ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

ОАО «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан» во исполнение постановления руководителя Исполнительного комитета Кайбицкого муниципального района РТ от 21 сентября 2012 г. №831 проводит 08 ноября 2012г. в 11.00 по адресу: РТ, г.Казань, ул.Вишневского д.26 открытые аукционные торги по продаже в собственность земельных участков, расположенных на территории Кайбицкого муниципального района РТ, находящихся в государственной собственности, общей площадью 22821302,66кв.м. Вид продажи - собственность. Разрешенное использование –для сельскохозяйственного производства. Категория земель- земли сельскохозяйственного назначения.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Кадастровый № | Местонахождение | Площадь, (кв. м) | Начальная стоимость, (руб.)  | Шаг аукциона, (руб.) | Размер задатка, (руб.) |
| 1 | 16:21:000000:199 | на землях АКХ Нива | 18660,67 | 4400,00 | 44,00 | 880,00 |
| 2 | 16:21:000000:128 | земли АКХ им.Кирова | 1986858,55 | 161000,00 | 1610,00 | 32200,00 |
| 3 | 16:21:000000:211 | земли АКХ Юлдуз | 879469,61 | 201000,00 | 2010,00 | 40200,00 |
| 4 | 16:21:000000:144 | на землях СХПК Мир | 354610,07 | 32300,00 | 323,00 | 6460,00 |
| 5 | 16:21:000000:220 | земли АКХ Берля | 1323457,04 | 180000,00 | 1800,00 | 36000,00 |
| 6 | 16:21:000000:124 | на землях АКХ Рассвет | 2498135,25 | 204000,0 | 2040,00 | 40800,00 |
| 7 | 16:21:000000:130 | земли АККХ Тан | 928969,24 | 167000,00 | 1670,00 | 33400,00 |
| 8 | 16:21:000000:84 | в границах АКХ Заря | 1080409,00 | 108300,00 | 1083,00 | 21660,00 |
| 9 | 16:21:000000:215 | на землях АФХ Восход | 3038699,12 | 672000,00 | 6720,00 | 134400,0 |
| 10 | 16:21:000000:131 | Молькеевское СП | 1206816,00 | 2200,00 | 22,00 | 440,00 |
| 11 | 16:21:000000:187 | на землях АФХ Восход | 18435,37 | 790,00 | 7,90 | 158,00 |
| 12 | 16:21:000000:201 | земли АККХ им.Кирова | 283542,75 | 52 950,00 | 529,50 | 10590,00 |
| 13 | 16:21:000000:83 | АККХ Чулпан | 4875043,00 | 1 042 500 | 10425,00 | 208500,0 |
| 14 | 16:21:000000:115 | АКХ «Чулпан» | 4187285,00 | 426300,00 | 4263,00 | 85260,00 |
| 15 | 16:21:000000:145 | земли АКХ Кубня | 140911,99 | 26400,00 | 264,00 | 5280,00 |

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом РФ и Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 г. №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договора аренды таких земельных участков». Форма подачи заявки для участия на аукционе – открытая.Срок принятия решения об отказе проведения аукционных торгов - за 5 дней,до наступления даты их проведения. Задаток перечисляется только на основании договора о перечислении задатка в течение срока приема заявок на расчетный счет 40702810100020002927 в «АК БАРС» Банке, к/с 30101810000000000805, БИК 049205805, ИНН 1655109106, КПП 165501001, получатель – ОАО «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан». В платежном поручении (квитанции) ссылка на дату и номер договора о перечислении задатка обязательна. Договор о перечислении задатка заключается с претендентами в установленном законодательством порядке. При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания протокола о результатах торгов задаток не возвращается. Во всех остальных случаях возврат задатка производится в соответствии с действующим законодательством на банковские реквизиты, указанные в договоре о перечислении задатка. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок в ходе проведения торгов. По окончании аукциона с победителем подписывается протокол о результатах торгов. Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона не позднее 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов. Заявки для участия в аукционе и задатки принимаются с 10.00 до 16.00 с 05 октября 2012 г. по 26 октября 2012 г. по адресу: г. Казань, ул. Вишневского, 26, 4 этаж. Справки по тел. (843) 238-87-70.Ознакомление с объектами торгов состоится 12 октября 2012 г. в 10.00. Порядок определения участников торгов – до 13.00 01 ноября 2012 г. по адресу: г. Казань, ул. Вишневского, 26. Порядок определения победителей торгов – до 18.00 08 ноября 2012 г. по адресу проведения аукциона. Претенденты могут ознакомиться с иной информацией, в т.ч. с условиями договора купли продажи и сведениями о форме заявки в дни приема заявок по адресу: РТ, г. Казань, ул. Вишневского, 26., а также на сайте: zemlya.tatarstan.ru.*Заявители представляют следующие документы: заявка в 3-х экз., договор о внесении задатка в 4-экз., в 2-экз.: платежный документ, подтверждающий внесение задатка; опись представленных документов доверенность на представителя на право сдавать документацию (в том числе заявку) на участие в аукционе и на право участвовать в аукционе с правом повышения стоимости лота по своему усмотрению; физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность + 2 его копии., в 2-х экз.: нотариально заверенную копию свидетельства о регистрации в качестве предпринимателя без образования юридического лица; выписку из единого государственного реестра предпринимателей без образования юридического лица; юридические лица предоставляют нотариально заверенные копии: учредительных документов, документ о назначении (выборах) единоличного исполнительного органа, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, свидетельства ОГРН, доверенность на представителя, решение соответствующего органа юридического лица о совершении сделки (в случае, если это необходимо в соответствии с учредительными документами юридического лица и законодательством государства, в котором зарегистрировано юридическое лицо), если решение не требуется, то предоставляется соответствующая справка за подписью руководителя юридического лица и копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату, выписку из ЕГРЮЛ.*

