

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка

№

К	У	1	6	5	1	9	0	0	0	-	6	8	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

МУ «Палата имущественных и земельных отношений ЗМР»

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Татарстан

(субъект Российской Федерации)

Зеленодольский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Поволжское сельское поселение, д. Уряк, ул. Центральная

(население)

Кадастровый номер земельного участка: 16:20:090701:312

Описание местоположения границ земельного участка: согласно кадастровой выписке

Площадь земельного участка: 1500 кв.м.

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке
(объекта капитального строительства):

План подготовлен руководителем МУ «Управление архитектуры и градостроительной политики ЗМР»

(подпись уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.

11.10.2017

Сергеев П.Н.

(расшифровка подписи)

Представлен

(инициативы) уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования¹

Прилагается

1:500

(масштаб)

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства.^{1,3}

1:500 (масштаб)

Градостроительный план земельного участка, предназначенного для строительства, реконструкции линейного объекта и подлежащий изъятию в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 17; N 30, ст. 3122; 2006, N 1, ст. 17; N 27, ст. 2881; N 52, ст. 5498; 2007, N 21, ст. 2455; N 49, ст. 6071; N 50, ст. 6237; 2008, N 20, ст. 2251; N 30, ст. 3604; 2009, N 1, ст. 19; N 11, ст. 1261; N 19, ст. 2283; N 29, ст. 3611; N 48, ст. 5723; N 52, ст. 6419, 6427; 2010, N 31, ст. 4209; N 40, ст. 4969; N 52, ст. 6993; 2011, N 13, ст. 1688; N 30, ст. 4563, 4594; 2012, N 26, ст. 3446; N 27, ст. 3587; N 53, ст. 7614, 7615; 2013, N 14, ст. 1651; N 23, ст. 2866; N 30, ст. 4072; N 52, ст. 6976; 2014, N 26, ст. 3377; 2015, N 1, ст. 9, 38, 52, 72; N 9, ст. 1195; N 10, ст. 1418; N 17, ст. 2477; N 27, ст. 3951; N 29, ст. 4347, ст. 4376; 2016, N 1, ст. 22), создается на основании картографического материала, выполненного в масштабе: 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:500 000. При подготовке картографического материала необходимо руководствоваться требованиями федерального/регионального законодательства.

Площадь земельного участка 1500 кв.м.^{1,3,4}

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:

- схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план);^{2,4}
- границы земельного участка и координаты поворотных точек;^{2,3,4}
- красные линии;^{2,3,4}
- обозначение и экспликация существующих (на дату формирования градостроительного плана) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства и их кадастровые (иные) номера по порядку;⁴
- минимальные отступы от границ земельного участка и целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство;^{2,4}
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии);
- места допустимого размещения объекта капитального строительства;^{2,4}
- информация об ограничениях в использовании земельного участка (зоны охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны), а также графическая информация об иных ограничениях в использовании земельного участка (при наличии);^{2,3,4}
- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии);^{2,3,4}
- точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением сетей электроснабжения (при наличии возможности их отображения на ситуационном плане).⁶
- условные обозначения отображаемой информации.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1: -), выполненной

(дата)

(подпись/подпись кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики ЗМР»

(дата, наименование организации)

2. Информацию о градостроительном регламенте² либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства.^{2,3,4,5}

Правила землепользования и застройки Новопольского сельского поселения утверждены решением Совета

Новопольского сельского поселения №81 от 06.03.2013

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты или об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка ^{2, 3, 4}

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- одноквартирный жилой дом;
- одноквартирный жилой дом с приусадебным участком;
- блокированный жилой дом (с количеством блоков не более 4);
- блокированный жилой дом (с количеством блоков не более 4) с приквартирными земельными участками;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

малоэтажные многоквартирные жилые дома высотой не более 4 этажей, с приквартирными участками или без них;

Строительство и (или) использование объектов недвижимости, относящихся к объектам общественно-деловой застройки, если их размещение не влияет на окружающую среду, не причиняет неудобства жителям, не требует установления санитарной или охранной зоны, а площадь земельных участков под названными объектами не превышает 20% от площади территории зоны, в том числе:

временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;

магазины торговой площадью не более 50 кв.м.;

гостиницы не более 20 мест;

офисы, отделения банков;

клубы (дома культуры);

библиотеки;

средние общеобразовательные учреждения;

дошкольные образовательные учреждения;

культурные объекты;

фельдшерско-акушерские пункты;

медицинские кабинеты частной практики;

аптеки, аптечные пункты;

ветлечебницы без постоянного содержания животных;

спортивные площадки, теннисные корты, спортзалы, фитнес-клубы;

приемные пункты и мастерские по мелкому бытовому ремонту (ремонт обуви, одежды, зонтов, часов и т.п.), пошивочные ателье и мастерские до 100 кв.м.;

парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты;

отделения связи;

материально-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;

предприятия общественного питания не более, чем 20 посадочных мест с режимом работы до 23 часов;

опорные пункты охраны правопорядка;

памятники и памятные знаки.

