости (земельного участка)) Лот № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, который состоится «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Основные характеристики объекта недвижимости (земельного участка)

|  |
| --- |
| Местонахождение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  Кадастровый номер: \_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_;  Площадь (кв.м.):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; |

2. В случае выигрыша на торгах на повышении стоимости объекта недвижимости (земельного участка), я, Претендент принимаю на себя обязательства в течение 30 дней со дня направления мне проекта договора купли-продажи (аренды) объекта недвижимости (земельного участка) подписать и представить договоры в уполномоченный орган.

Я, Претендент, подтверждаю свою информированность о том, что в случае признания меня победителем аукциона и уклонении, или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи (аренды) я утрачиваю свое право на заключение указанного договора, при этом задаток мне не возвращается, а также, что сведения в отношении меня включается в реестр недобросовестных участников аукциона.

3. Я, Претендент, согласен с внесением задатка в размере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб \_\_ коп

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб \_\_\_\_коп);

4. Я, Претендент, был ознакомлен со всей документацией предлагаемого Объекта недвижимости (земельного участка), с условиями договора купли-продажи (аренды) объекта недвижимости (земельного участка), выставляемого на торги.

5. Мной, Претендентом, был проведен личный осмотр объекта недвижимости.

6. Разъяснения по процедуре торгов, оформлению и подаче документов мной, Претендентом получены.

К Заявке прилагаются документы согласно описи.

Я, претендент, подтверждаю своё согласие на обработку в соответствии с ФЗ №152 «О персональных данных» ОАО «ЦРЗО РТ» и предоставления в муниципальный район Республики Татарстан моих персональных данных, для осуществления ОАО «ЦРЗО РТ» следующих действий: формирования пакета документов и предоставление заказчику аукциона муниципальному району Республики Татарстан, заявки на участие в аукционе, сведений о внесенных задатках, предоставленных персональных данных, протокола рассмотрения заявок, протокола аукциона и иных документов, связанных с участием в аукционе.

Подпись и ФИО претендента (представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. в \_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВКА №\_\_\_\_\_

На участие в аукционе «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Претендент юридическое лицо

|  |
| --- |
| Наименование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Свидетельство о государственной регистрации ю/л серия \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  дата регистрации «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_г., наименование регистрирующего органа  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банковские реквизиты претендента для возврата задатка  р/сч: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  к/сч: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  ИНН/КПП:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; |

Представитель претендента

|  |
| --- |
| ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г., код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  Дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Доверенность от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (нотариус\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |

Место жительства/нахождения претендента

|  |
| --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел.:(\_\_\_\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Индекс:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

1. Изучив сведения о, предлагаемом в собственность (аренду), объекте недвижимости (земельном участке) и ознакомившись с ним, я, Претендент, заявляю, что согласен участвовать в открытом аукционе на повышение стоимости объекта недвижимости (земельного участка) (права на заключение договора аренды объекта недвижимости (земельного участка)) Лот № \_\_\_, который состоится «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Основные характеристики объекта недвижимости

|  |
| --- |
| Местонахождение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  Кадастровый номер: \_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_;  Площадь (кв.м.):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; |

2. В случае выигрыша на торгах на повышении стоимости объекта недвижимости (земельного участка), я, Претендент принимаю на себя обязательства в течение 30 дней со дня направления мне проекта договора купли-продажи (аренды) объекта недвижимости (земельного участка) подписать и представить договоры в уполномоченный орган.

Я, Претендент, подтверждаю свою информированность о том, что в случае признания меня победителем аукциона и уклонении, или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи (аренды) я утрачиваю свое право на заключение указанного договора, при этом задаток мне не возвращается, а также, что сведения в отношении меня включается в реестр недобросовестных участников аукциона.

3. Я, Претендент, согласен с внесением задатка в размере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб \_\_\_\_коп

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб \_\_\_\_коп);

4. Я, Претендент, был ознакомлен со всей документацией предлагаемого объекта недвижимости (земельного участка), с условиями договора купли-продажи (аренды) объекта недвижимости (земельного участка), выставляемого на торги.

5. Мной, Претендентом, был проведен личный осмотр объекта недвижимости (земельного участка).