*Формы заявки и проект договора купли продажи прилагаются:*

ЗАЯВКА №\_\_\_\_\_

На участие в аукционе « \_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Претендент

Наименование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Свидетельство о государственной регистрации ю/л серия \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

дата регистрации «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_г., наименование регистрирующего органа

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента

ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г., код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Доверенность от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (нотариус\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Место жительства/нахождения претендента

Тел.:(\_\_\_\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Индекс:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента

л/сч:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(для физических лиц)

р/сч:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

к/сч:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ИНН/КПП:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 1 . Изучив сведения о, предлагаемом в собственность (аренду), объекте недвижимости (земельном участке) и ознакомившись с ним, я, Претендент, заявляю, что согласен участвовать в открытом аукционе на повышение стоимости объекта недвижимости (земельного участка) (права на заключение договора аренды объекта недвижимости (земельного участка)) Лот № \_\_\_, который состоится «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г.

Основные характеристики объекта недвижимости (земельного участка)

Место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь (кв.м.): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. В случае выигрыша на торгах, я, Претендент принимаю на себя обязательства не позднее 5 дней со дня подписания протокола (получения уведомления) о результатах торгов явиться для заключения договора купли-продажи (аренды) объекта недвижимости (земельного участка) и произвести оплату за него согласно условиям договора купли-продажи (аренды). Я, Претендент подтверждаю свою информированность о том, что в случае признания меня победителем аукциона и уклонении, или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи (аренды) я утрачиваю свое право на заключение указанного договора, при этом задаток мне не возвращается.

3. Я, Претендент согласен с внесением задатка в размере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб \_\_\_\_коп

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб \_\_\_\_коп);

4. Я, Претендент был ознакомлен со всей документацией предлагаемого Объекта недвижимости (земельного участка), с условиями договора купли-продажи (аренды) объекта недвижимости (земельного участка), выставляемого на торги.

5. Мной, Претендентом был проведен личный осмотр земельного участка.

6. Разъяснения по процедуре торгов, оформлению и подаче документов мной, Претендентом получены.

К Заявке прилагаются документы согласно описи.

Подпись и ФИО претендента (представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Дата «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 г. в \_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## ДОГОВОР

**купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности.**

**№ \_\_\_\_\_\_**

*с. Б. Кайбицы от “\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_ 2012 года*

 На основании Постановления Исполнительного комитета Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан № \_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 года и результатов открытого аукциона Палата земельных и имущественных отношений Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан, в лице Председателя Палаты имущественных и земельных отношений Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности Исполнительного комитета Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., именуемый в дальнейшем “Продавец”, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем “Покупатель”, вместе именуемые “Стороны”, руководствуясь существующим законодательством, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. «Продавец» продает, а «Покупатель» приобретает в собственность земельный участок, имеющий следующие характеристики.

Кадастровый номер:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Местонахождение земельного участка: Республика Татарстан, Кайбицкий муниципальный район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельское поселение;

Общая площадь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.;

Категория земель: “Земли сельскохозяйственного назначения”

С разрешенным использованием: для сельскохозяйственного назначения;

1.2.“Продавец” гарантирует, что земельный участок, не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых “Продавец” не мог знать и не ограничен в его использовании в соответствии с разрешенным использованием.

 **2.УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**

2.1. Сумма, подлежащая к оплате составляет согласно результатов открытого аукциона. **Всего к оплате: \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.**

2.2. “Покупатель” перечисляет сумму, указанную в п.2.1.в течении 20 дней с момента регистрации договора у “Продавца”.

