

РУКОВОДИТЕЛЬ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА  
САРМАНОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
САРМАН  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ  
ЖИТӘКЧЕСЕ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

04.09.17

с. Сарманово

№ 494

Об утверждении градостроительного плана земельного участка

В соответствии с заявлением Шаехова М.М. от 31.08.2017г. и на основании ст. 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 16:36:200103:225 по адресу: Республика Татарстан, Сармановский район, пгт Джалиль, ул. 30 лет Победы, д. 12 а.
2. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела инфраструктурного развития Исполнительного комитета Сармановского муниципального района А.Р. Гайфутдинова.

Руководитель Исполкома  
Сармановского МР РТ



Л.Х. Нуртдинов

## Градостроительный план земельного участка

N

R	U	1	6	5	3	6	0	0	-	0	1	7	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления  
Шаехова М.М. от 31.08.2017г.

и на основании ст. 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (реквизиты решения  
уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти  
субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации  
по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо  
реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного  
плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Татарстан

(субъект Российской Федерации)

Сармановский район,

(муниципальный район или городской округ)

МО "Джалиль"

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка 16:36:200103:225

Описание местоположения границ земельного участка Земли населённых пунктов

Площадь земельного участка 246 кв. м

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке  
(объекта капитального строительства)

План подготовлен главным специалистом отдела инфраструктурного развития исполкома  
Сармановского муниципального района

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.  / Шарипова А.А. /

(подпись) (расшифровка подписи)

(наименование уполномоченного федерального органа  
исполнительной власти, или органа исполнительной власти  
субъекта Российской Федерации, или органа местного  
самоуправления)

Утвержден Постановлением руководителя исполкома Сармановского муниципального района

№ 499 от 09.09.17

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего  
исполнительного органа государственной власти субъекта Российской  
Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к  
назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства <1>, <2>, <3>, <4>  
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«пгт Джалиль»

САРМАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил  
землепользования и застройки, информация об овсех предусмотренных градостроительным регламентом видах  
разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка  
для государственных или муниципальных нужд))



## 2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка <2>, <3>, <4>

### ОД1. Многофункциональная общественно-деловая зона

Многофункциональная общественно-деловая зона ОД1 выделена для обеспечения правовых условий формирования объектов, с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

административные, административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации;

гостиницы;

спортплощадки;

учреждения высшего и среднего профессионального образования;

спортзалы, клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы

банно-оздоровительные комплексы;

учреждения культуры и отдыха;

магазины;

рынки;

предприятия общественного питания;

объекты бытового обслуживания (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерские по ремонту часов, парикмахерские и др.);

центральные предприятия связи;

отделения, участковые пункты полиции;

ветлечебницы без содержания животных;

аптеки;

фельдшерско-акушерские пункты;

пункты оказания первой медицинской помощи;

- станции скорой помощи;

жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;

- учреждения социальной защиты;

- скверы, бульвары.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- автостоянки для временного хранения легкового автотранспорта (гостевые, открытые, подземные и полуподземные, многоэтажные)

Условно разрешенные виды использования:

многоквартирные жилые дома до 5 этажей;

встроенно-пристроенные обслуживающие объекты;

детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;

школы начальные и средние;

многофункциональные общественно-жилые здания (административные, обслуживающие и деловые объекты в комплексе с жилыми зданиями);

конфессиональные объекты;  
 торговые, торгово-выставочные комплексы;  
 временные торговые объекты;  
 гаражи индивидуальных легковых автомобилей (подземные, полуподземные, многоэтажные, встроенные или встроенно-пристроенные);  
 автостоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей;  
 авторемонтные мастерские до 5 постов (при условии исключения малярных и жестяных работ и создания санитарно-защитной зоны в 50м);  
 антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;  
 объекты инженерно-технического обеспечения (РП, ТП, ГРП, ЦТП и т.п.);  
 хозяйственные площадки.

- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
- спортплощадки;
- строения для содержания домашнего скота и птицы (при условии соблюдения отношений добрососедства);
- библиотеки;
- объекты инженерно-технического обеспечения (РП, ТП, ГРП, ЦТП и т.п.).