6. Разъяснения по процедуре торгов, оформлению и подаче документов мной, Претендентом получены.

К Заявке прилагаются документы согласно описи.

Я, претендент, подтверждаю своё согласие на обработку в соответствии с ФЗ №152 «О персональных данных» ОАО «ЦРЗО РТ» и предоставления в муниципальный район Республики Татарстан моих персональных данных, для осуществления ОАО «ЦРЗО РТ» следующих действий: формирования пакета документов и предоставление заказчику аукциона муниципальному району Республики Татарстан, заявки на участие в аукционе, сведений о внесенных задатках, предоставленных персональных данных, протокола рассмотрения заявок, протокола аукциона и иных документов, связанных с участием в аукционе.

Подпись и ФИО претендента (представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. в \_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ**

**НА АУКЦИОНЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

(примерная форма)

№\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2016 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, являющийся победителем аукциона\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ вместе именуемые «Стороны», в соответствии с постановлением № 1416 от 25.10.2017 г. «О проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже права собственности на земельные участки и на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_200\_\_г. №\_\_\_\_ (Приложение 1) заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1.Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется приобрести и оплатить земельный участок, имеющий следующие характеристики:

1.1.1.Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

1.1.2. Местонахождение земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

1.1.3. Общая площадь земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.;

(цифрами и прописью)

1.1.4. Целевое назначение (категория) земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

1.1.5. Разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(цели использования земельного участка)

1.2.Границы земельного участка, установленные границы сервитутов (обременений) обозначены в выписки из ЕГРН на земельного участка, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Продавец гарантирует, что земельный участок, не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Продавец не мог не знать.

2. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Покупатель оплачивает земельный участок денежными средствами в течение 30 дней с момента подписания Договора.

2.2.Сумма, подлежащая оплате за земельный участок составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (цифрами и прописью)

2.3.Оплата производится Покупателем на расчетный счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.4. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей,

(цифрами и прописью)

внесенная Покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты за земельного участка.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязан:

1. Зарегистрировать за свой счет переход права собственности на земельный участок в органе осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
2. Оплатить сумму, указанную в п.2.2. настоящего договора, в сроки, определенные п.2.1. Договора.
3. Представить Продавцу платежные документы, подтверждающие факт полной оплаты земельного участка, не позднее следующего дня после наступления срока оплаты, указанного в п.2.1. Договора.
4. Использовать участок исключительно в соответствии с разрешенным использованием, указанным в п. 1.1.5 настоящего договора.
5. Производить мероприятия в целях охраны земельного участка, в том числе по сохранению почв, по защите земель от негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит деградация земельного участка, по ликвидации последствий загрязнения и захламления земельного участка.
6. Обеспечивать органам государственного контроля и надзора свободный доступ на земельный участок для его осмотра.
7. Выполнять на участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания земельного участка, эксплуатации инженерных коммуникаций, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, обеспечивать безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, расположенных на земельном участке.

3.2. Продавец обязан:

3.2.1.Не позднее 30 (тридцати) дней со дня полной оплаты Имущества обеспечить составление акта приема-передачи и передачу земельного участка.

4. ПОРЯДОК ПЕРЕХОДА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1.Право собственности на земельный участок сохраняется за Продавцом до момента выполнения Покупателем обязательств, предусмотренных п.п.2.1.и 2.2. настоящего договора.

4.2. Право собственности на земельный участок переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности. Основанием для государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок является Договор и акт приема-передачи.

4.2.Земельный участок считается переданным Покупателю со дня подписания Сторонами акта приема-передачи.

4.3. Переход права собственности на Имущество не влечет прекращения обременений, предусмотренных Договором. Прекращение или изменение их условий осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством.[[1]](#footnote-1)

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1.В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Покупателем условий, предусмотренных п. 2.1 Договора, Договор может быть расторгнут по соглашению сторон или в судебном порядке.

При этом земельный участок считается нереализованным и остается в собственности Продавца. Сумма задатка, внесенная Покупателем для участия в аукционе, в таком случае не возвращается.

