



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.01.2017

г. Зеленодольск

КАРАР

№ 73

Об утверждении градостроительного
плана земельного участка с кадастровым
номером 16:50:290601:63,
расположенного: Республика Татарстан,
Зеленодольский муниципальный район,
Октябрьское сельское поселение

Рассмотрев обращение МУ «Палата имущественных и земельных отношений ЗМР» об утверждении градостроительного плана земельного участка, расположенного: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Октябрьское сельское поселение, учитывая представленные материалы и в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 6 июня 2016 года № 400/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка», Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый градостроительный план земельного участка RU 16519000-521 общей площадью 11657 кв.м, с кадастровым номером 16:50:290601:63, расположенного: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Октябрьское сельское поселение.
2. МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики ЗМР»:
 - 2.1. в двухнедельный срок произвести оформление и регистрацию градостроительного плана земельного участка;
 - 2.2. внести данные градостроительного плана земельного участка в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



А.Х. Сахибуллин

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка

№

R	L	1	6	5	1	9	0	0	0	-	5	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

МУ «Палата имущественных и земельных отношений ЗМР»

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления в подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.д. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Татарстан
(субъект Российской Федерации)
Зеленодольский муниципальный район
(муниципальный район или городской округ)
Октябрьское сельское поселение
(поселение)

Кадастровый номер земельного участка 16:50:290601:63

Описание местоположения границ земельного участка согласно кадастровой выписке

Площадь земельного участка 11657.00 кв.м.

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке
(объекты капитального строительства):

Согласно схеме планировочной организации земельного участка

План подготовлен руководителем МУ «Управление архитектуры и градостроительной политики ЗМР»

(полное наименование уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. 29.12.2016г. / Сергей П.Н. /
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен в Исполнительном комитете Зеленодольского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

29.12.2016г.
(дата)

Утвержден постановлением Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района

от 201 г. №

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования¹

Прилагается

1:2000 (масштаб)

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства^{2,3}

1:2000 (масштаб)

Градостроительный план на линейные объекты создается на основании картографического материала, выполненного в масштабе: 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:500 000 (при подготовке картографического материала необходимо руководствоваться требованиями федерального/регионального законодательства)²

Площадь земельного участка 1.1657 га.^{2,3,4}

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:

- схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план);^{1,2}
- границы земельного участка и координаты поворотных точек;^{1,3,4}
- красные линии;^{2,3,4}
- обозначение существующих (на дату предоставления документа) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства и их номера по порядку, в том числе не соответствующих градостроительному регламенту;^{2,4}
- минимальные отступы от границ земельного участка и целих определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство;^{2,4}
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд и номера этих зон по порядку (на основании документации по планировке территории, в соответствии с которой принято решение о выкупе, резервировании с последующим выкупом);^{1,2,3,4}
- места допустимого размещения объекта капитального строительства;^{2,4}
- информация об ограничениях и использовании земельного участка (зоны охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны);^{1,2,4}
- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии);^{2,3,4}
- параметры разрешенного строительства.²

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1: -) , выполненной

(дата)

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики ЗМР»

(дата, наименование организации)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства^{1,2,3,4}

Правила землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения утверждены решением Совета
Октябрьского сельского поселения №5 от 11.05.2013

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка ^{2.1.1}

основные виды разрешенного использования земельного участка:

коммунально-складские и производственные предприятия V класса опасности различного профиля;
хозяйства с содержанием животных (свиноводники, коровники, питомники, козопиты, зверофермы) до 50 голов;
гаражи боксового типа, многотажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке;
станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяжных работ);
объекты складского назначения различного профиля;
объекты технического и инженерного обеспечения предприятий;
санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения;
офисы, административные службы;
проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории;
предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по продаже товаров собственного производства предприятий;
отделения, участковые пункты полиции;
пожарные части;
объекты пожарной охраны.

условно разрешенные виды использования земельного участка:

киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
спортивные площадки, площадки отдыха для персонала предприятий;
предприятия общественного питания (кафе, столовые, буфеты), связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий;
аптеки;
отдельно стоящие объекты бытового обслуживания;
питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон;
ветеринарные приемные пункты;
станции сотовой, радиосельфийной, спутниковой связи.

вспомогательные виды использования земельного участка:

открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей;
автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства ²

Назначение объекта капитального строительства

№

1

(составил чертежи)

(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь ²:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранная зона	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
16:50:290601:63	участок сложной конфигурации		-	Охранная зона инженерных коммуникаций	1,1657		-	-	-

2.2.2. Предельное количество этажей - или предельная высота зданий, строений, сооружений - м.²

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - % ²,

2.2.4. Иные показатели ²:

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке ^{3,4}

Назначение объекта капитального строительства

№

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранная зона
-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия^{1, 2, 3, 4}

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____
(согласно чертежу градостроительного плана) _____ (назначение объекта капитального строительства) _____
инвентризиционный или кадастровый номер _____
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____
(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____
(согласно чертежу градостроительного плана) _____ (назначение объекта культурного наследия) _____
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о разделении земельного участка^{2, 3, 4}

информация отсутствует _____
(наименование и реквизиты документа, подтверждающего возможность или невозможность разделения)

¹ При осуществлении прав землепользования и застройки, на не позднее 1 января 2012 года заполняется на основании документации и плановые территории.

² Заполняется на земельные участки, на которые действует градостроительного регламента распространяется.

³ Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

⁴ Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.