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства <2>

Назначение объекта капитального строительства  
 N 1, магазин  
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь <2>:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.
	Длина (м)	Ширина (м)	Полоса отчуждения	Охранные зоны	Площадь земельного участка	N объекта кап.стр. согласно чертежу ГП	макс.	мин	Площадь объекта кап. стр-ва (кв.м)
16:36:200103:225					246 кв. м				

2.2.2. Предельное количество этажей — или предельная высота зданий, строений, сооружений — м. <2>

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 75 % <2>.

2.2.4. Иные показатели <2>:

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке <3>, <4>

Назначение объекта капитального строительства

N 1, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв.м.)	Полоса отчуждени я	Охранные зоны

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия <1>, <2>, <3>, <4>

3.1. Объекты капитального строительства

N \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ не имеются \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу (назначение объекта капитального  
градостроительного плана) строительства)  
инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_  
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен \_\_\_\_\_  
(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета  
объектов недвижимости или государственного технического учета  
и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ не имеются \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу (назначение объекта культурного  
градостроительного плана) наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении  
выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого  
решения)

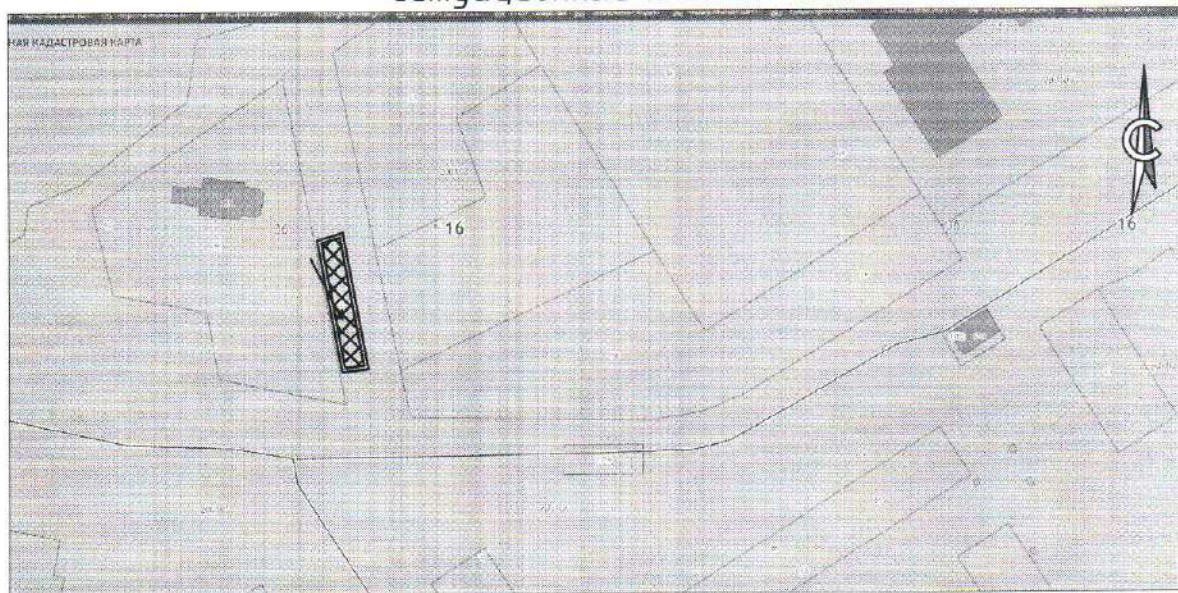
регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка <2>, <3>, <4>

\_\_\_\_\_ заполнение не требуется \_\_\_\_\_  
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность  
или невозможность разделения)



- Ситуационный план М 1:2000



						№ <u>494</u> от <u>04.09.17</u>		
						Адрес земельного участка: Республика Татарстан, Сармановский муниципальный район, пгт Джалиль, ул. 30 лет Победы, д. 12 а		
						Кадастровый номер: 16:36:200103:225		
						Площадь земельного участка: 246 кв. м		
Изм	Лист	Листов	Подп.	Дата		Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист
							ГПЗУ	1
						Градостроительный план земельного участка, ситуационный план		1