вспомогательные виды использования земельного участка:

гаражи не более чем на 2 машины на семью, в т.ч. встроенные в 1 этаж жилых домов;

закрытые автостоянки для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, грузоподъемностью не менее 1,5 тонн;

места для парковки легковых автомобилей;

причалы для хранения маломерных судов;

места хранения мотоциклов, мопедов;

объекты благоустройства;

душевые, бани, сауны индивидуальные;

хозяйственные строения, сооружения (сараи, теплицы, мастерские, беседки, навесы);

строения для домашних животных и птицы;

туалеты надворные, септики, помойные ямы;

источники водоснабжения локального пользования;

емкости для хранения воды индивидуальные;

общественные резервуары для хранения воды;

бассейны индивидуальные;

отраждения;

площадки для мусоросборников;

объекты пожарной охраны.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства²

Назначение объекта капитального строительства²

№

1

Индивидуальный жилой дом

(согласно чертежу)	(назначение объекта капитального строительства)
--------------------	-------------------------------------------------

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь²:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	Длина (м)	Ширина (метров)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв.м.)	Зоны действия публичных сервитутов	Площадь земельного участка (кв.м.)	Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостр. плана	Размер (кв.м.)		Площадь застройки земельного участка (кв.м.)
							макс.	мин.	
1	2	3	4	5	6	7	8		9
16:20:0090701:3:12	участок сложной конфигурации	-	-	-	1500	-	2500	600	964,1

2.2.2. Предельное количество этажей 3 или предельная высота зданий, строений, сооружений 10 м.²

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - %².

2.2.4. Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки)²:

Коэффициент застройки земельного участка 0,2;

Коэффициент застройки блокированными домами 0,3

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке^{3,4,5}

Назначение объекта капитального строительства

№

(согласно чертежу)	(назначение объекта капитального строительства)
--------------------	-------------------------------------------------

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв.м.)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв.м.)	Зоны действия публичных сервитутов (кв.м.)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия^{1, 2, 3, 4}

3.1. Объекты капитального строительства

(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства)
инвентаризационный или кадастровый номер _____	
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____	
(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)	

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____	(назначение объекта культурного наследия)
(согласно чертежу градостроительного плана)	
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)	
регистрационный номер в реестре _____	от _____ (дата)

4. Информация о разделении земельного участка^{2, 3, 4}

информация отсутствует
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения⁵

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)

7. Иная информация (при наличии)

¹ Заполняется в случае, если градостроительный план земельного участка утверждается в составе проекта межевания территории.

² Заполняется на земельные участки, на которые действия градостроительного регламента распространяются.

