

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АКЦИОНЕРЛЫК ЖЭМГЫЯТЕ**

«ЗВКС»

422541, ЗЕЛЕНОДОЛ ШӘҖӘРЕ, КУЛЛЕ УРАМ, 48
ТЕЛ. 8(84371) 4-38-27, ФАКС 4-23-92
E-mail: zelvodok@mail.ru



**РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО**

«ЗВКС»

422541, г. ЗЕЛЕНОДОЛЬСК, ул. ОЗЕРНАЯ, 48
ТЕЛ. 8(84371) 4-38-27, ФАКС 4-23-92
E-mail: zelvodok@mail.ru

Отделение № 8610 Сбербанка России г. Казань р/с 40702810362480001018 к/с 30101810600000000603 БИК 049205603
ИНН 1648041104 КПП 164801001 Код ОКАТО 92420000000 Код ОКТМО 92628101001
Код ОКОГУ 4210014 Код ОКФС 16 Код ОКОПФ 12267

№ 1400 «06» 09 20 18 г.

Руководителю
МУ «Палата имущественных и
земельных отношений
Зеленодольского
муниципального района»
ГУСЕВУ Н.В.

Уважаемый Николай Валентинович!

На Ваш исх. №04-2/1246 от 28.07.2018 г.

В связи с подготовкой земельных участков к аукциону направляем Вам предварительную информацию о технической возможности присоединения объектов г. Зеленодольска, планируемых к застройке на данных участках (на участках с приложенными ситуационными планами), к наружным сетям водоснабжения и водоотведения. Техническая возможность определена на момент обращения для подготовки земельных участков к аукциону и не дает права для технологического присоединения к данным сетям. Согласно законодательства для технологического присоединения к наружным сетям водоснабжения и водоотведения и расчета платы за присоединение необходимо запросить у АО «ЗВКС» условия на присоединение к наружным сетям водоснабжения и водоотведения и заключить договора о подключении.

Для получения Условий на присоединение к наружным сетям водоснабжения и водоотведения, расчета платы за присоединение и заключения договоров о подключении объекта к наружным сетям водоснабжения и водоотведения АО «ЗВКС» необходимо предоставить документы:

- а) копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
- б) копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
- в) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
- г) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;
- д) информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;
- е) баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод;
- ж) сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;
- з) сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

Тарифы платы за присоединение к наружным сетям водоснабжения и водоотведения на 2018 год утверждены Постановлениями Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам №6-177/тп от 01.12.2017 г. и № 6-178/тп от 01.12.2017 г. При необходимом объеме водоснабжения или водоотведения объекта более 50 м³/сутки плата за присоединение рассчитывается индивидуально и утверждается в Государственном комитете Республики Татарстан по тарифам.

Генеральный директор

А.Ф. ИСМАГИЛОВ

Запрос сведений о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжение)

№ п/п	Описание земельного участка, сведения о минимальных и максимальных параметрах разрешенного строительства	Технические условия подключения к сетям водоснабжения						
		Предельная свободная мощность существующих сетей, куб.м./час	Максимальная нагрузка сетей, куб.м./час	Сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям, дней	Срок действия технических условий, дней/месяцев/лет	Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям		
						данные о тарифе на подключение, утвержденном на момент выдачи технических условий в установленном законодательством Российской Федерации порядке, тыс.руб./куб.м. в сутки	дата окончания срока действия указанного тарифа (если период действия этого тарифа истекает ранее окончания срока действия технических условий), дд/мм/гггг	дата повторного обращения за информацией о плате за подключение (если на момент выдачи технических условий тариф на подключение на период их действия не установлен), дд/мм/гггг
1	Земельный участок с кадастровым номером 16:49:011916:991; площадью 1780 кв.м.; расположенный по адресу: РТ, Зеленодольский муниципальный район, г.Зеленодольск, ул.Столичная; с видом разрешенного использования: торговый центр; категория земель: земли населенных пунктов. Максимальный процент	35,14	352,77	7 зн.	3 года	0,4151	31.12.18.	01.01.19

