



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.03.2017

г. Зеленодольск

КАРАР

№ 688

Об утверждении градостроительного  
плана земельного участка с кадастровым  
номером 16:20:020108:107,  
расположенного: Республика Татарстан,  
Зеленодольский муниципальный район,  
пгт. Нижние Вязовые, ул. Шоссейная, 33

Рассмотрев обращение МУ «Палата имущественных и земельных отношений ЗМР» об утверждении градостроительного плана земельного участка, расположенного: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, пгт. Нижние Вязовые, ул. Шоссейная, 33, учитывая представленные материалы и в соответствии с Градостроительным кодексом РФ №190-ФЗ от 29.12.2004, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 6 июня 2016 года №400/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка», Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый градостроительный план земельного участка RU 16519116-12 общей площадью 1200 кв.м, с кадастровым номером 16:20:020108:107, расположенного: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, пгт. Нижние Вязовые, ул. Шоссейная, 33.
2. МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики ЗМР»:
  - 2.1. в двухнедельный срок произвести оформление и регистрацию градостроительного плана земельного участка;
  - 2.2. внести данные градостроительного плана земельного участка в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель





## Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка  
№

R	U	1	6	5	1	9	1	1	6	-	-	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

МУ «Палаты имущественных и земельных отношений ЗМР»

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории либо реквизиты обращения в ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименования заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Татарстан

(субъект Российской Федерации)

Зеленодольский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

пл.Николае Вазовые, ул. Шоссейная, д.33

(населенно)

Кадастровый номер земельного участка 16:20:026108:107

Описание местоположения границ земельного участка, согласно кадастровой выписке

Площадь земельного участка 1200 кв.м.

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке  
(объекта капитального строительства)

План подготовлен руководителем МУ «Управление архитектуры и градостроительной политики ЗМР»

(ф.и.о. должностного лица, наименование органа или организации)

М.П.

21.03.2017

(дата)

Сергеев П.Н.

(электронная подпись)

Представлен

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(штам)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

Прилагается

1:500

(масштаб)



Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства.<sup>2,5</sup>

1:500 (масштаб)

Градостроительный план земельного участка, предназначенного для строительства, реконструкции линейного объекта, и подготавливаемый в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 17; N 30, ст. 3122; 2006, N 1, ст. 17; N 27, ст. 2881; N 52, ст. 5498; 2007, N 21, ст. 2455; N 49, ст. 6071; N 50, ст. 6237; 2008, N 20, ст. 2251; N 30, ст. 3604; 2009, N 1, ст. 19; N 11, ст. 1261; N 19, ст. 2283; N 29, ст. 3611; N 48, ст. 5723; N 52, ст. 6419, 6427; 2010, N 31, ст. 4209; N 40, ст. 4969; N 52, ст. 6993; 2011, N 13, ст. 1688; N 30, ст. 4563, 4594; 2012, N 26, ст. 3446; N 27, ст. 3587; N 53, ст. 7614, 7615; 2013, N 14, ст. 1651; N 23, ст. 2866; N 30, ст. 4072; N 52, ст. 6976; 2014, 3 26, ст. 3377; 2015, N 1, ст. 9, 38, 52, 72; N 9, ст. 1193; N 10, ст. 1418; N 17, ст. 2477, N 27, ст. 3951; N 29, ст. 4347, ст. 4376; 2016, N 1, ст. 22), создается на основании картографического материала, выполненного в масштабе: 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:500 000. При подготовке картографического материала необходимо руководствоваться требованиями федерального и регионального законодательства.

Площадь земельного участка 1:200 кв.м.<sup>2,3,4</sup>

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:

- схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план);<sup>1,6</sup>
- границы земельного участка и координаты поворотных точек;<sup>2,3,4</sup>
- красные линии;<sup>2,3</sup>
- обозначение и экспликация существующих (на дату формирования градостроительного плана) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства и их кадастровые (иные) номера по порядку;
- минимальные отступы от границ земельного участка и целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство;<sup>2,4</sup>
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии);
- места допустимого размещения объекта капитального строительства;<sup>2,4</sup>
- информация об ограничениях в использовании земельного участка (зоны охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны), а также графическая информация об иных ограничениях в использовании земельного участка (при наличии);<sup>2,3,4</sup>
- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии);<sup>3,3,4</sup>
- точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением сетей электроснабжения (при наличии возможности их отображения на ситуационном плане);<sup>9</sup>
- условные обозначения отображаемой информации.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1: - ), выполненной

(лигр)

(наименование листового и текстового)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики ЗМР»

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте<sup>2</sup> либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства<sup>2,3,4,5</sup>

Правила землепользования и застройки г.т. Нижние Вазовые утверждены решением Совета

г.т. Нижние Вазовые № 103 от 28.12.2012

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информации обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))



## 2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка<sup>2,3,4</sup>

основные виды разрешенного использования земельного участка:

индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками;

блокированные односемейные дома с участками;

детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;

школы начальные и средние

условно разрешенные виды использования земельного участка:

магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 150 кв.м;

приемные пункты прачечных и химчисток;

временные объекты торговли;

аптеки;

амбулаторно-поликлинические учреждения общей площадью не более 600 кв.м;

отрося для содержания домашнего скота и птицы (при условии соблюдения отношений добрососедства);

ветлечебницы без постоянного содержания животных (при условии создания санитарно-защитной зоны не менее 50м);

спортивные площадки, теннисные корты;

спортзалы (при условии создания санитарно-защитной зоны не менее 50м), залы рекреации; клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы;

отделения, участковые пункты милиции;

отделения связи;

жизненно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;

парковки перед объектами обслуживающих и коммерческих видов использования;

антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.

