

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ ОБ ОТМЕНЕ АУКЦИОНА

Во исполнения ПРЕДПИСАНИЯ Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан от 14.08.2017г. № 04-04/13563, полученного 31.08.2017г., Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района Республики Татарстан сообщает об отмене торгов по Лотам № 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9 и 10, назначенных на 15.08.2017г.:

«Лот №2. Земельный участок с кадастровым номером 16:16:080324:739, расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, с Высокая Гора, площадью 1000 кв.м. Категория - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Вид права – аренда на 20 лет. Начальная цена (годовая арендная плата) – 430 000 руб.

Лот №3. Земельный участок с кадастровым номером 16:16:080324:738, расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, с Высокая Гора, площадью 995 кв.м. Категория - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Вид права – аренда на 20 лет. Начальная цена (годовая арендная плата) – 430 000 руб.

Лот №4. Земельный участок с кадастровым номером 16:16:080322:1184, расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, с Высокая Гора, площадью 887 кв.м. Категория - земли населенных пунктов, разрешенное использование – многоквартирный жилой дом с приусадебным участком. Вид права – аренда на 20 лет. Начальная цена (годовая арендная плата) – 380 000 руб.

Лот №5. Земельный участок с кадастровым номером 16:16:080324:742, расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, с Высокая Гора, площадью 799 кв.м. Категория - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Вид права – аренда на 20 лет. Начальная цена (годовая арендная плата) – 350 000 руб.

Лот №7. Земельный участок с кадастровым номером 16:16:080322:1201, расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, с Высокая Гора, площадью 709 кв.м. Категория - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Вид права – аренда на 20 лет. Начальная цена (годовая арендная плата) – 310 000 руб.

Лот №8. Земельный участок с кадастровым номером 16:16:080324:740, расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, с Высокая Гора, площадью 1000 кв.м. Категория - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Вид права – аренда на 20 лет. Начальная цена (годовая арендная плата) – 430 000 руб.

Лот №9. Земельный участок с кадастровым номером 16:16:080324:741, расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, с Высокая Гора, площадью 1000 кв.м. Категория - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Вид права – аренда на 20 лет. Начальная цена (годовая арендная плата) – 430 000 руб.

Лот №10. Земельный участок с кадастровым номером 16:16:080308:760, расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, с Высокая Гора, площадью 150 кв.м. Категория - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения магазина. Вид права – аренда на 3 года. Начальная цена (годовая арендная плата) – 67 000 руб.»

информационное сообщение о проведении которых опубликовано в районной газете «Высокогорские вести» от 14.07.2017г. № 51 (9811), в сети Интернет: на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/> (извещение №140717/2258821/01 от 14.07.2017г.), Высокогорского муниципального района Республики Татарстан <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru/rus/informatsionnie-soobshcheniya-o-provedenii.htm> (от 14.07.2017г.), Открытого акционерного общества «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан» <http://zemlya.tatarstan.ru/rus/auktsioni.htm> (от 14.07.2017г.).

## Протокол №9

об отмене протокола № 1 по рассмотрению заявок, поступивших на участие в аукционе и признанию претендентов участниками аукциона, протокола №2 по Лоту 2, протокола №3 по Лоту 3, протокола №4 по Лоту 4, протокола №5 по Лоту 5, протокола №6 по Лоту 7, протокола №7 по Лоту 8 и протокола №8 по Лоту 9.

г. Казань

«04» сентября 2017 года

Предмет аукциона:

**Лот №2.** Земельный участок с кадастровым номером 16:16:080324:739, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, с Высокая Гора, площадью 1000 кв.м. Категория - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Вид права – аренда на 20 лет. Начальная цена (годовая арендная плата) – 430 000 руб.

**Лот №3.** Земельный участок с кадастровым номером 16:16:080324:738, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, с Высокая Гора, площадью 995 кв.м. Категория - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Вид права – аренда на 20 лет. Начальная цена (годовая арендная плата) – 430 000 руб.

**Лот №4.** Земельный участок с кадастровым номером 16:16:080322:1184, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, с Высокая Гора, площадью 887 кв.м. Категория - земли населенных пунктов, разрешенное использование – многоквартирный жилой дом с приусадебным участком. Вид права – аренда на 20 лет. Начальная цена (годовая арендная плата) – 380 000 руб.

**Лот №5.** Земельный участок с кадастровым номером 16:16:080324:742, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, с Высокая Гора, площадью 799 кв.м. Категория - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Вид права – аренда на 20 лет. Начальная цена (годовая арендная плата) – 350 000 руб.