5.2. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Покупателем условий, предусмотренных в разделе 2 Договора, Покупатель зачисляет на счет, указанный в п. 2.3 Договора, пени от неуплаченной суммы за каждый день просрочки в размере 0,1 %.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор вступает в силу с момента регистрации перехода права собственности.

6.2. Расторжение договора возможно в порядке, предусмотренном п. 5.1. Договора.

6.3 Договор не может быть расторгнут после его подписания Сторонами по причине уточнения площади земельного участка, состава земельных угодий, их качественных характеристик и суммы, подлежащей оплате за земельный участок.

6.4. Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются путем переговоров, в случае не достижения Сторонами соглашения - судом.

6.5. Взаимоотношения сторон, не урегулированные договором, регулируются действующим законодательством.

6.6. Договор составлен на \_\_\_\_\_ листах в \_\_\_\_ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному экземпляру для Продавца, Покупателя и регистрирующей организации).

АДРЕСА РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Продавец:**

**Покупатель:**

ПОДПИСИ СТОРОН

**Продавц:**

**Покупатель:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

Приложения:

1. Акт приема – передачи земельного участка.

2. Кадастровый паспорт земельного участка.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

город Лениногорск Республика Татарстан «\_\_»\_\_\_\_\_ 2017 года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_**,** именуемое в дальнейшем «Продавец» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_201\_г. (далее Договор) Продавец предает, а Покупатель принимает земельный участок со следующими характеристиками:

- земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. Категория - земли \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. По настоящему акту Покупателю передается земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв.м.

3. Площадь, местонахождение, категория и разрешенное использование земельного участка указаны в Договоре.

4. Настоящим актом Продавец считается выполнившим свои обязательства по передаче земельного участка в собственность Покупателя.

5. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и является неотъемлемой частью Договора.

Подписи сторон:

«Продавец»

Муниципальное казенное учреждение Палата имущественных и земельных отношений муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан , ИНН 1649012681/164901001 ОГРН 10616890064, ЛБ 259310168 в ОАО «АК БАРС- Банке» г.Казань

Юридический адрес: РТ, г.Лениногорск, ул.Тукая,7,.

И.О.председателя палаты имущественных и

земельных отношений МО «ЛМР» РТ

Поповченко Наталья Валерьевна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«Покупатель»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Д О Г О В О Р \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**аренды земельного участка**

**г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.**

**Арендодатель** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующего на основании **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  с одной стороны, и **Арендатор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_., паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, со следующими характеристиками:

1.1.1.Кадастровый номер **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;**

1.1.2.Местонахождение земельного участка: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;**

1.1.3. Общая площадь **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м;**

1.1.4Категория земель: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;**

1.1.5.Разрешенное использование **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

1.2.Границы земельного участка, указанные выписки из ЕГРН прилагаемой к настоящему Договору, являются неотъемлемой его частью.

1.3.Приведенная характеристика земельного участка является окончательной. Вся деятельность Арендатора, изменяющая приведенную характеристику, может осуществляться исключительно с разрешения Арендодателя. Ограничения прав на земельный участок , \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Сдача земельного участка в аренду не влечет передачи права собственности на него. Выкуп арендованного земельного участка может быть осуществлен в установленном законодательством порядке.

1.4.Арендодатель гарантирует, что предмет Договора не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендодатель не мог знать.

1.5.Срок аренды устанавливается **с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.**

1. **АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

2.1. Величина ежемесячной арендной платы за пользование земельным участком составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в месяц** определяется согласно прилагаемому к настоящему договору расчету арендной платы и вносится на **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;**

2.2.Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке в связи с решениями Кабинета министров Республики Татарстан, централизовано устанавливающими оценочные зоны, размер нормативной цены земли (кадастровую стоимость земельного участка), базовые ставки арендной платы и льготы (уменьшения арендной платы или полного освобождения от нее). Уведомление, обязательное для Арендатора, может быть сделано Арендодателем и через средства массовой информации неопределенному кругу лиц. Первый арендный платеж по новым ставкам арендной платы производится Арендатором на ближайшую дату платежа, следующую после введения новых ставок арендной платы, включая при необходимости доплату за предыдущие периоды.

2.3.Арендатор перечисляет арендную плату ежемесячно, не позднее 25 числа месяца, за который вносится платеж.

