ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА

Муниципальное учреждение «Палата имущественных и земельных отношений Зеленодольского муниципального района» во исполнение постановления Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (далее –РТ) от 19.02.2018г. №391 сообщает о результатах открытого (по составу участников и по форме подачи предложений о цене) аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

**Организатор торгов – Муниципальное учреждение «Палата имущественных и земельных отношений Зеленодольского муниципального района».** Специализированная организация по проведению аукциона – ОАО «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан».

**Дата и время проведения торгов: в 14:00 час 03.04.2018г. Адрес проведения аукциона: РТ, г. Зеленодольск, ул. Ленина, д.38, каб.42.**

**Лот №1**: Земельный участок с кадастровым № 16:49:011902:258, площадью 806 кв.м., расположенный по адресу: РТ, Зеленодольский муниципальный район, г Зеленодольск, ул Колотова, дом 43, категория – земли населённых пунктов, разрешенное использование – для жилищного строительства. Вид права – аренда на 20 лет. Начальная цена (годовая арендная плата) – 806 000 руб. *Количество поступивших заявок – 4. Участниками аукциона признаны:* *Фёдоров Р.И., Барабаш А.С., Ибрагимов И.Ф., Маринин В.Н. Цена по результатам аукциона – 5 037 500 руб. Победителем признан Маринин В.Н.*

**Лот №2**: Земельный участок с кадастровым № 16:20:010116:300, площадью 717 кв.м., расположенный по адресу: РТ, Зеленодольский муниципальный район, пгт Васильево, ул. Лесная, категория – земли населённых пунктов, разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство. Вид права – аренда на 20 лет. Начальная цена (годовая арендная плата) – 358 500 руб. *Количество поступивших заявок – 0.*

**Лот №3**: Земельный участок с кадастровым № 16:20:020130:639, площадью 618 кв.м., расположенный по адресу: РТ, Зеленодольский муниципальный район, МО "пгт Нижние Вязовые", пгт Нижние Вязовые, ул. Кузнечная, категория – земли населённых пунктов, разрешенное использование – индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком. Вид права – аренда на 20 лет. Начальная цена (годовая арендная плата) – 54 800 руб. *Количество поступивших заявок – 1. Единственным участником – победителем торгов признан Белов С.Д.*

**Лот №4**: Земельный участок с кадастровым № 16:20:080803:1743, площадью 787 кв.м., расположенный по адресу: РТ, Зеленодольский муниципальный район, Осиновское сельское поселение, с Осиново, ул. 1-Полевая, участок 31, категория – земли населённых пунктов, разрешенное использование – индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком. Вид права – аренда на 20 лет. Начальная цена (годовая арендная плата) – 425 950 руб. *Количество поступивших заявок – 2. Участниками аукциона признаны:* *Ахмадуллин Ш.Н., Салахов Д.Р.* *Цена по результатам аукциона – 438 728,50 руб. Победителем признан Салахов Д.Р.*

**Лот №5**: Земельный участок с кадастровым № 16:49:011910:2919, площадью 1201 кв.м., расположенный по адресу: РТ, Зеленодольский муниципальный район, МО "г Зеленодольск", г Зеленодольск, ул. Б.Урманче, между ж/д 1 и АЗС Татнефтепродукт 24, категория – земли населённых пунктов, разрешенное использование – под административное здание. Вид права – аренда на 10 лет. Начальная цена (годовая арендная плата) – 2 402 000 руб. *Количество поступивших заявок – 2.* **29.03.2018г. Постановлением Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан № 718, на основании пп.3 п. 8, п. 24 ст. 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации Лот №5** **снят с торгов**.