**Лот №7.** Земельный участок с кадастровым номером 16:16:080322:1201, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, с Высокая Гора, площадью 709 кв.м. Категория - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Вид права – аренда на 20 лет. Начальная цена (годовая арендная плата) – 310 000 руб.

**Лот №8.** Земельный участок с кадастровым номером 16:16:080324:740, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, с Высокая Гора, площадью 1000 кв.м. Категория - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Вид права – аренда на 20 лет. Начальная цена (годовая арендная плата) – 430 000 руб.

**Лот №9.** Земельный участок с кадастровым номером 16:16:080324:741, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, с Высокая Гора, площадью 1000 кв.м. Категория - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Вид права – аренда на 20 лет. Начальная цена (годовая арендная плата) – 430 000 руб.

**Лот №10.** Земельный участок с кадастровым номером 16:16:080308:760, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, с Высокая Гора, площадью 150 кв.м. Категория - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения магазина. Вид права – аренда на 3 года. Начальная цена (годовая арендная плата) – 67 000 руб.

Аукцион был проведен по адресу: Республика Татарстан, пос. ж/д ст. Высокая Гора, ул. Пролетарская д. 1, «Районный Дом, 15 августа 2017 г. в 11:00 час.

**Организатор аукциона** – Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района Республики Татарстан

**Специализированная организация** – Открытое акционерное общество «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан» (ОАО «ЦРЗО РТ»)

В целях исполнения предписания Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по делу № Т04-195/2017 от 14 августа 2017 года об устранении нарушений действующего законодательства Российской Федерации Открытое акционерное общество «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан» решило:

1. Отменить Протокол № 1 по рассмотрению заявок, поступивших на участие в аукционе и признанию претендентов участниками аукциона от 08 августа 2017 года, по которому единственным участником – победителем по Лоту 10 признан участник Константинова Н.В.
2. Отменить Протокол №2 аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 15 августа 2017 года по Лоту №2 (Победитель торгов – Шишкин С.В.).
3. Отменить Протокол №3 аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 15 августа 2017 года по Лоту №3 (Победитель торгов – Мухаметшина Г.Г.).
4. Отменить Протокол №4 аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 15 августа 2017 года по Лоту №4 (Победитель торгов – Хайрутдинов А.И.).
5. Отменить Протокол №5 аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 15 августа 2017 года по Лоту №5 (Победитель торгов – Константинова Н.В.).
6. Отменить Протокол №6 аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 15 августа 2017 года по Лоту №7 (Победитель торгов – Ахметов А.Х.).
7. Отменить Протокол №7 аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 15 августа 2017 года по Лоту №8 (Победитель торгов - Мухаметшина Г.Г.).
8. Отменить Протокол №8 аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 15 августа 2017 года по Лоту №9 (Победитель торгов - Мухаметшина Г.Г.).
9. Участникам аукциона вернуть денежные средства, внесённые ими в качестве задатка на участие в аукционе.
10. Обеспечить опубликование протокола №9 об отмене торгов в сети Интернет: на официальном сайте Высокогорского муниципального района Республики Татарстан <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru>, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте ОАО «ЦРЗО РТ» <http://zemlya.tatarstan.ru>.
11. Направить настоящий протокол в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан.

Специализированная организация:  
ОАО «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан»

Начальник отдела торгов

Специалист отдела торгов

Специалист отдела торгов



Л.Э. Ахметова  
Р.Н. Сабирзянова  
М.Р. Казаков

Настоящий протокол составлен в десяти экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у специализированной организации, второй экземпляр протокола передается в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан, третий экземпляр направляется в Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, а остальные семь экземпляров направляются победителям торгов.

«04» сентября 2017 г.

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**



**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной  
службы  
по Республике Татарстан**

ул. Московская, д. 55, г. Казань, 420021  
тел.: (843) 236-89-22, факс (843) 238-19-46  
e-mail: to16@fas.gov.ru

18.08.2017 № 04-04/13563

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**МОНОПОЛИЯГӘ КАРШЫ  
ФЕДЕРАЛЬ ХЕЗМӘТ**

**Монополиягә каршы  
Федераль хезмәтнен  
Татарстан Республикасы  
буенча идарәсе**

Мәскәү ур., 55 йорт, Казан шәһәре, 420021  
тел.: (843) 236-89-22, факс (843) 238-19-46  
e-mail: to16@fas.gov.ru

