

РУКОВОДИТЕЛЬ
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА
САРМАНОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
САРМАН
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
ЖИТӘКЧЕСЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

04.09.17

с. Сарманово

№ 497

Об утверждении градостроительного плана земельного участка

В соответствии с заявлением Шаехова М.М. от 31.08.2017г. и на основании ст. 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 16:36:020108:98 по адресу: Республика Татарстан, Сармановский район, с. Сарманово, ул. Профсоюзная, д. 21г
2. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела инфраструктурного развития Исполнительного комитета Сармановского муниципального района А.Р. Гайфутдинова.

Руководитель Исполкома
Сармановского МР РТ



Л.Х. Нуртдинов

Градостроительный план земельного участка

N

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| R | U | 1 | 6 | 5 | 3 | 6 | 0 | 0 | - | 0 | 1 | 7 | 9 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления
Шаехова М.М. от 31.08.2017г.

и на основании ст. 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (реквизиты решения
уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти
субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации
по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо
реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного
плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Татарстан

(субъект Российской Федерации)

Сармановский район,

(муниципальный район или городской округ)

МО "Сарманово"

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка 16:36:020108:98

Описание местоположения границ земельного участка Земли населённых пунктов

Площадь земельного участка 2 601 кв. м

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке

(объекта капитального строительства)

План подготовлен главным специалистом отдела инфраструктурного развития исполкома
Сармановского муниципального района

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.  / Шарипова А.А. /

дата

подпись

(расшифровка подписи)

Представлен

(наименование уполномоченного федерального органа
исполнительной власти, или органа исполнительной власти
субъекта Российской Федерации, или органа местного
самоуправления)

Утвержден Постановлением руководителя исполкома Сармановского муниципального района

№497 от 04.09.17

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего
исполнительного органа государственной власти субъекта Российской
Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к
назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства <1>, <2>, <3>, <4>
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«Сармановское сельское поселение»

САРМАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил
землепользования и застройки, информация об овсех предусмотренных градостроительным регламентом видах
разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка
для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка <2>, <3>, <4>

Площадка под автодром

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства <2>

Назначение объекта капитального строительства
N 1 Площадка под автодром
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь <2>:

| Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана | 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | | 8. |
|---|-----------|------------|-------------------|---------------|----------------------------|--|-------|-----|------------------------------------|
| | Длина (м) | Ширина (м) | Полоса отчуждения | Охранные зоны | Площадь земельного участка | N объекта кап.стр. согласно чертежу ГП | макс. | мин | Площадь объекта кап. стр-ва (кв.м) |
| 16:36:020108:98 | | | | | 2 601 кв. м | | | | |

2.2.2. Предельное количество этажей — или предельная высота зданий, строений, сооружений — м. <2>

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 60 % <2>.

2.2.4. Иные показатели <2>:

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке <3>, <4>

Назначение объекта капитального строительства

N 1 _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

| Номер участка согласно чертежу градостроительного плана | Длина (м) | Ширина (м) | Площадь (кв.м.) | Полоса отчуждения | Охранные зоны |
|---|-----------|------------|-----------------|-------------------|---------------|
| | | | | | |

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия <1>, <2>, <3>, <4>

3.1. Объекты капитального строительства

N _____ не имеются _____
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер _____,
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____
(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета
объектов недвижимости или государственного технического учета
и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N _____, _____ не имеются _____,
(согласно чертежу (назначение объекта культурного
градостроительного плана) наследия)