2.4.Обязательство по внесению арендных платежей считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет органа федерального казначейства при оформлении платежного документа в порядке, указанном в п. 2.1 и 2.2.

2.5.Неиспользование Арендатором земельного участка не может служить основанием для освобождения его от внесения арендных платежей.

2.6. За иные нарушения условий Договора стороны несут ответственность в порядке и размерах, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. Возмещению подлежат убытки в виде реального ущерба и упущенной выгоды. Бремя доказывания убытков лежит на потерпевшей стороне.

2.7. В случае повреждения инженерных сетей, расположенных на арендуемом земельном участке по вине Арендатора, последний возмещает ущерб в полном объеме собственнику сетей, юридическому лицу, осуществляющему их эксплуатацию, а также иным лицам, которым причинен ущерб.

2,8. Если по окончании срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не возвратил земельный участок, либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная плата не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.

2.9. Если состояние возвращаемого земельного участка не соответствует требованиям пункта 3.2.3. настоящего Договора, Арендатор возмещает причиненный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.10. В случае если Арендатор использует не предоставленные в установленном порядке прилегающие земельные участки, Арендатор обязан привести указанные земельные участки в первоначальное состояние.

При этом Арендатор может быть, по заявлению Арендодателя, привлечен к административной ответственности за самовольный захват земельных участков, либо оплатить штраф Арендодателю в размере, согласованному обоими сторонами, но не более суммы арендной платы за вышеуказанные земельные участки за один календарный год..

2.11. Возмещение убытков, уплата неустойки и штрафов не освобождает стороны от надлежащего исполнения условий настоящего Договора в полном объеме, а также от административной или уголовной ответственности, установленной действующим законодательством Российской Федерации, за нарушение норм и требований, определенных землеустроительными, архитектурно-строительными, пожарными, природоохранными и санитарными нормами.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Арендодатель обязан:

* + 1. Не совершать действий, препятствующих арендатору пользоваться арендованным земельным участком.
    2. Представлять по требованию Арендатора расчеты по арендной плате и начисления пени.
    3. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам изменения цели предоставления земельного участка.
  1. Арендатор обязан:
     1. Принять земельный участок в аренду по акту приема-передачи.
     2. Зарегистрировать, в течении 30 дней с момента подписания, настоящий договор и право аренды в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
     3. Использовать участок исключительно в соответствии с разрешенным использованием, указанным в п. 1.1.5 настоящего договора.
     4. Производить мероприятия в целях охраны земельного участка, в том числе по сохранению почв, по защите земель от негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит деградация земельного участка, по ликвидации последствий загрязнения и захламления земельного участка.
     5. Обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на земельный участок для осмотра земельного участка и проверки соблюдения условий настоящего договора.
     6. Выполнять на участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания земельного участка, эксплуатации инженерных коммуникаций, дорог, проездов и т.п и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, обеспечивать безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, расположенных на земельном участке.
     7. Арендатор вправе с согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, предоставлять Участок в безвозмездное пользование, передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу ( перенаем), отдавать арендные права в залог, вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ, вносить арендные права в качестве паевого взноса в производственный кооператив.

Договор субаренды не может быть заключен на срок, превышающий срок действия Договора.

3.2.8.Выдача согласия на передачу арендных прав или Участка третьим лицам осуществляется путем оформления ответа на запрос Арендатора. Арендодатель дает ответ на запрос не позднее 2-х дней с даты его получения.

3.2.9. Немедленно уведомить Арендодателя о переходе прав собственности на объект недвижимости

**4. Права и обязанности арендодателя**

4.1. Арендодатель имеет право:

- досрочно расторгнуть настоящий Договор в случае нарушения Арендатором условий Договора, направив не менее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней уведомление Арендатору о намерении расторгнуть Договор с указанием причин расторжения;

- вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные акты, регулирующие использование земель поселения;

- осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду;

- вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором;

- на возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатоpa;

- требовать через суд выполнения Арендатором всех условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

- выполнять в полном объеме все условия Договора;

- передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора;

- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и земельному законодательству РФ;

- не издавать специальных актов, затрагивающих (ущемляющих, ограничивающих) права Арендатора, кроме случаев, оговоренных в Договоре.