ОАО «Центр развития земельных  
отношений Республики Татарстан»  
420043, РТ, Казань, Вишневского, 26  
[crzo-rt@mail.ru](mailto:crzo-rt@mail.ru)

ИК Высокогорского МР РТ  
РТ, Высокогорский р-он, пос. ж/д. ст.  
В.Гора, ул. Кооперативная, 5

**ПРЕДПИСАНИЕ** по делу № Т04-195/2017  
об устранении нарушений действующего  
законодательства Российской Федерации

14.08.2017

г. Казань

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Заместителя председателя Комиссии: С. В. Ватанина – заместителя  
начальника отдела;  
Членов Комиссии: Р.Р.Валиуллина – ведущего  
специалиста-эксперта;  
Э.М.Сальмановой – ведущего  
специалиста-эксперта

на основании своего решения от 14 августа 2017 года № Т04-195/2017 о выявленных нарушениях норм действующего законодательства, допущенных ОАО «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан» при проведении открытого аукциона по передаче в аренду земельных участков из земель населённых пунктов Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, извещение №140717/2258821/01 от 14.07.2017,

133775

## ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1) ОАО «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан», ИФ Высокогорского МР РТ:

- отменить все протоколы, составленные при проведении открытого аукциона по передаче в аренду земельных участков из земель населённых пунктов Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, извещение №140717/2258821/01 от 14.07.2017;
- устранить выявленные Комиссией нарушения действующего законодательства;
- при необходимости повторно провести процедуру торгов в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2) В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения настоящего Предписания представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан доказательства исполнения настоящего предписания.

Неисполнение в установленный срок предписания влечет административную ответственность в виде штрафа в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Предписание Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Заместитель Председателя Комиссии:

 С.В.Ватанин

Члены Комиссии:

 Ф.Р.Валиуллин

 Э.М.Сальманова

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**



**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной  
службы  
по Республике Татарстан**

ул. Московская, д. 55, г. Казань, 420021  
тел.: (843) 236-89-22, факс (843) 238-19-46  
e-mail: to16@fas.gov.ru

18.08.2017 № 04-09/13562

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**МОНОПОЛИЯГӘ КАРШЫ  
ФЕДЕРАЛЬ ХЕЗМӘТ**

**Монополиягә каршы  
Федераль хезмәтнен  
Татарстан Республикасы  
буенча идарәсе**

Мәскәу ур., 55 йорт, Казан шәһәре, 420021  
тел.: (843) 236-89-22, факс (843) 238-19-46  
e-mail: to16@fas.gov.ru

ОАО «Центр развития земельных  
отношений Республики Татарстан»  
420043, РТ, Казань, Вишневского, 26  
[crzo-rt@mail.ru](mailto:crzo-rt@mail.ru)

ИК Высокогорского МР РТ  
РТ, Высокогорский р-он, пос. ж/д. ст.  
В.Гора, ул. Кооперативная, 5

А.В.Норкин  
453400, Республика Башкортостан,  
г.Давлеканово, Энергетиков, 28  
[fanthom28@yandex.ru](mailto:fanthom28@yandex.ru)

**Р Е Ш Е Н И Е** по делу № Т04-195/2017  
о нарушении законодательства в сфере закупок  
товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц

14.08.2017 года

г. Казань

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Заместителя председателя Комиссии: С. В. Ваганина – заместителя  
начальника отдела;  
Членов Комиссии: Р.Р.Валиуллина – ведущего  
специалиста-эксперта;  
Э.М.Сальмановой – ведущего  
специалиста-эксперта

в присутствии представителей организатора торгов в лице Павлова И.А. (доверенность №64 от 11.08.2017г.), Ахметовой Л.Е. (доверенность №111 от 11.08.2017г.), Порфильевой Т.А. (доверенность от 01.04.2017г.) в отсутствие представителя заявителя – извещены надлежащим образом, не явились, рассмотрев жалобу А.В.Норкина на действия ОАО «Центр развития земельных отношений

Республики Татарстан» при проведении открытого аукциона по передаче в аренду земельных участков из земель населённых пунктов Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, извещение №140717/2258821/01 от 14.07.2017,

### УСТАНОВИЛА:

Извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме №140717/2258821/01 размещено на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) - 14.07.2017 года.

Организатор торгов – Открытое акционерное общество "Центр развития земельных отношений Республики Татарстан".

Суть жалобы, по мнению заявителя, закупка проводится с нарушением норм действующего законодательства.