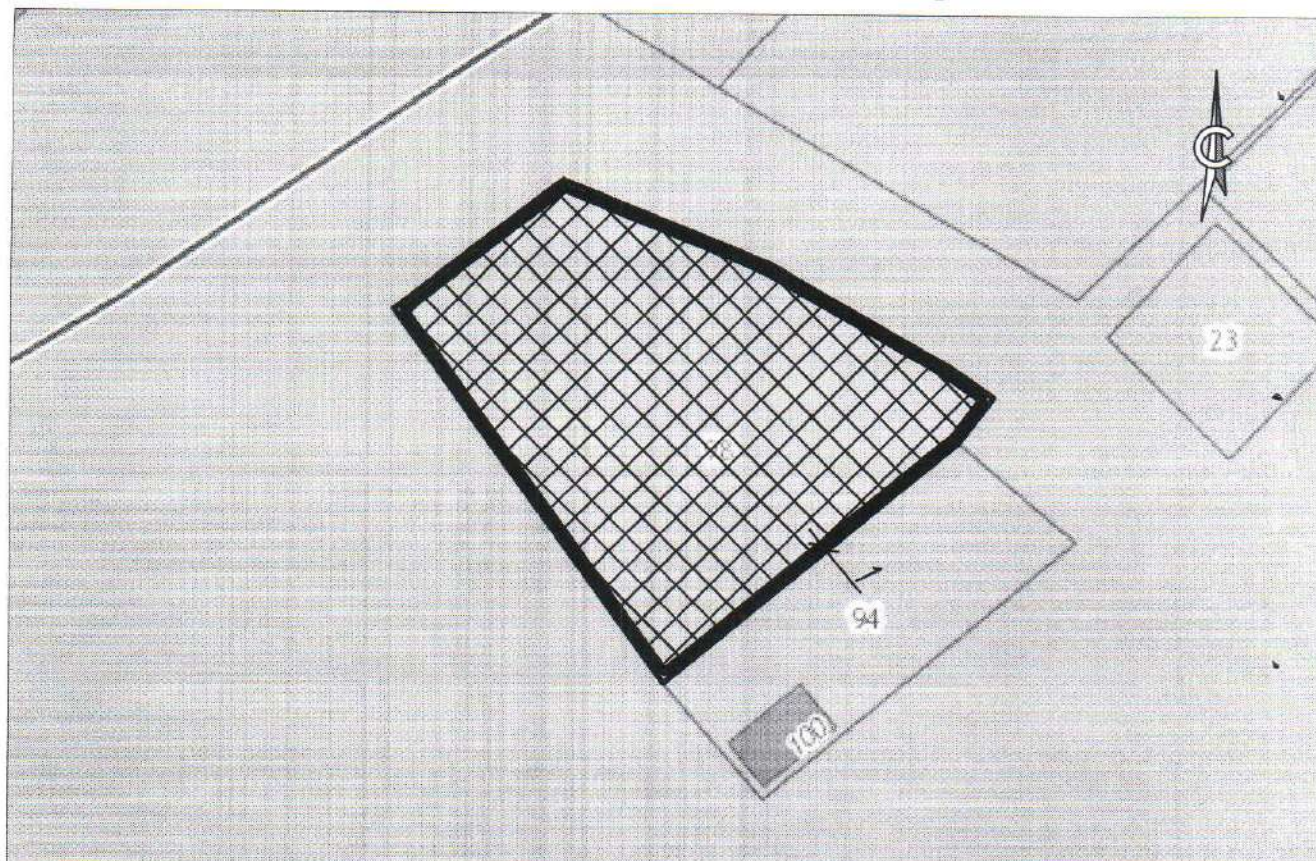
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении
выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого
решения)




регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка <2>, <3>, <4>

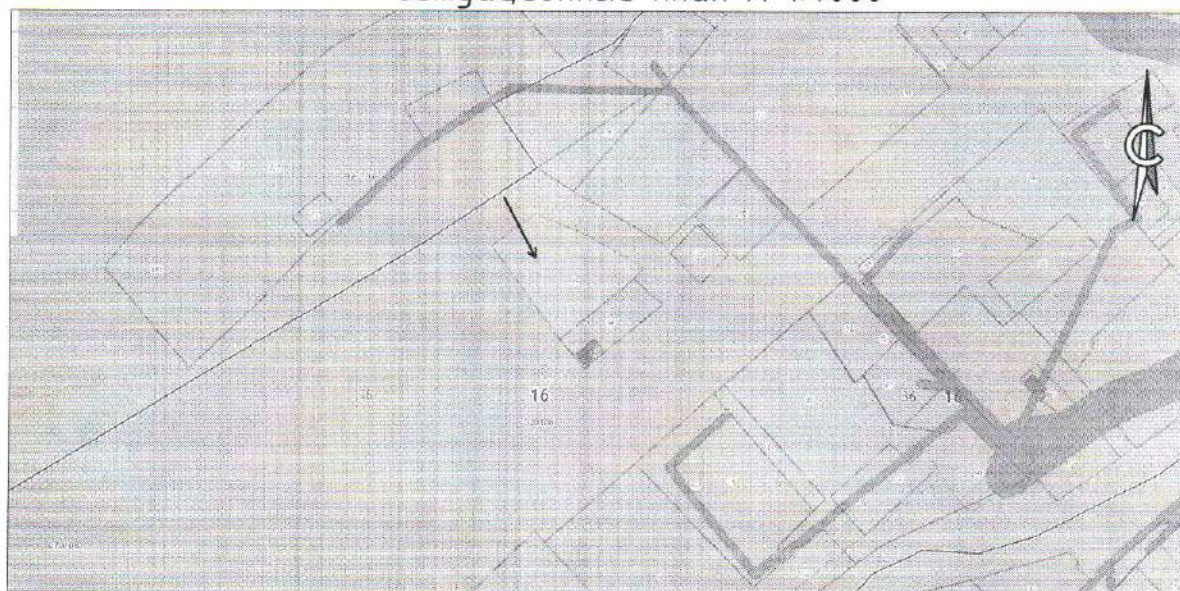
_____ заполнение не требуется _____
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность
или невозможность разделения)

Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:1000



-  - граница земельного участка
-  - места допустимого размещения объекта
-  - минимальный отступ от границ земельного участка

Ситуационный план М 1:4000



| | | | | |
|---|---------------|-------|------|--|
| № <u>497</u> от <u>04.09.17</u> | | | | |
| Адрес земельного участка: Республика Татарстан, Сармановский муниципальный район, с Сарманово, ул. Профсоюзная, д. 21 г | | | | |
| Кадастровый номер: 16:36:020108:98 | | | | |
| Площадь земельного участка: 2 601 кв. м | | | | |
| Изм. | Лист | Подп. | Дата | Градостроительный план земельного участка |
| Разработчик | Шарипова А.А. | | | ГПЗУ |
| | | | | Страница |
| | | | | Лист |
| | | | | Листов |
| | | | | 1 |
| | | | | 1 |
| | | | | Градостроительный план земельного участка, ситуационный план |