2.3. Полная оплата производится до передачи документов в органы государственной регистрации

2.4. Оплата производится “Покупателем” на счет:

**Банк получатель: ГРКЦ НБ РТ г. Казань**

**БИК банка:049205001**

**Получатель: УФК МФ РФ по РТ/Палата имущественных и земельных отношений/**

**ИНН получателя: 1621002997**

**Номер р /счета:40101810800000010001**

**ОКАТО: поселения**

**Код: 926 1 14 060131 00000 430**

**КПП: 162101001**

**3.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. “Покупатель” обязан:

3.1.1.Оплатить сумму, указанную в п. 2.1.настоящего договора, в сроки, определенные п.2.2.

3.1.2.Предоставить “Продавцу” платежные документы, подтверждающие факт оплаты за земельный участок в течение 3-х (трех) рабочих дней с момента наступления срока оплаты.

3.1.3.Принять земельный участок по акту приема-передачи.

3.1.4.Зарегистрировать за свой счет переход права собственности на земельный участок в органах государственной регистрации.

3.1.5.Использовать участок исключительно в соответствии с разрешенным использованием, указанным в п.1.1.5. настоящего договора.

3.1.6.Производить мероприятия в целях охраны земельного участка, в том числе по сохранению почв, по защите земель от негативных воздействий, в результате которых происходит деградация земельного участка, по ликвидации последствий загрязнения и захламления земельного участка.

3.1.7.Обеспечивать органам государственного контроля и надзора свободный доступ на земельный участок для осмотра.

3.2.“Продавец” обязан:

3.2.1.Передавать “Покупателю” земельный участок по акту приема-передачи.

3.2.2.Оказывать “Покупателю” необходимую помощь в совершении действий, предусмотренных п.3.1.4.

 **4.ПОРЯДОК ПЕРЕХОДА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

4.1.Право собственности на земельный участок сохраняется за “Продавцом” до момента выполнения “Покупателем” обязательств, предусмотренных п.п.2.1. и 2.2. настоящего договора и регистрации перехода права собственности на земельный участок за “Покупателем”.

4.2.Государственная регистрация перехода права собственности на земельный участок осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством, после полной оплаты земельного участка в установленные договором сроки.

4.3.Земельный участок считается переданным “Покупателю” со дня подписания “Сторонами” акта приема-передачи.

 **5.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1.За просрочку платежа “Покупатель”, уплачивает на счет указанный в л.2.3.настоящего договора, пеню в размере 0.1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2.В случае неуплаты “Покупателем” суммы указанной в п.2.2. договора в течении 30 дней с момента наступления срока оплаты, предусмотренного п.2.2. договора, “Продавец” имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке.

 **6.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ**

6.1.Договор вступает в силу с момента его подписания “Сторонами”.

6.2. Расторжение договора возможно по соглашению сторон, кроме случая, установленного п.5.2. договора.

6.3.Договор не может быть расторгнут “Сторонами” в связи с уточнением, после его подписания “Сторонами”, площади земельного участка, качественных характеристик и суммы, под лежащей оплате за земельный участок.

6.4.Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются путем переговоров, в случае не достижения “Сторонами” соглашения - судом.

6.5.Договор составлен на 3-х листах, и 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному экземпляру для “Продавца”, “Покупателя” и регистрирующей организации).

**РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
|  **«Покупатель»**Адрес:  От имени «Покупателя»:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) МП | **“Продавец”** Адрес: РТ, Кайбицкий район,с. Б. Кайбицыул. Солнечный бульвар, д. 7От имени “Продавца”:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .(подпись)М.П. |

**АКТ**

**приема передачи земельного участка в собственность**

*с.Б. Кайбицы от “\_\_\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 года.*

 Мы, нижеподписавшихся Исполнительный комитет Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан, в лице, Председателя Палаты земельных и имущественных отношений Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности Исполнительного комитета Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан № \_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., именуемый в дальнейшем “Уполномоченный орган” передает, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Землепользователь» принимает в собственность согласно **договора № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 года** земельный участок со следующими характеристиками:

Кадастровый номер:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Местонахождение земельного участка: Республика Татарстан, Кайбицкий муниципальный район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельское поселение;

Общая площадь: \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.;

Категория земель: “Земли сельскохозяйственного назначения”

С разрешенным использованием: для селькохозяйственного производства;

1.2.“Продавец” гарантирует, что земельный участок, не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых “Продавец” не мог знать и не ограничен в его использовании в соответствии с разрешенным использованием.

1.2.“Продавец” гарантирует, что земельный участок, не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых “Продавец” не мог знать и не ограничен в его использовании в соответствии с разрешенным использованием.

 **«Уполномоченный орган» «Землепользователь»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**