муниципальный район, г. Зеленодольск, ул. Столичная в районе дома 30, с видом разрешенного использования: подъездная дорога, категория земель: земли населенных пунктов. Максимальный процент застройки в границах участка — %; предельное количество этажей —							
Земельный участок с кадастровым номером 16:49:011910:2926; площадью 1255 кв. м.; расположенный по адресу: РТ, Зеленодольский муниципальный район, г. Зеленодольск, ул. Б. Урманче, между ж/д1 и АЗС Нефтепродукт 24, с видом разрешенного использования: под административное здание, категория земель: земли населенных пунктов. Максимальный процент застройки в границах участка — 50%; предельное количество этажей — 2.	35,14	352,77	7 эт.	3 роза	0,4151	31.12.18.	01.01.19.
Земельный участок с кадастровым номером 16:49:011907:1031; площадью 7115 кв. м.; расположенный по адресу: РТ, Зеленодольский муниципальный район, г. Зеленодольск, ул. Комарова, с видом разрешенного использования: спорт (строительство Дворца Единоборств), категория земель: земли населенных	35,14	352,77	7 эт.	3 роза	0,4151	31.12.18.	01.01.19.

Запрос сведений о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоотведение)

№ и/п	Описание земельного участка, сведения о минимальных и максимальных параметрах разрешенного строительства	Технические условия подключения к сетям водоотведения						
		Пределная свободная мощность существующих сетей, куб.м./час	Максимальная нагрузка сетей, куб.м./час	Сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям, дней	Срок действия технических условий, дней/месяцев/лет	Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям		
						данные о тарифе на подключение, утвержденном на момент выдачи технических условий в установленном законодательством Российской Федерации порядке, тыс.руб./куб.м. в сутки	дата окончания срока действия указанного тарифа (если период действия этого тарифа истекает ранее окончания срока действия технических условий), дд/мм/гггг	дата повторного обращения за информацией о плате за подключение (если на момент выдачи технических условий тариф на подключение на период их действия не установлен), дд/мм/гггг
	Земельный участок с кадастровым номером 16:49:011916:991; площадью 1780 кв.м.; расположенный по адресу: РТ, Зеленодольский муниципальный район, г.Зеленодольск, ул.Столичная; с видом разрешенного использования: торговый центр; категория земель: земли населенных пунктов. Максимальный процент	219,33	722,2	7 дней	3 года	0,3014	31.12.18	01.01.19

муниципальный район, г. Зеленодольск, ул. Столичная в районе дома 30, с видом разрешенного использования: подъездная дорога, категория земель: земли населенных пунктов. Максимальный процент застройки в границах участка - %; предельное количество этажей -							
Земельный участок с кадастровым номером 16:49:011910:2926; площадью 1255 кв. м.; расположенный по адресу: РТ, Зеленодольский муниципальный район, г. Зеленодольск, ул. Б. Урманче, между ж/д1 и АЗС Нефтепродукт 24, с видом разрешенного использования: под административное здание, категория земель: земли населенных пунктов. Максимальный процент застройки в границах участка - 50%; предельное количество этажей - 2.	35,14	352,77	7 зн.	3 года	0,4151	31.12.18.	01.01.19.
Земельный участок с кадастровым номером 16:49:011907:1031; площадью 7115 кв. м.; расположенный по адресу: РТ, Зеленодольский муниципальный район, г. Зеленодольск, ул. Комарова, с видом разрешенного использования: спорт (строительство Дворца Единоборств), категория земель: земли населенных	35,14	352,77	7 зн.	3 года	0,4151	31.12.18.	01.01.19.

	пунктов. Максимальный процент застройки в границах участка — ___%; предельное количество этажей —							
7	Земельный участок с кадастровым номером 16:49:011601:85; площадью 2116 кв.м.; расположенный по адресу: РТ, Зеленодольский муниципальный район, г.Зеленодольск, ул.Молодежная, с видом разрешенного использования: площадка для обучения вождению, категория земель: земли населенных пунктов. Максимальный процент застройки в границах участка — ___%; предельное количество этажей —	<i>не требуется</i>						
8	Земельный участок с кадастровым номером 16:49:011601:86; площадью 2114 кв.м.; расположенный по адресу: РТ, Зеленодольский муниципальный район, г.Зеленодольск, ул.Молодежная, с видом разрешенного использования: площадка для обучения вождению, категория земель: земли населенных пунктов. Максимальный процент застройки в границах участка — ___%; предельное количество этажей —	<i>не требуется</i>						