Данная жалоба рассматривается в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Представители организатора торгов представили письменные пояснения.

Заслушав представителей организатора торгов, а также изучив материалы, Комиссия пришла к следующему.

Относительно довода Заявителя о том, что к аукционной документации не приложены сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, предельной свободной мощности существующих сетей, максимальной нагрузке и сроках подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, сроке действия технических условий, о плате за подключение.

Информационное сообщение содержит следующее:

	Описание границ земельного	Мес.	Предмет	Начальная
--	----------------------------	------	---------	-----------

Номер извещения	участка	Пол.	торга	цена
140717/2258821/01	Лот №1. Земельный участок с кадастровым номером 16:16:080324:718, расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, с Высокая Гора, площадью 1000 кв.м. Категория - земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство. Вид права – аренда на 20 лет. Начальная цена (годовая арендная плата) – 430 000 руб.	РТ	Ежегодная арендная плата	430 000 руб.
140717/2258821/01  Лот 2	Лот №2. Земельный участок с кадастровым номером 16:16:080324:739, расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, с Высокая Гора, площадью 1000 кв.м. Категория - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Вид права – аренда на 20 лет. Начальная цена (годовая арендная плата) – 430 000 руб.	РТ	Ежегодная арендная плата	430 000 руб.
140717/2258821/01	Лот №3. Земельный участок с кадастровым номером 16:16:080324:738, расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, с Высокая Гора, площадью 995 кв.м. Категория - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Вид права – аренда на 20 лет. Начальная цена (годовая арендная плата) – 430 000 руб.	РТ	Ежегодная арендная плата	430 000 руб.
Договор аренды	Лот №4. Земельный участок с кадастровым номером 16:16:080322:1184, расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, с Высокая Гора, площадью 887 кв.м. Категория - земли населенных пунктов, разрешенное использование – многоквартирный жилой дом с приусадебным участком. Вид права – аренда на 20 лет. Начальная цена (годовая арендная плата) – 380 000 руб.	РТ	Ежегодная арендная плата	380 000 руб.



140717/2258821/01	Лот №5. Земельный участок с кадастровым номером 16:16:080324:742, расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, с Высокая Гора, площадью 799 кв.м. Категория - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Вид права – аренда на 20 лет. Начальная цена (годовая арендная плата) – 350 000 руб.	РТ	Ежегодная арендная плата	350 000 руб.
Договор аренды	Лот №6. Земельный участок с кадастровым номером 16:16:080322:1200, расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, с Высокая Гора, площадью 1000 кв.м. Категория - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Вид права – аренда на 20 лет. Начальная цена (годовая арендная плата) – 430 000 руб.	РТ	Ежегодная арендная плата	430 000 руб.
140717/2258821/01	Лот №7. Земельный участок с кадастровым номером 16:16:080322:1201, расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, с Высокая Гора, площадью 709 кв.м. Категория - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Вид права – аренда на 20 лет. Начальная цена (годовая арендная плата) – 310 000 руб.	РТ	Ежегодная арендная плата	310 000 руб.
140717/2258821/01	Лот №8. Земельный участок с кадастровым номером 16:16:080324:740, расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, с Высокая Гора, площадью 1000 кв.м. Категория - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Вид права – аренда на 20 лет. Начальная цена (годовая арендная плата) – 430 000 руб.	РТ	Ежегодная арендная плата	430 000 руб.

140717/2258821/01	Лот №9. Земельный участок с кадастровым номером 16:16:080324:741, расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, с Высокая Гора, площадью 1000 кв.м. Категория - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Вид права – аренда на 20 лет. Начальная цена (годовая арендная плата) – 430 000 руб.	РТ	Ежегодная арендная плата	430 000 руб.
140717/2258821/01	Лот №10. Земельный участок с кадастровым номером 16:16:080308:760, расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, с Высокая Гора, площадью 150 кв.м. Категория - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения магазина. Вид права – аренда на 3 года. Начальная цена (годовая арендная плата) – 67 000 руб.	РТ	Ежегодная арендная плата	67 000 руб.

