

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
АКЦИОНЕРЛЫК ЖЭМГЫЯТЕ**

**«ЗВКС»**

422541, ЗЕЛЕНОДОЛ ШӘҺӘРЕ, КҮЛЛЕ УРАМ, 48  
ТЕЛ. 8(84371) 4-38-27, ФАКС 4-23-92  
E-mail: [zelvodok@mail.ru](mailto:zelvodok@mail.ru)



**РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН  
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО**

**«ЗВКС»**

422541, г. ЗЕЛЕНОДОЛЬСК, ул. ОЗЕРНАЯ, 48  
ТЕЛ. 8(84371) 4-38-27, ФАКС 4-23-92  
E-mail: [zelvodok@mail.ru](mailto:zelvodok@mail.ru)

Отделение № 8610 Сбербанка России г. Казань р/с 40702810362480001018 к/с 30101810600000000603 БИК 049205603  
ИНН 1648041104 КПП 164801001 Код ОКАТО 92420000000 Код ОКТМО 92628101001  
Код ОКОГУ 4210014 Код ОКФС 16 Код ОКОПФ 12267

№ 279 «06» 03 20 19 г.

**Руководителю  
МУ «Палата имущественных и  
земельных отношений  
Зеленодольского  
муниципального района»  
ГУСЕВУ Н.В.**

**Уважаемый Николай Валентинович!**

На Ваш исх. №04-2/234 от 01.03.2019 г.

В связи с подготовкой земельного участка к аукциону направляем Вам предварительную информацию о технической возможности присоединения объектов г. Зеленодольска, планируемых к застройке на данном участке (на участке с приложенным ситуационным планом), к наружным сетям водоснабжения и водоотведения. Техническая возможность определена на момент обращения для подготовки земельного участка к аукциону и не дает права для технологического присоединения к данным сетям. Согласно законодательства для получения технических условий и для технологического присоединения к наружным сетям водоснабжения и водоотведения и расчета платы за присоединение необходимо запросить у АО «ЗВКС» условия на присоединение к наружным сетям водоснабжения и водоотведения и заключить договора о подключении. Размещение объекта капитального строительства по отношению к действующим сетям водопровода и канализации должно соответствовать требованиям СНиП 2.04.02-84\*, СНиП 2.04.03-85, СНиП II-89-80\*. В случае попадания в зону застройки объекта наружных сетей водопровода и канализации выполнить их вынос.

Для получения Технических условий и Условий на присоединение к наружным сетям водоснабжения и водоотведения, расчета платы за присоединение и заключения договоров о подключении объекта к наружным сетям водоснабжения и водоотведения АО «ЗВКС» необходимо предоставить документы:

а) копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;

б) копии правоустанавливающих документов на земельный участок;

в) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

г) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;

д) информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;

е) баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод;

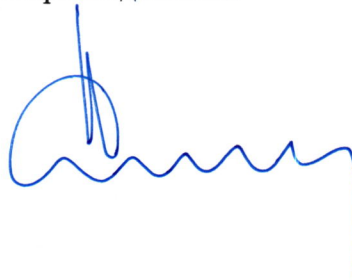
ж) сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;

з) сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

Предельная свободная мощность сетей водоснабжения 106,31 м<sup>3</sup>/час, максимальная нагрузка 987,5 м<sup>3</sup>/час, предельная свободная мощность сетей водоотведения 1368,69 м<sup>3</sup>/час, максимальная нагрузка 2166,67 м<sup>3</sup>/час. Срок подключения 7 дней, срок действия технических условий 3 года.

Тарифы платы за присоединение к наружным сетям водоснабжения и водоотведения на 2019 год утверждены Постановлениями Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам №6-202/тп от 21.11.2018 г. и № 6-203/тп от 21.11.2018 г. При необходимом объеме водоснабжения или водоотведения объекта более 50 м<sup>3</sup>/сутки плата за присоединение рассчитывается индивидуально и утверждается в Государственном комитете Республики Татарстан по тарифам. Ежегодно с 1 января утверждаются новые тарифы платы за присоединение.

**Генеральный директор**

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large initial 'А' followed by a series of wavy lines.

**А.Ф. ИСМАГИЛОВ**

Запрос сведений о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжение)

№ п/п	Описание земельного участка, сведения о минимальных и максимальных параметрах разрешенного строительства	Технические условия подключения к сетям водоснабжения						
		Предельная свободная мощность существующих сетей, куб.м./час	Максимальная нагрузка сетей, куб.м./час	Сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям, дней	Срок действия технических условий, дней/месяцев/лет	Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям		
						данные о тарифе на подключение, утвержденном на момент выдачи технических условий в установленном законодательством Российской Федерации порядке, тыс.руб./куб.м. в сутки	дата окончания срока действия указанного тарифа (если период действия этого тарифа истекает ранее окончания срока действия технических условий), дд/мм/гггг	дата повторного обращения за информацией о плате за подключение (если на момент выдачи технических условий тариф на подключение на период их действия не установлен), дд/мм/гггг
1	Земельный участок с кадастровым номером <b>16:49:011910:2043</b> ; площадью 2156 кв.м.; расположенный по адресу: РТ, Зеленодольский муниципальный район, г.Зеленодольск, ул.Королева; с видом разрешенного использования: <b>строительство здания в целях осуществления торговой деятельности и строительство объектов хозяйственного назначения</b> ; категория земель: <b>земли населенных пунктов</b> . Максимальный процент застройки в границах участка – ___%; предельное количество этажей –	106,31	987,5	7	3 года	0,2947	31.12.2019 г.	01.01.2020 г.

Запрос сведений о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоотведение)

№ п/п	Описание земельного участка, сведения о минимальных и максимальных параметрах разрешенного строительства	Технические условия подключения к сетям водоотведения						
		Предельная свободная мощность существующих сетей, куб.м./час	Максимальная нагрузка сетей, куб.м./час	Сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям, дней	Срок действия технических условий, дней/месяцев/лет	Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям		
						данные о тарифе на подключение, утвержденном на момент выдачи технических условий в установленном законодательством Российской Федерации порядке, тыс.руб./куб.м. в сутки	дата окончания срока действия этого тарифа истекает ранее окончания срока действия технических условий), дд/мм/гггг	дата повторного обращения за информацией о плате за подключение (если на момент выдачи технических условий тариф на подключение на период их действия не установлен), дд/мм/гггг
1	Земельный участок с кадастровым номером 16:49:011910:2043; площадью 2156 кв.м.; расположенный по адресу: РТ, Зеленодольский муниципальный район, г.Зеленодольск, ул.Королева; с видом разрешенного использования: строительство здания в целях осуществления торговой деятельности и строительство объектов хозяйственного назначения; категория земель: земли населенных пунктов. Максимальный процент застройки в границах участка – ___%; предельное количество этажей –	1368,69	2166,67	7	3 года	0,1922	31.12.2019 г.	01.01.2020 г.