**5. Права и обязанности арендатора**

5.1. Арендатор имеет право:

- использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;

- производить улучшения земельного Участка, возводить на земельном участке здания, сооружения и иные объекты недвижимости (в дальнейшем именуемые Улучшения);

- в период действия Договора (с учетом оговоренных в нем обязанностей) передать, заложить, продать, сдать в аренду Улучшения, осуществленные им на Участке третьим лицом. Не позднее 10 (десяти)дней с даты совершения сделки, связанной с переходом права собственности на Улучшения, письменно известить об этом Арендодателя с указанием срока действия сделки, ее условий и реквизитов лица или лиц, с которыми совершена эта сделка. Третьи лица, приобретающие права Арендатора на Улучшения, обязаны не позднее 10 (десяти) дней с даты совершения сделки подтвердить Арендодателю свои обязательства о соблюдении ими всех условий Договора. Сделки без письменного подтверждения третьими лицами обязательств по соблюдению всех условий Договора и оформления соответствующих документов считаются недействительными;

- досрочно при исчезновении необходимости аренды Участка расторгнуть Договор, направив не менее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней уведомление об этом Арендодателю (в этом случае Арендатор обязан выплатить арендную плату до конца текущего года);

- досрочно расторгнуть Договор (в одностороннем порядке без арендной платы до конца текущего года), когда:

а) Арендодатель создает препятствие в использовании участка;

б) переданный Арендатору участок имеет препятствующие для его использования недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были заранее известны Арендатору и не могли быть обнаружены Арендатором во время осмотра земельного участка при заключении Договора;

в) земельный участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии не пригодном для использования по назначению.

При досрочном расторжении Договора или по истечении его срока, все произведенные Арендатором на земельном участке Улучшения:

- продать Арендодателю по оговоренной специальным соглашением Сторон цене;

- перенести на другой земельный участок на оговоренных специальным соглашением Сторон условиях;

- выкупить Участок в случае принятия законодательного акта о продаже земли в поселении. При этом настоящий Договор расторгается по взаимному согласию Сторон в порядке, обусловленном специальным соглашением между ними;

- в преимущественном порядке приобрести Участок в собственность в случае его продажи третьим лицам (кроме случаев изъятия участка для государственных или муниципальных нужд);

- на сохранение всех прав по Договору при смене собственника переданного в аренду участка;

- требовать через суд выполнения Арендодателем всех условий Договора.

5.2. Арендатор обязан:

- обеспечить освоение Участка в установленные Договором сроки;

- использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления "Разрешенным использованием";

- не передавать права аренды на участок третьим лицам, а также не передавать участок ( часть участка) в субаренду без получения письменного согласия Арендодателя;

- выполнять в полном объеме все условия Договора;

- своевременно в соответствии с Договором вносить арендную плату;

- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории поселения;

- в течении 3-х дней после окончания срока действия Договора ( либо срока досрочного расторжения договора), передать по акту приема-передачи, участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального;

- обеспечить свободный доступ на Участок: Арендодателю, органам государственного и муниципального контроля за использованием и охраной земель;

- выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

- в случае вхождения в состав организации иностранного участника, прекращение деятельности организации или передаче прав Арендатора на здания, строения в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом;

- в случае изменения адреса или иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом;

- не нарушать права других землепользователей;

- не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания, в проведении этих работ;

- устранить за свой счет Улучшения, произведенные без согласия Арендодателя по его письменному требованию.

**6. Ответственность сторон**

6.1. В случае неисполнения одной из Сторон (Нарушившая Сторона) должным образом обязательства по Договору (Нарушение), другая Сторона направляет Нарушившей Стороне письменное уведомление, в котором будут изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу Нарушения. В случае не устранения Нарушения в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с момента получения уведомления о нем соответствующая Сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные Сторонами сроки, не влечет за собой расторжение Договора.

6.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**7. Экстремальные обстоятельства (форс-мажор)**

7.1. Под экстремальными обстоятельствами (форс-мажор) понимаются обстоятельства непреодолимой силы, такие как пожар, наводнение, гражданские беспорядки, военные действия и т.д., препятствующие одной из Сторон исполнять свои обязанности по Договору, что освобождает от ответственности за неисполнение этих обязательств. Об этих обстоятельствах каждая из Сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности экстремальных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением действия Договора.