По каждому лоту предоставлена дополнительная информация, которая включает в себя следующее (в качестве примера лот №10):

Описание земельного участка:	Лот №10. Земельный участок с кадастровым номером 16:16:080308:760, расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, с Высокая Гора, площадью 150 кв.м. Категория - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения магазина. Вид права – аренда на 3 года. Начальная цена (годовая арендная плата) – 67 000 руб.
Параметры разрешенного строительства объекта:	<u>Максимально и(или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства согласно градостроительным планам земельных участков, которые утверждены Постановлениями Исполн.комитета Высокогорского муницип. района РТ и размещены на официальном сайте района <a href="http://vysokaya-gora.tatarstan.ru">vysokaya-gora.tatarstan.ru</a> (в разделе «Тематические разделы и полезные ссылки»-«Тематические разделы»-«Строительство и ЖКХ» – «Информация»).Градостроительный план земельного участка прикреплен к извещению.</u>
Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:	<u>Информация о наличии свободных мощностей существующих сетей, в также сроках, правилах технологического присоединения к электрическим сетям размещена в свободном доступе на сайте ОАО «Сетевая компания» <a href="http://www.gridcom-rt.ru">www.gridcom-rt.ru</a>.Дополнительная информация в информационном сообщении прикрепленной к извещению</u>

В соответствии с частью 8 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если в отношении земельного участка в установленном законодательством Российской Федерации порядке не определены предельные параметры разрешенного строительства, отсутствуют сведения о технических условиях подключения

(технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

Согласно пункту 4 части 21 указанной статьи извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства).

Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 N 83 утверждены Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Согласно пункту 4 указанных Правил при подготовке градостроительного плана земельного участка, предназначенного для строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, подготавливает орган местного самоуправления на основании информации о разрешенном использовании земельного участка, предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, установленных в отношении данного земельного участка, региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, схем существующего и планируемого размещения объектов капитального строительства (тепло-, водоснабжения и водоотведения) федерального, регионального и местного значения, схем тепло-, водоснабжения и водоотведения, предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков.

В случае если обеспечение отдельными видами ресурсов возможно осуществлять различными способами, орган местного самоуправления при подготовке градостроительного плана земельного участка определяет технические условия для всех возможных способов.

Согласно пункту 5 Правил орган местного самоуправления не позднее чем за 30 дней до даты принятия решения о проведении торгов по продаже права собственности (аренды) земельного участка или о предоставлении для строительства земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо решения о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства предоставляет заинтересованным лицам технические условия.

Для получения технических условий, а также информации о плате за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения орган местного самоуправления в срок не позднее чем за 45 дней до даты принятия одного из указанных решений обращается в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение объектов капитального строительства.

В соответствии с пунктом 10 правил технические условия должны содержать следующие данные:

максимальная нагрузка в возможных точках подключения;

срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ;

срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5 лет, а в остальных случаях не менее 3 лет. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

Пунктом 11 правил установлено, что информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения должна содержать:

данные о тарифе на подключение, утвержденном на момент выдачи технических условий в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

дату окончания срока действия указанного тарифа (если период действия этого тарифа истекает ранее окончания срока действия технических условий);

дату повторного обращения за информацией о плате за подключение (если на момент выдачи технических условий тариф на подключение на период их действия не установлен).

Пункт 4 части 8 статьи 39.11 Земельного кодекса установлено, что земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если в отношении земельного участка отсутствуют сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

Изучив имеющиеся документы, Комиссия приходит к выводу об отсутствии в аукционной документации сведений о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, минимально (максимально) допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, предельной свободной мощности существующих сетей, максимальной нагрузке и сроках подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, сроке действия технических условий, о плате за подключение.

Довод жалобы является обоснованным.

Имеет место нарушение организатором торгов пункта 4 части 8 статьи 39.11 Земельного кодекса российской Федерации, пунктов 4, 5, 10, 11 Правил определения

и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 N 83, части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу А.В.Норкина на действия ОАО «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан» при проведении открытого аукциона по передаче в аренду земельных участков из земель населённых пунктов Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, извещение №140717/2258821/01 от 14.07.2017 обоснованной.

2. Признать ОАО «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан», ИК Высокогорского МР РТ нарушившими пункт 4 части 8 статьи 39.11 Земельного кодекса российской Федерации, пункты 4, 5, 10, 11 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 N 83, часть 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

3. Выдать ОАО «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан», предписание об устранении выявленных нарушений действующего законодательства.

4. Передать в установленном порядке материалы должностному лицу Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан для рассмотрения вопроса о необходимости возбуждения административного производства в отношении лиц, допустивших нарушение норм законодательства Российской Федерации о контрактной системе.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Заместитель Председателя Комиссии:

Члены Комиссии:

 С. В. Ватанин  
 Р.Р.Валиуллин  
 Э.М.Сальманова