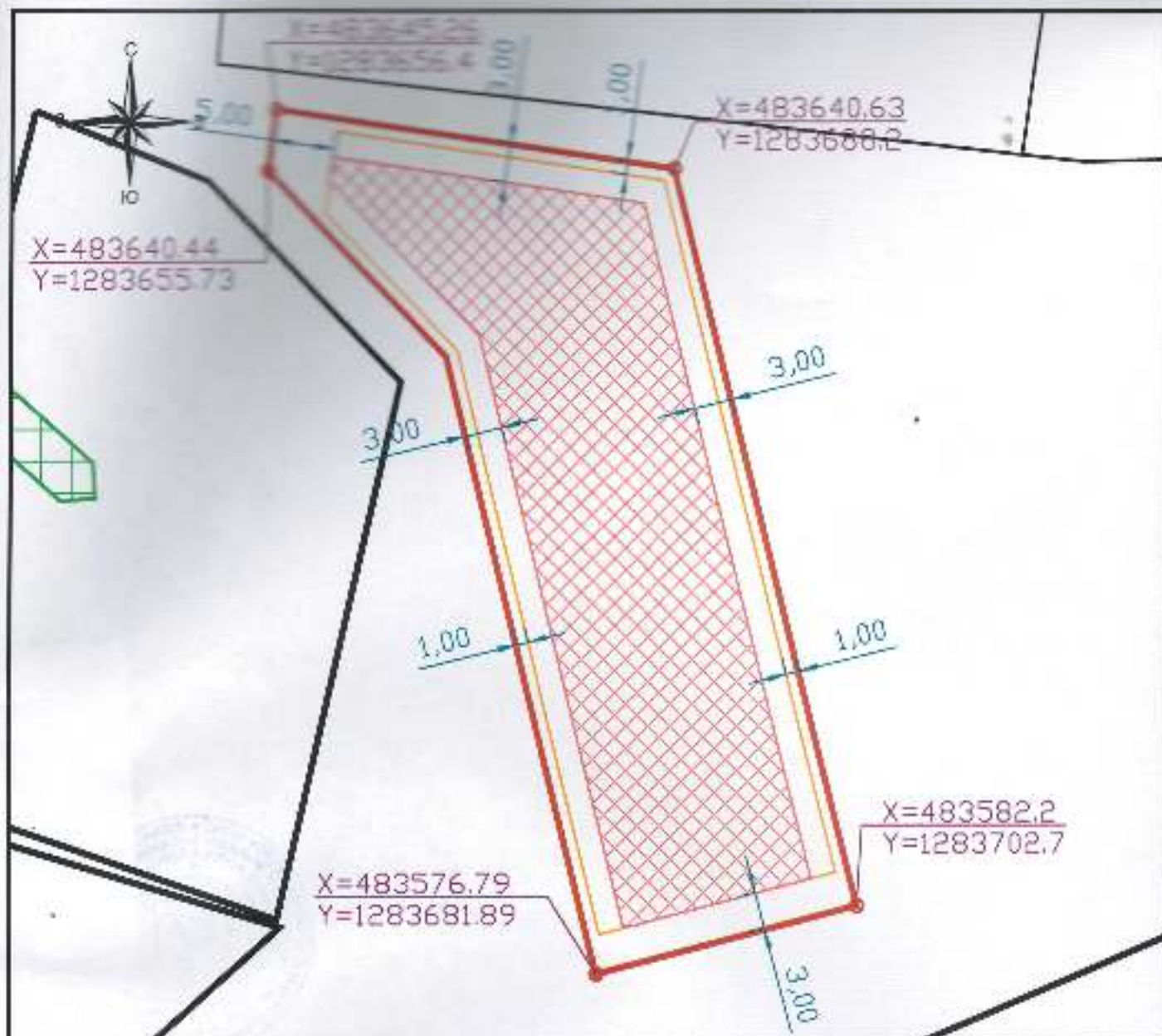
³ Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

⁴ Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.

⁵ Заполняется если соответствующие параметры установлены градостроительным регламентом либо нормативными правовыми актами, регулирующими использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются.

⁶ Устанавливаются точки подключения, содержащиеся в технических условиях, поданных организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

⁷ Документ, содержащий информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, является приложением к градостроительному плану земельного участка.





Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Зона доступного расположения жилого здания
- Зона доступного расположения строения
- Охранная зона инженерных коммуникаций

Земельному участку присвоен кадастровый номер 16-20/090701:312

Площадь земельного участка 1500 кв. м.

1. Перспективное строительство и реконструкция объектов может осуществляться только путем приведения этих объектов в соответствие с градостроительным регламентом (п.9 ст.36 Градостроительного Кодекса РФ).
 2. На чертеже нанесены охранные зоны инженерных сетей и коммуникаций, публичные сервитуты установить согласно действующему законодательству.
 3. Использование участков, занятых охранными зонами инженерных коммуникаций, возможно при условии согласования их переноса (выноса) с эксплуатирующими службами.
 4. Красные линии не разрабатывались.
- Система координат ИСК-16

						Застройщик: МУ "ПИЗО ЗМР"		
						РТ, Зеленодольский муниципальный район, Наболинское сельское поселение, п.Фряк, ул.Центральная		
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Руководитель		Сергеев П.Н.					1	1
Исполнитель		Иванова Е.Е.			Градостроительный план земельного участка М 1:500	МБУ "Управление архитектуры и градостроительной политики ЗМР"		
				2017				

Исполняющим проректору, проректору
и секретарю печатью
Руководитель МБУ «АИП ЗМР»

Сергеев П.Н.