**8. Рассмотрение споров**

8.1. Земельные споры, возникающие при реализации Договора, разрешаются Комиссией, состоящей из равного количества представителей от каждой из Сторон в течение 30 (тридцати) дней с даты соответствующего заявления одной из Сторон. При невозможности достижения согласия в Комиссии заинтересованная Сторона обращается с исковым заявлением в арбитражный суд РТ. Стороны признают решение суда окончательным и обязательным к исполнению для обеих Сторон.

**9. Изменение договора аренды**

9.1 Дополнения и изменения, вносимые в настоящий договор, за исключением случая, установленного пунктом 2.2., оформляются дополнительными соглашениями сторон.

* 1. Настоящий договор может быть досрочно расторгнуть по решению суда либо в одностороннем порядке Арендодателем, в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

**10. Дополнительные условия договора**

10.1. Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания Договора у Арендатора отсутствовали ответственность или обязательства какого-либо рода, которые могли послужить причиной для расторжения Договора и что он имеет право заключить Договор без каких-либо иных разрешений. Каждая из Сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в Договор аренды и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

10.2. Отсрочка или невозможность для любой из сторон соблюсти свои права по Договору не влечет за собой несоблюдение этого права в дальнейшем.

10.3. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника Участка не является основанием для одностороннего расторжения Договора.

10.4. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан.

**11. Вступление договора в силу**

11.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан

11.2. Договор составлен и подписан в 3 экземплярах, тексты Договора и приложений к нему хранятся по одному экземпляру у Арендодателя, Арендатора..

11.3. Право аренды прекращается со дня аннулирования государственной регистрации Договора.

К договору в качестве его неотъемлемой части приложено:

1.Расчет арендной платы.

2.Акт приема – передачи земельного участка.

3.Выписка из Егрн.

4.Распоряжение руководителя Исполнительного комитета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» от \_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**12.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН**

Арендодатель**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Арендатор: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Подписи сторон:**

**От имени Арендодателя От имени Арендатора**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.

**АКТ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПРИЕМА ПЕРЕДАЧИ**

**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА АРЕНДАТОРУ**

г.Лениногорск от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г.

Мы, нижеподписавшиеся, **Арендодатель** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующего на основании **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  с одной стороны, и **Арендатор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_., паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, на основании договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., составили настоящий акт о том, что АРЕНДОДАТЕЛЬ сдал, а АРЕНДАТОР принял земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **кв. м,** с разрешенным использованием **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** согласно распоряжения руководителя Исполнительного комитета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район», №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Настоящий акт приема-передачи подтверждает отсутствие претензий у Арендатора в отношении

принимаемого им в аренду земельного участка.

**Подписи сторон :**

Сдал: Принял:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

Приложение №1

к договору \_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

Аг= Рс \* Кф, где

Рс – размер ставки земельного налога, установленный для земель поселений исходя из кадастровой оценки земельных участков (оценочной зоны) с учетом их статуса, уровня социально-культурного потенциала

Рс= Кс\*%;

Кс - кадастровая стоимость утвержденная Постановление Правительства РФ от 7 февраля 2008 г. № 52 «О порядке доведения кадастровой стоимости земельных участков до сведения налогоплательщиков»

**Кс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей**

% - в соответствии с главой 31 части второй Налогового кодекса, установленный земельный налог, обязательный к уплате на территории муниципального образования город Лениногорск и Лениногорского муниципального района.

**% = \_\_\_\_\_\_\_\_\_** № \_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Кф – повышающий коэффициент к ставкам земельного налога, устанавливаемый Кабинетом Министров РТ, учитывающий вид деятельности Арендатора согласно Постановления КМ от 09.02.1995, №74

**Кф=\_\_\_\_\_**

Аг = \_\_\_\_\_\_\_\_\_\*\_\_\_\_\_%\*\_\_\_= \_\_\_\_\_\_\_\_ в год.

Ам =\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_ в месяц.

.

1. Включается при установлении обременений [↑](#footnote-ref-1)