**Лот №6**: Земельный участок с кадастровым № 16:49:011916:792, площадью 193 кв.м., расположенный по адресу: РТ, Зеленодольский муниципальный район, МО "г.Зеленодольск", г.Зеленодольск, ул.Столичная, категория – земли населённых пунктов, разрешенное использование – строительство входной группы. Вид права – аренда на 10 лет. Начальная цена (годовая арендная плата) – 482 500 руб. *Количество поступивших заявок – 1. Единственным участником – победителем торгов признан Индивидуальный предприниматель Шишкина О.З.*

**Лот №7**: Земельный участок с кадастровым № 16:49:011918:7748, площадью 35 кв.м., расположенный по адресу: РТ, Зеленодольский муниципальный район, МО "г Зеленодольск", г Зеленодольск, ГНКТ "Песчаный карьер", категория – земли населённых пунктов, разрешенное использование – строительство индивидуального гаража. Вид права – аренда на 10 лет. Начальная цена (годовая арендная плата) – 24 300 руб. *Количество поступивших заявок – 2. Участниками аукциона признаны:* *Абнасыров Р.Р.,* *Ахмадуллин Ш.Н.* *Цена по результатам аукциона – 25 029 руб. Победителем признан Ахмадуллин Ш.Н.*

**Лот №8**: Земельный участок с кадастровым № 16:20:020107:180, площадью 40 кв.м., расположенный по адресу: РТ, Зеленодольский муниципальный район, МО "пгт Нижние Вязовые", пгт Нижние Вязовые, ул. Шоссейная, категория – земли населённых пунктов, разрешенное использование – под строительство гараж. Вид права – аренда на 10 лет. Начальная цена (годовая арендная плата) – 27 800 руб. *Количество поступивших заявок – 1. Единственным участником – победителем торгов признан Салихов Ф.Ф.*

**Лот №9**: Земельный участок с кадастровым № 16:20:010151:1016, площадью 135 кв.м., расположенный по адресу: РТ, Зеленодольский муниципальный район, МО "пгт Васильево", пгт Васильево, ул. Солнечная, категория – земли населённых пунктов, разрешенное использование – магазин товаров первой необходимости (общей площадью не более 400 кв.м). Вид права – аренда на 10 лет. Начальная цена (годовая арендная плата) – 135 000 руб. *Количество поступивших заявок – 2. Участниками аукциона признаны:* *Меликян А.И., Луков Е.Ю.* *Цена по результатам аукциона – 155 250 руб. Победителем признана Меликян А.И.*

**Лот №10**: Земельный участок с кадастровым № 16:20:020402:84, площадью 600 кв.м., расположенный по адресу: РТ, Зеленодольский муниципальный район, МО "пгт Нижние Вязовые", д Улитино, категория – земли населённых пунктов, разрешенное использование – антенно-мачтовые сооружения (АМС). Вид права – аренда на 49 лет. Начальная цена (годовая арендная плата) – 48 000 руб. *Количество поступивших заявок – 0.*

**Лот №11**: Земельный участок с кадастровым № 16:20:080110:1984, площадью 108 кв.м., расположенный по адресу: РТ, Зеленодольский муниципальный район, Осиновское сельское поселение, с Осиново, ул. Ленина, категория – земли населённых пунктов, разрешенное использование – строительство магазина. Вид права – аренда на 10 лет. Начальная цена (годовая арендная плата) – 54 000 руб. *Количество поступивших заявок – 5. Участниками аукциона признаны: Меликян А.И., Замалиева Д.Н., Ахмадуллин Ш.Н., Якупов Л.А., Салахов Д.Р.,* *Цена по результатам аукциона – 742 500 руб. Победителем признана Замалиева Д.Н.*

В связи с отсутствием заявок на участие в аукционе по **Лотам № 2 и 10** на основании пункта 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион по **Лотам № 2 и 10** признан несостоявшимся.

В связи с поступлением на участие в аукционе по **Лотам № 3, 6 и 8** только по одной заявке, на основании пунктов 12 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион по **Лотам № 3, 6 и 8** признан несостоявшимся.

В соответствии с п. 6 ст. 39.6. и п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договор аренды земельного участка по **Лотам № 3, 6 и 8** заключается с единственным участником аукциона, допущенным к аукциону и на условиях, предусмотренных аукционной документацией.