вспомогательные виды использования земельного участка:

отдельно стоящие или пристроенные к жилым домам гаражи или открытые автостоянки: 2 машиноместа на

индивидуальный участок;

хозяйственные постройки;

сады, огороды, палисадники;

теплицы, оранжереи;

постройки для содержания животных и птицы частного пользования;

индивидуальные резервуары для хранения воды;

скважины для забора воды, индивидуальные колодези (при условии организации зоны санитарной охраны не менее 30-50м выше по потоку грунтовых вод);

индивидуальные бани, надворные туалеты;

объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы);

площадки для хранения удобрений, компостные площадки, ямы или ящики;

площадки для сбора мусора.

## 2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства<sup>2</sup>

Назначение объекта капитального строительства

№

I

Магазин

(схематично чертёжу)

(назначение объекта капитального строительства)



2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь <sup>2</sup>:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	Длина (м)	Ширина (метров)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв.м.)	Зоны действия публичных сервитутов	Площадь земельного участка (кв.м.)	Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостр. плана	Размер (м)		Площадь застройки земельного участка (кв.м.)
							макс.	мин.	
16:20:020108:107	участок сложной конфигурации	-	-	-	1200	-	-	-	698

2.2.2. Предельное количество этажей 3 или предельная высота зданий, строений, сооружений 10 м.<sup>7</sup>

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - %.<sup>2</sup>

2.2.4. Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки) <sup>7</sup>:

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке <sup>8, 4, 5</sup>

Назначение объекта капитального строительства

№

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв.м.)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв.м.)	Зоны действия публичных сервитутов (кв.м.)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия<sup>1, 2, 3, 4</sup>

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ _____	(согласно чертежу градостроительного плана)	(наименование объекта капитального строительства)
		инвентаризационный или кадастровый номер _____
		технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____
(заименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)		

#### 3.2. Объекты, внесенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____	(согласно чертежу градостроительного плана)	(наименование объекта культурного наследия)
		(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты документа)
регистрационный номер в реестре _____	от _____	(дата)

#### 4. Информация о разделении земельного участка<sup>2, 3, 4</sup>

информация отсутствует
(заименование и реквизиты документа, подтверждающего возможность или невозможность разделения)

#### 5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения<sup>5</sup>

(заименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)
--

#### 6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)

#### 7. Иная информация (при наличии)

<sup>1</sup> Заполняется в случае, если градостроительный план земельного участка утверждается в составе проекта межевания территории.

<sup>2</sup> Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

<sup>3</sup> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

<sup>4</sup> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.

<sup>5</sup> Заполняется если соответствующие параметры установлены градостроительным регламентом либо нормативными правовыми актами, регулирующими использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются.

<sup>6</sup> Указываются точки подключения, содержащиеся в технических условиях, выданных организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

<sup>7</sup> Документ, содержащий информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, является приложением к градостроительному плану земельного участка.





## Условные обозначения

	Граница земельного участка
	Зона допустимого размещения жилого дома
	Зона допустимого размещения строения
	Охранная зона инженерных коммуникаций

Земельному участку присвоен кадастровый номер 16-20-020108-107

Площадь земельного участка 1200 кв. м.

1. Перспективное строительство и реконструкция объектов может осуществляться только путем приведения этих объектов в соответствие с градостроительным регламентом (п.9 ст.36 Градостроительного Кодекса РФ).

2. На чертеже нанесены охранные зоны инженерных сетей и коммуникаций, публичные сервитуты установить согласно действующему законодательству.

3. Использование участков, занятых охранными зонами инженерных коммуникаций, возможно при условии согласования их переноса (выноса) с эксплуатирующими службами.

4. Красные линии не разрабатывались.

Система координат ИСК-16

Застройщик: МУ "ПИЗО ЗМР"

РТ, Зеленодольский район, пгт.Нижние Вязовые, ул. Шоссейная, 33

Изм.	Кол.уч.	Лист	М.док.	Подп.	Дата
Руководитель		Сергеев П.Н.			
Исполнитель		Иванова Е.Е.			
					2017

Магазин

Градостроительный план  
земельного участка  
М 1:500

Страница Лист Листов

1 1

МБУ "Управление  
архитектуры и градостроительной  
политики ЗМР"

Напомним, что  $\mathcal{H}^1(\mathbb{R}^n)$  — пространство функций с ограниченной вариацией на  $\mathbb{R}^n$ . Если  $f \in \mathcal{H}^1(\mathbb{R}^n)$ , то  $f$  имеет ограниченную вариацию на  $\mathbb{R}^n$  и, следовательно,  $f$  имеет ограниченную вариацию на  $\mathbb{R}^n$  и, следовательно,  $f$  имеет ограниченную вариацию на  $\mathbb{R}^n$ .

Саргсев П.Н.

